

抚顺推行“并行办理”工作模式 27102户居民拿到不动产登记证

民生关注

本报讯 记者崔振波报道 “感谢政府的帮助,为我们解决了困扰多年的‘办证难’问题,这心里就踏实了。”10月9日,拿着房产证,抚顺市顺城区南山秀水小区业主姜立民感慨地说。

2017年,姜立民在南山秀水小区购买了一套住房,但因历史遗留问题,房产证迟迟办不下来。为了一纸房产证,姜立民着实发了愁,“报取暖费,孩子上学等都需要房产证,没有房产证,处处不方便。”

面对历史“旧账”,今年以来,抚顺市将不动产登记历史遗留问题处置工作确定为重大民生事项。对所有“办

证难”问题小区进行入户调查,彻底摸清了问题情况,建立了项目小区台账及问题清单,并创新提出了“并行办理”的工作模式,全力破解办证难题。

已售商品房不能办理产权证问题时间跨度大、解决难度大。为实现难点突破,抚顺市强化顶层设计,积极构建“一抓三管”领导体系,成立了解决“办证难”问题领导小组,下设解决“办证难”问题工作小组、解决“办证难”问题法律服务保障小组、依法查处及完善手续工作小组,分别负责协调解决“办证难”问题的常规事务性工作,涉及法院查封及诉讼问题,对各部门工作办理情况全流程督办,并依法完善相关手续等工作,进一步提升了解决“办证难”问题的效率。经抚顺市“办证难”问题工作小组积极沟通协调,抚顺市中级人民法院、各区人民

法院在确定老百姓在查封前购买房屋的前提下,分别为月牙岛国际社区等小区业主出具了在不解除土地查封的情况下先行办证的司法文书,有效解决了因司法查封导致无过错房主无法办证的难题。

在实际工作中,抚顺市创新提出了“并行办理”的工作模式,明确了要将为产权人办理登记与对开发企业依法查处、追缴欠款及完善手续严格区分开来,对能够提供有效的不动产权源证明,依法缴纳税费及维修资金的,可直接为产权人办理转移登记。在为产权人办理登记的同时,启动项目小区土地、规划、验收备案等关键环节的闭环管理,并行办理。同时,根据房屋取得方式的不同提出申请材料清单及注意事项,针对在预审中发现的各种问题帮助开发企业进行规范整改。针对群众自身原因形成

的问题,帮助群众将清问题所在并给出切实可行的解决建议。

在解决“办证难”问题工作的初期,抚顺市自然资源事务服务中心在服务大厅内开设了4个解决“办证难”问题专办窗口。购房群众无须“叫号”排队,在服务大厅工作人员和开发企业工作人员的指导下有序办理,保证预约群众来之即办。今年以来,自然资源事务服务中心继续加大办证力度,将工作模式改为所有业务窗口平行受理,确保老百姓顺利拿到房产证。据介绍,2018年至今,抚顺市已为城区76个项目小区、27102户已入住群众办理了不动产登记证。其中2018年至2020年工作台账共解决49个项目小区、22764户;2021年工作台账解决1个项目小区、317户;2022年工作台账共解决26个项目小区、4021户。

119把“金钥匙” 下沉社区为群众办实事

本报讯 “阿姨,您眨眨眼,头慢慢往这边转一下,再向那边转一下,可以了,给您认证好了……”10月9日,盘锦市兴隆台区“金钥匙”志愿服务团队志愿者杨秀文再次来到行动不便的老人家家中,为她耐心地做退休认证。服务结束,老人笑逐颜开。

去年以来,兴隆台区着力打造“金钥匙”党建服务品牌,通过整合各方资源力量,在全区范围内,指导推动11个村、106个社区组建了119支“金钥匙”志愿服务团队。服务队采取“听诉求、听心声,送温暖、送服务”形式,在党员干部中广泛开展“走进百家·服务暖民心”活动,切实推动党员干部作风、居民群众得实惠、基层治理增活力。

每到一户居民家里,服务团队志愿者都会与他们交流谈心,仔细询问生活中存在的实际困难,能现场解决的当即给予办理,对现场解决不了的认真登记,上报给社区。社区将收集的问题进行梳理汇总,形成服务事项清单,通

