



“游戏盒子”主题口袋公园。

魅力大东 MEILIDADONG

## 提升城市功能品质—— 更美了 精心打造110个口袋公园

本报讯 记者丁冬报道 完成4条街积水点改造、建成6座停车场、为16个既有住宅加装电梯、精心打造110个口袋公园……为提升城市功能品质，沈阳市大东区进一步完善方案，细化工作举措，不断升级城区魅力。

完善城市基础设施方面，大东区实施了181个城建项目，在全市率先启动核心区建设，汽车城智慧路网PPP项目加快推进，15段道路全面开工；完成21公里燃气老旧管网改造、32条排水管网改造和4条路积水点改造，新建公厕8座；全面开展停车综合改革试点，新建1个立体停车场、5个平面停车场。宝马东侧、南侧规划路如期推进，完成东地街、东望街给排水及供暖配套工程。

## 全面增进民生福祉—— 更好了 成为省级首批智慧教育示范区

本报讯 记者丁冬报道 为有效解决群众操心事、烦心事、揪心事，大东区全力做好社会保障事业，深入开展“全面小康兜底行动”，推进教育、医疗、养老不断改善，让生活在在大东的人民有尊严、有认同、有希望。社会保障坚实有力，大东区今年新增实名制就业1.1万人，为企业和劳动者双向对接岗位1.3万个，发放失业保险1.2亿元，财政补贴近3亿元，保障15.3万企业人员及城乡居民养老金按时足额发放，农民工欠薪案件实现动态清零。“全面小康兜底行动”方面，城乡低保实现统一标准，投入599万元为688户困难家庭动态解决生活、医疗等10个方面民生问题。

教育优质均衡发展，大东区深入推进“双减行动”，课后托管服务覆盖率实现100%，12个教育新建改建项目投入使用。首次建立校长退出机制，16名校长跨校轮岗，125名教师跨校交流。在初中阶段引入智慧教育，大东区成为省级首批智慧教育

## 推行绿色低碳发展—— 更亮了 分类整治151家“散乱污”企业

本报讯 记者丁冬报道 大东区始终坚持绿色发展，四年來共完成264台燃煤锅炉综合整治，同时新增绿化面积15.58万平方米，新增造林面积900亩，全面提升生态环境。推行绿色低碳发展方式，分类整治“散乱污”企业151家，实施节能改造项目25个，建成6家国家及省级绿色工厂，开发区通过国家级绿色园区评审。推进污染防治攻坚战工作，完成264台燃煤锅炉综合整治，实施42万平方米东湖公园生态环境提升，建好南小河幸福河湖试点，高标准开展万泉公园、大东广场改造提升工程，实施城市出入口绿化提升工程，再建100个口袋公园。

改造，全区水环境质量全面达标，加强土壤污染防治，完成27块建设用地土壤调查，森林覆盖率为沈阳市城区最高。下一步，大东区将深入打好“蓝天碧水净土”保卫战，坚决完成重点时段大气环境保障任务。全面推动以水润城，以绿润城，以园美城，启动华润热电超净排放新电厂建设，完成朱尔广污水处理厂一路电源升级改造，实施42万平方米东湖公园生态环境提升，建好南小河幸福河湖试点，高标准开展万泉公园、大东广场改造提升工程，实施城市出入口绿化提升工程，再建100个口袋公园。



大东城区夜景华美璀璨。(本版图片由大东区宣传部提供)

## 双箭齐发 产业量级扩大内涵提升

发展是第一要务，产业是发展的根基。

大东区坚持先进制造业和现代服务业双轮驱动，一方面，巩固整车集聚优势，丰厚汽车产业链条；另一方面，加速文商旅融合发展，同时制定支持先进制造业高质量发展促进文商旅融合发展的“黄金双十条”优惠政策，不断推动产业量级扩大、内涵提升。

整车集聚优势更加凸显。整车产量突破46万辆，汽车产值超过1700亿元，再创历史新高。宝马五系新能源、宝马ix3销售强劲，新能源汽车产量突破6万辆，实现翻番。具有战略性

拉动效应华晨宝马X5车型投产。上通北盛新一代紧凑型车升级改造全面启动。汽车产业链向纵深拓展。神通、马勒等33个零部件项目开工建设，长友、航运等11个零部件项目建成投产。波森尾气等12家企业进行智能升级改造，建成凌云电池托盘等6个数字化车间。汽车创智城项目完成主体建设，中铁、安吉等企业建成数字化物流平台。文商旅深度融合加速。大东区制定了历史文化空间更新总体规划，“两廊一区”格局显露雏形，首次发布《大东·可·玩》城市形象宣传册。升级



