

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司拥有灯塔北方化工有限公司、辽阳华兴集团化工有限公司等12户不良债权,拟进行公开处置,现予以公告。

一、交易条件

上述债权打包进行转让,要求买受人信誉良好,资金来源合法,并可承担购买债权所带来的风险。

序号	债务人(主债务人)	担保人	抵押情况	本金(万元)	利息(万元)	孳生息(万元)	债权总额(万元)
1	灯塔北方化工有限公司	刘海刚、刘希贵、迟玉芹、刘海燕、杨军刚	灯塔北方化工有限公司名下厂房及工业用地,厂房建筑面积:27,355.99平方米,土地面积:81,517.17平方米;辽阳华兴药用辅料厂名下厂房及工业用地厂房建筑面积:7,207.66平方米,土地面积:17,601.23平方米;辽宁华兴集团化工股份公司厂房及工业用地,厂房建筑面积:34,877.10平方米,土地面积:63,847.00平方米;灯塔北方化工有限公司名下,机械设备(脂肪醇生产线),数量:1,355台(套)。	12,280.00	105.88	3,676.54	16,062.42
2	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、江苏华兴生物科技有限公司、刘海刚、刘希贵及配偶迟玉芹、刘海燕及配偶杨军刚	灯塔北方化工有限公司名下位于营口鲅鱼圈港区出让土地,面积20,000平方米。辽宁华兴集团化工股份公司所有的35台加氢储罐;灯塔北方化工有限公司自有脂肪醇生产线一条。查封江苏华兴生物科技有限公司名下位于镇江大港新区的112080平方米土地,29030.1平方米厂房;江苏华兴生物科技有限公司名下位于四海家园2幢507室111.01平方米住宅。	31,787.79	9,874.79	5,777.21	47,439.79
3	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、刘海刚	灯塔北方化工有限公司名下位于企业厂区内的136台套甘油精制设备,乙氧基化设备56台套,皂粒设备44台套。	13,999.89	3,274.82	2,395.43	19,670.14
4	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、刘海刚、刘希贵、迟玉芹	无	7,798.96	2,524.59	1,431.53	11,755.08
5	辽宁华兴集团化工股份公司	灯塔北方化工有限公司、刘海刚	辽宁华兴集团化工股份公司名下土地,位于灯塔市红阳西路北侧,面积127180平方米,土地证号:灯国用(2013)第274号,他项权证号:灯他项(2016)第38号,土地性质工业用地	8,000.00	1,370.06	1,299.31	10,669.37
6	辽宁华兴集团化工股份公司	灯塔北方化工有限公司、刘海刚、刘希贵、迟玉芹、刘海燕、杨军刚	灯塔北方化工有限公司与辽阳华兴药用辅料厂抵押的106025.58平方米土地与37491.62平方米厂房	24,960.00	5,062.56	3,571.18	33,593.74
7	辽宁华兴集团化工股份公司	灯塔北方化工有限公司、刘海刚、刘希贵、迟玉芹、刘海燕、杨军刚、肖岚、刘海红	无	17,980.00	2,819.00	2,334.34	23,133.34
8	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、刘海刚、刘希贵、迟玉芹、刘海燕、杨军刚、肖岚、刘海红	无	17,993.00	2,821.04	2,336.03	23,150.07
9	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、刘海刚	无	7,348.34	1,425.76	868.78	9,642.88
10	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、刘海刚、刘希贵	无	6,894.43	1,400.89	767.46	9,062.78
11	灯塔北方化工有限公司	辽宁华兴集团化工股份公司、刘海刚、刘希贵、迟玉芹、刘海燕、杨军刚	无	9,784.79	2,592.52	898.39	13,275.70
12	辽宁华兴集团化工股份公司	灯塔北方化工有限公司、灯塔华兴包装有限公司、刘海刚	无	6,000.00	1,951.47	158.50	8,109.97
总计				164,827.20	35,223.38	25,514.70	225,565.28

