

# 全省开展整治规范房地产市场秩序行动

**本报讯 记者赵婷婷报道** 近日,省住房城乡建设厅会同相关部门联合印发《辽宁省持续整治规范房地产市场秩序行动方案》(以下简称《方案》),要求各地以问题为导向,重点整治房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域人民群众反映强烈、社会关注度高的突出问题,维护房地产市场平稳健康发展。

《方案》明确,集中整治行动持续到2024年12月,重点按照制定方案动员部署、企业集中自查自改、相关部门督查整改、建立长效机制4个步骤进行。

在房地产开发和物业服务领域,各地要重点整治未依法依规取得土地即开工建设,未按期动工或中止开发建设导致住宅项目用地构成闲置土地,房屋存在渗漏、开裂、空鼓等突出问题,未按房屋买卖合同约定如期交付,实际交付房屋与样板间或销售宣传资料严重不一致等行为。对于物业服务企业超出合同约定或公示收费项目标准收取费用,擅自利用业主共有部分开展经营活动,侵占、挪用业主共有部分经营收益等突出问题,各地要严格整治。

在房屋买卖和住房租赁领域,各地要重点整治发布虚假违法房地产广告、虚假房源信息,以学区房等名义炒作房价,未取得预售许可证或不符合商品房销售条件时,以认购、预订、排号等方式向买受人变相收取诚意金、定金、预订款,捆绑销售车位、储藏室,变相涨价等行为。对存在“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为的,以及克扣租金押金,采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户的企业机构予以重点整治。

《方案》要求,各市住建部门要在

新闻媒体、政务热线、门户网站公开举报电话,开通举报邮箱,广泛收集问题线索,逐条分析研判,形成清单,深入查处。对存在违法违规行为的机构和从业人员,相关部门要按照法定职责依法依规采取警告、约谈、停业整顿、吊销营业执照和资质证书等措施,督促其整改落实。涉嫌犯罪的,要移交公安机关依法查处。在省级层面,百姓可通过举报电话(12345)、传真(024-23448625)、信箱(024-23448626)等渠道反映问题。

## 我省召开农村人居环境整治提升工作会议

**本报讯 记者胡海林报道** 11月10日,全省农村人居环境整治提升工作会议在沈阳召开。会议旨在系统总结农村人居环境整治三年行动成效和存在问题,并对我省“十四五”农村人居环境整治提升工作进行部署。省委常委、组织部部长熊茂萍,副省长郝春荣出席会议并讲话。

会议指出,三年来我省农村人居环境整治取得了明显成效,极大改善了农村生活条件,但居民对美好生活的期盼仍有差距。“十四五”期间,我省将扎实推进农村“厕所革命”,新建农村无害化户厕100万座以上。全面提升农村生活垃圾治理水平,合理设置和配备村庄垃圾

收集站点、乡镇垃圾中转站、填埋场等处置设施,确保到2025年基本实现自然村全覆盖。推进农村生活污水治理和村容村貌整体提升。

会议强调,各地要把农村人居环境整治提升作为全面实施乡村振兴战略的重要举措,坚持目标导向,加强规划引领,在摸清基本情况、明确重点任务、村庄布局分类、分期分批推进上下功夫。要立足现有基础,整体推进整治提升,把重点放到改善村庄整体环境上,改善村庄公共环境,加强村庄风貌引导,并发挥农民主体作用。要注重建管并重,坚持建工程与抓管护一体谋划、一体推进,确保设施建好、用好、运营好。

## 386项产品(技术)、223家中小企业获评2021省级“专精特新” 深耕细分市场 培育“单项冠军”

**本报讯 记者孙大卫报道** 近日,我省公布了2021年度“专精特新”梯度培育企业名单,沈阳东北电力调节技术有限公司的智慧能源智能电液控制装置等386项产品(技术)被评选为2021年度“专精特新”产品(技术);沈阳化工研究院有限公司等223家企业被评选为2021年度“专精特新”中小企业;佛吉亚斯林达安全科技(沈阳)有限公司等135家企业获评

2021年度“专精特新”小巨人企业。中小企业是经济肌体的“毛细血管”,市场活力的重要载体,是提升产业链供应链的关键环节。近年来,我省积极开展中小企业“专精特新”培育工作,引导这些“潜力股”深耕细分市场,提升创新能力和专业化水平,向单项冠军、行业龙头发起冲击。

