

旧貌换新颜

老旧小区改造 改到群众心坎上

鞍山

一切改造 因民所需

本报记者 刘家伟

“楼体外墙保温粉饰,新增了小区楼宇门,路面也进行了新的铺设。现在路平了,水畅了,老百姓的心里亮堂了。在这儿住了快30年,感觉好像又住了一回新房。”8月16日,家住鞍山市铁东区银环小区的居民徐红芳谈起老房子里住出的新幸福时,满口是对鞍山老旧小区改造工程的称赞。

作为全国第一批老旧小区改造试点城市,鞍山市始终坚持改造前问需于民,改造中间计于民,改造后问效于民,全力将改造改到百姓心坎上。

“今年在老旧小区改造中,我们改造方案的制定更加注重呼应居民提出的增设适老、适儿设施,改善交通需求和满足智慧化生活的需求,进一步体现因民所需的改造理念。”鞍山市住建局相关负责人介绍,今年推进改造的项目中,2021年的续建项目是46个小区,2022年的新建项目是27个小区。今年鞍山在改造中共设计出固定车位3664个,区间停车位1055个,口袋公园30个,邻里广场20个,综合运动广场21个,而且还首次设计了小区的门头,让居民更有归属感。

抚顺

14.7万老住户 乐享新生活

本报记者 崔振波

8月16日清晨,明媚的阳光洒在抚顺市望花区和平街道南一社区的文化健身广场上。在新安装的健身器材旁,居民惠从志一边锻炼一边感慨地对记者说:“我是这里的老住户了,以前小区里道路破损严重,现在到处干净整洁,居民们对改造成果特别满意。”

南一社区始建于上世纪90年代。2020年,南一社区被列入抚顺市老旧小区改造计划,实施了外墙保温及粉饰、道路铺设、健身广场建设等工程。今年3月,政府又在小区建起了弱电公共通信管廊,让弱电线尽入地下管廊。

改造中,一些人性的细节设计,更是让居民们欣喜。为了方便居民们晾晒衣物,小区还在向阳地安装了20个晾衣架。“以前,晒被子很不方便,一些居民干脆在绿化带、电线杆间拉起绳子晒被子。”惠从志说,新安装的晾衣架是不锈钢材质,美观耐用,还有双层空间可以利用。现在,大家再也不用到处拉绳子晾衣物了。

持续的改造升级,让南一社区的环境得到了彻底的改变。如今,这里楼前有花园,开窗能见绿。

南一社区的华丽转身,仅是抚顺市改造老旧小区的一个缩影。2019年至2021年,抚顺市共改造老旧小区124个,惠及居民13.65万户。今年,抚顺市将改造老旧小区14个,改造面积57万平方米,惠及居民1.05万户。全市14.7万老住户过上了新生活。

辽阳

小区大变样 幸福来敲门

本报记者 郑有胜 严佩鑫

“姐姐,我们一起去荡秋千啊!”8月15日傍晚,家住辽阳市白塔区文圣街道北铁门社区的彭婉萱和姐姐彭苑婷相约来到离家不足百米的小公园。这个暑假,家门口新建的口袋公园成了姐妹俩休闲放松的好去处。

“院内新增了很多停车位、充电桩,新能源汽车在自家院里就能充电。”北铁门社区老旧小区改造负责人张宝伟介绍说,除了维修窗户、外墙保温、加设单元楼门禁、路面修复等基础配套设施,还根据居民需求增加了环境美化亮化、文化长廊等人性的改造内容,修建了口袋公园。

蓝天白云,绿树成荫,亭台楼阁,曲径通幽……沿着护城河漫步,美丽的望京园、新华园、泰和园让人流连忘返,生活在白塔区的居民脸上洋溢着笑颜,他们在家门口就能感受到老旧小区改造带来的幸福感。

近年来,白塔区坚持绿色发展理念,用心经营城市,按照“一小区一方案、一小区一特色,改一个像一个”的基本原则,以居民需求为导向,推动形成“共商共建共治共享”老旧小区改造新路径。

“从里到外”大变样,居民幸福感也大大提升。2021年,白塔区实施老旧小区改造17个,涉及居民8806户。今年,白塔区计划改造42个老旧小区,预计投资2.72亿元,惠及居民7633户。



鞍山市通过对南沙河周边小区的改造和综合治理,使其成为百姓休闲好去处。

本报特约记者 黄献东 摄



辽阳市北铁门社区居民在新建成的口袋公园里休闲放松。

本报记者 严佩鑫 摄



北镇市和平小区新建的凉亭给居民提供了纳凉好去处。

本报记者 崔治 摄



盘锦市老旧小区改造,让老城区大变样。

本报记者 杨靖岫 摄

丹东

装上“观光电梯” 接来老人团聚

本报记者 王卢莎

“婆婆今年90多岁了,因为爬楼梯困难,她好多年没来我家了。老旧小区改造,安装了室外电梯,终于能把她接过来尽份孝心了。”8月15日,记者来到丹东市元宝区永安花园小区,家住13号楼7楼的孙华告诉记者,从凤城接回婆婆一家人团聚,圆了多年的心愿。