华晨宝马大东工厂及扩建项目。

把创新作为引领发展的第一动力，大东区全力推动产业革新，科技创新，场景出新，商业更新，完善多点支撑的动力系统。汽车产业转型升级实现新突破。宝马新五系、宝马X3等高端车型实现量产，中高端车型产量占比达到94%，新能源汽车产业实现零突破，产量达到14%；智能网联产业实现亮眼开局，成功举办首届中国（沈阳）智能网联汽车国际大会，智能网联产业发展评价体系——“大东指数”重磅发布，现场签约总投资额107亿元的31个产业链项目。

科技创新步入新赛道。“一区两园一中心”科技创新格局已经拉开，华为（沈阳）智能网联汽车云创新中心、科大讯飞AI加速中心、香江科创中心等创新载体加快建设，区科技企业孵化中心跻身国家级中小微企业创业创新示范基地，拜奥国际生命产业综合体开工建设。沈阳仪表研究院等4家企业成为国家级专精特新小巨人企业。科技型中小企业从44家增加到270家，增加5倍，高新技术企业从56家增长到124家，实现翻番，

“九·一八”历史博物馆、北大营遗址陈列馆周边环境品质，建成“2+1+10”城市书香脉络，时代文仓城市书房成为历史建筑焕发书香改造典范，沈阳造币厂入选全国第五批工业遗产名单，周恩来少年读书旧址和老龙口酒博物馆等9所场馆入选全市“百馆工程”，大东区获评“辽宁省民间文化艺术之乡”。吉祥商业街成为全国首个汽车主题商业步行街，大悦城21家潮牌“首店”亮相，成为沈阳市客流量最大的购物中心，东北首家京东超级体验店——京东MALL，以及包舍时尚超级奥莱、冰雪运动等六大板块十大主题的龙之梦超大型城市文娱综合体开工建设。

预计的数据，虽然不是最精准的，但能清晰地反映出人们对一个地区发展的信心，梳理出其社会经济增长的轨迹。预计2021年，大东区实现地区生产总值830亿元，同比增长8.5%；规模以上工业总产值1827.2亿元，同比增长15%；一般公共预算收入97.9亿元，同比增长8%；固定资产投资158.7亿元，同比增长10%；社会消费品零售总额275亿元，同比增长7%。

魅力、动力、活力和创新力迸发，大东热土，生机无限。

## 核心提示

矢志不渝推动产业升级，勠力创新增强发展动力。今年以来，沈阳市大东区不断加快产业转型升级步伐，持续增强创新驱动能力，厚积发展势能，瞄准沈阳东部核心增长区的功能定位，全力打造“沈阳建设国家中心城市核心承载区”“重要汽车产业生态区”“文商旅融合发展示范区”，为沈阳建设国家中心城市提供有力支撑。

预计的数据，虽然不是最精准的，但能清晰地反映出人们对一个地区发展的信心，梳理出其社会经济增长的轨迹。预计2021年，大东区实现地区生产总值830亿元，同比增长8.5%；规模以上工业总产值1827.2亿元，同比增长15%；一般公共预算收入97.9亿元，同比增长8%；固定资产投资158.7亿元，同比增长10%；社会消费品零售总额275亿元，同比增长7%。

魅力、动力、活力和创新力迸发，大东热土，生机无限。



大东区政务服务中心市场监管局登记服务超市。



2021中国（沈阳）智能网联汽车国际大会参展车辆。



小区环境提升工程让居民有了更多获得感和幸福感。

## 厚积势能 构筑高质量发展新优势

一个个项目加速推进，一家家企业纷至沓来，开放大门越开越大……大东区持续厚积发展势能，通过优化营商环境，扩大开放聚合合力，抓实项目提品质，积极构筑发展新优势。营商环境持续优化。大东区深化“拿地即开工”服务模式，德科斯科尔沈阳汽车线束项目摘牌4天完成所有审批手续。躬身入局当好“店小二”，为长友、神通、华通等企业解决基础设施、周边环境等问题348个。坚持守

信践诺，为企业刚性兑现政策8.2亿元，新增减税降费2.45亿元。推行法律服务进园区进大厅，推广柔性执法、分领域实施“首违不罚”“包容审慎执法”，“双随机、一公开”监管实现全覆盖、常态化，获得外商投资企业登记管理权。

要素配置更加高效。启动大洼、赵家等5个村屯及民强地区征收工作，完成明堂街西等15宗地块征收，轩兴四路南-2等12宗地块87公顷实

现净地出让。为创业者发放担保贷款1.6亿元，持续推动人才集聚，发放高校毕业生购房补贴，援企稳岗补贴等补贴款1.83亿元，吸纳来沈留沈大学生就业8025人。全年个体工商户转型升级企业249户，新增市场主体1.4万个。

