

第一发布

我省三部门印发通知规范经营场所 存在安全隐患的自建房不予登记

本报讯 记者赵铭报道 为了扩大经营面积,经营者在房屋上违规加建、改建,这样的房屋看似稳固,实际上却隐患重重,存在倒塌危险。日前,省市场监管局、省住建厅、省自然资源厅联合印发《关于进一步规范市场主体住所(经营场所)登记工作的通知》,对于存在安全隐患的自建房不得用于市场主体住所(经营场所)登记。

我省将推进市场主体住所(经营场所)登记改革,进一步规范住所(经营场所)登记自主申报承诺制工作方

式,推动自然资源管理部门的不动产登记信息、住建部门的存在安全隐患的自建房信息与市场监管部门的市场主体登记信息互联互通、实时核验,坚决防范将非法建筑、危险建筑、被征收房屋、存在安全隐患的自建房等作为住所(经营场所)登记,用高水平的部门协同配合筑牢安全生产第一道防线。

住建部门对存在安全隐患的自建房建立负面清单,对负面清单中的产权人建立提示名单,申请人办理市场主体登记时系统自动对房屋产权人信

息进行查验,申请房屋的产权人在提示名单内且申请房屋与负面清单内的房屋在同一区域的,申请市场主体登记需提交县(市、区)级住建部门出具的自建房不存在安全隐患证明。

自然资源管理部门向市场监管部门共享不动产登记信息,对于不动产登记信息核验通过的地址继续实行住所(经营场所)登记自主申报承诺制,申请市场主体登记时只需提交载明住所(经营场所)相关信息的承诺书,无须提交房屋权属证明和房屋租赁协议等其他证明材料。

我省市场监管部门将加强登记事项监管,在抽查检查等履职过程中,发现市场主体通过登记住所或者经营场所无法联系的,依法将其列入经营异常名录或标记为经营异常状态,并在国家企业信用信息公示系统予以公示。对于虚假承诺或采取其他欺瞒手段隐瞒有关情况取得住所(经营场所)登记的,由登记机关依法撤销登记,并将相关责任人纳入商事登记失信人员自主申报承诺。

铁岭老旧小区改造 新增27个项目

本报讯 记者王晓波报道 又一批老旧小区有望通过改造“旧貌换新颜”。近日,记者从铁岭市住房和城乡建设局了解到,今年,铁岭老旧小区改造工程已经全面启动,27个新增改造项目涉及居民16890户、改造面积142.34万平方米。

铁岭市银州区驻群园小区是一处老旧小区,基础设施老化,整体环境较差,给群众生活带来诸多不便。近日随着施工方进驻,破旧的楼体墙面被重新粉刷,各单元楼道也已经更换了崭新的塑钢窗,部分楼体已展露新容。现场施工人员告诉记者,待以上两项工作结束后,将进行单元门的更新改造,完工之后,小区的整体环境和居民的居住体验将得到很大的改善。

记者从银州区住房保障服务中心了解到,银州区2022年老旧小区楼体改造工程已经全面启动,建筑面积51.1万平方米,涉及125栋住宅楼,5458户居民。

银州区老旧小区改造工程的顺利实施只是一个缩影。今年,铁岭市从群众最迫切需要解决的地方着手,根据小区实际情况,因地制宜、分类施策,力争使老旧小区改造成为放心工程。为保证施工企业能尽早进场施工,铁岭市政府要求,各县(市)区在做规划设计前充分征求百姓意见,设计方案突出小区特点,要有文化内涵,不能设计千篇一律。同时,要求在老旧小区改造过程中加大口袋公园建设。

在改造过程中,各县(市)区要组建由社区和居民代表组成的维修改造工作监督小组,对维修改造工程进行全程监督。各县(市)区政府对老旧小区改造项目从设计、施工、监理、质检等方面进行全方位梳理,加大对施工质量和安全生产的管理。在改造结束后,各地及时组织工程验收。