孙华在永安花园小区居住了20多年,一直想把婆婆接来,可爬楼梯让老人一再推托。随着年龄的增长,孙华和老伴每天上下楼身体也越来越吃不消。2021年3月,孙华终于盼来了“福音”,永安花园列入老旧小区改造名单且要加装电梯。

如今,永安花园小区的改造工程已基本完工,原本拥挤的老旧小区变身集合智能、颜值于一体的现代化小区。走进小区,一眼就看到竖立着的一栋栋电梯“玻璃房”,造型类似于宾馆里的“观光电梯”,阳光下熠熠生辉。

“小区的路灯具备电子屏幕、广播、监控等多种功能,不仅可以播放各类通知,还可以一键报警。”永安花园社区党委书记张晓倩指着路灯介绍。

元宝区在老旧小区改造过程中,特别注重老年人生活质量的改善,打造“智慧小区,数字生活”。改造后的小区居民家中安装了智能燃气表和智能水表,使用物联网、微电子等最新技术,可以实现自动抄表,自动上传,极大地方便了居家老人和残疾人。

“自打安上智能燃气表,上了岁数的老人住得越来越舒坦,想搬家的念头全都打消了。”业主王爽细数着小区改造后的变化,“改造后的小区既有‘里子’又有‘面子’,我们这些‘老’居民过上了‘新’生活。”

沈阳把3900张养老床位 “搬”进家

本报讯 记者高华庚报道 “左手‘四’,右手‘八’,手互换……”8月16日早8时,在专业养老服务机构护老员的耐心指导下,89岁的梁洪文老人逐渐熟悉了这套易学易做的手指操。和煦的阳光照在老人那挂着慈祥笑容的脸上,欢声笑语不时从老人家中传出。

今年以来,沈阳市全面启动社会化家庭养老床位建设。沈阳市民政局工作人员介绍,梁洪文老人家住于洪区,前年突发脑溢血之后,他的生活难以自理。在得知沈阳市推出社会化家庭养老床位后,他第一时间向社区申请,今年起,享受到社会化家庭养老床位。

据了解,自《沈阳市推动品质养老三年行动计划(2021—2023年)》出台后,大力发展家庭养老床位成为全市民政重点工作之一。沈阳市依托养老服务机构开展家庭养老床位建设工作,对符合条件的老年人家庭进行适老化改造,将养老服务机构专业照护服务延伸至家庭。家庭养老床位不收取床位费,上门服务部分由政府按照每人每小时30

元的标准给予补贴,费用由市区两级财政1:1配比分担,纳入财政预算,真正体现养老普惠、民生兜底。此外,超出补贴政策规定范围之外的费用,由服务机构和服务对象自行协商决定。

目前,沈阳市家庭养老床位主要提供三方面服务:首先是结合老人身体状况、居家环境,入户进行适老化改造,包括加装护理床、安装扶手、坐便椅、淋浴椅等一系列改造项目,每户最高补贴3000元。同时,根据老人的意愿和需求,配备手表式GPS定位仪、一键紧急呼救、智能床垫、燃气报警等各类适老化智能终端产品。民政部门还会根据服务对象轻度、中度、重度失能评估等级,由专业养老服务机构提供每月20—45小时上门服务,包括保洁、理发、助浴、送餐、起居照料、康复护理等11项日常基本生活护理。

截至目前,沈阳市已建成家庭养老床位3900余张,提供上门服务5万余人次,服务时长7万余小时。到2022年全市将建成家庭养老床位4500张,满足养老服务需要。

大连全面推行 首席法律咨询专家制度

本报讯 记者吕丽报道 记者8月16日从大连市委政法委和大连市法学会获悉,大连开始全面推行首席法律咨询专家制度,充分发挥广大法学法律专家学者,特别是优秀、知名、权威专家学者的作用,助推基层社会治理规范化、科学化、法治化,建设法治大连、平安大连。

首席法律咨询专家制度的职责包括服务地方法治实践,组织首席法律咨询专家团队,突出对“重大事项决策、重大风险防控、重大矛盾纠纷调处、重大信访积案化解”进行把脉问诊,研究提出解民忧、促民利的法律措施。服务社会治理创新,组织首席法律咨询专家通过开展第三方立法评估、参与立法协商、解决群众“急难愁盼”问题等形式,以法治思维、法治方式开展平安建设,推

动依法审慎决策、依法行政和社会调解、群众自治良性互动。服务矛盾纠纷调处,积极为基层群众提供全方位的法律服务,依托基层法律服务站、社区“法治超市”等平台载体,组织首席法律咨询专家会同有关部门针对基层重大涉法涉诉积案、疑难案件进行联合攻关,通过法律咨询、政策解读、惯例参照等方式进行调处,最大限度定纷止争,确保调解结果公平、公正。

按照相关部署,大连市已开始组建专家队伍。首席法律咨询专家的遴选范围为广大法学法律专家学者,优先从各级法学会学术委员、研究会领导机构、杰出中青年法学法律专家、资深法学法律专家中推荐产生。首席法律咨询专家实行聘任制和任期制,聘书一般为3年。

