

铁岭“一小区一对策”破解办证难

59个“不能办证”小区开始办理不动产权证书

优化营商环境进行时

本报讯 记者李波报道 在铁岭市不动产登记中心,一楼大厅的中间位置有一个用两张办公桌组成的开放式办公区,这里就是铁岭市为“不能办证”小区发放不动产权证书的地方,每天都有近百名市民高高兴兴地从这里领走“大红本”。

买房领证本是顺理成章的事,但是因为种种原因,有些市民搬进新房却迟迟不能办理产权证,直接影响了房产的转让、继承、抵押。去年以来,

铁岭市把化解“不能办证”问题作为一项重点民生工程,组建工作专班,全力推进。目前,已经有59个“不能办证”小区完成了初始登记,开始办理不动产权证书。

7月29日,记者来到铁岭市不动产登记中心,现场了解“不能办证”问题的破解之道。

经过对住宅小区的系统排查,铁岭市梳理出66个“不能办证”小区。随后,工作专班组织开发企业和质

检、消防等部门召开协调会,对问题逐一研判,“一小区一对策”确定解决方案,并按照“历史上谁批准谁负责、谁家项目谁认领、职能在谁谁履职”的原则,落实相关单位职责。

在明确解决方案后,铁岭市要求相关单位站稳人民立场,主动到“不能办证”小区现场办公,提高服务质量和办证效率。

铁岭市不动产登记中心的党员和业务骨干带头进驻小区,张贴海报,引导居民参与,现场提供业务咨询服务,挨家挨户收集办证材料,并在市不动产登记中心最显眼的位置设置开放式办公区。

站在居民的立场解决“不能办证”问题,很多看起来复杂的事都变得简单起来。老人行动不便,影响了整个小区登记办证,工作人员上门服务后,问题迎刃而解;入住34年的“集资楼”有49户居民需要办理非公证继承,工作人员代办后一趟办好。

截至7月20日,铁岭市不动产登记中心已经完成59个“不能办证”小区的初始登记,办理不动产权证书43796件,其中上门登记办理213件。

进入7月,整个中心都处于周六周日不休息、中午轮流吃饭的状态,但大家都积极工作,为的就是兑现“所有业务二日内办结”的承诺。

台安众志成城战汛情

本报讯 记者关雪报道 受连日降水和上游来水影响,绕阳河鞍山台安段于7月30日19时迎来1951年以来的最大洪峰。面对汛情,台安县上下立即行动,紧盯易出险区域及农村危房,科学采取应对措施,果断处置各类险情,最大限度保障人民群众的生命财产安全。

此次汛情,绕阳河台安段出现

1360立方米/秒洪峰流量,水位达11.07米,超过警戒水位1.15米。台安县迅速启动防汛Ⅱ级应急响应,并成立绕阳河防汛工作临时指挥部,县处级领导挂帅一线,靠前指挥,包保镇村领导、县直包保部门、技术指导组全部到岗到位。

人武部民兵、退役军人服务中心、各镇街道机关党员干部以及各

村村民组成抗洪抢险小队,风雨同舟、通力协作。全县迅速开展巡堤布防,在绕阳河干流及其支流沿线设置巡查点60个,巡堤查险人员达539人,巡堤长度60公里。为防控风险,巡堤时间不断加密,从2小时加密到1小时。特别是对绕阳河沿线的桑林镇、桓洞镇,逐堤段落实巡堤查险责任人,开展全

天候、拉网式排查。台安县防指强化技术支持,科学指导防汛,组织成立了两个技术排查组,4名技术人员奔赴现场开展专业指导,为巡堤查险、抢险提供技术支持。水利工作人员根据出现的险情,及时提出排险、抢险方案。一支支冲锋在前的队伍筑起团结战斗之堤,成功阻退了绕阳河洪水。



坚守大堤保安全

连日来,铁岭市昌图县普降大雨。其中,古榆山镇遭遇了强降雨和超警戒水位洪水。穿镇而过的招苏台河流经4个行政村,全长13.5公里,最大泄流量达393立方米/秒,河道堤防压力增大。

招苏台河后乌龙村段出现两处险情,总长达100米,情况十分紧急。镇防汛指挥部接到巡堤员汇报后,迅速启动应急预案,调动200名民兵、70余名村组干部、5辆大型机械、15辆农用车到达险情发生地,紧急助力抢险。经过48小时的昼夜抢险,两处险工险段被重新筑牢,在保住大堤的同时,也保住了下游2.5万亩农田及两个自然屯487户1550名群众的生命财产安全。

为确保万无一失,昌图县派出专业施工人员奋战在大堤上,加固大堤,确保人民生命财产安全。

图①为加固大堤,保人民生命财产安全。图②为紧急调动大型机械助力抢险。图③为专业施工人员奋战在大堤上。本报特约记者 关兴 摄

沈阳药品监管领域实现涉企电子证照全覆盖

本报讯 记者陶阳报道 记者8月2日获悉,沈阳市在全省药品监管领域率先实现涉企电子证照全覆盖。目前,累计发放该领域8类电子证照5.8万张。

电子证照是互联网时代电子政务服务的一项重要创新。电子证照的共享应用,真正实现了“让数据多跑腿,让群众不跑腿”,大大增加了办事人的获得感、幸福感和安全感。为推进药品监管领域涉企电子证照工作,沈阳市市场监管部门按照全省的部署要求,第一时间组织调研,结合实际情况,提出“提速、保质、全覆盖”。

沈阳市认真梳理《药品监管领域涉企电子证照事项清单》,将涉及市级的8个审批事项划分为3类,分别制定实施路径。针对执业

药师注册等3个国家级系统审批事项,在使用国家级系统审批的同时,将基本信息及照面信息录入沈阳市一体化统一认证平台,随业务办理生成电子证照,确保6月1日全市执业药师注册、第一类医疗器械生产企业备案及蛋白同化制剂、肽类激素进口审批3个事项全面启用电子证照。

据沈阳市市场监督管理局相关负责人介绍,为提高电子证照的应用率,沈阳市发布启用电子证照的通告,并在“沈阳市场监管”公众号增加电子证照下载方式说明,同时,在“沈阳政务服务”APP同步开通执业药师注册证掌上下载功能,方便群众多途径、多渠道地了解电子证照、使用电子证照。

锦州港第7家内陆港公司落户阜新

本报讯 记者崔治报道 7月26日,辽宁阜锦内陆港物流有限公司揭牌仪式在阜新市彰武县举行。阜锦内陆港是锦州港继在通辽、朝阳、赤峰、锡林郭勒、齐齐哈尔、通辽(大林)成立内陆港公司后结出的第7枚硕果。

今年,锦州港多次走访调研新通道沿线重要城市——阜新市,在与相关合作企业进行多次交流后,最终确定将阜新市彰武县柴田物流场站作为阜锦内陆港场站选址地。该场站占地507亩,场站内自有铁路专用线2800米,具备铁路

发运功能,周边拥有煤炭、碎石、砂石等货源,具有良好的合作发展前景。

下一步,锦州港将提供优质的港口服务,使阜新客户“足不出户”即可办理相关手续,切实感受到物流效率提升、物流成本大幅降低等实实在在的便利和实惠。同时,利用阜新地区丰富的资源优势,借助内陆港场站的铁路运输和仓储优势,不断创新服务模式、扩大服务范围、拓宽服务半径,为东北陆海新通道区域高质量发展作出新贡献。

丹东开通计量检定绿色通道 护航企业生产

本报讯 记者蔡晓华报道 为企业复工复产做好服务。近日,丹东市市场监管事务服务中心计量部门全面开展涉企事业单位计量周期检定工作,最大限度减轻企事业单位计量工作因新冠肺炎疫情受到的影响,保障企事业单位工作正常运转。同时,组织计量检定人员现场提供应急检定和校准等计量服务。

