

# 辽阳市文圣区:奋力谱写融合发展新篇章

本报记者 严佩鑫

**核心提示** 2009年,辽阳市着手开发建设河东新城;2012年,辽阳市行政区划调整,文圣区由辽阳市主城区调整至河东新城,区划上实现跨河而立,行政上实现合署办公,发展上实现深度融合,就此开启了建设幸福文圣的新篇章。

十年来,文圣区主动适应新常态,扎实推进各项事业持续健康发展。尤其是在文圣区和河东新城管委会合署办公后,“1+1>2”的协同效应不断显现,全民共建的大美河东更有质感,全民共享的幸福文圣更有温度。

## 规划先行 建设美丽新城区

明媚的秋日阳光下,辽阳市文圣区东京陵街道金城华府园区逐渐褪去夏日的单调绿色,多姿多彩更显风情。很难想象,这里曾经荒草丛生、人烟稀少。经过十多年的开发建设,河东新城已是绿草如茵,高楼林立,设计师、建造者手中的一张张图纸变成了现实。

文圣区住建局工作人员李松哲感叹不已:“十年来,我亲眼见证了河东地区的变化,从一片平地变成高楼林立,成为宜居宜业的新家园。”

每逢月初,文圣区住建局的工作人员会对各小区的绿化和环境卫生进行例行巡查,既促进了各小区的垃圾清运和环境卫生治理,也推动着城市建设和管理不断进步。

如今,河东地区基建工程日臻完善,文圣区住建局主要负责对已完成建设的工程进行管理。今年,已完成辖区裸露地块绿化1.25万平方米,铺设沥青路面8000多平方米……河东新城正进一步完善,走向繁荣。

2012年,辽阳市行政区划调整,文圣区由辽阳市主城区调整至河东新城。十年来,文圣区健全完善与河东一体化发展战略,建立统一发展格局;高起点规划布局,由省城乡规划局编制了“一城、一道、一带、四园”产业布局和城市框架结构,精心制定路网建设规划。打破交通瓶颈,突破区划前各行政区域的分割,建成贯通国道省道、四通八达、城乡一体的交通网络;科学谋划工业园区发展,欧洲智能制造产业园建设有序推进;健全完善城镇发展规划,圆满完成了罗大台镇、小屯镇详细规划。



文圣区跨河而立,如今已成为宜居宜业的美丽新城区。

王 铺 摄

## 调优结构 培育壮大新动能

在第五届中国农民丰收节到来之际,辽阳农产品加工产业暨冷链物流建设项目在文圣区正式开工。该项目为省农产品现代流通体系建设工程项目,已入选辽宁省政府2022年重点项目。8月13日,计划投资8.6亿元的该项目,获得省农发基础设施基金8600万元,成为该项基金发放的首笔业务。

项目位于辽阳市文圣区辽东路与望水大街交界处,占地面积261452.76平方米,总建筑面积203550平方米,建设内容包括科创中心、冷链储备库、加工厂房、物流枢纽等。项目建成后,将为辽阳中部地区提供低价、优质、美味的农副产品,带动周边相关配套产业发展,促进农民增收致富,缓解就业压力,直接带动辽阳中部及周边地区经济发展。

这正是文圣区高起点推进产业结构调整优化,经济发展更有质量、更有效率、更可持续的真实写照。

现代农业发展迈出新步伐。文圣区深入实施乡村振兴战略,流转土地1.5万亩,设施农业达到5000亩;罗祖甜瓜、彤鑫黑色农产品等特色农业品牌优势凸显,太子河生态经济带引领农业与文化旅游融合发展。农业集约化经营水平不断提升,新建高标准农田3.5万亩,家庭农场26家,新注册农民专业合作社93家,农村集体经济股份合作社56家。



文圣区罗大台镇樊家屯村引进种植北莱菊增加农户收入。本报记者 严佩鑫 摄

工业转型升级取得新成就。随着欧洲智能制造产业园建设的有序推进,新型建材产品市场反响良好,庆化公司院士工作站正式成立,庆阳民爆“5G+工业互联网”示范车间建设顺利推进。文圣区内企业省级研发中心达到4家,造纸机械等产品的科技含量、生产工艺达到国内领先水平。