“妇女微家”为妇女就业 找到新出路

本报讯 记者崔振波报道 清原满族自治县红透山镇北柞木村通过创建“妇女巧手致富微家”,不但帮助本村妇女实现居家就业梦,而且还帮助妇女解难题、办难事,“妇女微家”已经成为妇女们温暖的“娘家”。

2020年,红透山镇北柞木村妇联主席周海燕上任后,发现本村妇女由于受到家庭的牵制,大多数过了农忙时节无事可干,就萌生了把她们组织起来的念头。于是她利用自家庭院建起了手工艺品工作室,创办了“妇女巧手致富微家”,吸引了本村近20名妇女在“微家”工作。

为了保证“微家”里的妇女能够有稳定的收入,周海燕多方联系,与多家外贸企业签订了长期合同。周海燕还自费外出学习编织技术,回来后无偿为想学编织的妇女进行培训,吸引更多妇女加入“微家”,带领她们走上致富路。

为进一步实现联系妇女群众“零距离”,服务妇女群众“无缝隙”,近年来,清原县陆续在各乡镇建立了像周海燕“妇女巧手致富微家”形式的各种“妇女微家”。截至目前,清原县14个乡镇的“妇女微家”共举办特色活动140余次,受益人数达到1000多人。

农家书屋成乡村振兴“加油站”

本报讯 记者狄文君报道 为丰富村民精神文化生活,培育文明新风,近年来,铁岭市清河区杨木林子镇通过全面加强书屋建设,力求将农家书屋打造成新时代美丽乡村建设中的一道亮丽风景线,助力实现乡村振兴。

“我农闲时就喜欢到村里的农家书屋坐一坐,学习种植技术,算是这里的常客了。”尝到甜头后,前杨木林子村村民张楠没事就来农家书屋,“在书屋里我们不仅能学到种养知识,还能跟上时代步伐,做到与时俱进。”

走进前杨木林子村的农家书屋,只见书架上摆满了各种各样的

书籍,分类明确,整齐有序。这些书籍既有涉及农业实用技术、农村致富经验、法律法规、文学艺术、健康养生等方面内容的,也有孩子们喜欢的绘本、漫画故事、文学名著等,可满足各年龄段村民的阅读需求。

农闲时,村民到这里读书,收听收看专题技术视频讲座;农忙时,遇到种养方面的难题直接到书屋里寻找答案。传播先进文化,在家门口就能学技术、学本领、长知识,农家书屋正悄悄改变着村民的生活方式和精神面貌。目前,全镇15个行政村的农家书屋已经成为文明乡风建设的主阵地,推动乡村振兴的“加油站”。

说非遗 画脸谱 暑假孩子这样了解国粹

本报讯 为弘扬中华优秀传统文化,日前,凤城市举办了“说非遗,画脸谱”未成年人手工制作活动,家长带着孩子踊跃报名积极参与,通过动手制作丰富青少年的暑假生活,提高未成年人的综合素质。

在凤凰城街道北山社区新时代文明实践站,社区志愿者首先为孩子们介绍了京剧文化、脸谱的由来以及京剧脸谱的样式,讲解了不同颜色脸谱所代表的不同人物的性格、特点和含义,进一步提升孩子们对中国国粹及京剧脸谱的了解,激发他们对京剧这门传统艺术的兴趣。

孩子们在志愿者老师的指导

下,充分发挥自己的想象,拿起画笔,将脸谱与自己的想法创意相结合,用鲜艳的色彩,涂出心中的脸谱。孩子们认真仔细地进行着每一个环节,有画脸关羽的,有画黑脸包拯的,有画脸谱赛尔敦的……不一会儿,就绘制出了属于自己的“百变京剧脸谱”。

“让孩子们在动手和协作中感受中华传统戏曲文化的无穷魅力,这不仅是一次艺术互动,更是一次中华优秀传统文化的浸润,极大地增强了青少年的文化认同感、民族自豪感。”北山社区相关工作人员表示。

袁嘉宏 本报记者 王卢莎

锦州

便民服务暖人心

本报记者 崔治

便民超市、便民服务店、便民诊所、便民养老院……今年,锦州市将在老旧小区改造后依托内部房屋及门市房,合理布局,设置相应的便民机构,使居民不出小区就能满足最基本、最直接的生活需求和服务。

8月15日,记者走进北镇市和平小区,这里各项改造任务全面完成,小区面貌焕然一新,居民纷纷称赞。据介绍,和平小区完成单元门窗改造、外墙保温及供暖立杠改造等工

程,冬季供暖期居民室内温度将平均提升3℃。安装庭院灯58盏,施划停车位158个,建休闲亭2座,安装健身娱乐设施6套,建成1座50多平方米的袖珍广场……改造后的一系列便民服务温暖了百姓的心。

和平小区是锦州市全力推进老旧小区改造的一个缩影。2022年锦州市列入改造计划小区47个,涉及366栋楼,建筑面积154万平方米,惠及居民20235户。