

细微之处着手 “里子”“面子”兼顾 白塔区下足“绣花功夫”打造精致城区

本报记者 严佩鑫

核心提示 一城之美,在于精致;一城管理,在于精细。白塔区聚焦细微之处,全方位提升城市管理的精细化水平;做活“精”字文章,精雕细琢城市容颜。

今年以来,按照辽阳市“城市管理年”活动总体部署,白塔区结合“创城”工作任务,下足“绣花功夫”,精准规划、精致建设、精细管理,地上地下统筹,“面子”“里子”兼顾,扎实推进“城市管理年”,让百姓不断收获幸福之感。

改造老旧小区

既重“面子”
也重“里子”

“看,咱这小区的路、广场还有凉亭都是新建的,环境越来越美,生活也越来越滋润,再也不想搬家的事儿了……”9月21日,家住辽阳市白塔区武圣街道辽纺社区兴盛园小区的居民赵丽娜一边散步,一边和沈阳的表姐幸福地讲述着。

蓝天白云、绿树成荫、亭台楼阁、曲径通幽……沿着护城河漫步,美丽的望京园、新华园、泰和园让人流连忘返。如今,老旧小区改造带来的幸福感,从挂在白塔区居民脸上的笑容就可以深深感受得到。

近年来,白塔区坚持绿色发展理念,用心经营城市,按照“一小区一方案、一小区一特色、改一个像一个”的基本原则,把老旧小区改造作为城市更新工作的切入点,以居民需求为导向,推动形成“共商共建共治共享”老旧小区改造新路径。严把施工图设计审查、施工企业招投标、工程主要材料检测、现场质量监管和工程竣工验收“五关”,重点围绕外墙保温、地下管网、小区安防、文化休闲以及小区绿化等配套基础设施和公共配套设施进行全面立体化改造。

“电线换新的了,管线重新铺设了,外墙加了保温,冬天屋里可是暖和多了。”文圣街道北铁门社区居民丁波将写有“政府造福、工程优质、热情负责、温暖人心”的锦旗送到白塔区城市更新局,这是百姓对白塔区老旧小区改造工作最真挚的肯定。2021年,白塔区实施老旧小区改造17个,涉及居民楼162栋8806户,改造面积59.62万平方米,总投资2.83亿元。丁波和她的邻居们都是这些老旧小区改造的受益者。

今年,白塔区以建设宜居宜业新辽阳为指引,继续实施老旧小区改造工程,改善城市环境,提升城市“颜值”。他们积极争取和筹措资金,又对42个老旧小区实施改造,涉及居民楼128栋居民7633户,改造面积63.49万平方米,总投资2.72亿元。改造工程包括楼顶防水、外墙保温和粉刷,自来水、供暖、排水排污管线改造(雨污分流),道路硬化、绿化、小广场路灯、监控系统、弱电地下地等方面,将极大地改善居民的居住环境,提升居住品质,助力城市更新行动和全国文明城市创建工作。

与此同时,白塔区聚焦解决群众“急难愁盼”问题,确定了今年急需改造的背街小巷6条,建口袋公园1个。背街小巷的改造和口袋公园的建设不仅为白塔区的城区面貌改善增添了内涵,也为居民的出行及休闲提供了便利。



辽阳市白塔区风景优美、充满人文气息,越来越宜居。

王殿洋 摄

改善人居环境 综合治理为民惠民

“治理后的‘六一委’市场再也不拥挤了,出行那叫一个顺畅!”9月20日,出租车司机王静伟从白塔区六一街民主路开车到和平路段,畅通无阻,没有了占道经营的小商贩摊点,这段路走起来省了不少时间。

位于白塔区六一街的“六一委”市场是上世纪90年代自发形成的占道经营市场,多处经营摊亭占据着道路两侧的非机动车道,人流车流混杂,存在诸多安全隐患。今年,白塔区集中力量,重拳出击,对“六一委”市场、交通主干道沿街两侧违建等多处“顽疾”进行拆违治乱,改善了周边人居环境,城市管理水平进一步提升。

在拆迁“六一委”市场工作中,白塔区广泛听取民众意见,采取“退路进场”的方式,为业户们提供800余平方米的新经营场地。仅用一周时间,“六一委”市场所有摊亭全部拆除完毕。目前,可移动商亭和固定摊亭业户



