

好山水引人 新体验留人

——解读本溪县旅游产业的提质“密码”

核心提示

近年来,本溪满族自治县境内的旅游资源越来越受到周边城市旅游人群的关注和追捧。在旅游业渐火的同时,发现来这里的游客更多还处于一日游状态,本溪县旅游产业发展急需转变观念,在风景观光之外快速提升配套设施、接待能力和文化内涵。

近年来,历届县委、县政府坚持“文旅兴县”战略,以景引资,吸引多元资本参与度假区、民宿建设,推动文旅产业向高品质和多样化发展,本溪县旅游业出现了质的提升:越来越多的游人由观光游为主转到休闲度假游为主,由一日游为主转到深度多日游为主,好山水引来了客人,新体验又留住了客人。

多元资本“扎堆儿”朝阳产业

本溪县小市镇久峪村,有一支20多人的施工队伍,以前每年抛家舍业地在外地做工程,近些年,却不用出远门了,因为小草线沿途每年有干不完的活儿,足不出村,就可以赚到钱了。

过去的5年,本溪县旅游业投资剧增,据不完全统计,多元资本投入景区建设、酒店民宿类产业项目达到70多亿元以上。这里既有国有资产混合改革吸引社会资本,又有民营资本的独立投入,还有部分村实行集体入股,是多元经济全面发展的结果。

国有景区,原来是本溪县旅游资源的重头戏,但随着时间推移,体制和机制束缚,活力不足。本溪县从2017年开始将国有景区改制为经营主体,同时对条件成熟的景区寻求社会资本实行合作经营。如今,铁刹山、关山湖景区均已找到合作伙伴,其中,关山湖景区的合作者不仅投入巨资提升景区的旅游项目和基础设施,使之进入国家4A级景区,还在景区附近进行了系列民宿建设,提升了景区整体的经营能力。

民营资本的大批量进入是本溪县旅游业品质提升的重要因素。很多原来从事矿业、建筑、金融等行业的投资者看好了这片青山绿水,把自身的产业转移到这里。枫香谷温泉度假酒店毗邻关门山景区,酒店的投资者就是当地的矿业经营者,在2016年建设了总建筑面积3万多平方米的酒店,全力提高软硬件设施建设,已挂牌四星级酒店。近年来,全县投资最大的项目是汤沟景区的建设,2013年开工建设以来,已经完成了32亿元投资,项目投资者是来自域外的煤矿经营者,他说:“做‘矿老板’,赚一块钱少一块钱;做旅游业,资产是每天都在增值。”

旅游业是一个投入大、回收时间长的产业,绿水青山能获得社会资本的高度认同,既源于全社会对“两山”理论的认同,也源于本溪县丰富的旅游资源储备,更源于全县对发展旅游业的高度共识和热情服务。全县上下持续优化营商环境,厚植投资兴业沃土,对投资者全方位服务、超前服务、保姆式服务,为投资落地创造了条件。

乡村旅游造就“点的火爆”

从本桓公路进入本溪县境内不久,会遇到一处热闹的所在:道路两侧停满了各种车辆,一面是近年崛起的旅游综合体、网红旅游景区小市一庄,另一侧是地处同江峪村、被它带火的具有统一铺面风格的几十家农家院和民宿。

小市一庄的“庄主”韩国华告诉记者,6年前,他从商贸领域入主旅游产业,在此收购了一家农家乐,奉行“好而不贵”的亲民原则,出道即火爆,成了网红打卡地,经过三期发展,总占地面积近千亩,从最初的年接待游客不足10万人、营业额不足100万元,发展到年接待游客100多万人、营业额3000万元以上。如今他信心满满,视野广阔,以打造“新文旅产业”为目标,通过线上线下全面发展,建设流量平台,全面打造三产融合的新模式。

在本溪县,小市一庄升级了原有的乡村旅游,成为现象级发展范本。在景区300名固定员工中,一部分来自同江峪村,一部分来自周边村镇,竟然还有一部分来自本溪市内,

大约有100人每天早晚由通勤车接送。今年30岁的刘晓蕾就是市内的姑娘,她大学毕业后,主要做培训工作,去年底加入了小市一庄,作为企业商学院的副院长,负责员工内训、企业文化整理和新媒体板块运营,在电商直播环节有了新的作为。

据统计,小市一庄5年来直接带动1000余人就业,间接带动5000余人就业,培养企业合伙人50余人,与100多家企业达成联盟合作,带动了周边100多户村民共同富裕。姐妹餐厅的刘静告诉记者,以前她们姐妹俩的路边店,只有一个厨师和服务员,有两间客房,一年下来只能赚上几万元,维持生活。现在被小市一庄带动,已有15个客房,最多可以住下50人,有七八个员工,一年可以赚上几十万元。

近年,小市一庄先后被评为国家4A级景区、辽宁省十二条重点培育特色旅游商业街等,所在的同江峪村纳入全国首批乡村旅游重点村名录并荣获乡村旅游团结合示范的称号。



在本溪县的万岁山航空基地里,游客体验滑翔伞运动。



枫叶作为本溪县重要的风景旅游资源,多年来一直吸引着游客前来观赏。

郭 韬 摄

民宿战略提升“线的优势”

行驶在关门山到汤沟一线,会发现这段风景如画的公路上分布着多家民宿,静静地展现着各自的风采。

山间一舍是其中的一家。宽敞的院子里,东面的民房是原址翻建,主要是主人用房和共享空间,南北两排是新建的客房。投资建设者是一对来自沈阳的夫妻。2016年起,投资近600万元,把民宿建设得有模有样,有了一定客源。

他们坦言:“建设民宿是我们的梦想。”民宿侧重主人和客人的交流,让旅游者更多体验人文气息,他们觉得做民宿能温暖别人,

是一件既有情怀又能赚钱的事情。投入的资金里有他们自己的积蓄,也有朋友们的助力,虽然这几年经营上有些困难,但男主赵雪松说:“我们对前景有信心,对周边的旅游氛围有信心。”

这样的民宿在本溪县已呈燎原之势。为了发展全域旅游,让不同经营业态留住游人,本溪县委、县政府有意识地加强了民宿建设。在2020年出台了加快推进全县旅游民宿发展的实施意见,成立推进旅游民宿工作领导小组,要求利用农民空闲房屋或闲置的村集体用房等,结合当地自然人文景观及农事体验,经整体设计,修缮、改

造或新建住房,为游客提供具有乡村休闲养生功能的住宿场所。实施意见对选址、建筑、特色等,都有明确的要求,倡导多种经营模式,出台了具体直观的奖励、补助等扶持政策。以乡村精品民宿建设为抓手,本溪县推动乡村观光旅游向休闲度假和乡村生活体验转型升级。

目前,该县逐渐形成以本桓公路沿线、小草线旅游沿线、风景区周边为依托,以沟域景区、特色小镇、旅游示范村、采摘园、观赏园、农家乐、特色民宿等新业态为主体的乡村度假旅游发展格局。目前全县接待住宿10人以上的农家乐168个,民宿50余家。



在关门山景区,呐喊喷泉给游人带来了新的体验。



游客在小市一庄观赏和投喂锦鲤。

旅游度假区产生“面的冲击”

在本溪县,“留人工程”的大手笔自然是旅游度假区的建设,近5年,本溪县的汤沟、温泉两个省级旅游度假区完成投资56亿元。

国庆节前,记者来到了汤沟景区,坐落于此的花溪沐温泉小镇建设项目组成了丰富多彩的度假群落。已经建成的项目有普通的酒店和民宿,也有高端别墅式酒店和滑雪场,建筑风格与自然环境相协调。

2010年,居住在辽西北的煤矿经营者宋云东在飞机上偶遇了当时的本溪县旅游局局长,此前,他虽然没有接触过旅游行业,但走南闯北,见识颇丰,很想用手中雄厚的资金做点更有意义的事情。在旅游局长的推介下,他来到本溪县实地考察,很快决定大手笔打造一处旅游度假区,为辽东地区添一处浓墨重彩的人造风景画。项目总

投资100亿元。当年签约之后,用了两年时间进行规划设计工作。2013年正式开工以后,首先建设了面向普通消费者的花溪沐温泉酒店,开业后很火爆,2015年营业额就达到4000万元。建设了面向中高端消费者的云溪七养酒店,别墅式服务、会员制消费。为了解决长期困扰北方旅游业的“冬季半年闲”,把建设高品质的滑雪场当成重中之重,投资9亿元建设了云山滑雪场,2018年11月投入使用,一个雪季收入达3000万元。宋云东和东软集团合作的熙康云舍项目即将投入使用,作为医疗健康度假酒店,该项目不仅能创造独特的酒店业态,且能为整个度假区提供健康保障。