风险提示:

上表中所列债权利息为截至利息计算基准日的金额,孳息根据法院判决计算。如本金、利息金额与相关合同、借据、法院判决不一致的,以相关合同、借据、法院判决为准。

本次处置为债权转让,并非转让对应的已抵押实物资产。实物资产的实现,由债权买受人自行负责,债权交割以现状为准。

本次交易项下的不良资产将按其现状出售,本公司不对资产的状况做任何声明或保证。

三、对交易对象的要求

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等人员。

中介机构等关联人。

四、处置方式:公开处置。

自2021年10月12日起至2021年11月8日止,公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:唐先生,联系电话:024-86285858-3111

受理排斥、阻挠征询或异议联系人:邹先生,联系电话:024-86284760

征询或异议的有效期:2021年11月8日

债权详细信息,请投资者与有关部门接洽查询。

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2021年10月12日

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司资产处置公告

截至2021年6月20日,中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司拥有上海爱众等4户企业的债权,拟进行公开处置,现予以公告。请投资者登录中国华融网站(<http://www.chamc.com.cn/>)查询或与有关部门接洽查询,具体债权信息如下:

单位:元

借款人/债务人名称	债权本金	利息金额	孳生息	合计金额	担保人(保证方式)
上海爱众化工有限公司	78,135,043.00	17,025,045.70	15,798,611.49	110,958,700.19	上海云峰集团化工有限公司、江苏绿安擎峰新材料有限公司提供担保。我公司查封保证人江苏绿安擎峰新材料有限公司土地66000平方米,厂房22978.6平方米
辽宁长通板材加工有限公司	61,863,409.16	4,116,521.96	11,754,472.04	77,734,403.16	已经破产
义县大众市场有限责任公司	5,059,979.46	1,168,348.94	1,739,597.07	7,967,925.47	1.义县大众市场有限责任公司所有的位于义县义州镇站前街土地使用权面积850.6平方米,房屋面积850.608平方米作为抵押物,为主合同(XQY21072011112)项下全部债务提供抵押担保; 2.李玲所有的位于义县义州镇站前街两处门市作为抵押物,面积均为222.17平方米,为主合同(XQY21072011112)项下全部债务提供抵押担保; 3.刘宝义所有的位于义县义州镇振兴街的土地和位于义县城关乡二里甸子村商用房作为抵押物,其中土地使用权面积为1065.08平方米,商用房面积为806.7平方米,为主合同(XQY21072011112)项下全部债务提供抵押担保; 4.自然人张伟承担连带保证责任。
辽宁皇袍贡酿酒有限公司	3,990,000.00	505,557.07	1,255,627.13	5,751,184.20	1.张渤及其妻朱春燕共有的位于锦州太和区兴电街60号的土地使用权和商用房作为抵押物,其中土地使用权面积632平方米,商用房面积1503平方米; 2.自然人张渤承担连带责任保证。

注:1.本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。上述债权及其项下权利义务一并转让。

2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4.本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在较大误差,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。

处置方式:按照《金融资产管理公司资产处置管理办法(修订)》规定的方式进行公开处置。

交易条件为:要求买受人信誉好,需一次性支付转让价款并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等人员。

公告期限:自本公告发布之日起二十个工作日止,如有购买意向请以书面

形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:于先生、唐先生

联系电话:024-86285858-3112

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话

联系人:邹先生

联系电话:024-86284760

联系地址:沈阳市皇姑区宁山中路142号

中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2021年10月12日

LIAONING DAILY
全省最权威的报纸——辽宁日报

分类信息专栏

广告联系:024-22699206/22698121
广告部地址:沈阳市青年大街356号

封路通告

由于需对省内地方隧道进行检测,拟于2021年10月15日~10月30日对S106(沈环线)、阿家岭隧道、阿家岭新隧道采取白天半幅封闭交通措施;G304(丹霍线),千金岭隧道采取夜间全幅封闭交通措施。