企业在用的计量器具大多按周期检定。计量部门开通检定校准绿色通道,急企业之所急,对有检定校准需求的企业有需必应。同时,优先保障疫情防控相关医疗计量器具的检定、校准等技术服务。检定人员深入一线,高效保质完成检定校准工作,有效保障

了医疗机构的正常运转。为保障老百姓的“菜篮子”“米袋子”计量准确,检定人员对超市的电子秤和集贸市场的“公平秤”、企业的计量器具开展计量检定工作,既让商户放心,又让百姓安心,保证了在用计量器具准确可靠,为人民群众的消费安全提供保障。为解决疫情影响而导致的加油机检定时限超期问题,检定人员对加油机的主板及流量计铅封进行复核,同时对加油机进行误差检定,调整存在误差的加油机,确保每台在用加油机计量准确。

复工复产以来,丹东市计量部门累计强制检定服务企业26家,强检件数达1866件,减免费用18万元。

大连豪森获评国家技术创新示范企业

本报讯 记者杨丽娟报道 8月2日,记者从大连市获悉,经工信部审核认定,大连豪森设备制造股份有限公司获评2021年国家技术创新示范企业。大连豪森是2021年我省唯一获此称号的企业。

“国家技术创新示范企业”由工业和信息化部组织、审核认定,从研发创新投入、人才激励、创新合作、创新队伍建设、创新条件建设、技术积累储备、技术创新产出、技术创新效益等方面对申报企业进行综合评价,旨在鼓励企业开展技术创新,促进和

完善以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系建设,强化企业技术创新的示范引领作用。

大连豪森将研发创新作为提升公司核心竞争力的重要战略之一,拥有140余项发明专利及实用新型专利,并100%转化应用到高新技术产品中。在保持传统动力总成领域优势的前提下,公司持续加大对新能源领域技术研发的投入,在锂电池智能生产线、氢燃料电池智能生产线、新能源汽车驱动电机智能生产线等领域实现了多项关键技术的突破。

办电不出村 抢修不过夜



国网朝阳供电公司围绕党建融合发展思路,创新开展“十走进、十服务、十当好”专项行动,通过实施“走进新农村、服务乡村振兴、当好先行官”服务举措,与村组设置的政务驿站相结合,在全省率先建设“透亮”供电服

务驿站。截至目前,国网朝阳供电公司共完成451个“透亮”供电服务驿站建设,实现了“办电不出村、抢修不过夜”,客户满意度达100%。

苏杭文 本报特约记者 仇一军 摄

“三线一单”成果实现社会共享共用 沈阳有了项目生态环境准入“工具手册”

本报讯 记者陶阳报道 “我们在新增30台5000kW风力发电机组项目的选址过程中,运用‘三线一单’生态环境管控分区成果进行对比,有效避让了周边的生态敏感区,顺利完成了选址方案。”8月2日,国华(沈阳)新能源有限公司项目负责人高兴地说,“有了‘三线一单’成果这本‘工具书’,企业项目建设少走了很多弯路。”

“三线一单”是指生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单,据此实施生态环境分区管控是推进生态环境保护精细化管理、强化国土空间环境管控、推进

绿色发展和高质量发展的一项重要工作。去年,沈阳市在全省率先发布《沈阳市“三线一单”生态环境分区管控实施意见》(《沈阳市生态环境准入清单》),建立并全面实施生态环境分区管控。

据了解,沈阳市在“三线一单”成果编制过程中,坚持实用、好用、管用的原则,从政府、企业、群众关心的问题入手,构建了“1+N”准入清单体系,包括“全市总体管控要求+137个环境管控单元管控要求”。在此基础上,结合全市优先保护类、重点管控类、一般管控类三类生态环境准入清单,制定了12个工业聚集区的市级以