据了解,自2019年以来,老旧小区改造工程一直被列为铁岭市政府民生实事,目前已完成改造项目面积约606万平方米,受益居民约6万户。在改项目面积约311万平方米,涉及居民约4万户,计划明年年底前全部改造完毕。剩余未改造小区争取在2023年至2025年完成改造。

视点 SHIDIAN



实战练精兵

为了全面、精准、高效应对“全灾种、大应急”形势所需,检验队伍的实战处置能力,进一步提升队伍在极端环境下处置突发自然灾害的应急救援水平,进入9月以来,盘锦市消防救援支队启动“黄金72小时”实战演练。

救援支队在中兴公园人工湖水域模拟群众意外落水救援,采取定点救援、快速离心力救援、活饵救援等多种方式救助“被困群众”。在模拟地震救援演练中,救援组利用登高支撑向上破拆、向下横向破拆、狭小空间横向破拆、绳索斜向救助等多种地震救援技术实施营救。

此次演练锤炼了精兵,检验了队伍。

本报记者 赵敬东 摄

大连建立市场监管公益诉讼 协同机制

本报讯 记者9月7日获悉,大连市市场监督管理局与大连市人民检察院联合会商,共同制定《关于在办理市场监管领域公益诉讼案件中加强协作的实施意见》(以下简称《实施意见》),首次建立市场监管公益诉讼协同机制。

据介绍,该机制是构建法治化市场监管和推进法治为民办实事项目的重要举措,《实施意见》建立了六大协同机制,从而形成行政执法与公益诉讼检察合力,从严厉打击食品药品、特种设备等市场监管领域的违法犯罪行为。

该机制的建立,为合力解决市场监管领域侵害公共利益突出问题,建立市场监管齐抓共管、合力共促、协同共治新机制,开创规范高效、法治化市场监管工作新局面提供了保障。其中,日常沟通联络机制明确可定期或根据案情需要召开联席会议,就公益诉讼工作中发现的问题互相沟通交流,及时研究解

决协作配合中存在的难题,推动公益诉讼保护工作健康有效开展。依据案件信息共享及线索移送机制,市场监管部门向检察机关提供涉及食品药品、特种设备等监管领域的行政处罚信息,检察机关向市场监管部门提供已办的公益诉讼案件信息;市场监管部门发现公益诉讼案件线索应及时移送检察机关,检察机关对线索审查情况应向市场监管部门反馈;市场监管部门开展食品药品、特种设备等专项行动期间,可邀请检察机关参与专项督察。案件会商研判机制明确双方对辖区内重大工作部署、重大案件、重大舆情等,互通情况,共同研究制定处置方案,及时回应社会关切。对市场监管领域易发、高发的系统性、区域性、行业性问题,检察机关可以集中提出意见建议;市场监督管理部门对检察机关办案中司法不规范等问题,可以提出改进的意见建议。

刘光芳 本报记者 吕丽

东港为到村任职大学生 集体“充电”

本报讯 近日,丹东东港市2022年“归巢行动”到村任职大学生培训班正式开班,对2020年以来通过乡村人才振兴“归巢行动”选聘到村任职的170多名大学生进行集中培训,全面提升“归巢”大学生在村务工作、应急救援、电子商务等方面的业务能力和综合素质。

本次培训由东港市委组织部召集,围绕“归巢”大学生3个成长目标,采取集中授课与现场教学相结合的方式。集中授课,邀请相关专家,主要围绕“坚定理想信念

做合格的“归巢”大学生”“返乡电商创业赋能乡村振兴”“反映社情民意是做好群众工作的重要方式”“新型冠状病毒肺炎防控方案第九版解读”“实施乡村振兴战略 推动东港经济社会发展”等内容,为到村任职大学生全方位补充知识。现场教学,组织学员进行实地走访,通过讲解员的讲解,加强学员们对实践工作的深入了解,为学员提供丰富经验,助力其快速成长成才。