通过试点示范引领企业向“专精特新”转型,我省在全国起步较早。2005

年,我省启动该方面工作,并通过对省内中小企业“专精特新”产品(技术)的认定,提高企业产品的知名度和市场影响力。截至目前,全省累计认定中小企业“专精特新”产品(技术)共计4000余项。

同时,我省一直注重梯度培育,助力企业逐步升级。先从认定个别“专精特新”产品(技术)开始,符合条件的再认定为“专精特新”中小企业,发展壮大后将被评为“专精特新”小巨人

企业,通过梯度引导企业分步骤成长,通过不同标准为企业制定具体方案。为让更多中小企业走上“专精特新”之路,我省不断健全中小企业公共服务体系。近日,我省公布2021年度省级中小微企业创业创新示范基地和中小企业公共服务示范平台名单,启迪科技园(沈阳)等10家基地、沈阳市科技企业企业公共服务平台等15家平台获得殊荣。



**雪过天晴路畅通**

十一月十日下午,记者在沈阳市浑河南岸看到,在经历一九〇五年有气象记录以来最大暴雪后,经过环卫、交警等部门的不懈努力,沈阳市城市交通已基本恢复正常。同时,全省各地的航班、铁路、高速公路、客运班线等陆续恢复正常运营。

本报记者 杨靖楠 摄

## 全省农业救灾工作会议召开

**本报讯 记者胡海林报道** 11月10日,全省农业救灾工作会议召开。会议通报了目前本轮强降雪农业受损情况,并要求各地抓住未来几天天气转好的时机,即刻全力投入生产自救,有效降低农户的损失。

会议指出,此次历史罕见的暴雪天气过程对我省农业生产带来较大负面影响,较突出的是设施农业和畜禽养殖棚室受损。为了准确把握受灾情况,各地各部门要组织人员克服道路受阻困难,及时下沉到受灾村组,全面、迅速开展灾情统

计,并对灾情登记造册。

会议强调,在加快清除积雪的同时,要全力做好生产自救,对倒塌的温室,力争10天内修复棚架,15天内覆盖棚膜;要加强在棚作物技术管理,保障农业救灾物资有效供应,组织育苗企业培育一批救灾专用蔬菜苗;督促保险机构简化程序,做好保险查勘定损理赔;研究制定受灾设施农业贷款贴息政策,加大金融支持力度。尤其要确保重点人群不因灾致贫,坚守不发生规模性返贫底线。

副省长郝春荣出席会议并讲话。

## 我省开展根治欠薪冬季专项行动

**本报讯 记者徐铁英报道** 近日,我省召开省农民工工作领导小组暨根治拖欠农民工工资工作领导小组(扩大)电视电话会议。会议分析研判当前根治欠薪工作形势,部署农民工工作和根治欠薪冬季专项行动。

会议要求,各地区各部门要切实提高政治站位,扎实做好农民工工作,大力开展根治欠薪冬季专项行动,聚焦工程建设领域和其他欠薪多发、多发行业企业,开展全覆盖、地毯式摸排,对查实的欠薪问题在2022年1月底前全部化解,让

农民工都能拿到应得的工资回家过年。

会议强调,要压实属地责任,强化风险研判,严格落实首问负责制、“一金三制”和联合惩戒机制,狠抓各项工作落实落地。要扎实推进全省农民工工作提质增效,拓宽就业渠道,提高职业技能,想方设法促进农民工更加充分更高质量就业。进一步深化户籍制度改革,依法保护进城落户农民工权益,切实加强农民工工作信息化建设,加快推进农民工市民化进程。

副省长张立林出席会议并讲话。

## 11月9日我省新增17例本土新冠肺炎确诊病例和15例本土无症状感染者

**本报讯 记者王敏娜报道** 11月10日,省卫生健康委通报,11月9日零时至24时,辽宁省新增17例本土新冠肺炎确诊病例、15例本土无症状感染者,均为大连市报告;新增1例境外输入新冠肺炎确诊病例,为丹东市报告。当日,无新增治愈出院病例。

截至11月9日24时,全省累计报告确诊病例533例(含境外输入141例),治愈出院463例,死亡2例,在院治疗68例(本土62例,境外输入6例)。目前,全省有85例(本土70例,境外输入15例)无症状感染者在定点医院隔离治疗。

## 国家电投在辽采暖期煤炭供应已全部落实

**本报讯** 11月10日,记者从国家电投东北公司了解到,截至11月9日,除一台机组按计划检修外,其余22台机组全部处于在网发电运行状态,直调发电机组并网容量达583万千瓦,今年已经累计发电238.31亿千瓦时。

作为我省最大的发电和供热企业,国家电投东北公司总装机容量达782万千瓦,其中火电装机容量643万千瓦,并网供热面积1.35亿平方米,供热服务涉及172万户家庭,在保障全省能源安全稳供中具有重要支撑作用。公司把保供作为当前工作的重中之重,切实压实企业主体责任,全力提升机组开机率。在供热方面,今年该公司已累

计投入超1亿元,对供暖设备和老旧管网进行改造升级,全面提升了供热保障能力和安全可靠。

在煤炭供应方面,该公司加大电煤采购力度,从自有煤炭、市场煤炭、进口煤炭三种渠道全力组织,快采急储,加快推进冬季发电供暖的储煤工作。该公司在刚完成69万吨进口煤采购的基础上,近期全新锁定了30万吨进口煤。截至11月3日,该公司各电厂煤炭储备充足,全年共采购市场煤炭398.36万吨,进口煤炭119.76万吨,煤炭库存已升至95.78万吨,大大满足超7天的用量需求,供暖期煤炭供应已全部落实。

佟戩 本报记者 刘大毅

## 国务院联防联控机制综合组到大连市 指导疫情处置工作并座谈交流

(上接第一版)

会前,李乐成到大连市新冠肺炎疫情防控指挥部调度疫情应对处置工作,并视频连线庄河市了解疫情处置进展,部署下一步重点工作。

作。李乐成还采取“四不两直”方式,到甘井子区泉水街道润泽园小区、龙园社区检查防疫工作,看望慰问一线工作人员,勉励他们坚守岗位、守望相助,重点关心困难群众的生活,同

时注意个人防护,做好保暖御寒。在大连永兴市场,他详细了解供货渠道、价格变动等情况,要求相关部门必须加强市场价格监管,引导企业自觉规范经营,坚决避免出现断供、哄

抬物价等现象,确保市场供给充足、价格稳定。

国务院联防联控机制综合组有关成员,省委副书记、大连市委书记胡玉亭,大连市市长陈绍旺参加会议。

## 宣讲接地气 精神润心田

(上接第一版)

大连市中山区人民路街道线上线下同发力,线上开设“红垒e站”微信公众号、惠企服务咨询QQ群等,制作H5和原创微视频,为企业和居民送去党的理论、政策法规等。线下开展丰富的主题实践活动,组织开展“解难题、优生活”专题论坛、“话改革、优环境”专题沙龙,举办政策推介会、惠企创业大集……增强理论学习的互动性和融合性,通过广征建议、广听诉求,让群众的事情自己议、企业的发展自己讲,推动实现理论宣讲文明实践的成果转化。

鞍山市铁东区“红星宣讲团”在团长高国彦的带领下,始终扎根基层、服务群众,20年来,累计开展理

论宣讲活动1000余场。他们坚持现场宣讲和网上宣讲相结合,将宣讲内容送到群众心中。为解决社区居民因各种原因不能到现场集中学习的问题,他们主动联系到居民家中,开展面对面“零距离”宣讲。宣讲团还通过设立家庭学习点不断拓展宣讲阵地,先后设立了申江社区陈芳祥、和平街道林园社区李俊等红星家庭学习点,以家庭学、家庭讲的方式,一带一、一带多,引导居民主动学、互动讲,推动“草根”宣讲实现无死角、全覆盖。宣讲团还注重发挥新媒体的作用,积极探索利用网络平台开展宣讲,先后建立28个微信群,共有成员1896人;他们还主动学习制作短视频,进行网上宣

讲,制作发布236个短视频,累计网上受众达10万余人次;2020年8月至今,在网络直播平台进行直播宣讲28场。

我省各地还不断创新理论宣讲载体,用群众的语言、群众接受的方式讲群众关心的事。

盘锦市盘山县陈家镇“五老”宣讲团深入村屯社区、田间地头、农家院落,打造一堂堂精品党课,讲好一篇篇红色故事,播放一部部革命影片。他们用朴实风趣的语言、真实生动的故事、震撼人心的影像,讲清楚身边的变化,讲明白事情的道理。探索“宣讲+”模式,陈家镇将理论宣讲与党课、观影、参观、歌唱结合起来,开展“唱支山歌给党听”活