开放合作成果丰硕。签约亿元以上项目135个，落地亿元以上项目81个，落地转化率60%，其中主导产业占比67%，总投资988.3亿元的122个亿

元以上项目实现开工复工，发展后劲不断夯实。外商投资企业达到120余家，宝马ix3、通用创酷车型远销海外，进出口贸易额稳居全市首位。持续深耕长三角、珠三角资源，深化京沈、沈大全面合作，四年來洽谈推进项目千余个，亿元以上开工复工项目翻两番。

站在新起点，大东区将在今年取得优异成绩的基础上，立足沈阳东部核心增长区的功能定位，在沈阳市作

出先进制造业发展、新兴产业创新发展、智慧城市建设、幸福家园共同富裕“四个示范”、重点领域实现城区经济实力、优化营商环境、高新技术企业培育、文化软实力彰显、开放平台建设、城市功能品质提升和绿色发展“七个突破”，到2025年，将大东区打造成为“沈阳建设国家中心城市核心承载区”“重要的汽车产业生态区”“文商旅融合发展示范区”。

蓝图已经绘就，奋斗正当其时！

## 未来五年 大东脚步

### 作出“四个示范”

在先进制造业发展上作出示范

在新兴产业创新发展上作出示范

在智慧城市建设上作出示范

在幸福家园共同富裕上作出示范

### 重点领域实现“七个突破”

积极打造沈阳建设国家中心城市核心承载区、重要的汽车产业生态区、文商旅融合发展示范区。

在城区经济实力上实现新突破

在高新技术企业培育上实现新突破

在优化营商环境上实现新突破

在文化软实力彰显上实现新突破

在开放平台建设上实现新突破

在城市功能品质提升上实现新突破

在绿色发展上实现新突破

## 着重瞄准五个方面

### 1 推动产业转型升级

巩固汽车产业优势，持续引进中高端车型，完善新能源产业链条，推动全省首个十亿级产业集群向2000亿体量升级；促进文商旅融合发展，建设东中街等青年友好型街区样板，围绕风景、人文、时尚等要素完善设施，引进项目，升级业态，丰富体验，打造“乐在大东”的城市生活新地标，前瞻做好东湖、轩兴四路商圈规划建设，持续盘活文旅资源，提升市场化运营能力，让大东的产业带动力、发展辐射力、文化软实力再上新台阶。

### 2 实施创新驱动发展战略

围绕产业链部署创新链，深入推进智能网联汽车示范区建设，打造东北人工智能产业高地，依托华为、百度、科大讯飞、京东等领军企业导入产业生态，壮大创新规模，推动智能网联创新降维突破100家；立足创新链打造产业链，鼓励科技型中小企业围绕智能制造、智慧商圈、智慧文旅等创新场景参与智慧大东建设，形成产业集聚；聚拢人才成长型城市要求建好平台，优化环境，推动创新要素充沛流动，创新团队大幅增长，高新技术企业突破400家，科技型中小企业突破1000家，1家以上科技型企业实现上市。

### 3 持续深化改革开放

持续优化营商环境，实现开办企业全市收费最低、时限最短，一般项目开工前审批，投资项目联合竣工验收非特殊不超过10个工作日，“高效率”“讲诚信”“不求人”成为大东区营商环境建设闪亮名片，市场主体数量翻一番。深化园区体制改革，未来要把沈阳汽车城打造成为全省唯一汽车产业特色的国家级高新区，集团总资产规模突破50亿元。扩大开放合作，进出口总额突破500亿元。

### 4 完善城市功能品质

深入“四工程一管理”，践行绿色发展理念，推动“三生”融合发展，高标准完善空间规划，高水平做好城市设计，高品质建设汽车城、北大营、东中街核心板块。加快二环三环之间46平方公里中部区域发展，建成车路协同的汽车城智慧路网，推进东湖水系贯通和滨水景观提升，打造碧环绿廊的城市新客厅，让新经济在新风景中加快成长。循环推进二环内区域有机更新，全面加强城市精细化管理，统筹推动新城快发展、老城展新韵，力争五年再出现一个新大东。

### 5 共同建设幸福家园

持续打造“舒心就业、幸福教育、健康大东、品质养老”民生品牌，精心打造“真心、安心、暖心、贴心、致心”就业服务工作体系，加强公共就业服务向基层延展。通过“智慧教育”激发学生学习自主力和学习兴趣，增强教师职业幸福感和成就感，提升大东教育影响力体验感，以促进人民群众健康为核心，通过技术与服务模式创新，为百姓提供优质服务、高效、便捷的卫生健康服务。通过强化兜底养老服务保障能力，扩大普惠养老服务供给能力，丰富高端养老服务优质资源，打造多元化、多样化养老服务供给体系。推进智慧政务、智慧应急、智慧城管等场景应用，推动政务、经济、社会、民生数据互通共享，让社会治理更高效，社会保障更全面，社会救助更精准，唱响“共同富裕”的最美和声，“大东居民”的含金量得到普遍认同。

本报记者 丁 冬 整理