文圣街道北铁门社区居民在新建成的休闲广场健身。

本报记者 严佩鑫 摄

陆续迁移到新的经营场地继续经营,在保障了从业人员经济收入的基础上,六一街环境面貌也得到明显改善,展现出“绿净美安”的城市风貌,群众的获得感、幸福

感、安全感大大提升。

为加强城市管理,改善市容市貌,营造文明和谐的居住环境,白塔区政府组织城管、交警、市场监督管理等部门组成联合执法检

查组,对占道经商、非法占用公共停车位等群众反映的重点、难点问题进行现场整治,并不断巩固整治成果,为市民营造了安全、舒适、优美的生活环境。

联合执法检查组对新华路、二道街、新运大街等重点区域的占道经营,店外违规经营、非法占用公共停车位等问题进行整治,对沿街商铺占道经营行为进行劝导教育,督促经营户拆除乱搭乱摆的摊点,清理沿街乱堆放的杂物,对非法占用公共停车位的商户进行拆除,引导群众有序停车。

白塔交警大队设立登记点,为群众提供电动车备案登记上牌服务,并对群众进行交通安全宣传教育,增强群众文明安全出行意识,防范及减少电动自行车交通事故发生。

联合执法检查组还走进沿街商家发放创城宣传材料,宣传诚信经营、文明经营理念,营造了“共治共享”的良好氛围。

推进城市更新 面貌焕新品质提升

粉刷一新的楼房外墙、整洁平坦的巷道路面、规范有序的农贸市场、精美别致的公园绿化……随着城市更新步伐的不断推进,白塔区正全力完善城市功能,打造高品质生活宜居地。

金秋九月,秋高气爽,漫步白塔区街头,道路干净整洁,老旧小区改造焕然一新,交通秩序井然有序,创城志愿者随处可见,文明风尚正激发宜居宜业新辽阳无限生机活力。



施工人员在维修背街小巷的破损路面。

本报记者 严佩鑫 摄

白塔区是辽阳市主城区、老城区,人口密集程度高,老旧小区较多。近年来,白塔区强化对管理服务水平、市民文明素质、群众满意度等软件方面的提升,并建立制度保障,推动全国文明城市创建工作不断迈向新台阶。

针对存在的突出问题和薄弱环节,白塔区对标测评体系标准,全区集中创建力量,重点开展环境卫生、基础设施、城市秩序、文明交通、公共服务、“五小行业”、校园周边环境7项提升行动。今年以来,完成25个重点社区路面破损维修,维修边石1600块,破损路面22304平方米,粉刷楼道1613个,新增设四色垃圾桶508套;集中清理楼道内小招贴、小广告21850处;集中治理全区21个农贸市场的环境卫生、出店经营问题……

针对躺卧长椅、乱贴小广告等不文明行为,白塔区面向社会征集“金点子”,吸引了数万名市民的关注,共征集创城“金点子”2500余条,其中有20多条具有实用性、可行性的“金点子”已经被采纳,并转化为创城新举措。今年以来,依托新时代文明实践中心(所、站),全区开展理论宣传、政策宣讲、志愿服务、文体活动、移风易俗等文明实践活动近5000次,参与群众25万余人次。全区126支志愿者服务队,近3000余名志愿者,常态化开展理论政策宣讲、文化文艺服务、助学支教、医疗健康、科普普及、法律服务、卫生环保、扶危帮困等志愿服务活动近3000次。

用心经营城市,让白塔区收获了人文环境、宜居环境,市民文明程度的明显改变,群众的获得感、幸福感、安全感持续提升。

“契约化”服务让基层治理更高效

本报讯 记者严佩鑫报道 自从辽阳市白塔区武圣街道碧景社区党委与辖区单位信德华府物业公司签订了“契约化”服务协议后,通过连接双方资源,形成了工作联做、资源联享、难题联解的基层治理机制,由物业为辖区居民提供贴心管家、智能互动、便民信息等惠民服务,社区则为物业提供党建共建、政策宣传、志愿服务等。

与碧景社区一样,武圣街道新世纪广场社区也组织开展了内容多样的“党建+红色商圈”主题党日、联建共建等活动,探寻党建工作与商圈经济发展的结合点,切实将党的政治优势、组织优势转化为商圈发展和动力,让商圈焕发新机,实现共驻共建、共治共享。