王雪妍 本报记者 蔡晓华

辽阳首例ODR在线调解 消费者维权更方便

本报讯 记者严佩鑫报道 “真方便,没想到在线和解的效率这么高,足不出户就解决了问题。”近日,辽阳市弓长岭区消费者王女士对弓长岭区市场监督管理局成功自行调解消费纠纷表示满意。

日前,消费者王女士在弓长岭区某蛋糕店购买了一个生日蛋糕,发现蛋糕包装不严,奶油刮花,祝福字迹模糊。王女士通过全国12315平台对商家进行投诉,要求商家更换蛋糕或者进行赔偿。接到投诉后,工作人员发现被投诉单位是ODR企业,于是通过12315平台将该投诉分流至该企业进行

在线和解。商家接到投诉后非常重视,积极与王女士进行沟通协调。商家称由于天气炎热,少部分蛋糕产品在运输过程中出现奶油刮花现象,非常感谢消费者的提醒并保证以后加强运输环节管理,避免再次发生类似问题。

ODR企业是指在辖区市场监管部门的指导监督下,通过ODR平台提供消费纠纷在线解决服务的企业。ODR在线调解,是指消费者在全国12315互联网平台选择ODR企业进行投诉,企业在平台上完成对投诉的受理和反馈,实现了消费者权益保护与企业持续稳健发展的双赢。

抚顺打击整治养老诈骗 挽回群众损失逾千万元

本报讯 记者姜义双报道 9月7日,记者从抚顺市政法委获悉,该市在打击整治养老诈骗专项行动中,组织有力,行动迅速,截至目前,所立刑事案件全部侦破,共追缴挽回群众财产损失1129万余元,切实维护了老年人合法权益,守护了人民群众的“钱袋子”。

自打击整治养老诈骗专项行动启动以来,抚顺市打击整治养老诈骗专项行动办公室按照“日研判、周调度、月总结、按需督导督办”工作模式,定期调度,专项督导,全市各成员单位以问题线索为切入点,积极组织力量开展核查对比,锁定了一批有价值的线索,有效提升案件的精准性,切实做到

“不漏一案、不漏一人”。同时,该市严格落实核查责任制,坚持“市级兜底”,全市政法机关、行业部门对涉诈线索明确专人专班负责,提高核查质效,严格落实责任倒查机制,对经提级核查查实的线索,存在失职失责或敷衍问题的,依纪依法严肃问责,大幅度提升了整治成效。

据介绍,截至目前,抚顺市打击整治养老诈骗专项行动共核查养老诈骗线索162件,全市共立刑事案件36起,侦破36起,抓获犯罪嫌疑人128人,打掉犯罪团伙10个,追缴挽回群众财产损失1129万余元,追赃挽损数、挽损比位居全省前列。

开原改革养老体制 老年人乐享夕阳红

本报记者 狄文君

“这儿的服务员都特别好,周围环境也好,一天三顿饭。对我们老年人来说,生活规律,心情好,身体就不会有问题。搁这儿一天玩得高兴,儿女放心,我自己也开心。”在开原沁春园老年康乐中心,今年88岁的戴世贤老人在这里已生活5年了。

同样安心在这里生活的还有杨凤山和李敏智夫妇。杨凤山没事就喜欢到书画室练书法,李敏智则爱健身。“早晨做早操,晚上扭秧歌跳舞,上午9点半做健身操。我们现在是赶上了

新时代,太幸福了。”李敏智老人开心地说。

室内有卫生间、洗浴设备,床头上有应急呼叫系统;院里有各种绿化、果树,还有小菜园;广场上能打门球、羽毛球,可进行各种各样的娱乐活动……据介绍,在沁春园老年康乐中心,目前有1400多位老人在此乐享晚年。

