

## 民生·服务

# 降低土地溢价率,大连出台房地产新政加强调控监管 新购商品房网签满5年方可上市交易

本报讯 记者吕丽报道 8月16日,大连市发布进一步加强房地产市场调控和监管的通知,其中的核心信息集中在限售和合理确定地价上。不仅扩大限售区域,增加限售年限,如新购商品房网签后满5年方可上市交易等,同时采用“限定最高溢价率、达到最高溢价率摇号”“达到最高溢价率后转为竞配建政策性住房面积”等竞价方式,防止高地价推高市场预期,以实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

依据新出台的政策,凡在中山区、

西岗区、沙河口区、甘井子区、高新区新购买住房的严格限制上市交易。自8月13日起,新签订商品房网签备案合同的商品住房需自网签备案之日起满5年方可上市交易;新办理不动产权证书的二手住房需取得不动产权证书满3年方可上市交易。

为合理确定住宅用地出让底价,降低中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区住宅用地挂牌交易时的最高溢价率,结合区域和地块实际,采用“限定最高溢价率、达到最高溢价率摇号”

“达到最高溢价率后转为竞配建政策性住房面积”等竞价方式,防止高地价推高市场预期。加大热点区域住宅用地供应力度,为防止市场过度竞争,根据相关区域土地情况,提高住宅用地竞买保证金比例。同时,各房地产开发企业购买住宅用地的竞买保证金及后续购地资金须为竞买人自有资金。对非理性竞地价的企业联合约谈警示,加强后续监管,严厉打击捂地囤地行为。

同时规定,房地产开发企业竞配

建的政策性住房部分不计入商品住房开发建设成本,建成后产权归政府,要与商品房建设同步设计、同步审批、同步施工、同步验收、同步交付使用。严格实行新建商品住房预售价格备案制度,对不接受价格指导的项目,有关部门依法依规不核发预售许可证或暂停其网签备案资格。此外,严格规范房地产市场信息发布,各相关部门对捏造和散布不实言论、散布房价上涨言论、制造恐慌情绪等扰乱市场秩序的违法违规行为将严肃查处。



## 辽河湿地 赏荷观鸟

8月中旬,我省大部分地区天高云淡,浑河、辽河等水系的诸多湿地公园碧波荡漾,荷花盛开,景色宜人,让双休日里城市周边生态游成为更多人的新选择。图为沈阳市沈北新区辽河七星湿地公园内游客在赏荷观鸟。

本报记者 杨靖岫 摄

## 视点 SHIDIAN



## 暑假期间我省启动应急资助 发放困难补助帮扶受灾学生和经济困难学生

本报讯 记者葛红霞报道 暑假期间,全国多地发生洪涝灾害,部分群众生活出现临时困难。为及时对因遭受洪涝灾害或其他原因造成家庭经济困难的学生给予帮扶救助,省教育厅要求,暑假期间,全省各地各类学校启动家庭经济困难学生应急资助工作,及时发放临时困难补助,保障学生正常学习生活。

应急资助的申请对象为家庭遭遇严重洪涝灾害,主要居住房屋损毁、农作物严重受灾或财产遭受损毁;父母失业没有生活来源;本人患

重大疾病等直接影响基本学习生活的家庭经济困难学生。暑假期间资助为应急性质,属于临时困难补助,根据学生家庭受灾和困难程度,由所在学校确定资助标准。资助资金将直接发放到学生银行账户。

申请流程为学生向就读学校提出申请,如实填写家庭受灾或发生临时变故情况,并提供相关材料。中小学班主任或高校辅导员通过线上线下等方式与学生取得联系,传达学校对家庭经济困难学生的关心关怀,了解掌握学生家庭受灾或发生

变故程度。学校根据学生提交的申请材料,结合学生日常表现和辅导员、班主任等意见,统筹拟订标准,填写特殊困难补助发放表,落实并发放资助金。

另外,暑假期间家庭经济困难学生,可以凭录取通知书等相关材料,向户籍所在地教育局申请办理生源地国家信用助学贷款,用于缴纳学费和住宿费。本专科生每年贷款额度不超过8000元,研究生每年不超过1.2万元。新生报到期间,各高校开通绿色通道,对于提出申请且符合