现代服务业跑出加速度。多年来,文圣区坚持产城融合,现代服务业快速发展,金城明珠幸福里商业街、丽

亭酒店等重点项目稳步推进,一河两岸滨河商圈基本形成,带动河东新城人气、商气快速提升,常住居民由3万人增至8万人,各类市场主体由725户增至2526户。总部经济不断发展,中南数字产业园迸发集聚效应,智慧物流等5个重点项目相继落地实施,点亮数字经济高质量发展增长极。文旅产业迅速发展,太子岛攀岩基地、房车营地和江官窑文创产业基地被命名为“辽阳市文化产业基地”,“一城一岛一窑”精品旅游线路初具规模。

## 绿色发展 共建幸福新家园

国庆假期,许多辽阳市民选择运动健康游、近郊游。在文圣区太子岛驭馱马基地健康骑行,成为辽阳市民休闲健身新方式。

作为辽阳首家以经营骑行训练、马术衍生产品、马场旅游观光于一体的文旅体融合产业项目,返乡创业的宋传文正是看好了太子岛的生态环境,决定开发户外旅游项目。他投资建设了马术训练场、跑马场,聘请了专业马术骑师,基地新增就业岗位20多个。

春有桃花、野梨花悬崖绽放;夏有绿树成荫、山花遍野、荷花傍水……近年来,文圣区立足太子河风光带地域优势,不断增添新景观,积极打造风格迥异的景观带,吸引了众多游客前来观光游玩。

太子岛村葡萄种植户胡丽媛是第一批拓荒者,她从花甲之年开始拼搏创业一直到古稀之年,而今终于圆梦。如今,葡萄采摘园周围还种上了美丽的鲜花和四季的蔬菜,用辛勤汗水和诚信经营,守护着一片属于自己的“世外桃源”,迎来四面八方的采摘客人。

持续推进生态治理,文圣区的空气更清新、河水更清澈、大地更清洁。城乡面貌发生重大变化。新运大

桥、衍水大桥、襄平大桥、望水大桥、中华大桥相继建成通车。实施商住开发项目32个,总面积497万平方米,可容纳人口12万人,已有6万人入住。

新型城镇化步伐加快,累计腾空土地9487亩,城镇化率达到68%。总投资13.8亿元、建筑面积65万平方米的庆阳棚改项目进展顺利,8200户居民将于11月底全部回迁。新建、维修主要道路25条107公里。全面推进全域环卫一体化,64个村屯实现环卫社会化服务全覆盖。

文圣区以创建国家森林城市为契机,实施村屯绿化项目20个,新建东京陵遗址公园,新增造林面积7200亩,森林覆盖率大幅提升,两家企业建成国家级绿色矿山;新建太子河两岸生态景观路38.65公里,太子河历史文化风光带被评为国家4A级景区,太子岛成为享誉省内的都市休闲“后花园”。

城市功能日益完备。公办幼儿园、中小学以及辽阳技师学院、“三馆”、大剧院等教育、公共服务设施相继建成;水电气暖管线、污水处理厂、净水厂等基础设施日益完善;辽阳市行政中心顺利搬迁,河东各类商户达到530家,服务功能更加完善。



沿太子河骑行成为市民休闲健身新方式。

本报记者 严佩鑫 摄

## 文圣脚步 JIAOBU

### 生态改善 让幸福指数节节攀升

本报记者 严佩鑫

“看,家乡的生态环境是不是越来越好了,家门口就能欣赏到如此美景。”10月11日,辽阳市文圣区东京陵街道保莱社区居民林娜带着外地来的表姐一家,在太子河历史文化风光带散步,自豪地介绍说。

秋日的古城辽阳,天蓝水碧,如诗如画。太子河两岸百里长廊如同铺展在辽阳大地上的优美画卷,吸引着众多游客慕名而来,成为闻名省外的旅游打卡地。

太子河历史文化风光带位于辽阳市文圣区,坐落在辽阳老城区和河东新城之间,是国家4A级景区。风光带北起望水大桥,南至辽东路桥,全长8公里,占地面积7.07平方公里,其中,水面面积2.27平方公里,景观绿化面积4.8平方公里。

近年来,文圣区对太子河两岸生态环境进行了全方位高标准建设,建成一处集旅游观光、休闲娱乐、科学教育等功能于一体的旅游景区。风光带结合辽阳古城的历史文化元素,按照襄平桥、

新运桥、中华桥、衍水桥和望水桥为自然分界,分别在一河两岸建设了唐园、宋园等九大园区。景区因地制宜,不断完善生态绿化,植被茂密,有10万余株树木,花田近50万平方米,草坪铺设近百万平方米,绿地覆盖率达85%以上。

太子河历史文化风光带景区内空气中含氧量极高,是天然的“城市氧吧”。景区核心位置设有如意湖、观景高架桥、花溪谷、阳光草坪、社会主义核心价值观主题公园等数十处人文景观,为游人提供了休闲度假的好去处。体育运动公园以及篮球场、足球场和分散各处的健身广场,更为游客运动健身提供了广阔的空间。辽阳赋和诗石、景石等历史文化符号,展现了辽阳2300年悠久的历史。造型各异5座跨河大桥,为景区增添了现代化的气息。夜间,桥上灯光与水面、两岸建筑遥相辉映,流光溢彩。徜徉景区,令人心旷神怡,流连忘返。

### 智慧赋能 让城市功能日趋完善

王 铺 本报记者 严佩鑫

“在新运大街与新华路交叉路口,这辆逆行的黑色轿车被系统成功抓取后,车辆信息也随即在大屏幕上显现。”10月10日,坐落在辽阳市文圣区中南数字产业园的辽阳智慧城市运营指挥中心正在演示智慧交通功能,工作人员详细地介绍了系统的功能。智慧交通正式上线后,平均停车次数、延误时间将降低12%至20%,行驶速度因此提高10%至20%。

经过一年的持续建设,新型智慧城市“数字辽阳”已完成智慧党建、政务服务、城市管理、公共安全、民生保障、经济文化七大主题场景布置。通过不断接近智慧城市的发展愿景,辽阳城市管理机制正从“被动处置型”向“主动发现型”变革,逐渐由末端“治理”升级为源头“管理”。

让数据为传统产业赋能,着力建设“数字辽阳、智慧辽阳”,是辽阳市确定的战略目标。文圣区积极融入

沈阳现代化都市圈发展,依托中南数字产业园和欧洲智能制造产业园,引导数字经济和智能制造深度融合,打造“数字辽阳智造强市先行区”。

中南数字产业园由中南集团正在辽阳河东新城投资兴建,总占地面积32万平方米,总建筑面积约13.8万平方米,目前已完成投资17亿元。

文圣区聚焦“打造数字辽阳智造强市先行区”的发展目标,不断完善中南数字产业园服务功能,全力扶持现有项目发展壮大,强化精准招商、产业链招商,增加项目数量,扩大项目规模,提高项目质量,推进数字产业化和产业化数字化,努力打造高质量数字经济应用示范基地。同时,加快推进欧洲智能制造产业园基础设施建设,着力引进国内外知名智能制造企业,力促已经签约的项目落地实施,积极争创省级“5G+工业互联网”试点示范区。

### 党建引领 让基层治理精细高效

本报记者 严佩鑫

带领党员和社区工作者到辽阳雷锋纪念馆参观学习;邀请辽阳市民间艺术团为辖区建筑工人慰问演出;举办摄影大赛、大型文艺晚会……自从辽阳市文圣区东京陵街道京都社区党支部与辽阳市名仕物业服务服务有限公司共建以来,将物业服务管理纳入社区治理,通过开展各种活动,增进了社区党支部对人民群众的感情,提升了党建引领基层治理水平。

今年以来,文圣区全面落实辽阳市关于深化城市基层党建引领基层治理的工作要求,切实深化区域党建联盟,汇聚起各级党组织和党员力量,夯实服务,推进全域社区党建工作,提升党建引领基层治理的能力和水平。

如今,由于山水水泥社区打造的“社区百问通”成为居民日常生活的好帮手,政策解读、上下沟通、办事流程一步到位,“社区百问通”涵盖党的方针政策、法律法规、办证流程等内容,面对居民百问不厌,百问皆通,切实减少了居民因不了解政策、办事流程等造成的多跑路情况。

在京都城社区,社区党支部成员定期开展走访慰

问老党员活动,让老党员切实感受到党和政府的关心和重视,激发了他们的归属感、荣誉感和责任感,并鼓励年轻党员向老党员学习。此外,他们还组建“京都城民族管弦乐队”,通过日常训练和公开表演,充分激发党员干部和居民群众的爱国之情,传递祝福,营造愉悦的居住体验。

“住在这个小区很安心,有事儿需要帮忙,随时都有人响应。”东京陵街道祥和社区的独居老人王大娘欣慰地说。针对老龄化家庭、空巢家庭占比较高,居民办事难等问题,祥和社区组织骨干党员成立“服务站”,从调解纠纷、代办证件、代缴水电费到暖气维修等,全程代理服务,真正把党组织服务做到了居民家里。现在,居民有事找“服务站”,找党员帮忙已经成为一种习惯,关心社区建设和向社区反映诉求的人也越来越多。

随着基层治理体系的完善和治理能力的提升,居民的日子越来越舒心。下一步,文圣区将继续加强社区基层党组织建设,加强和改进社区工作,推动更多资源向社区倾斜,让更多百姓沐浴幸福阳光。



文圣区公共服务中心为群众提供方便快捷政务服务。 本报记者 严佩鑫 摄

## 深化改革 释放发展新活力

近两年,作为城市艺术的终端载体,辽阳大剧院致力文化惠民,在引入高雅艺术的同时支持地方文化发展,营造雅俗共赏、百花齐放的艺术氛围,持续提升美誉度和影响力,成为古城崭新的城市文化客厅。

“以前办事要跑半个月,现在几个小时就能办完。”回忆起两年前办理证照的情形,辽阳大剧院营销中心负责人刘铁深有感触。在企业入驻之初,面临多项演出审批手续亟待解决,是文圣区营商局的贴心服务,让企业搭上了“审批快车”。如今,辽阳大剧院打破时空地域壁垒,把高规格的艺术舞台引入这座古老的历史文化名城,营造浓厚艺术气息,构建地区百姓心中的精神家园。截至目前,已接待承办各类演出180余场,近12万人次观看演出。

持续优化营商环境,不断扩大对外开放合作,文圣区营商环境更优、体制机制更活、发展活力更足。

一处闲置资产,变为直播高地,文圣区走出“妙招”,满盘皆活。10月11日,位于中南广场的一家智慧物流平台,工作人员各司其职,忙个不停……上线运营两年来,平台注册会员超过

9000个,企业运营良好。

文圣区以“放管服”改革为抓手,激发市场主体活力,推动优质企业落户,夯实经济高质量发展基础。随着“放管服”改革不断深化,1818项申请事项全部纳入一体化政务服务平台,申请事项平均办理时间压缩82.27%，“一件事一次办”事项达到110个。

在文圣区公共服务中心设立代(帮)办服务窗口,代(帮)办辅导员为企业实现零填表、零等候、零距离、零往返;实行一张表单统一受理、一套材料网上推送、一键点击并联办理、一个窗口限时办结“四个一”审批模式,为项目落地提速。

创新项目服务保障机制。文圣区健全完善项目包保责任制,着力构建全天候、全方位、全覆盖项目服务长效机制;成立企业家联谊会,搭建社区企业抱团发展、合作共赢的平台。

营商环境的持续优化,为招商引资奠定了基础。文圣区全力以赴推进招商引资,紧紧围绕主导产业和闲置资源,积极对接珠三角、长三角、京津冀等经济发达地区,成功引进中国人寿等国内知名企业70余家,万达广场等重点项目131个。