

沈大入选全国首批一刻钟便民生活圈试点

大到养老保健,小到买菜吃饭,居民在“圈”中可享多样化消费服务

本报讯 记者董翰博报道 今年上半年,商务部等12部门联合印发《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》,为未来的居民社区生活勾勒出这样一幅蓝图:大到保健养生、社区养老、幼儿托管,小到吃饭、买菜、美容美发,本地居民以社区为中心步行约15分钟,就可以享受这些便民服务。

蓝图终需落地。“近”享便利的生活,哪些城市的居民可以率先体验?近日,商务部等部门公布全国首批城市一刻钟便民生活圈试点地区30个,其中我省的沈阳市、大连市入选。可以预见,今后,沈阳、大连的当地居民将能在家门口享受到更为个性化、多样化的便民服务。

城市一刻钟便民生活圈建设,是今年商务领域的一项重点工作。商务部流通发展司负责人此前解读称,城市一刻钟便民生活圈伴随社区商业发展而产生,一端连着社区居民,一端连着众多小微企业和个体工商户,是联通经济社会微循环的“毛细血管”。

所谓“一刻钟”是比较形象的说法,主要是让社区居民在家门口就能便利消费,满足居民日常生活需要。建设便民生活圈,是实施扩大内需战略的有效举措,有助于激发居民消费内生动力和超大规模市场潜力,形成需求牵引供给、供给创造需求的更高水平动态平衡。

商务部等部门发布的《城市一刻钟便民生活圈建设指南》给出了更具体的建设目标。到2025年,一批城市



便民生活圈便利化程度显著提升,商业网点布局更加合理,功能业态更加齐全,能够满足居民就近便捷消费的基本需要;标准化建设加快推进,商业设施配置和服务供给更加规范,管理运营更加专业精细;智慧化水平不断提高,新技术新业态新模式在便民生活圈应用场景更加广泛,线上线下深度融合。试点区域居民满意度要达到90%以上。

根据建设指南,各地应加强顶层设

计,摸清商业网点底数以及社区人口结构、收入水平、消费习惯等,根据当地“十四五”发展规划,结合旧城改造和城市更新,制定便民生活圈建设专项规划和实施方案;坚持便利居民的原则,优先选择地理位置优越、交通便利、人流相对集中的区域,可结合社区服务中心、卫生中心、文化中心等公共设施或交通枢纽,沿居住区主要道路布局设置,确保居民步行15分钟可到达;鼓励临近居住区的商

场向社区便民商业中心转型,满足居民在家门口的一站式消费需求。

在业态配置方面,建设指南也对各地提出了明确要求。各地应优先配齐基本保障类业态,因地制宜发展品质提升类业态,优先发展居民对生活品质提升最迫切需要的老年康护、幼儿托管等业态。还要加快菜市场标准化改造升级,重点发展品牌连锁店,构建多层次早餐供应体系等。

沈阳启动秸秆禁烧管控行动

环保举报热线:12369

本报讯 记者陶阳报道 为保障2021年秋冬季及2022年春季重污染频发时段空气质量,10月12日,沈阳市全面启动秸秆禁烧管控行动,防止出现因秸秆焚烧导致空气质量急剧恶化的局面。

据了解,从2021年10月1日至2022年4月30日,在沈阳市全域范围内全天候禁止露天焚烧农作物秸秆。严格落实秸秆离田100%、无秸秆焚烧100%、发现火点追责100%。沈阳市将对每日巡查发现的秸秆焚烧火点情况向全市

各地区政府进行通报,按月实施财政扣款,即每发现1处秸秆焚烧火点,将从市政府给地区政府发放的补贴资金和其他财政支付中扣款50万元。针对在巡查中发现的秸秆焚烧行为,公安、生态环境部门将对违法人员进行立案查处。

沈阳市建立秸秆焚烧举报制度,24小时接受群众举报。采取实名制举报登记,对群众举报的秸秆焚烧火点将立即组织人员进行现场核实,及时处理。环保举报热线为12369。

丹东老旧小区科技助老“慧生活”

本报讯 记者王卢莎报道 智能燃气表使用了物联网、微电子等最新技术,最大的特点就是智慧、便捷,可以实现自动抄表,自动上传,燃气工人再也不用抄表,用户可通过微信、支付宝等在线支付方式缴费,极大地方便了居家老人和残疾人。日前,丹东市金海永安花园小区居民家中的1366块智能燃气表、150余块智能水表安装完成,丹东市元宝区在老旧小区改造过程中,以“科技助老、智免费、慧养老”为抓手,打造“智慧小区、数字生活”。

为方便百姓生活,特别是适应新形势下老年人的居家养老服务需求,为空巢老人增加一道居家安全防护屏障,元宝区政府与辽宁凯科技股份有限公司合作,由政府出资,燃气公司安装,为金海永安花园