2021年10月25日~11月25日对G506(集本线),大凹岭隧道、新开岭隧道、八盘岭新隧道、八盘岭隧道、三架岭新隧道、三架岭隧道;S206(本宽线),北大岭隧道采取白天半幅封闭交通措施。一切过往车辆及行人请严格按照指示标志及现场交管人员指示通行或绕行。

本溪满族自治县公安局交通管理大队
本溪市公安局交通警察支队
2021年10月10日

封路通告

因新鲁高速彰武东枢纽立交B匝道2号桥、彰武东枢纽C匝道2号桥进行桥梁维修加固施工,需全幅封闭匝道。

彰武东枢纽立交C匝道封闭时间2021年10月14日6:00~17:00 2021年10月15日6:00~17:00;彰武东枢纽立交B匝道封闭时间2021年10月16日6:00~17:00 2021年10月17日6:00~17:00。

过往新鲁高速彰武东枢纽立交(K47+417)车辆请绕行:
1.沈阳前往彰武、阜新、长春方向需经过彰武东枢纽立交B匝道的车辆应前往新鲁高速彰武北收费站(K54+300)绕行;
2.通辽前往长春方向需经过彰武东枢纽立交C匝道的车辆应前往长深高速彰武收费站(K322+400)绕行。

阜新市公安局交通警察支队
阜新市公安局交警支队高速公路三大队
2021年10月8日

封路通告

自2021年10月15日至2021年10月25日对大岭村东匝道全幅封闭施工。

1.京哈高速沈阳方向、葫芦岛方向在锦州东站去往京哈主线方向请绕行京哈高速凌海站或京哈高速锦州站。
2.京哈线沈阳方向前往京哈高速锦州东站的车辆请在高速凌海站绕行。

3.葫芦岛方向前往京哈高速和锦州方向的车辆请在七里台绕行。

4.葫芦岛方向前往锦州开发区的车辆请在七里河经阜锦线绕行。

5.锦州开发区经宝锦线前往京哈线的车辆请在京哈高速锦州东站绕行。

特此通告

锦州市公安局交通警察支队
凌海市交通运输保障中心
2021年10月12日

拍卖公告

辽宁非凡拍卖有限公司受中国信达资产管理股份有限公司辽宁省分公司委托,定于2021年10月19日上午9:30在大连市西岗区五四路81号星海商城6号楼903室对大连炮台花炮厂债权项目进行公开拍卖。截至2021年6月30日项目债权总额为436.44万元,其中债权本金76.4万元。展示时间:2021年10月12日~10月15日,展示地点:大连市西岗区五四路81号星海商城6号楼903室,联系方式:周先生13204087999,委托方监督电话:024-22518953。请有意竞买者及优先购买权人持有效证件于2021年10月18日15时前到本公司办理竞买登记手续并交纳保证金(支票以到账为准)。注:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员;以及失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;以及本次拍卖标的的债权人和担保人;以及其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体不得竞买或变相竞买该资产。

关于沈海高速G15沿线进行视频监控系统局部施工交通管制的通告

根据2021年沈海(沈大段)视频系统改造项目的工作需求,施工期间将对沈海高速G15(K132+000~K225+000)沿线采取局部范围封闭外侧慢车道及应急车道,过往车辆请按照现场指示标志减速慢行,注意安全。管制具体时间为:2021年10月8日至2021年12月8日08:00至18:00,由此带来的不便,敬请谅解。特此通告。

辽宁艾特斯智能交通技术有限公司
营口市公安局交通警察支队

封路通告

新义线K117+785道口位于阜锦线K79+450处,已被列入维修计划,为保证工程质量与施工安全,现将阜锦线K79+400~K79+500段全幅封闭施工,封闭时间为2021年10月25日至2021年10月28日。所有车辆可以在通武线绕行通过。

绕行路线说明: