

夯实经济“底盘” 挺起发展“脊梁”

——沈抚改革创新示范区全力推进项目建设综述

核心提示 寒冬时节,朔风凛冽。然而,东北的冷,并未挡住资本扎根沈抚改革创新示范区的“热”。

一个个生动场景展现澎湃活力:在各个项目建设现场,运输车辆来回穿梭,施工机械挥舞巨臂,一座座塔吊如同一支支如椽巨笔,记录下沈抚示范区加快建设重点项目的铿锵步伐。

一组组可喜数字见证奋进之路:今年前三季度,沈抚示范区完成固定资产投资额70.2亿元,同比增长36.3%;一般公共预算收入16.7亿元,同比增长45.4%;税收收入14.4亿元,同比增长38.3%,连续多季实现高速增长。

今年以来,沈抚示范区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,服务和融入“数字辽宁、智造强省”建设,始终把扩大有效投资作为促发展的“驾辕之马”、稳增长之“定海神针”,全力以赴“抢”项目、“备”项目、“推”项目、“帮”项目,不断夯实高质量发展“底盘”。

开局起步之年,发展基础更牢、前进动力更足、向好因素更多的沈抚示范区,正奋力开创辽宁全面振兴、全方位振兴新局面提供有力支撑。



鸟瞰沈抚示范区全景。

本版图片由沈抚示范区管委会提供

聚力招商 引来源源活水

作为沈抚示范区组建的专业化招商团队的带头人,张景艳将每天的行程都安排得满满当当。在示范区招商系统,他是有名的“拼命三郎”。

访企业、会客商、谈合作,张景艳的工作强度可从一组数据中窥见一二:最多时,他曾在一天内辗转5个城市去拜访企业;一年出差60天以上,行程超过6万公里,接待和拜访各类投资者达1000多次。

“披星戴月、风雨兼程”,这样的场景,对于在示范区招商系统工作的人来说,已是常态。甚至有人打趣说:如果你在沈阳的火车站或机场,看到一个人穿着西装,背着双肩包,步履匆忙,那他大概率是沈抚示范区的招商人员。

项目是地方发展的“动力源”与“蓄水池”。一切围着项目转,一切为了项目干,更多的张景艳们奋战在招商一线,为沈抚示范区高质量发展的项目储备做出不懈努力。

招商,贵在精准。当前,沈抚示范区正围绕“数字辽宁、智造强省”建设,全力打造数字经济、信息技术应用及装备、智能制造、生命健康、新材料和氢能、现代服务业六大主导产业集群。沈抚示范区党工委副书记、管委会主任董峰表示,在谋划项目思路,示范区将招商引资作为主导产业发展的重中之重,坚持着眼国际科技发展新前沿,国家重点支持鼓励发展的产业方向,强化对新门类产业链的研究分析,力求精准选择那些产业布局优、带动作用强、示范效应好的高质量项目。为此,示范区利用大数据挖掘和分析手段建立起“产业链图谱招

商平台”,凭借此平台,沈抚示范区可以选定条件、筛选企业,锁定契合发展需求的优质企业。

招商,重在服务。项目引进来,还要落得下、服务好。沈抚示范区创建“招服一体”项目落地服务体系。沈抚招商集团引入的项目由引进人跟到底,管委会各部门引进的项目签订协议后统一移交至招商集团;招商集团设立项目服务专员,对项目全程“一对一”专业服务。此外,示范区对重大招商引资项目实行专班制推进、矩阵式管理,有效打破部门间沟通协作壁垒,极大地提升了项目落地推进效率。

一系列有效举措之下,沈抚示范区发展数字经济的规模效应初显,为全省“原字号”“老字号”企业赋能的能力逐渐外溢。数字辽宁—西门子赋能中心、辽宁龙芯智慧产业园、华为一(辽宁)人工智能创新中心等一批重点企业和项目纷纷签约落地,当地六大主导产业形成了齐头并进的蓬勃发展态势。

今年以来,沈抚示范区累计签约项目协议投资额735.15亿元,开(复)工项目协议投资额1234.37亿元,储备项目意向投资额2101.35亿元,正在向连续三年实现项目储备、签约、开工“三个1000亿”目标迈进。

“沈抚示范区将始终保持工作激情,保持野战军的战斗状态,充分利用辽宁产业数字化、场景化资源优势,努力把沈抚示范区打造成‘数字辽宁、智造强省’建设的样板。”对于城内数字经济未来的发展前景,董峰信心满怀。