这一幕幕实景正是辽阳市白

塔区充分发挥党建带动作用,深入开展一系列“契约化”服务活动,释放基层治理活力的真实写照。

今年以来,为进一步提升城市基层治理水平,白塔区制定下发了《关于开展“契约化”服务实施方案》,通过建立并实施“五约”机制(建约、签约、亮约、履约、评约),推动工作联做、资源联享、难题联解,建立简约高效、执行有力的基层治理工作机制。

白塔区围绕总体目标、工作安排等四大方面贯通责任链条。充分发挥全区70个社区“神经末梢”作用,聚焦城市基层党建重点领域、重点任务,组织社区党组织以走访、调研等方式,深入驻区单位发放319张《驻区单位基本情况调查表》,在充分了解驻区单位意

愿和社区需求的基础上,建立需求清单、资源清单、项目清单,全面摸清驻区单位基本情况。

在深入调研的基础上,白塔区积极把党组织的政治优势、组织优势转化为治理效能,由社区党组织牵头召开社区议事协商会议,坚持平等自愿的原则,深入挖掘社区与驻区单位各自资源优势。由街道具体指导,社区负责设计具有自身特色的“契约化”服务项目,以深化社区与驻区单位优势互补为突破口,确定签约单位,商定签约内容,推动69家社区与94家驻区单位签订“契约书”,制定《社区契约化服务工作计划》,明确职责任务,以双向服务为中心点,找准社区基层党建支撑点。文圣街道南水洞社区与驻区单位开展“契约化”共建活动;

武圣街道辽联社区与盛京银行辽阳白塔支行联合开展防电信诈骗知识讲座等,社区凝聚力日益增强,服务效能日渐提升。

在推进“契约化”服务中,白塔区建立并实行定期调度制度,召开街道党(工)委会专题研究,严格按照规定时间倒排工期、挂图作战,定期向社区居民公开“契约化”服务开展情况,接受广大社区居民监督。白塔区将全区4个街道划分为809个网格,织密收集社情民意“连心网”,通过建立微信群、走访入户等方式,建立“民情走访日记”工作台账,现已线上线下收集各类社情民意3291条。

围绕“党建引领、契约服务、互助共赢”这一目标,白塔区各社区与驻区单位严格按照契约协

议,共同研究社区建设和社区管理工作,构建党建“共同体”,共绘服务“同心圆”,结合开展“结对共建”“双服务双报到”“社区吹哨、部门报到”等活动,已累计开展共建活动145次,化解矛盾纠纷727个,有效打通服务群众的“最后一公里”,街道、社区、驻区单位实现由“单兵作战”向“多管齐下”逐步转变。

接下来,白塔区将把“契约化”服务完成情况纳入街道、社区党组织书记抓基层党建述职评议工作考核范围,并列入年底党建考核指标。同时,还将加大先进典型选树力度,依托“白塔微宣传”微信公众号等媒体平台广泛报道“契约化”服务的特色亮点,营造见贤思齐、比学赶超的浓厚氛围。

■白塔时讯 SHIXUN

部门联动 为企业纾困解难

本报讯 记者严佩鑫报道 推行惠企政策“免申即享”改革;落实组合式减税政策;解决企业和群众“急难愁盼”问题,当好营商环境建设的“护航员”……9月21日,记者获悉,辽阳市白塔区多部门联动助力企业纾困解难,已完成“免申即享”稳岗返还资金460余万元,惠及1100余家企业;受理简易注销47笔,金额为83.53万元。

白塔区始终将改善营商“软环境”作为优化营商环境的重中之重,拼理念、拼服务、拼细节、拼干劲,着力构筑亲商、重商、安商、暖商的政务服务环境。

持续提升为企服务的精度。推进“开门”“入企”找问题,积极为企业做好服务。白塔区聚焦重点,靶向发力,为企业帮代办、解决难题200余件,真正做到为企业松绑减负、纾困解难。落实“项目管家”制度,定期深入项目一线,分类指导,研究解决资金、审批等方面问题,切实解决企业难题,力促谋划项目早落地、落地项目早开工、开工项目早投产、投产项目早达效。