当下的花溪沐温泉小镇,主打冰雪运动、高热泉、满乡文化、红色旅游地的综合牌,山间路上高

低错落的各式建筑具备蓄势待发的能量。这里地处草河掌镇胡堡村东沟组,有200多户居民因项目动迁,有的搬到了县城或市内,有的就近住进了楼房,虽然不再种地,但依然可以打工,每月都有几千元的收入;老年人享受了社会保障,人称“放下锄头跳起舞”。村“两委”办公楼就在花溪沐温泉酒店旁边的裙房里,被称为全县最洋气的村委会。

这样规模的旅游度假区不仅是富民项目,而且能产生很高的财政收入。据估计,现在已经建成的项目如果正常运营,每年可以产生5亿元销售收入。坐拥绿水青山,环抱青山,青山淌银。敢做这样的投入,既是投资者的信念,也是本溪县决策者的底气,更能让越来越多的旅游者安住于此,获得美好的度假体验。

枫乡时讯 SHIXUN

深挖资源 做优做强红色旅游

本报讯 东北抗联史实际陈列馆、老边沟红色抗联密营、关门山红色抗联密营、龙道沟红色抗联遗址……本溪满族自治县具有丰富的红色旅游资源,他们尝试着把红色抗联文化植入青山绿水间,提升旅游的文化内涵,使其成为重要的精神要素和文化符号。

近年来,通过文物本体保护向文物本体与周边环境、文化生态的整体保护转变,本溪县修复、恢复了多处抗联密营遗址和设施。其中东北抗联史实际陈列馆入选中宣部第三批全国爱国主义教育示范基地,已成为本溪县红色抗联干部教育培训及红色旅游的重要载体,向上争取135万元预防性保护措施专项资金实施保护工程,并花费500万元重新布展,全面提升改造。杨靖宇第一次西征会议遗址是辽宁省爱国主义教育基地,2020年向上申请54万元预防性保护措施专项资金,对杨靖宇西征会议遗址纪念碑及周边进行清理保护。老边沟红色抗联密营(省级保护遗址)是全省13个省级文物保护单位之一,不久前通过省级检查验收,走在了全省前列。

目前,本溪县被国家发改委、财政部、文旅部、文物局评为国家红色革命文物利用片区,在辽宁省推广的10条红色旅游精品线路中,本溪县被列入三条,成为全省重要的红色旅游目的地。通过一系列发掘和完善,本溪县逐渐形成了红色抗联旅游产业链,并且带动了旅游业、住宿业、餐饮业的发展,有力提升了枫叶之乡的品牌和影响力。

据了解,推进旅游与抗联红色文化的融合是本溪县“文旅兴县”“产业强县”的重要举措,接下来,本溪县还将继续发掘县域内红色资源,做好保护、开发、建设等工作,同时加强从业人员的素质素养培训,全面提升旅游从业队伍的总体水平。

滨河路全民健走步道工程开工建设

本报讯 日前,总投资260万元的本溪满族自治县滨河路全民健走步道工程开工建设。根据《构建更高水平的全民健身公共服务体系的意见》,县有关部门积极争取省体彩资金,筹集建设县城滨河路全民健走步道资金260万元。项目总长度1813米,宽度2.5米。目前,该工程正在有序推进,预计年底完成部分建设内容。该步道的建成不仅能为本溪县城居民提供新的健身场所,而且能更好地展示沿途文化景观。

今年以来,本溪县积极推进基层群众体育工作,不断加大项目申报力度。除县城滨河路全民健走步道工程外,年初申报全民健身器材10套,安装到县健身器材薄弱乡镇,解决农民健身的需求。申请体彩资金为小市镇中心小学、清河镇中心校安装小篮架工程20件,目前,所有器材已投入教学中。

开展电力设施容貌整治专项行动

本报讯 近年来,国网本溪县供电公司积极开展创建文明城市工作,“创城”工作与本职业务深度融合,发挥专业特点打造“创城”新亮点,开展电力设施容貌整治专项行动,对县内电力设备进行美化,规范居民小区电费催缴模式,进一步提升县内电力环境整洁度,为文明城市创建增色添彩。

针对部分小区无公示栏导致电费催缴单无处张贴问题,国网本溪县供电公司主动设立规范公示版面,自制张贴公示栏1124张,在全县各个小区进行安装,实现制式化管理助力“创城”;为营造“创城”良好氛围,国网本溪县供电公司组织人员对县城街头11处箱式配电设备进行彩绘美化,彩绘内容健康向上,雅俗共赏,为街头配电箱“穿”上靓丽“创城”宣传装;与此同时制作3处公益广告、宣传低碳环保、倡导文明,为文明城市创建贡献力量。

规范马路市场环境焕然一新

本报讯 在本溪满族自治县小市镇,市民感受最深的就是多年形成的燕东露天农贸市场,在不久前实现了异地安置,让这个中心城区告别了脏乱吵,迎来了洁净美。

今年,“创建全国文明城市”工作向纵深推进。县创城办将惠民、便民、利民原则贯穿于露天市场整治行动始终。在燕东露天市场整治中,本溪县坚持“创城”惠民利民工作导向,采取分流安置、减免租金的方式,引导商贩和菜农进驻北农贸市场经营并免除2年租金。燕东露天市场通过集中管理、脏乱整治、无序变规范,呈现出文明有序的经营格局。经过数月改建,燕东露天市场焕然一新。走进改建后的燕东露天市场,曾经摊位拥挤、人行道狭窄的“露天景象”已成回忆,取而代之的是规范经营、整洁有序。

原来被占的道路如今已经宽阔平整,新铺设的道路工程于6月初动工,包括人行道、车行道、排水管网等基础设施,9月底完工。如今,道路宽阔平整,交通标志标线齐全,人行路在不断改善中。

本版稿件由本报记者许蔚冰采写 本版图片除署名外由本报特约记者林林摄

本溪县持续推进国家全域旅游示范区创建

本报讯 时下,本溪满族自治县全域旅游氛围日趋浓厚,在成为全省首批全域旅游示范区后,这里的旅游基础设施、公共服务水平和旅游环境不断得到提升和改善。如今,本溪县正在向国家级全域旅游示范区迈进。

建设全域旅游示范区,标识引导是一项系统建设工程。本溪县通过规范化、标准化做法,补充完善了县城区一院、镇南2处2组的人行交通指示牌;本桓公路和小草

线通景公路2处公路导引标识牌;大阳火车站、湖里、汤沟乡村景点和本溪北高速公路出入口4处全域旅游全景图和导览图的设置;推进关门山、关山湖、小市一庄、本溪水洞、老边沟、生态园大峡谷主要景区的标识系统提升改造工程。

在示范区的基础设施推进方面,本溪县加强旅游厕所提升改造工程,完成了小草线关山湖公路服务区旱厕改造水洗厕所,碱厂镇长嘴村停止使用的厕所已经履行程

序完成搬迁工作。县交通局投资十多万元对旅游集散中心、通景公路站点进行改造。提升了出租车的计价服务功能,满足游客需求。

建设旅游示范区还对景区智慧化建设倾注了心血。景区在智能导引、智慧讲解、网上预售、数据信号及WiFi覆盖等方面均取得了明显进展,如关门山等重点景区智慧体系建设得到提升改造,关门山景区出入口的ETC安装及景区百度智慧讲解已经制作完成,关山湖景区智慧

监控系统安装完毕,实现监控全覆盖,关门山大峡谷景区建设了移动网络,实现了信号全覆盖,铁刹山景区旅游基础设施建设项目其中涉及的智慧系统也正在开工建设。

目前,本溪县小市一庄景区引进资金200多万元建设的热带雨林项目已经接待游人,投资1200万元的三期工程滑水玻璃栈道和萌宠乐园项目已经建设完工。铁刹山景区先后有知名演艺人士到此举办歌友会,2021年景区接待人数及旅

游收入增幅50%。关山湖景区的激光秀、夜间演艺、夜间街区项目已经启动,本溪县文旅融合发展取得了长足进步。

为了强化旅游景区的高质量发展,本溪县成立了景区、民宿、旅行社、旅游商品、酒店宾馆5个行业分会,并且与辽宁科技学院签订旅游合作协议,指导县旅游景区提质升级,铁刹山景区请辽科院教授进行一周的专题培训,推进景区管理的科学化、制度化、规范化和标准化。