条件的家庭经济困难学生,暂缓缴纳学费,先办理入学手续;开学后由所在学校根据学生实际情况,分别采取不同办法予以资助。

省教育厅要求,各校在新学期开学后应尽快开展家庭经济困难学生认定工作,及时将受洪涝灾害影响严重的家庭经济困难学生全部纳入资助范围。要在全面落实国家资助政策的基础上,采取减免学费、发放临时困难补助、设置勤工助学岗位等方式,确保学生顺利完成学业。

## 电子劳动合同同样具有法律效力

本报记者 徐铁英

省人力资源和社会保障厅:电子劳动合同是用人单位与劳动者按照法律法规规定,经协商一致,以可视为书面形式的数据电文为载体,使用可靠的电子签名订立的劳动合同,依法订立的电子劳动合同具有法律效力,用人单位与劳动者应当按照电子劳动合同的约定,全面履行各自的义务。

用人单位与劳动者订立电子劳动合同的,要通过电子劳动合同订立平台订立。用人单位要在订立电子

劳动合同前,明确告知劳动者订立电子劳动合同的流程、操作方法、注意事项和查看、下载完整的劳动合同文本的途径,并不得向劳动者收取费用。鼓励用人单位和劳动者使用政府发布的劳动合同示范文本订立电子劳动合同,劳动合同未载明《中华人民共和国劳动合同法》规定的劳动合同必备条款或内容违反法律法规规定的,用人单位依法承担相应的法律责任。

签订电子劳动合同时要确保向电

子劳动合同订立平台提交的身份信息真实、完整、准确。用人单位和劳动者要使用符合《中华人民共和国电子签名法》要求,依法设立的电子认证服务经办机构颁发的数字证书和密钥进行电子签名。电子劳动合同经用人单位和劳动者签署可靠的电子签名后生效,并应附带可信时间戳。电子劳动合同订立后,用人单位要以手机短信、微信、电子邮件或者APP信息提示等方式,通知劳动者电子劳动合同已订立完成。

“讲文明树新风”公益广告



金龙飞舞  
华夏得福

中国网络电视台制 河北蔚县 焦新德剪纸

## 压住命运的“水花”

刘璐

### 今日评 PINGJUN

8月5日,在2020东京奥运会跳水比赛中,14岁的全红婵凭借三跳满分、五个“零水花”动作摘得女子单人10米跳台桂冠。

随冠军而来的,是赞誉。“天才少女”“断层顶流”“水花消失术”“针式入水”……网友们不吝赞美之词,“花式”点赞。压水花绝技如何修炼?全红婵的回答很简单,“慢慢练呗”。

练,是人们没看到的一面,却是全红婵赛场下的常态。

最初,为了克服从高处入水的恐惧感,全红婵坚持每天站上10米台练习。现如今,每日陆上、水上训练跳300多次更是家常便饭。有的动作不标准,她还会主动加码,5遍、10遍,甚至更多。休息间隙,全红婵也不闲着,找地方倒立、拉韧带。一次次入水,一遍遍纠错,水花慢慢“消失”,命运也渐渐改变。

“社会上没有多少人是天才,还是要刻苦。”全红婵的父亲如是说。可见,压住命运的“水花”,靠的是自己,关键在“我”。

诚然,生活中我们很少有与水花亲密较量的机会,但转念细想,“水花”其实就在我们身边。那些困境、难题、沟坎,那些生活中的种种不如意,不正是入水刹那溅起的片片水花吗?

压住“水花”,要有“关键在‘我’的斗志。面对挫折,你是否有“十年窗下无人问,一朝成名天下知”的坚毅?你又是否有“千磨万击还坚劲,任尔东西南北风”的勇气?就是靠着那股不服输的冲劲,全红婵一次次走向10米跳台,最终站上最高领奖台。而细数人们熟知的成功,哪一个没经历过“雨打风吹”“先苦后甜”呢?

