

# 变区位优势为发展强势——朝阳市龙城区面向京津冀构建开放新格局



龙城区豪德贸易广场每天都会吸引大批客商来此洽谈业务。

本文图片由龙城区委宣传部提供

核心提示

年初以来,朝阳市龙城区紧紧抓住京沈高铁全线贯通重大机遇,把区位优势转化为开放发展优势,面向京津冀积极引进新产业、新技术、新业态,全年共签约项目72个,其中京津冀项目23个,占比1/3。全区成立了一二三产业高质量发展工作专班,以科技创新驱动、资源配置高效、优化营商环境等为重点,构建高质量发展制度体系,为高质量发展蓄势聚能。全区优化产业规划布局,完善片区功能配套,大力发展现代商务、数字经济等新兴产业,搭建商贸服务、产业服务、消费服务三大枢纽平台,全力建设高铁商务区。

## 打造京津冀外溢项目“优选地”

“十三五”末期,随着京沈高铁全线贯通,大大缩短了各类资源要素流动的时空距离,朝阳市的区位优势凸显,已成为联通京津冀、辽中南、内蒙古东部和东北腹地的重要交通枢纽和海铁联运的重要节点。

年初以来,朝阳市龙城区把区位优势转化为开放发展优势,在更高层次、更广领域扩大开放合作,面向京津冀对接引进产业、资金、技术和人才,着力将龙城区打造成京津冀外溢项目的“优选地”和产业布局的“首选地”。

中电科53所光电特种材料产业基地正式开工;前行58科创数字经济产业园吸引35家科技型中小企业入驻;北京嘉寓清洁能源制造基地、上汽红岩汽车自动化改装、北京道能光伏道路等科技含量高、绿色环保的高质量项目相继落地,为龙城区工业高质量发展注入了强劲动力。“十四五”开局之年,龙城区坚持“项目为王”,紧紧抓住高铁时代和融入京津冀协同发展重大机遇,主攻京津冀抓招商,以一大批高质量项目建设的生动画面支撑起龙城区高质量发展的场景。据统计,今年,龙城区共签约项目72个,开复工项目110个。

北京嘉寓清洁能源光伏组件及风力发电项目正在进行设备安装,预计明年5月份投产。该项目由北京嘉寓新新(集团)有限公司投资建设,其中清洁能源光伏组件项目总投资15亿元,主要研发生产各类光伏组件,光热中高温集热管自动化设备。亚琦·朝阳贸易中心项目由亚琦集团投资建设,项目总投资15亿元。目前,项目已完成62栋多层商铺的主体封顶和外墙砌筑,正在进行保温工程;生活住宅区正在进行主体建设。交易区涵盖建材家



龙城区大力推动乌化石国家地质公园5A级景区创建工作,图为乌化石公园木化石林。

居、百货副食、五金机电、外贸商品、汽贸汽配、农资农具、生鲜水产、国内外土特产、旅游产品、文体办公、生活娱乐等各种业态。朝阳佛瑞达科技有限公司高性能膜基地项目正在紧张施工中,该项目由朝阳佛瑞达科技有限公司投资建设,总投资10亿元,主要建设12万平方米标准化超净生产厂房及办公研发等附属设施,购置8条德国先进生产线及配套设备,项目达产后,年可实现产值20亿元。

龙城区坚持集成服务,制定优化营商环境“1+4”实施方案,完善工程建设项目审批制度改革实施方案和实施细则,创新实行“项目预联审”“以函代证”“施工图分类审查”“多规、多评、多介、多测、多验、多管”六多合一等改革举措,持续优化营商环境。工程建设项目审批事项由124

项精简至81项,政务服务审批事项由1070项减至799项,法定时限压减50%以上,即办件比例提高至40%以上。进一步强化土地、资金、电力等要素保障,在政策解读、信息资讯、人才引进、产业配套等方面深度服务企业,全力解决企业群众办事创业的痛点堵点难点问题,使龙城区成为各类市场主体投资兴业的沃土。

预计到年末,全区一般公共预算收入将历史性突破10亿元大关,同比增长12.9%;地区生产总值完成94.5亿元,同比增长8%;固定资产投资完成38.6亿元,同比增长20%,其中工业固投完成13.9亿元,同比增长118%;规模以上工业总产值完成230亿元,同比增长25%;社会消费品零售总额完成45.8亿元,同比增长15.7%;城镇居民人均可支配收入达到31558元,同比增长8%。

## 优化产业布局 整体开发高铁商务区

2021年,龙城区与中庆集团、智网智库共谋高铁商务区发展规划,承办了2021年中国(朝阳)物流与供应链金融年会,亚琦商贸物流城、矿联网数据中心、人民康泰医药物流中心、佳惠配送中心等项目稳步推进,赤大白铁路煤炭物流基地投入运营,实现了公铁海联运联通,物流产业“领头雁”作用加速凸显。启动乌化石公园5A级景区创建工作,“兴盛乌化石国家地质公园”冠名高铁投入运行,红豆杉旅游小镇建设、白垩纪地质旅游规划设计全面铺开。

新的一年,龙城区将重点实施高铁商务区整体开发,加快推进高铁商务区路网工程,全面释放发展空间。优化产业规划布局,完善片区功能配套,重点发展现代商务、生态旅游、数字经济等新兴产业,搭建商贸服务、产业服务、消费服务三大枢纽平台,高标准打造交通便捷、业态高端、服务完善、充满活力的“高铁枢纽、经济核心”。积极引入现代服务业项目,构建以高端商贸、高级商务、高档酒店为特色的商业经济圈。建设总部经济楼宇,吸引大企业、大集团和电子商务、文化创意、金融投资、法律服务等业态入驻,全力打造朝阳新的城市CBD。

加快接入京津冀产业带、辽宁沿海经济带,打通龙城“向京向海”物流运输大通道。发挥融入东北陆海新通道重要节点的区位优势,建设赤大白锦州内陆港煤炭物流园,构建公铁海联运物流走廊。利用大数据技术推动商贸批发、工业大宗商品、农产品、电商、医药仓储配送等向标准化、智能化迈进,打造辽冀内蒙古区域重要物流中心。加快建设生产性服务业集聚示范区,推动豪德贸易广场、新天地购物广场、汽配城、钢材市场等提质升级,拓展市场覆盖面和提高供给能力,推进亚琦商贸物流城尽快投入运营,并迅速发挥辐射带动作用。大力发展电子商务、网络直播和跨境电商,建设区域性物流平台、产地仓储保鲜设施和乡村电商服务站,实现农村电商全覆盖,让农民买得更方便、卖得更快捷。

发展文化旅游业。加快化石文化、三燕文化、红豆杉康养保健、民宿、采摘等旅游资源开发,建设兴盛花鸟源头旅游度假区景区,推进化石谷、庙子沟、御路山庄等景区做活做优,乌化石公园晋升5A级景区。加强引客入朝、引客入园宣传营销,促进京津冀等周边城市旅行社与龙城各景区开展合作,让更多游客体验龙城、喜欢龙城、宣传龙城,打造京沈都市文化旅游带历史文化旅游目的地。

龙城时讯 SHIXUN

## 抓实抓好省级文明城区创建工作

本报讯 “创城行动给居民带来了福音,原来坑洼不平的道路,现在变得宽敞平整了;楼内的小广告全部清除,现在全部粉刷一新;以前楼前楼后堆满了各种废旧物品,空地上的荒草到处都是,如今小区存在多年的脏乱差得到了治理。小区的变化,我们真是看在眼里,喜在心头啊!”朝阳市龙城区海龙街道锦绣社区怡静花园小区居民刘秀娟在接受记者采访时这样说。

今年,龙城区狠抓省级文明城区创建,对标创城标准,挂图作战,全面提高城市公共设施建设和服

务水平。各级机关干部全部下沉到基层,进社区、进小区、进单元,清理小广告、治理飞线充电等乱象,社区面貌焕然一新。围绕高铁站全面加强城区绿化美化亮化,新增城市绿地6.4万平方米,“口袋公园”5个;拆除违建1.6万平方米,规划车位2360个,清理占道经营1万平方米;改造升级路灯3400盏,市政道路路灯亮化率超95%。打通燕都大街、文盛路、兴中路等9条“断头路”,城市路网建设更加完善。碧桂园名门、轩和铭樾府、兴盛梧桐公馆等一批高品质项目开工建设,成为宜居社区新样板。

## 开展公共就业援助服务 新增就业9600人

本报讯 年初以来,朝阳市龙城区认真贯彻落实国家和省、市全面推进各项事业高质量发展的战略部署,开展“促进高质量就业、助力美好生活”实践活动,为就业重点群体提供公共就业援助服务,全年新增就业9600人。

为重点解决就业困难群体就业难题,龙城区就业局结合辖区重点就业群体的实际,全方位为劳动者特别是就业困难群体提供公共就业援助服务,组织专人专班深入辖区村屯,登门入户送岗位、送政策、送服务。与此同时,积极推行市场化社会化就业与政府部门托底帮扶相结合的方式,建立健全重点群体就业支持体系,包括针对新进入劳动力市场的辖区应往届离校未就业高校毕业生,适时举办离校未

就业高校毕业生专场招聘会,提供适合高校毕业生就业的岗位,支持和引导提供就业见习企业和高校毕业生入企见习并留企就业。充分发挥龙城国家级创业创新孵化基地的示范引领作用,重点支持和鼓励孵出企业和创业精英干事业。同时,采取“就业专项资金和政府扶持资金投资、就业部门协调指导、乡镇管理、村屯受益”的模式,在辖区建成集创业孵化、技能培训、特色农产品展示、电商平台农产品销售、人力资源供求信息发布、就业创业政策宣传于一体的6个镇村级创业创新孵化基地,并充分运用这一载体,送项目到镇、送就业到户、送技能到人、送政策到家,助推农村脱贫人口和易致贫家庭劳动力实现家门口就业。

## 构建“一镇一业”“一村一品” 现代乡村产业体系

本报讯 年初以来,朝阳市龙城区以规划为引领,编制完成了乡村振兴发展规划和村庄建设规划,全力构建“一镇一业”“一村一品”现代乡村产业体系,全面实施乡村振兴战略。

龙城区投资1.6亿元,启动实施全长60公里、覆盖“三镇一街”25个村的乡村振兴示范街路工程,坚持强产业、美环境、兴文化、优治理,全力打造以11条旅游观光带、35个精品采摘园、60个民宿农家乐为重点的产业路、旅游路、致富路。引进社会工商资本下乡项目51个,各镇街落地开工“飞地”项目10个,助力“一镇一业”做大做强。西大营子葡萄、七道泉子酵素生姜、大平房胡萝

卜、召都巴蔬菜育种、边杖子富硒蔬菜等特色农业初具规模,联合镇叫响香菇品牌,被评为全国“一村一品”示范村镇。农业产业化步伐不断加快,落地实施盛鑫食品、天之润葡萄酒等农产品深加工项目42个。

农业产业化龙头企业、现代农业产业化联合体、专业合作社和家庭农场分别增至35家、5家、99家和32家。品牌化发展不断推进,新增中国驰名商标3个、辽宁省著名商标9个、“辽宁礼物”4个。大力开展“千村美丽、万村整洁”行动,创建省级美丽示范村4个,清运农村垃圾7.5万立方米,完成改厕3.56万座,卫生厕所覆盖率达91.2%,展示出龙城美丽乡村新风貌。

## 项目“嫁接”盘活闲置资产

本报讯 今年,在朝阳市龙城区委、区政府的积极推动下,停滞8年之久的朝阳重型机器有限公司搬迁改造项目于6月重新开工建设,预计2022年底搬迁改造任务全部完成。朝阳重型机器有限公司搬迁改造项目重新启动是龙城区盘活闲置资产的一个缩影。

龙城区委、区政府高度重视闲置资产盘活工作,将其作为推动经济高质量发展的重要抓手,将朝阳重型机器有限公司等10家重点“僵尸企业”盘活项目纳入“百日会战”专项行动。区委、区政府成立了以区委常委、常务副区长为组长,区政府分管副区长、园(景)区主要负责

同志为副组长,工信、发改、财政等14家单位为成员的工作领导小组,通过走访调研企业,掌握每家企业的生产经营、项目投资、土地厂房使用、债权债务、法律诉讼、拖欠税费、职工安置等情况,对闲置土地、厂房以及企业存在的困难和问题建卡立册,帮助“僵尸企业”分析梳理问题,研究解决对策,寻求合作伙伴,为闲置资产建“户口”,通过私人订制为闲置资产找“婆家”。同时,鼓励企业积极包装闲置资产项目,从关联行业入手,主动走出去对接邀请“同链”企业实地考察,通过项目“嫁接”“联姻”等方式,激活“休眠”土地和厂房,推进企业技改升级。

图说 TUSHUO

## 走村入户排查用电安全隐患



连日来,为全面支持乡村特色产业、助力乡村振兴,国家电网辽宁电力(朝阳龙城)雷锋共产党员服务队走进龙城区联合镇,与农户面对面交流,了解特色产业生产情

况,广泛征求用电意见和建议,解答用电难题。同时帮助农户检查用电线路和设备,排查安全隐患,宣讲安全用电知识,提高农民安全用电意识。

蒋佳瑛 摄

本版稿件由本报记者张旭采写

## 建设六大工业产业集群为高质量发展赋能

龙城区坚持科技引领和科技兴区,积极引进新产业、新技术、新业态,积极发展数字经济,引进数字化、网络化、智能化项目。年初以来,龙城区紧盯“强链补链、建链延链”,制定《龙城区关于支持工业企业做好结构调整“三篇大文章”的奖励办法》,召开了全区高质量发展暨科技创新动员大会,对41家科技创新企业进行表彰授牌,构建导向鲜明、聚焦创新的激励制度。

依托数字园区建设,搭建“揭榜挂帅”产学研联盟、离岸创新中心、科技成果交易、产业引导基金、企业闲置资产交易、政策支持、创业联盟合作“七大平台”,打造“无距科技”品牌,构建科技创新发展生态。加快“数字赋能蝶变”,浪马轮胎依托国家级研发中心和5G数字智造项目已申报“两化融合”试点示范工厂,加华电子等10家企业顺利通过“两化融合”评估;今年共有40家企业实施“三篇大文章”,项目44个,总投资达125亿元;构建产学研联盟18个,新增校企合作31项,落地转化成果22项;新建省级以上研发平台3个,新增国家级和省级专精特新“小巨人”企业6家,科技型中小企业14家。

今后,龙城区将以争创国家级高新区为牵动,打造高质量发展新引擎。围绕“公司化、专业化、市场化、平台化”,持续深化园区体制机制改革,全面激发园区内生动力。依托华为大数据谋划共建工业互联网创新中心,加快数字园区、数字工厂建设,全力建设六大工业产业集群。

全力打造冶金装备制造产业集群,加快推进鞍钢朝阳钢铁精品钢数字化改造、上汽红岩汽车自动化



鞍钢朝阳钢铁有限公司生产车间。

改装、重型搬迁改造、重机转型升级等项目建设。全力打造军民融合电子信息产业集群,围绕中电科53所光电特种材料产业基地,着力引进中电科配套企业集中落地,进一步延长、补齐光电特种材料全产业链。加快推进加华电子军民融合产业园、微电子科技数字化智能改造等项目建设。全力打造新能源产业集群,加快推进嘉寓清洁能源制造基地+风力发电、华源电力1200兆瓦抽水蓄能电站、中能建集团矿山治理+风光储一体化新能源基地、国电投燕山湖电厂光伏制氢、正威集团重组立源新能源等项目建设。全力打造新材料产业集群,依托中国包装联合会平台,加快建设包装膜材料生产基地、交易中心、检测中心和膜产业研究院,推进佛瑞达高性能膜等项目建设。全力打造农产品深加工产业集群,加快推进西商农

产品物流园、中医药产业园、柏慧燕都冷链物流等项目建设。全力打造橡胶轮胎产业集群,加快推进浪马国家级研发中心及5G数字智造、黑猫特种炭黑生产线、新长征技改扩能等项目建设。

围绕六大工业产业集群,龙城区将着力引进平台类企业、头部企业、产业链配套企业、高新技术企业,在推进绿色低碳循环发展、“数字经济治强市样板区”建设上见真章、求实效。全面梳理与京津冀地区产业、人才、资本等各方面联系,积极融入京津冀经济大循环体系当中,坚持一手抓技术领先型产品进入京津冀市场、参与产业分工,一手抓京津冀项目、科研成果落户龙城,积极构建科研和市场“两头在外”、制造基地在龙城的“2+1”一体化合作体系,通过与京津冀协同发展带动龙城区高质量发展。