

# 改造与管理同步落实 沈阳老旧小区改造充满浓厚文化味

本报见习记者 刘 桐

民声·关注

“我们小区楼体焕然一新，还有民族特色的大门和新中式屏风景观，就连群众观影平台、休憩广场等文化设施也是一应俱全。”沈阳市和平区西塔小区老住户马丙志对改造后的小区环境很满意。

今年，沈阳市聚焦补齐城市基础设施短板，加快老旧小区改造，计划改造475个老旧小区，共计2717栋、总建筑面积1213.6万平方米，惠及居民19.8万户，实现了从“住有所居”向“住有宜居”“住有美居”的转变。

**小区改什么、怎么改  
听取居民意见**

“两邻文化墙、特色路灯和座椅

提醒

## 选购电子智能门锁 要做到七注意

本报讯 记者陶阳报道 电子智能门锁的产品质量安全，直接关系到消费者的财产和人身安全。近日，国家市场监管总局发布电子门锁质量抽查报告，显示不合格率达到34.1%。沈阳市消费者协会也接到过消费者关于电子智能门锁的投诉。日前，沈阳市消费者协会发布电子智能门锁消费提示：选购电子智能门锁要做到七注意。

要注意查看相关信息，消费者购买电子智能门锁时，要查看相关行政部门的抽检报告和消费者协会的比较试验报告，了解相关商品的信息；要注意科学理性购买，消费者根据实际需要，合理购买适合自己的产品，不要被商家宣传所诱惑，不要盲目追求时尚或新奇特功能而忽视安全因素；要注意选择购买场所，选择资质齐全的场所或正规网站，通过正规渠道购买；要注意查看商品的合格证、说明书、厂名厂址、保修单等信息是否齐全，最好能查看商品的检测报告；要注意仔细阅读商品说明书，消费者购买电子智能门锁后，交由专业人士安装，并仔细阅读说明书，按照要求规范使用；要注意保存好应急钥匙，电子智能门锁尽管能为消费者带来方便快捷，但也可能出现解锁异常的情况，消费者需要把应急钥匙存放在他处，以备不时之需；要注意留存消费凭据，线下购买电子智能门锁时，要索要并妥善保管发票等购物凭证，线上购买时，要保存好产品宣传页面，与商家对话、付款等截图，如果发生纠纷，消费者可与商家协商解决，或向消费者协会投诉，也可拨打12315电话投诉举报。

怎么改，大家交流探讨……”前不久在大东区万寿小区，居民们正在为小区改造出主意。

“老旧小区最需要改什么、怎么改，小区的居民最有发言权。”沈阳市房产局相关负责人表示，为确保老旧小区改造符合百姓需求，居民群众全程参与老旧小区改造项目的决策、建设和管理，每个点位组建居民义务监督小组，请居民坐在一起，搞“小板凳工程”；根据居民意愿量身定制需求清单，给居民“菜单式”的选择；采用“一事一策”“一区一策”，满足群众多样化需求。

同时，沈阳市夯实“人民设计师”机制，各区政府已选聘了129名“人民设计师”，每个老旧小区改造前在充分听取居民建议的基础上，人民设计师对设计方案修改完善，统筹居民建议、专业设计、国家标准等方面意见和要求，确保设计方案既尊重居民意见又符合设计标准。

针对老旧小区基础设施短板，在改造中，重点突出“一拆五改三增加”，

拆除违建；实施“上改下”，线缆管线入地改造、建筑屋面防水和节能改造、各类地下管线改造、道路改造、绿地改造；增加社区党群服务中心等服务用房，增加休闲座椅等“城市家具”和城市书屋生活娱乐设施、增加消防和监控等安全设施。

### 重后续管理 红色物业提升小区环境

老旧小区改造在完善居住条件、提高环境品质的同时，还把展现城市特色、延续城市文化脉络结合起来，大东区万寿小区以“两邻”文化为改造特色，和平区西塔小区以朝鲜族文化为改造特色，让小区充满浓厚的地域特色和文化味。