持续提升政策惠企的温度。助力企业纾困解难,加大政策创新和落地力度。白塔区营商环境建设局完善与财政、税务等职能部门之间协作配合,推行惠企政策“免申即享”改革,落实组合式减税政策。2022年延续实施总费率1%的阶段性减低失业险费率政策,延续到2023年8月1日。

持续提升政务服务的准度。在开展营商环境问题专项整治工作中,白塔区聚焦审批环境和政务服务环境,梳理涉及“一件事一次办”重复提交材料“”驿站标准化建设不完善”等问题18项,已完成整改10项。同时,主动查找问题,深入解决问题,从企业最关心的问题改起,已办结辽阳市交办问题线索8件,省第十巡视组交办线索1件。

215人纳入人才储备库

本报讯 开展全域人才推荐、深入实施书记领航项目、推进“揭榜挂帅”“赛马”机制……近年来,辽阳市白塔区坚持“不求所有、但求所用”和“错位发展”理念,大力实施新时代人才强区战略,让人才挑大梁、当主角,已把215人纳入人才储备库。

人才是第一资源。白塔区将“人才强区”作为全局性重大战略,将“党管人才”放在首要位置,全力打造人才“强磁场”。聚焦“党管人才”,白塔区成立了“1+4+25”区委人才工作领导小组,举办调研座谈会,制定人才强区行动方案,明确17条要点举措,进一步细化工作规则,在人才顶层设计的框架下,找准中心城区的发展定位,锚定目标、擘画实施、全力推进,围绕产业链、创新链布局人才链,加快推动人才、技术等要素资源向重点产业、重大项目、骨干企业集聚,在差异竞争中建设人才“洼地”。

聚焦“筑巢引凤”盘活资源,白塔区积极开展“招才引智”工程,优化“雏鹰孵化”载体。今年以来,白塔区重点打造58个创新经济产业园;开展全域人才推荐,将215人纳入人才储备库;深入实施书记领航项目,设立重点人才项目2项,一般性人才项目16项,通过高质量项目吸引高质量人才;推进“揭榜挂帅”“赛马”机制,主动搭建“舞台”,让人才挑大梁、当主角。突出以用为本,才尽其用,白塔区给人才交任务、压担子,着力解决人才困在“办公室”、成果躺在“实验室”的问题,让有真才实学的人才脱颖而出、大显身手。

同时,白塔区还聚焦“生态建设”拴心留人,着力优化营商环境,推动“一站式”人才服务平台建设。目前,579项依申请事项和公共服务事项98%可在网上办理,“一门”进驻率和一窗受理率均达到100%,平均办理时限压缩为81%。在技术路线、经费支配、资源调配等方面赋予人才更大主动权、支配权,积极为人才松绑减负。白塔区县乡级领导带头联系服务专家,积极帮助人才解决实际困难,加重人文关怀,让他们安身、安心、安业,为建设宜居宜业新辽阳贡献白塔智慧和力量。

白惠娟 本报记者 严佩鑫

开展专项行动 规范零工待工秩序

本报讯 记者严佩鑫报道 “占道待工、马路招工都不见了,这回路多顺畅啊!”9月21日,家住辽阳市白塔区水塔小区居民张丽轻松地说。这得益于白塔区创城办联合区人社局、交警大队、城管执法大队对辖区内零工市场秩序进行专项整治,强化零工市场管理,规范零工待工秩序。

目前,辽阳市主城区共有规范性零工市场4个,分别是水塔零工市场、南庄零工市场、胜利路蓝天加油站零工市场和南顺城路零工市场。然而,很多劳务人员还是喜欢聚集在马路等活儿,逐渐自发形成了“马路零工市场”,这种聚集行为不仅不利于建设良好的市容市貌,而且存在着一定的安全隐患,影响群众通行。

连日来,联合执法人员重点对辖区内马路招工、占道待工的零工市场进行规范和清理整顿,对自然形成的“马路零工市场”予以取缔,引导待工人员进入政府设定的零工劳务市场区域内从事务工活动,逐步形成常态化管理,杜绝马路待工乱象。联合执法人员通过宣传、劝导等形式规范、引导务工人员自觉有序求职务工,减少不必要的人员聚集,严格落实疫情防控要求。同时,要求务工人员骑摩托车、电动三轮车也要规范停放,以良好的务工秩序助力全国文明城市创建。