早在2006年,开原市就率先实施了养老体制改革。通过整合资源,鼓励民间资本投入养老事业,将全市20

个乡镇的敬老院纳入中心,资源共享、统一管理,实行城乡养老一体化新模式,从而组建了具有养老、康复、娱乐、学习等多种功能的高标准养老产业集团。为实现医养结合,2015年,康乐中心又引入专业医疗机构,解决了老人看病难、报销难问题。

实行医养结合,引入的医疗机构就在康乐中心大院内。“为避免突发意外,我们对需要护理的老人每两小时查房一次,晚上一个小时一巡查,打个电话大夫就到房间。住院也在

养区,这既给老人子女减轻了很多负担,也便于我们照顾老人,社会反响非常好。”康乐中心的张晓飞说。

通过城乡一体化养老体制改革,实现生活现代化、环境生态化、娱乐多样化。目前,在沁春园老年康乐中心生活的农村老人占到了一半。医养结合,“床前就医”,看病不用出屋,老年人再也不用担心去外边医院看病路上折腾,门诊排队了。实现老有所养、老有所医、老有所学、老有所乐,老人们只管尽享幸福晚年。

鞍山295个口袋公园装满百姓幸福

本报讯 记者刘家伟报道 “给新安装了休息设施不说,还有这绿化,你看有花草的多美啊,现在没事就喜欢到这里转转,别看公园不大,‘小口袋’里装的却是咱百姓的‘大幸福’。”9月5日,年近七旬的金曼丽坐在鞍山市铁东区常青转盘旁今年新建成的口袋公园里的长椅上,开心地分享着她的感受。

金曼丽口中的这个漂亮的口袋公园是由小广场改造而成的。此前,这里道板损坏、健身器材老化、绿化缺失。经过改建后,这里不仅新增了边石座椅66套、树盘座椅9套、健身

器材8组,还新安装了两盏路灯,使得照明条件更好。结合百姓需求,还将原小广场四周改造成了具有设计感的花坛,里面移植了花草进行绿化。如今,这里已成为附近居民健身休闲的打卡地。

金曼丽的感受也正是鞍山市以口袋公园建设为突破口,扎实推进城市修补和有机更新,不断提升城市空间品质和品位,让城市越来越美、群众生活环境更加生态宜居产生成效的缩影。

鞍山市结合老旧小区改造、老城区功能疏解,拆违增绿、留白植绿、见缝插绿,充分利用有限空间,全力规

划推动建设交通类、公共类、居住类三类口袋公园。其中,居住类口袋公园占比最大,例如立山区双山路大象园、千山汤岗子街道临溪园,选址贴近居住区或社区中心,满足居民日常休闲娱乐、活动锻炼,弥补了城市大型综合性公园的不足,补齐了绿地短板,满足“300米见绿、500米见园”均衡性原则,实现居民“推窗见绿、抬足进绿”。

为确保每一个口袋公园的建设都能真正利民惠民,鞍山市在规划和建设的过程中,始终坚持百姓的广泛参与。在此基础上,鞍山市将高标准规

划管护运行贯穿建设及建后管理全过程。对公园建成后的管护工作,遵循“谁建设谁管理”的原则,制定了三个方面、25条管理细则,将口袋公园的建后管理纳入对城区精细化管理考核范畴,实施绿化、设施、园容园貌全方位监管,确保公园建得科学、管得规范、用得利民。

截至目前,鞍山市累计投入6500万元,建成并投入使用口袋公园295个,在建119个,实现了城市公园绿地服务半径覆盖率85%以上,显著提高了城市的颜值与品质,提升了市民的获得感与幸福感。



9月7日,沈阳市皇姑区新乐街道北陵社区老旧小区改造工程正在紧张进行。今年,皇姑区大力推动老旧小区改造工作,把更多资

源向社区倾斜,打造绿色宜居城区,争取用两年时间完成全城241个老旧小区改造。

本报记者 赵敬东 摄