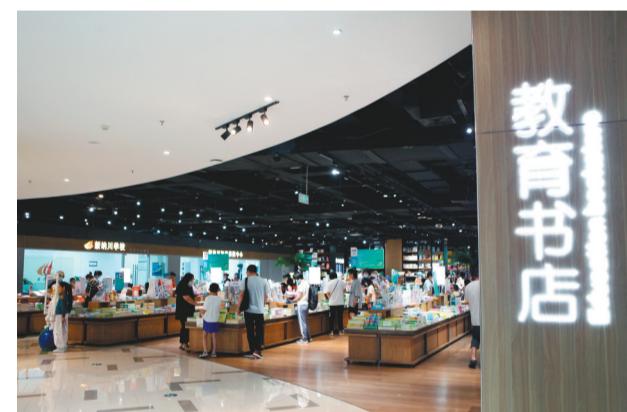
沈阳市还坚持改管并重，探索创新后续管理新办法。“门禁系统升级、臭水坑改成‘幸福航母’小品，修建休闲健身花园、打造乒乓球活动室和老年活动室、建立园区红色图书角、设立

‘睦邻茶桌’、开设两邻议事厅、建立党群服务站。”皇姑区淮河街西江俪园小区的李女士说，红色物业公司实施的36项民生工程让小区环境得到改善。

在老旧小区改造后同步落实后续管理，强化党建引领，深化“两邻”基层治理，打造红色物业服务项目，为群众构筑起邻里守望的“红色堡垒”。老旧小区改造竣工前，先确定好管理单位和服务标准。探索专业物业公司管理、业主自治管理、保障型管理、社区管理等不同管理模式，完善小区长效管理机制，巩固改造成果。鼓励国有物业公司提供保障型物业服务，为改造后的老旧小区提供兜底服务。

沈阳市房产局相关负责人表示，“十四五”期间，沈阳将完成1723个老旧小区改造，2022年计划改造475个，2023年计划改造800个，2024年计划改造322个，2025年对全市老旧小区进行再摸底再排查，开展老旧小区改造回头看工作，不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。

### ■ 看点 SHIDIAN



### 选新书 迎开学

临近开学，8月21日，记者在沈阳市玖伍文化城教育书店看到，很多家长利用孩子假期最后几天的宝贵时间，陪孩子选购新学期所用的相关书籍，为迎接开学做准备。

据了解，随着新学期开学的临近，我省各大新华书店、图书城、文化城为广大学生备足了各类与新学期相关的教材、教辅书籍以供广大小学生选购。

本报记者 赵敬东 摄

## 大连多渠道多形式促进残疾人就业创业

本报讯 记者吕丽报道 今年以来，大连市持续加强残疾人社会保障，多渠道多形式促进残疾人就业创业。记者日前获悉，截至目前，全市新增实名制就业1770人，超额完成全年任务指标。

为将稳定和扩大就业要求落地落细，大连市突出培训针对性，让残疾人有能力就业。通过了解掌握残疾人就业需求，持续优化培训内容、提升培训质量，更加注重培训技能的实

用性和专业性，便于残疾人学得会、用得上、能就业。同时推进残疾人就业创业与新业态新模式有机融合，今年新开设了新媒体运营网络直播课程，组织220余名残疾人参加省残联举办的网络信息通信、调饮师等职业技能培训班。

突出帮扶精准性，让残疾人就业有岗位。精心组织就业援助月活动，全市走访残疾登记失业人员家庭1021户，提供岗位信息450个。高度

关注2022年应届残疾人大学生就业安置工作，截至6月底，今年应届75名高校残疾毕业生信息录入率、服务率均为100%。举办3场全市性残疾人专场就业洽谈会，提供330余个岗位，特别是助残日招聘会首次推出专场直播带岗活动，在线参与活动达800多人。截至目前，全市新增实名制就业1770人，超额完成全年1579人的任务指标。举行残障人士融合就业项目启动会，通过对残障者就业