小区居民安装智能燃气表和智能水表,实现智能燃气表小区全覆盖,智能水表覆盖残疾人、独居老人等特殊群体。

元宝区在老旧小区改造过程中,逐步推进物联网智能燃气表、水表安装工程。新安装的智能燃气表除了具有正常的用气计量功能之外,对燃气胶管破损漏气、长时间忘记关阀等异常情况,还可以进行自动判断、报警,以及自动关阀,避免事故发生。同时,智能燃气表具备智能监控功能,即当24小时内用气量不足0.01立方米时,系统会自动判断老年人家中出现异常,自动向社区工作人员以及老人子女发出预警,不光为燃气费查看缴纳提供了便利,还给生活增加了一道安全保障。

视点 SHIDIAN



山沟里的放蜂人

10月9日,45岁的锦州市义县大定堡乡招军沟村村民徐爽正在山里放蜂。徐爽17岁就跟着父亲徐长林学习养蜂技

术,积累了一套独特的养蜂经验。今年,父子二人养殖的160箱蜜蜂喜获丰产,现在已经为家里带来近20万元的纯收入。

不仅家中的家用电器一应俱全,还添置了一台小轿车,引得不少乡亲来学习养蜂经验。徐爽告诉记者:“只要不怕吃苦,

放蜂投入少、门槛低、回本快,可以彻底甩掉穷帽子,生活过得比蜜甜。”

本报特约记者 江波 摄



辽阳规范网络餐饮 守护百姓“盘中餐”

本报讯 记者严佩鑫报道 发现网络餐饮食品经营许可异常情况信息47项,现已整改完毕27项,下架20户……10月12日记者获悉,辽阳市集中查处网络餐饮服务违法违规行为,规范网络餐饮,守护百姓“盘中餐”。

连日来,辽阳市市场监管部门集中力量全面开展网络餐饮服务违法违规行为全面核查工作,坚持线上线下联动,围绕“互联网+食品安全”工作主线,将互联网和

餐饮食品安全监管工作有机地融为一体。同时,辽阳市督促网络订餐平台和入网餐饮服务单位落实主体责任,消除网络食品安全隐患,保障广大市民的身体健康和合法权益。

此外,辽阳市市场监管部门还加大对网络餐饮服务违法违规行为的打击力度。严厉打击无证及许可未变更和延续、平台许可信息未实时更新及线上线下经营地址、范围不一致等行为。

鞍山14家社会培训评价组织 成功完成国家备案

本报讯 记者刘家伟报道 10月12日,记者从鞍山市人社局获悉,鞍山职业技能评价改革有序推进。目前,鞍钢集团有限公司、鞍山技师学院、岫岩满族自治县技工学校和鞍山市茶业协会等14家机构完成了社会培训评价组织在国家职业技能等级评价机构公示查询系统平台的备案,共涉及职业58个、工种87个。

据介绍,成功完成国家备案的这些机构可面向鞍山全体劳动者开展职业技能等级认定,提供技能等级评价服务。通过社会培训评价组织的规范认定,职业技能等级证书与原由政府颁发的证书具有同等效力,可在人力资源社会保障部职业技能鉴定中心官网查询,持证人员可享受各类人才激励政策,为鞍山技能人才队伍健康成长,逐步形成以市场为导向的技能人才评价体系奠定了良好的基础。

大门不上锁 垃圾不乱扔 邻里敬如宾 网格化管理给范家村带来淳朴民风

本报记者 狄文君

村内道路干净平整,卫生厕所整齐划一,农家院里玉米堆成小山……秋收时节,铁岭县双井子镇范家窝棚村明显清静许多。近日记者跟随网格员入户走访,一连走进几户人家,发现大门都没上锁,房门虚掩着,屋里却没人。“这就叫路不拾遗、夜不闭户吧!咱村已五六年没发生重大治安案件了。”村党总支书记魏东升打趣道。

地处开原市、调兵山市及法库县交界,拥有在册人口515户、常住人口近200户的范家村,要想实现有效治理绝非易事。实施网格化管理,通过完善村规民约,引导村民自治,几年

来,范家村不但村容村貌巨变,同时呈现出村里事主动抓、村民事主动干,干群和谐、邻里和睦、民风淳朴的良好局面。继2020年获得省级美丽乡村称号后,不久前范家村又进入全国乡村治理示范村公示榜。

为充分调动网格主体责任人的工作积极性,范家村创新制作了网格员、中心户及志愿者积分卡,实行量化计分、兑换奖品激励制度。“有了示范引领,今年,村里在主要街路两侧栽植花草4万余株,栽风景树6000棵,村民都比着美化门前、庭院环境。”魏东升说。