过协商议事等方式,组织业委会、物业公司、业主代表等共同商议,整合小区、社区、街道、“双报到”单位等服务团队力量联动办理解决,并以公开晒单、民主评单等方式检验问题解决成效,形成快速响应、联动解决、及时反馈的全链条工作机制,确保各项需求能够高效、高质办结。

截至目前,服务团队已累计走访居民1.2万户、商网900余户,收集诉求1283件,现已解决1164件,其中涉及39户困难群众、45户老党员,切实将党和政府的温暖送到了困难群众、群众的心坎上,也通过扶困帮贫进一步夯实了基层治理的根基。

“社会治理事关人民群众切身利益与社会和谐稳定。‘走进百家’活动的核心任务就是实地走访,摸清需求底数,回应群众关切和期望,切实解决他们的急难愁盼。”兴隆台区委组织部负责人说。 宋雪娇 本报记者 刘立杉

铁岭42户居民28年办证难题解决了

本报记者 王晓波

“我们的房产证办下来了,实在太感谢了。”近日,铁岭市变压器厂家属楼42户居民拿到不动产权证后,百感交集,多年来压在心头的一块大石头终于落了地,特地将在一面锦旗送到了铁岭市不动产登记中心。

因历史遗留问题导致的不动产权证“办证难”问题给买房人造成诸多困扰。今年以来,铁岭市不动产登记中心以解决群众“办证难”问题为出发点和落脚点,对历史遗留问题逐个破解销账,困扰变压器厂家属楼居民28年的“办证难”问题终于得到解决。

变压器厂家属楼于1994年建成,因年代较为久远,办理房屋首次登记的主体已不存在,开发商未向税务部门完税,未通过竣工验收以及未缴纳未售物业维修资金,整栋楼42户业主自入住以来,迟迟未能办理个人不动产权证。

面对因历史原因导致的不动产登记遗留“旧账”,铁岭市委、市政府要求“快速办、立即办”。铁岭市信访局会同相关部门多次召开信访联席会,查找堵点难点,认真倾听业主委员会反映的问题和诉求。 铁岭市不动产登记中心成立

“办证难”专班,仔细梳理变压器厂家属楼的材料和有关政策文件,量身定制办证方案;以业主委员会为申请主体,全体业主出具承诺书;由业主委员会负责确认该家属楼全体业主的房屋权利归属,将符合办证条件的业主名单报备至铁岭市信访局、铁岭市税务局、铁岭市不动产登记中心;以业主委员会名义通过电视台、报社等媒体发布公告,期满后,由税务机构办理缴税;完成首次登记后,由业主委员会开具购房发票,签订不动产买卖合同。

不动产登记业务审核采取办证手续

一次性备案方式,由专人负责该栋家属楼的业务审核,后续办理的业主凭名单提供委托书即可办理,这种减材料的模式节省了人力物力,在简化流程的同时缩短了办理时间。个别业主由于缺少部分办事材料,受理科采取容缺办理的方式,先行受理,后补手续,避免办事群众多次往返。

为保证全体业主当天就能拿到不动产权证,受理科、审核科、取证科集体加班,一天之内制出42本不动产权证。多项特事特办创新举措,完美解决变压器厂家属楼办证历史遗留问题。

东港至沈阳海鲜寄递 配送专线开通

本报讯 10月9日,丹东邮政东港至沈阳海鲜寄递配送专线正式开通。这标志着丹东地区广大群众、海鲜经营户、海鲜电商等东港黄海鲜鲜活海鲜当日发、当日到、当日投的期盼得以实现,同时解决以往社会寄递行业中交寄难、取货难、资费高、时限长等困难和问题,满足广大群众寄递配送海鲜需求。

据了解,专线开通运营后,丹东

邮政、东港邮政将分别于每日上午8时20分前、9时前完成上门揽收,集中转运至中铁快运丹东营业部进行交接,赶发高铁,到达沈阳后,由沈阳邮政分公司于12时30分开展投递,当日下午完成投交用户。

专线的开通将进一步助力当地特色产业发展和乡村振兴,为具有地方特色的生鲜农产品走出丹东、走向全国提供有力支撑。

林焕东 本报记者 蔡晓华

锦州全力打造城北旅游带

本报讯 记者崔治报道 近日,锦州市召开城北旅游带项目推进会,全力打造核心亮点景区,建设新兴文旅融合产业,以旅游带开发建设带动经济整体跃升,拉动铁岭北区域产业升级和城市更新改造,促进当地群众增收致富。

目前,城北旅游带项目初步规划了古塔永济、决战传歌、史观锦绣、诗画普陀、虎溪流觞、翠岩驻霞、小屯帷幄、鹭岭仙姿八大景点,将在城北打造锦州市崭新的文旅名片。其中,虎溪流觞是以边墙子虎溪民俗文化村建设为核心,在老虎沟口打造北普陀山北山,连通到北普陀山的碣石印社的

文化艺术旅游长廊,开发充满艺术气息的文化之旅和清新自然的乡村之旅。

锦州市将以虎溪民俗文化村项目为重要节点,与辽沈战役纪念馆、北普陀山、牡丹屯东北野战军锦州前线指挥所旧址等现有景点串点成线,开发打造城北旅游带,连片带动开发利用,完善统一规划,将传统文化、红色文化有机结合起来,打造新兴文旅融合产业,以旅游带的开发带动相关产业发展,实现经济整体跃升。

今年,锦州市将加快规划建设步伐,力争在明年“五一”之前全面完成各单体景区的升级改造,并进行大面积、高密度品牌推广。

本溪赏枫游迎来高峰

本报讯 记者许蔚冰报道 随着秋意渐浓,本溪市赏枫游迎来高峰,同时乡村康养游热度不减,一些新业态开始凸显。

进入10月中旬,本溪市各景区枫红指数陆续达到2级、3级,吸引了络绎不绝的游客。本溪市大石湖老边沟景区在近日日均接待游客逾5000人次,铁刹山景区同期最高游客量增长193%。

本溪市文旅局近期每天利用微信公众平台,推送当日本溪市内各景区枫红指数,为游客提供旅游指导,同时发布“云游本溪”系列推送,介绍特色美食美景,为游客出行提供指南。

以“轻度度假、微旅行”为理念的周边游依然是市民出游的主流,本溪市乡村生态、温泉康养等优势旅游产品备受游客青睐。 在本溪满族自治县,小市一

庄景区及各类民宿农家院以其独特的乡村风貌、特色活动及乡村美食,满足了游客休闲度假的需求,小市一庄景区同时还提供了夜间烟花活动,“十一”之后入住率持续提升。

在枫香谷温泉酒店,枫述温泉酒店,近期接待游客量也呈现同比增加的态势。

本溪市客运集团还在市内开通了多条旅游专线,其中包括本溪市内火车站前至青山山、文化宫至青山山、小堡至青山山及溪湖至青山山四条线路。

青山山景区同时推出亲子游套票,青山山游乐场及最美摩天轮吸引诸多亲子家庭共同出游。东风湖度假村云朵乐园以“微度假、浪漫”为主题,设置多款露营烧烤套餐,并提供马戏嘉年华表演,丰富游客出游体验。

大连建成候鸟栖息地展厅



中国黄(渤)海候鸟栖息地(第二期)目前正在申报世界自然遗产。为营造全民参与中建的浓厚氛围,向公众展现大连魅力,彰显城市风采,大连候鸟栖息地展厅近日建设完成。展厅位于大连市规划展示中心,面积约430平方米。借助全

息投影、互动投影、电子沙盘等多媒体技术及环境模拟、仿真标本等现代展陈手段,展厅重点宣传展示大连候鸟栖息地的现状、突出价值以及大连市在自然资源保护利用、生态文明建设等方面的成就。

本报记者 杨少明 摄

视点 SHIDIAN



秋色正浓 飞雪突至

10月10日,全省各地提早到来的一场秋雪让市民感到“冰点”。据辽宁省气象部门提示,这场秋雪让气温断崖式下降,当天最低气温达到-2℃,雨雪加冰冻给市民的出行及道路交通带来不便,