沈抚示范区小沙河生态修复景观工程项目建设现场,工人们正加紧施工。

城市更新 着力久久为功

城市建设发展在功能日益完善的同时,往往伴随着一系列的“城市病”。这就需要不断地进行更新升级,才能让城市的“肌体血脉”持续健康。

城市更新,行之其难。改造周期长,审批要求高,投资金额大,涉及多方利益主体等症结,处处考验着地区管理者的勇气、智慧与担当。

问题同样横亘在沈抚示范区面前:其下辖的东部、西部两大片区是以托管的方式承接沈阳、抚顺两地的区域,特别是东部片区前期经过了十几年开发,面临市政基础设施老化、工业布局不合理、闲置楼宇数量多且改造难度大等诸多挑战。

直面问题,决不绕道!针对城市更新进程中的种种“疑难杂症”,沈抚示范区专门成立城市更新指挥部,以工作专班形式启动一系列城市更新项目。

除成立工作专班,下好城市更新“一盘棋”外,还需要深思熟虑,政策先行。沈抚示范区先后制定了《沈抚

示范区城市更新专项规划》《实施城市更新行动“十四五”期间项目建设方案》,谋划了综合文旅等七大类城市更新工程,确立了绿色居住、基础设施功能完善等18项重点任务,持续推动城市空间结构优化和品质提升,并作为转变城市发展方式、优化重塑产业布局、提高城市治理能力、提升城市发展活力的重要举措。

城市更新,决不是大拆大建、拆旧建新,更需长远眼光、久久为功。挖掘闲置资源、激活低效资源也当为有效途径。据沈抚示范区城市更新指挥部总指挥王作鹏介绍,今年以来,示范区通过大力盘活闲置项目、“撮合”利用闲置资源等有力举措,不仅引入了一批留得住、前景好的新兴产业项目,更有力提升了城市功能品质、生态品质、文化品质。例如,沈抚示范区采用“撮合”招商、资本招商等方式,引入了汇置和红星美凯龙两家公司,对当地闲置已久的汇丰项目重新改造升级。据项目负责人介

绍,项目将建设成为大型生活配套综合体,有力推动当地现代商贸流通业和现代服务业的健康发展。

城市更新,金融保障是关键。今年7月,沈抚示范区与国家开发银行辽宁省分行签署了城市更新合作协议,在双方积极推动下,授信额度达5亿元的城市更新一期项目已经落地,为推动示范区城市更新发展提供了重要支撑。

如今,示范区内十横十纵的道路交通体系已然形成;大型商业综合体等配套设施、高端人才公寓等一批人才服务项目加速建设;人民文化公园(一期)等一批生态环境建设项目持续推进;一座产业集聚、产城融合、生态宜居的现代化城区已初见端倪。

董峰表示,沈抚示范区将逐步实现由“外延式发展”向“内涵式发展”的深刻变革,力争在建设创新、绿色、智慧、高品质的现代化城市上当先锋、作示范。

改善民生 汇聚满满幸福

一样的教育机会,教育方面的投入,我们可以“倾囊相助”。

教育项目是重要的民生工程,事关群众切身利益。一直以来,沈抚示范区坚持将教育工程摆在民生工作的重要位置,把引入省内一流教育资源作为建设宜居城市的重要载体,以求提高区域教育水平。近年来,东北育才学校、沈阳市第七中学、沈阳市南昌中学、沈阳市沈河区文艺路第二小校等多所辽宁地区知名中小学先后与沈抚示范区签署联合办学协议,不少项目已经开工建设,一个优质、均衡、多元的基础教育布局已然呈现。

民生领域的惠民思维,不仅体现在这一“小”上,还体现在一“老”上。沈抚示范区域内的李石、高湾地区有两所敬老院,共赡养了30余位老人。为了给老人们提供更好体验,沈抚示范区确定了建设敬老院长养老服务升级体系的思路,对区内养老院进行改造升级。

据养老项目负责人介绍,重新规划建设的沈抚示范区敬老院

项目总建筑面积达5556平方米,配备171张床位,项目建成后,将进一步健全和完善示范区养老服务体系,改善和提升养老服务保障能力,使示范区公办养老机构布局更加合理、功能更加完善、城乡养老服务供给更加均衡。

“一老”“一小”,蕴藏百姓期盼、群众关切。今年以来,沈抚示范区不断加大民生领域重点项目建设力度,目前已累计投入各项建设资金达40余亿元。人民文化公园(一期)项目即将亮相,汪深社区卫生服务中心开工建设,深井子二厂职工宿舍棚户区居民喜迁新居,浑河、小沙河防洪治理工程有序推进……一大批打基础、管长远、利民生的项目落地,使得当地城市面貌发生极大变化,城乡基础设施建设和城市功能日益完善。

开局关系全局,起步决定后势。站在2021年展望未来,沈抚示范区迈向高质量发展的道路更加清晰、步伐更加坚定。

项目总建筑面积达5556平方米,配备171张床位,项目建成后,将进一步健全和完善示范区养老服务体系,改善和提升养老服务保障能力,使示范区公办养老机构布局更加合理、功能更加完善、城乡养老服务供给更加均衡。