的全流程系统性梳理，解决融合就业服务链关键步骤，为企业接纳残障者融合就业提供方法、工具和系统支持，减轻企业压力和负担，实现融合就业可持续发展。

此外，大连市突出政策激励性，让残疾人就业有底气，积极融入“全国残疾人按比例就业跨省通办”系统，实行审核工作一网通办，及时兑现残疾人就业保障金分档减缴、小微企业减免和超比例奖励等惠企政策。

## 新铺设的坡道 干净平整的地面 方便出行的入户门 铁岭340户残疾人家庭换新颜

本报讯 记者王晓波报道 8月23日，记者来到铁岭市西丰县郜家店镇村民隋强、于春红、付喜瑶等残疾人的家里，院子里都刚刚铺好了沥青地面，有的房门前台阶处还装上了白钢扶手。

“咱们农村的院子大多是土地面，这对我们肢体残疾人来说行动极其不方便，这回铺上了沥青地面，平时我就能在院子里溜达了。”于春红高兴地说。于春红是一名肢体残疾人，今年家里进行了地面平整化改造，改造后，生活幸福指数大大提高。

在改造过程中，铁岭以残疾人实际需求为导向，广泛征求残疾人及家

属的意见和建议，一户一方案，分户个性规划。各级残联根据残疾人家庭不同需求，结合残疾人居住环境、住房状况等，精心制定实施方案。

今年改造优先考虑重度残疾人、一户多名残疾人等特殊困难残疾人家庭，兼顾城乡各类别残疾人家庭。改造内容包括地面平整硬化，加设扶手门把手，卧室、厨房、卫生间改造，农村新建或改建旱厕，新建淋浴间等20余项内容。

在全市残疾人家庭无障碍改造过

程中，铁岭市残联要求县(市)区残联

必须紧盯改造进度和施工质量，真正解决残疾人洗澡、如厕、做饭、出行等日常生活困难，实现了残疾人居家生活无障碍。

新铺设的坡道、方便出行的入户门、干净平整的地面……一个个性化无障碍生活设施陆续进入残障人士的家庭，让这些特殊群体的生活起居更加方便，使他们更好地融入社会。

据了解，截至目前，铁岭市已完成340户残疾人家庭无障碍改造，预计年底前，800户残疾人家庭改造任务将全部完成。

## 盘锦211名困难学子 获慈善助学金

本报讯 助学圆梦，与爱同行。盘锦市慈善总会2022“生态集团助学基金”第4届爱心助学活动近日举行，来自全市8所高中的211名应届困难学子领取助学金，每名受资助学生获助学金5000元。盘锦市第二高级中学毕业班学生小雪说，将倍加珍惜来之不易的学习机会，并将以此作为成才之志、奋进之源，以优异成绩回报爱心人士的资助。

据了解，“生态集团助学基金”设立于2018年，成立至今项目累计捐款1400万元。2019年至2022年连续4年发放助学款422.52万元，累计资助学生820人次。

善总会联合教育部门，于5月中旬将助学行动计划书发送至全市高中，由学校统计符合条件的困难学生。经学校层层把关、慈善总会审核汇总、振兴生态集团志愿者一一进行家访、核查，最终确定了211名受助学生。

据了解，“生态集团助学基金”设立于2018年，成立至今项目累计捐款1400万元。2019年至2022年连续4年发放助学款422.52万元，累计资助学生820人次。

关迪 本报记者 刘立杉

## 公益诉讼助力 村民出行安全有了保障

本报讯 记者王卢莎报道

“我们村民期盼邻水临崖危险路段加装防护栏的愿望终于实现了，不但我们村民出行安全了，外地来海边观光的游客行路安全也有了保障。”日前，东港市人民检察院举行菩萨庙镇邻水临崖路段加装安全防护设施整改情况听证会，通过解决公益诉讼案件，助力乡村邻水临崖路段整改，消除道路安全隐患。