全省交警及交通部门的广大职工坚守在一线,排查道路隐患,确保道路安全顺畅。

本报记者 赵晓东 本报特约记者 丛楠 摄



大连新成长劳动力就业占比十年间提高14倍

本报讯 记者王荣琦报道 10月10日,记者从大连人社部门获悉,大连市深入实施就业优先战略,不断强化全社会重视就业、支持就业的导向,持续优化公共服务供给模式,城镇就业规模不断扩大,市场就业活力显著增强,十年来,大连年均城镇新增就业超过10万人。

大连市新成长劳动力就业占比从2012年的3.7%提高至目前的51.4%,十年间提高14倍。就业结构不断优化,第二、三产业吸纳就业能力

提高,新就业人员占比从2012年的24.2%和67.2%,分别提至目前的27.7%和70.9%。失业水平持续保持低位,城镇登记失业率始终控制在3.5%以内。

大连市高校毕业生人数连年增长,就业水平保持稳定,近三年高校毕业生留连率均保持在40%以上。城乡劳动者平等就业制度健全,57万农民工在全市同等享受普惠性就业政策和均等化公共就业服务。重点群体就业得到兜底帮扶,累计实现失业人员再

就业139.7万人,就业困难人员就业11.9万人,零就业家庭动态清零。

大连市就业服务体系日臻完善。覆盖全民、贯穿全程、辐射全域、便捷高效的全方位公共就业服务体系基本建立,标准化、智能化、专业化建设进一步加强。建设国家级、省级充分就业社区19个,打造“15分钟公共就业服务圈”200个。就业创业证跨区一站式受理,就业失业登记管理全域通办、即时办结,69个政务服务事项实现“一网通办”。不断创新推出“屏易

近人”直播带岗、“导游式”就业服务等将地方文化脉络与产业就业相结合的特色服务模式。

围绕改善民生、共同富裕目标,大连市建立健全最低工资标准、企业薪酬调查、企业平均人工成本发布、职业工种工资价位指导等制度,拉动低收入劳动者工资水平提升,促进企业效益与职工工资同步增长,最低工资月标准稳步提升,标准由最高1100元增至1910元,小时标准由最高11元增至19.2元,位居全省首位。

10月11日沈铁实行新运行图

省内增开多列高峰线旅客列车

本报讯 记者唐佳丽报道 记者从中国铁路沈阳局集团有限公司获悉,10月11日零时起,沈阳局集团公司开始实行今年第四季度列车运行图。调图后,沈阳局集团公司开行旅客列车611列,货物列车2332列,客货运输能力进一步提升。

首开途经辽宁的长春至杭州高铁列车。本次调图中,沈阳局集团公司利用合杭高铁全线贯通的联络功能,精心打造长线优质列车,首次开行长春西至杭州西的G2622/3次高

铁列车,单程运行11时27分。列车沿途经过辽宁、河北、天津、山东、安徽、江苏、浙江等省市,对促进沿线地区经济发展、人文和旅游交流具有重要意义。

优化高铁列车开行结构。实施“新图”后,沈阳局集团公司进一步优化京哈、新通等高铁列车开行结构,加开沈阳至辽宁朝阳G9146/5次、沈阳南(沈阳)至通辽C1134/5C1136/3次、沈阳至阜新南K5056/5次等高峰线旅客列车,满足客流高

峰时段旅客出行需求。在此基础上,压缩长白山至北京朝阳的G3645/8次、G3647/6次列车旅行时间,单程控制在7小时以内,进一步改善旅客出行体验。

加大货物列车开行力度。围绕四季度过冬带来的电煤运输需求,沈阳局集团公司优化车流径路和货车开行结构,进一步增加煤炭运输能力。用好山海关分界口能力,加开裕固至济西、山海关至南仓等货物列车6列,每日开行货物列车将达到146

列。增开扎赉诺尔至鲅鱼圈北、伊敏至鲅鱼圈北等煤中长途大宗货物直达列车,全面加强铁路运输服务保障,确保关系国计民生的重点物资运输高效顺畅。

铁路部门提示,调图后客货列车开行信息和服务资讯,旅客、货主朋友可通过铁路12306、95306网站、客户端、微信等渠道查询,或关注各地铁路部门发布的动态信息、各大火车站公告,以便合理安排行程和货物运输事宜。