农民不仅要富,还要过上高质量生活。为推进农村“厕所革命”,网格员李长江带头在自家建了防渗漏新式卫生厕所,村民不拿一分钱,很快全村完成改厕189个,常住人口实现全覆盖。实行统一清运、集中发酵还田,不仅培肥了地力,村民也彻底告别了冬天冻屁股、夏天臭烘烘的如厕窘境。

实施垃圾分类处理,是改善农村环境的另一项紧迫任务。为此,范家村设置了30个垃圾桶、垃圾池,并设立“垃圾兑换银行”,对有害垃圾实行积分有奖兑换回收,统一进行无害化处理。

“纸壳、废纸留着卖钱,生活垃圾就近扔垃圾桶里,主要是废电池、农药瓶等有害垃圾不能乱扔,污染土地可了不得。”村民刘占海经营农药,也是名志愿者,他说:“有害垃圾换积分,可兑换日常生活用品,村里为设立‘垃圾兑换银行’每年拿出2000多元钱。”

网格员对中心户,中心户对居民,访民情、听民意,防火、防疫、传达工作部署,只要一声令下,马上就能做到一户不落落地行动起来。在网格的牵动引导下,范家村邻里敬如宾,好媳妇、文明户、文明院落等评选活动开展得有声有色,也吹来了阵阵淳朴民风。

锦州7处充电站24小时开放

本报讯 记者崔治报道 10月12日,记者获悉,为深化交通绿色发展,进一步方便锦州市新能源汽车充电,锦州公交开放7处充电站共183个充电终端,全天24小时为新能源车提供充电服务。

这7处充电站分别位于锦州南站、龙栖湾国企大厦、学府路万达广场南门和延安路等处,新能源车车主可以用手机里的地图搜索导航前往。充电站全部采用大功率直流快充,服务配套设施完善,操作

简单智能,可为私家车、物流车、环卫车、出租车等各类新能源车提供优质的充电服务。

据了解,这7处充电站可以实现快充的需求,30分钟能给小汽车充电到70%至80%的电量。充电站还设有专用对外私家车充电桩,方便车主使用,能够满足人们日常生活或休闲时临时停车充电需要。市民可以通过锦州公交APP,轻松掌握空余的充电车位位置、数量,并在线预约。

社区垃圾分类宣教中心免费开放



10月11日,沈阳市淮河小学的学生来到皇姑区首个社区垃圾分类宣教中心参观研学。小学生们在这里通过多媒体知识展板和电子体感互动游戏轻松愉快地学习垃圾分类知识。

据介绍,沈阳市仅有两家社区垃圾分类宣教中心,内设集声光电为一体的多媒体活动室,目前免费对市民开放,让市民在娱乐中学到垃圾分类等环保知识。

本报记者 万重 摄

大连出台住房租赁企业监管新政 租金或押金纳入银行监管专用账户

本报讯 记者吕丽报道 记者10月12日获悉,大连市住房和城乡建设局、大连市发展和改革委员会等8部门联合出台住房租赁企业注册登记、开业信息报送、登记备案、租赁资金监管、信息公示等10方面监管措施,自11月1日起施行,以进一步维护住房租赁交易秩序。

监管措施适用于在大连市行政区域内开展住房租赁经营业务,将自有房屋或者以合法方式取得的他人房屋提供给承租人居住,并与承租人签订住房租赁合同,向承租人收取租金的

企业。在严格注册登记方面,要求从事住房租赁活动的企业和转租住房10套(间)以上的单位或个人依法办理市场主体登记,注册名称应当包含“住房租赁”相关字样,明确住房租赁企业界限。在严格信息报送方面,要求住房租赁企业在开业前通过大连市房屋租赁公共服务平台向住建部门推送开业信息,并由租赁平台向社会公示,未报送的企业不得在网络信息平台上发布房源信息。实施严格登记备案,住房租赁企业要由租赁平台联网对接,将经营的房源信息纳入平台管

理,并实时报送租赁合同信息。

同时,开展住房租赁资金监管。住房租赁企业(租赁房源全部为自有的住房租赁企业除外)要将单次向承租人收取超过三个月的租金或超过一个月的押金纳入银行租赁资金监管专用账户,并通过监管账户向承租人退还预付的租金、押金。住房租赁企业要实行明码标价,收费前出示收费清单,并由当事人签字确认。住房租赁企业单次收取租金的周期原则上不超过3个月,除市场变动导致的正常经营行为外,支付房屋权利

人的租金原则上不高于收取承租人的租金。

此外,明确住房租赁企业不得通过“高进低出”“长收短付”等高风险方式进行经营,不得变相开展金融业务,对发布的房源信息真实性、有效性负责,对租赁纠纷承担首要调处职责。对于违反新规的住房租赁企业,住建部门将采取约谈告诫、暂停房源发布、发布风险提示等措施进行处理,同时抄送发展改革、市场监管、公安、城市管理、网信、金融监管等部门实施联合监管。