东港市菩萨庙镇的海洋红村、小岛村紧靠大海，进出道路多处路段邻水临崖，缺少安全防护设施，存在重大道路安全隐患。东港市人民检察院了解到该公益诉讼案件线索后，检察官深入实地对提案涉及的邻水临崖进行勘查、取证，确定多处邻水临崖路段存在道路

安全隐患后，正式立案调查，组成公益诉讼办案组开展工作。

东港检察机关充分发挥检察职能作用，积极参与协调督促各相关部门解决人民群众烦心事、揪心事，办好与群众利益密切相关的公益诉讼案件，维护人民群众生命财产安全和社会公共利益。办案组联系协调相关责任单位，通过面对面、零距离沟通，积极进行磋商并向相关责任单位发送检察建议，明晰权责，督促其尽快落实整改措施。在海洋红村举行的听证会上，通过办案人员现场讲解与出示整改前的照片和现场加装公路防护设施后的情况做对比，直观感受整改效果。菩萨庙镇邻水临崖路段公路安全隐患得到了排除，整改达到安全防范效果。

## 锦州开发科研助理岗 吸纳146名高校毕业生就业

本报讯 为拓宽就业渠道，促进高校毕业生就业，锦州市以高新技术企业和省瞪羚企业为主体，依托省市“揭榜挂帅”科技攻关项目、省市创新基地平台和众创空间、科技企业孵化器等创新创业载体，合理设置科研助理岗位，最大限度吸纳高校毕业生就业。

高校毕业生是国家科技创新的一支重要生力军，开发科研助理岗位既是吸纳高校毕业生就业的重要手段，也是深化科技管理改革、构建与科技计划相适应的专业化支撑队伍，提升企业创新能力的重要举措。

自今年6月起，锦州市科技局周密计划、主动作为，加强统筹协调和服务指导，实现市县联动共促

供需对接，通过局官方网站、微信公众号等渠道广泛宣传，加速供需双方精准对接，聚焦重点产业领域，动员行业龙头企业，突出重点，精准发力，充分开发科研助理岗位。截至目前，已开发科研助理岗位200余个，落实吸纳高校毕业生就业146人，为锦州市科技创新发展提供人才保障。

锦州市将继续落实好国家和省相关政策，建立完善科研助理队伍建设长效机制，大力培育科技企业，打造特色优势产业，培育未来产业，加大各类成果转化中试基地、专业化孵化载体等建设，为高校毕业生提供更多高质量就业创业机会。

滕勇 本报记者 文继红

## 倡导健康生活方式 本溪举办全民健身展演

本报讯 记者许蔚冰报道 日前，由本溪市文化旅游和广播电视台主办、市文化事业发展服务中心承办的“全民健身日”健身展演活动在本溪市体育场举办，来自全市的10支专业和群众体育队伍进行了项目展演。同时，通过互联网，运动项目教学火热上线，本溪市各体育场馆在当日也免费对公众开放。

本溪市举办此次展演活动旨在增强人民体质，提高全民健康水平，倡导健康生活方式，助力文明城市创建，促进全民健身事业发展。

近年来，本溪市群众体育事业快速发展，全民健身活动丰富多彩，公共服务水平稳步提升，全市

经常参加体育锻炼的人口已占全市人口45%以上。特别是以创建文明城市为契机，全市新增体育健身场地70万平方米，为推进全民健身，丰富群众文体生活奠定了坚实的基础。

在展演活动现场，汇聚了千余名群众，并由群众代表宣读了全民健身倡议书。各展演队伍进行了柔力球、太极拳、太极扇、武术、健步走、轮滑等项目展演。在线上，活动以“云直播”“微视频课堂”等形式开展“全民健身日”主题宣传，并开展羽毛球、篮球、游泳、武术、徒步健身等项运动的线上教学，号召更多市民参与全民健身，关注群众体育。

## 第六届沈阳旗袍文化节开幕



沈阳知名度、美誉度和影响力。旗袍文化节期间，旗袍秀在沈阳北市场、中街、劳动公园等地上演，为百姓送上一道旗袍文化大餐。

本报记者 陶阳 文文 敬东 摄