“一老”“一小”,蕴藏百姓期盼、群众关切。今年以来,沈抚示范区不断加大民生领域重点项目建设力度,目前已累计投入各项建设资金达40余亿元。人民文化公园(一期)项目即将亮相,汪深社区卫生服务中心开工建设,深井子二厂职工宿舍棚户区居民喜迁新居,浑河、小沙河防洪治理工程有序推进……一大批打基础、管长远、利民生的项目落地,使得当地城市面貌发生极大变化,城乡基础设施建设和城市功能日益完善。

开局关系全局,起步决定后势。站在2021年展望未来,沈抚示范区迈向高质量发展的道路更加清晰、步伐更加坚定。

谋划公园群 畅通道路网

沈抚示范区上马196项基础设施项目服务民生

近年来,生活在沈抚示范区的市民都有一个共同感受,那就是周边可供他们休闲娱乐的绿地、公园不断增多,绿色正逐渐向生活中的各个角落蔓延。

据了解,从2020年7月开始,沈抚示范区着手实施196项民生基础设施项目建设,其中包括多个公园项目。这些项目总投资超30亿元,功能辐射范围达到22平方公里,建设时限为3至4年。工程建成后,示范区22平方公里区域内将形成道路管网畅通、生态绿廊遍布的局面。

其中,人民文化公园总体规划面积达到188公顷,将打造成为一个融合休闲、体育、演艺、商业的城市绿化景观公园,目前一期建设已接近尾声。正在建设的浑河左岸公园东西绵延8.5公里,建成后将与东部现有公园相连,形成长达19公里的滨水带状公园。加之已经通



沈抚示范区城市道路、桥梁、管网正在不断延伸完善。

航的白鹤湾码头,这三大区域形成的城市绿肺生态景观,加之其间点缀的“口袋公园”,可以让沈抚示范区的人们在紧张的工作、学习之余拥有休闲娱乐之地。

沈抚示范区新城建设指挥部总指挥周宇介绍,目前,在沈抚示

范区一个个热火朝天的项目建设现场,日均施工和管理队伍超千人。经过全体建设者600多个日夜的奋战,干线及支线路网、人民公园二期、浑河防洪、浑河左岸公园和小沙河生态景观等一批群众关注度高、重大民生基础设施工

程得到高质量推进,22平方公里内的重点民生基础设施工程项目建设初具规模。

民生项目,着力解决的就是群众的“急难愁盼”,沈抚示范区的一批“烦心路”如今也正变为“顺心路”。

2020年之前,沈抚示范区内的“断头路”“半截路”“半幅路”有十余条。出租车司机雷先生说:“开始不了解这里道路的真实状况,经常是开着开着就无路了,有的‘断头路’中间就隔三五十米,路不通过不去,没办法只得掉头绕行20分钟才能回到正路。”

如今这一出行难题正在逐步解决。近年来,沈抚示范区不断完善路网管网建设规划,集中推进了一批道路工程,下大力气消除各种道路不畅问题,确保启动一片就建成一片,规划一组功能就能完成一组功能。不久前,伴随着东起光华湖曲线桥、西出玄菟南一路,全长5.2

公里的白沙河路全线建成,今年启动建设的23公里路网中,共有16条主干线和支线道路相继具备通车条件,里程达到13公里;总长1340米的8座车行桥今年有7座已具备开工条件,其中6座已完成主体建设,1座具备通车条件。同时,地下的污排、雨排、供水等管网也同步推进,形成了“主干干相连、支线随用随通、地下管网纵横交错”的良好局面。

不断延伸和完善的道路、桥梁、管网,逐渐形成了内外通达的基础设施,在便利区域交通的同时,也成了示范区优化营商环境的一张亮丽名片。入驻沈抚示范区总部基地的辽宁吉商置业有限责任公司相关负责人说,沈抚示范区在基础设施建设中下大力气、出真招,既重规模质量,又重建建设速度,千方百计为企业项目建设保驾护航,让他们很感动。

沈抚快讯 SHIXUN

学科类培训机构 压减率93.33%

本报讯 “您好,这是您的办学许可证,请拿好。”日前,在沈抚示范区政务服务中心“学转非”窗口,工作人员将办学许可证递交到校外培训机构负责人王继东的手中。这意味着他所开办的培训机构已经从学科类培训机构成功转型为非学科类培训机构。截至目前,沈抚示范区内科类培训机构压减率已达到93.33%,位居全省前列。