上重点产业园区生态环境准入清单和181个街道(乡、镇)生态环境准入清单。

“以往,审批部门对企业项目选址进行人工核实时,经常遇到选址在生态红线、水源保护区等不合理现象,企业需要反复进行调整。”沈阳市生态环境局行政审批处副处长张秋爽说,“有了‘三线一单’成果,审批效率不断提升,项目建设不断加速。目前,这项成果已经成为政策制定、规划编制、区域开发、项目建设等工作的生态环境管理工具手册。”

为实现“三线一单”成果全社会共享共用,今年,沈阳市在全省率先

向域内企业提供管控单元“扫码查”服务。企业可通过扫描二维码等方式,快速查询区域所属管控单元类别,从而明确查询区域的各项环境准入要求,为项目决策和落地提供重要参考。

沈阳市“三线一单”成果发布以来,已利用成果为396个市重点项目及地块的开发选址、600余个建设项目的环评提供环保意见。下一步,沈阳市将加快建设面向政府、企业、公众的“三线一单”空间管控应用平台,进一步提升“三线一单”综合业务的信息化水平和生态环境智慧监管能力。

■走基层·在一线 ZAIYIXIAN

绿色矿山建设让“眼见愁”变成“看不够”

本报记者 王铁军 丛焕宇

盛夏时节,记者伫立在本溪市平山区桥北街道办事处向西北远望,只见群山如黛,满目苍郁,掩映其间的一座白色建筑宛如一根玉簪,和谐地将自然之美和人工雕琢之美融为一体。由山脚下的北营钢铁集团有限公司借道,朝着白色建筑的方向上行,听一路蝉鸣蛙叫,赏沿途绿树红花,只需10分钟车程,就来到跻身我省绿色矿山建设名单的本溪罕王矿业有限公司。

本溪罕王矿业有限公司成立于2004年,是本溪市体量较大的铁矿之一,占地面积为0.253平方公里。十几年来,这家铁矿在不断刷新开采

纪录的同时,留下了0.6公顷的老旧宿舍区、13公顷的废渣废料区以及部分裸露的山体。在绿色矿山理念深入人心的当下,这成了公司干部职工的“眼见愁”。

2021年,随着本溪市绿色矿山建设的有序开展,该公司率先被列入本溪市绿色矿山建设名单。2022年,该公司连同本溪市其他9家矿业企业一起被纳入省级绿色矿山建设名录。在省市相关部门的指导帮助下,该公司对标绿色矿山建设要求,紧张有序地开展修整土地、复垦植绿、保护环境等工作。

经过两年的不懈努力,从前的黑

水沟不见了,废弃的工棚拆除修整后建起“空中花园”,原来小山一样的废料场经过修整复垦,长满了茂密的刺槐、火炬树和三叶草。工人下班回来,在新建的职工澡堂冲个澡,到洁净的餐厅吃顿饭,去图书馆借本书,就可以坐在“空中花园”里边读书边纳凉。

“我们不折不扣地对标省、市绿色矿山建设要求,累计投入资金500余万元,用于矿山修复、固废处理、脏水净化、复垦植绿,在采矿选矿设备升级的同时,将节能减排、绿化矿山、造福职工、美化山城作为首要目标,下力气修复土地,改善环境,让矿山彻底变了模样。”公司安全生产科科长

长卢晓旭说。

“我们这个地方叫孟家堡子村康家沟,绿色矿山建设带来了巨大变化,现在这里不再是旧模样,蓝天白云下,漫山的树木苍翠欲滴,山花野草争奇斗艳,公园、广场、健身场地应有尽有,新修的柏油路干净整洁。”安全员那百川满脸自豪地说,“两天前,省绿色矿山建设三年行动技术指导(督导)组专家来矿上现场检查时,对我们给予高度评价。”

“绿色矿山建设修复了生态,带来了美好生活,从前的‘眼见愁’已经成了我们‘看不够’的风景!”附近居民李凤枝说。