压住“水花”,还得拿出“关键在‘我’的行动。”练“是全红婵的行动,也是她的制胜法宝。回国隔离期间,全红婵依旧每日练习,毫不松懈。面对困难,只心动而不行动的方式万不可取。“操千曲而后晓声,观千剑而后识器”,唯有真操实练,才能在困境中找到路径。

压住命运的“水花”,生活一定处处是鲜花。

## 大连今年发放 19.5万张职业培训券

本报讯 记者王荣琦报道 记者8月16日获悉,大连市人社局印发《关于全面推广职业培训券有关工作的通知》,明确自今年8月起,面向全市企业职工和就业重点群体发放职业培训券19.5万张,实现企业职工技能培训、就业重点群体培训、高校毕业生免费专业转换及技能提升培训等培训项目的全覆盖。

职业培训券是人社部门依托电子社保卡,为符合条件的劳动者发放的具有认证、结算、管理等功能,精准对接培训资源与培训需求的电子凭证,是国家为推动职业技能提升行动深入实施,加速职业培

训工作信息化、便捷化的新举措,让技能培训惠及城乡更多劳动者,激发劳动者参加培训的主动性和积极性。

劳动者可在大连人社APP、辽事通、电子社保卡支付宝(微信)小程序等多个电子社保卡渠道领取,领取后可报名参加职业技能培训、自主选择培训项目和培训机构。

今年,在大连市全面推广“抵用券+定向券”模式。2022年,将适时增加“面值券+定向券”“面值券+通用券”“抵用券+通用券”“亲情代办服务”等模式,逐步实现从“培训找人”到“人选培训”,提升人与培训的适配度。

## 沈阳四环快速路棋盘山隧道 全线贯通

本报讯 记者陶阳报道 记者8月16日获悉,沈阳市在建规模最大、施工难度最大的双线大跨隧道——沈阳四环快速路棋盘山隧道全线贯通,预计明年“十一”正式通车。

沈阳四环快速路棋盘山隧道是沈阳四环快速路棋盘山段新建工程控制性节点工程,隧道全长2158米,采用上下分离的双洞断面及“洞口段小净距+洞身段分离式”隧道结构形式,路面宽度39米,主路6车道,设计速度80公里/小时。

项目建成后,将结束四环快路7年来未闭环的现状,打通包括棋盘山风景区等在内的多条断头道路,市民从市区到达棋盘山风景区的行车时间将节省半小时以上。

同时,极大提升区域互联互通水平和区域快速出行效能,对促进沈阳市各区,特别是沈北新区、浑南区、大东区、沈河区、于洪区区域合作,棋盘山风景区等旅游资源深度开发利用,推动全市经济高质量发展,将产生积极而深远的影响。

## 退役“丹东舰”对外开放

本报讯 记者王卢莎报道 丹东市对退役“丹东舰”内外环境进行了安全改造,于8月13日正式对外开放。作为丹东的爱国主义教育基地,退役“丹东舰”继续为祖国的国防教育事业发挥余热。

据悉,“丹东舰”是20世纪80年代我国自主设计建造的某型导弹护卫舰,5月19日,服役36年的“丹东舰”光荣地完成它的战斗使命。本着最大限度呈现军舰原貌的原则,“丹东舰”经过前期舰体加固、扶梯改造、铭牌标识等安全改

造后对外开放。“丹东市努力把‘丹东舰’与丹东红色文化融为一体。在修复和改造‘丹东舰’的同时,对‘丹东舰’的建造背景、作战性能、装备情况、事迹等方面的数据进行收集,以便进行军事知识科普展示。”丹东城建文旅集团文旅公司负责人介绍。

据了解,目前“丹东舰”正在加装灯光,未来还将推出VR实景平台,为游客打造沉浸式参观体验,以满足游客对“丹东舰”的参观需求。