稳妥推进校外培训机构压减转型,是有效减轻义务教育阶段学生过重作业负担和校外培训负担(以下简称“双减”)工作的一项重要内容,更是规范校外培训市场、保障群众利益的有效举措之一。自“双减”工作开展以来,沈抚示范区聚焦压减工作,通过专项检查、清单整治、计分治理等多项举措,全面堵住违法违规办学的培训机构,为校外培训“降火”,有力、有序推进学科类校外培训机构压减转型。

为了帮助有转型意愿的培训机构更顺利地办理变更手续,沈抚示范区还在政务服务中心开设“学转非”绿色通道,建立校外培训机构一站式管理服务平台,为各类机构提供全流程填报指导、现场帮办申报、现场审核一条龙审批服务,在要件齐全、满足审批条件的情况下,转型机构最快一天即可换领新证。在两天时间内,沈抚示范区共为14家机构办理了相关业务,赢得了培训机构的广泛好评。域内一家培训机构负责人表示,对于培训机构而言,要抓住这次契机,改进培训教学,激发学生兴趣爱好,真正实现教育高质量发展。

沈抚示范区管委会相关负责人表示,沈抚示范区将继续严格执行校外培训机构行业准入和审批标准,加强对培训机构的监管,有效保证压减工作质量,真正做到真压减、实压减。

域内企业东软汉枫 获5G应用赛事大奖

本报讯 日前,第四届“绽放杯”5G应用征集大赛全国总决赛在深圳落幕。作为代表辽宁首次参赛的4个项目之一,东软汉枫医疗科技有限公司的“建设城市智慧医疗5G融合网络与紧急救援救治平台”项目荣获一等奖,在全国的12281个参赛项目中脱颖而出,成为沈抚示范区推进重点领域5G应用的又一成果。

“绽放杯”是5G行业的一项重要赛事,旨在解决产业发展难点,推动应用落地复制,深化跨行业协作,树立5G行业应用标杆。“建设城市智慧医疗5G融合网络与紧急救援救治平台”项目由东软汉枫与中国医科大学附属第一医院、中国医科大学附属盛京医院等单位联合申报,是基于5G网络、物联网、大数据、人工智能、云计算、边缘计算等新一代信息技术,建设涵盖院前院内急救协同、国家紧急医学救援、急救专区域质控联盟的一体化紧急医学救援救治平台。

东软汉枫董事长兼CEO胡朝霞介绍,紧急救援救治是民生领域的刚需,5G在应急救援方面具有不可替代的优势,作为“应急产业示范基地”,沈抚示范区为打造“5G+”应急救援模式,推动5G技术与应急产业融合发展提供了条件和支撑。近年来,沈抚示范区不断强化数字经济产业布局,大力推进5G、工业互联网、人工智能、大数据等新一代信息技术创新突破与融合应用,加快推进5G网络、数据中心等新型基础设施建设进度,先后引入了一批在国内具备领先水准的“新字号”项目,全力打造数字经济产业集群区。沈抚示范区管委会相关负责人表示,示范区将继续加大数字经济扶持力度,打造典型应用场景,推进数字化、智能化改造项目,以数字经济赋能产业发展,推进“制造”向“智造”转变,努力成为“数字辽宁、智造强省”建设作出更多贡献。

企业可一站办理 外贸备案业务

本报讯 12月2日,在沈抚示范区政务服务中心内,辽宁赛涵国际贸易有限公司法人苏女士成功办理了对外贸易经营者备案登记和海关进出口收发货人备案业务。两项业务全部办完,整个过程不到半小时。“没想到这么快。对我们企业来讲,时间就是利润,提高办事效率就是帮助企业‘盈利’。”办理完业务后,苏女士的喜悦之情溢于言表。她坦言,取得两项备案是企业开展外贸业务的必要条件,有了这些“通行证”,就可以“扬帆出海”,通商全球。

苏女士痛快的办事体验,得益于沈抚示范区一站式的审批模式和沈抚新区海关持续提升的办事效率。此前,由于沈抚示范区不具备对外贸易经营者备案登记的管理权限,辖区内企业如果想开展进出口业务,只能到沈阳、抚顺两市相关部门办理备案登记手续。拿到备案登记后,才能选择主管海关办理进出口收发货人备案,整个办理周期少则几天,多则一两个星期,给很多企业造成了诸多不便。

沈抚新区海关设立后,在全省率先将综合业务窗口入驻沈抚示范区政务服务中心,使得企业在办事大厅办完对外贸易经营者备案登记后,只需“转个身”就能够办理海关进出口收发货人备案,实现业务办理的“无缝衔接”,帮助企业省去了四处奔波、频繁跑腿的烦恼,极大提升了政务服务效率。

沈抚新区海关负责人表示,今后将继续服务好辖区企业,指导外贸企业用足用好扩大开放政策,为沈抚示范区营商环境建设发挥积极作用。

本版稿件由本报记者董翰博采写