动、“我与党旗合个影”创意照片展示、“我想对党说”短视频制作……通过灵活多样的宣讲活动,引导党员干部重温峥嵘岁月,传承红色基因,赓续红色血脉。

鞍山市铁东区“红星宣讲团”把讲好理论和讲好故事相结合,在宣讲过程中,结合群众需要和宣讲实际,用讲党史小故事的形式增强宣讲的吸引力和指导性。主讲老师还和听讲的群众互动交流,开展讨论式宣讲。宣讲团还将理论宣讲融入群众文化生活和依托社区文化长廊、文化广场和社区文化站,适时举办书画摄影展、赛诗会、红诗红歌咏诵等文化活动,在寓教于乐中增强宣讲工作的吸引力。

## 多举措托稳“菜篮子” 全链条织密“保供网”

(上接第一版)沈阳市设施农业生产基地近日常可生产蔬菜8000吨左右,主要为白菜、大葱、油麦菜等品种,可为省内市场提供充足货源。朝阳市现有可调配生活必需品的超市、批发市场共48家,供应总量在2.57万吨左右,其中蔬菜类4100吨、米面油5800吨、肉类6700吨、蛋类700吨。

充足稳定的市场供应,源自全省各地各部门的一系列针对性举措。

加强市场监测。各地商务主管部门定期深入生产基地、批发市场、大型超市、农贸市场等生产经营一线开展实地调研,加强米、面、油、肉、蛋、奶、菜等生活必需品市场监测和预测预

警,全面掌握市场供求与价格变动情况,密切跟踪市场变化,及时发布相关信息,稳定市场预期。省市场监管局积极加强价格监管,全力保障民生商品市场价格平稳。针对大连市疫情防控形势严峻并遭遇风雪天气的情况,省市场监管局及时指导大连市市场监管局对大型商超和农贸市场进行全面排查,做好市场保供稳价工作。

积极组织货源。各地商务主管部门指导批发市场、农贸市场、大型超市千方百计增加重要生活必需品备货量,提高补货上架频率,切实保障市场供应。沈阳市组织全市“菜

篮子”流通保供经营主体中的部分大型商超、生鲜连锁超市,从11月2日至11月底,设立惠民蔬菜专柜,每日选取2个以上日常蔬菜品种,以低于市场平均价格的成本价向市民销售,增加低价蔬菜市场供应量。大连大商新玛特、华润万家超市等多个大型门店积极应对强降雪和疫情带来的双重影响,多渠道增加货源补给,为市民提供线上线下渠道的物资供应。

做好调控准备。全省各地落实应急值守制度,发挥192家“菜篮子”流通重点保供企业作用,根据市场动态变化,畅通货源渠道,保证流通领

域货源充足。加强重要生活必需品批发、零售、仓储、物流配送等企业的货源组织衔接,确保市场供应不脱销、不断档。

保障生产供给。省农业农村厅明确,各地要加大督导力度,做好政策性粮食收购;整合多种资源,做好粮食市场化收购。协调相关部门做好烘干设备用煤、用煤供应,确保收获的粮食不因强降雪而发生霉变。充分发挥粮食产后服务中心作用,帮助农民开展清理、干燥、储存、加工、销售等服务,指导农户科学储粮,减损增收,进而确保粮食市场供应量足质优。

**本报讯 记者王坤报道** 多次召开专题调度会,统一问责标准和整改时限,实行项目式、清单式、销号式管理……今年以来,营口市纪委监委聚焦中央生态环保督察反馈问题线索,聚焦生态环保领域问题,以监督推动问题整改责任落实到位。

营口市纪委监委联合生态环境、农业农村、林业、水利等相关职能部门,建立情况通报、线索移交、联席会议、联合调查机制,充分发挥纪检监察室办案优势和属地派驻纪检监察组和乡镇(街道)纪委(纪工委)一线“探头”优势,对发现的涉及生态环保问题线索联合跟进处置,提升案件查处质效。营口市纪委监委成立环保督察责任追究组,对中央生态环保督察反馈问题线索及群众信访举报问题线索进行归纳梳

理,逐条开展分析研判,重点对生态环境方面的失职失责情况开展责任追究。

营口市纪委监委跟进监督,从严从实推动中央生态环保督察反馈问题整改到位,先后约谈全市生态环境系统相关单位领导干部、重要岗位人员共计78人次,推动相关部门问题整改25项,建章立制6项。营口市镇制品企业污染治理整改工作未按时完成,营口市纪委监委对生态环境局局长主要负责人进行了约谈提醒。同时,营口市纪委监委建立回访及抽查复核机制,将整改事项纳入日常监督范围,确保整改见底见效。