

中國工商銀行股份有限公司大連市分行與中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司 債權轉讓暨債務催收聯合公告

根據中國工商銀行股份有限公司大連市分行與中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司達成的債權轉讓安排,中國工商銀行股份有限公司大連市分行將其對公告清單所列借款人及其擔保人享有的主債權及擔保合同項下的全部權利,依法轉讓給中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司。中國工商銀行股份有限公司大連市分行特公告通知各借款人及擔保人。

中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司作為上述債權的受讓方,現公告要求公告清單中所列債務人及

其擔保人,從公告之日起立即向中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司履行主債權合同及擔保合同約定的還本付息義務或相應的擔保責任。特此公告。

中國工商銀行股份有限公司大連市分行 中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司
2021年8月6日

中國工商銀行股份有限公司大連市分行與中國東方資產管理股份有限公司遼寧省分公司債權轉讓暨債務催收聯合公告清單

币种:人民币

序号	债务人名称	本金(元)	利息(元)	抵押物情况	借款合同编号	担保人姓名和/或名称	担保合同编号
1	大連華庚醫院有限公司	305,071,509.42	12,821,631.45	大連市甘井子區華西路151、155號公建,面積31640.17平方米;大連經濟技術開發區東北七街18號A上品公館四套公寓,面積382.85平方米	工銀大星固借字2018年第001號	大連華庚醫院有限公司、森濤、大連卓創企業總部管理有限公司、錢玉濤、張銘、大連卓創企業總部管理有限公司、大連方澤創業企業管理有限公司、天津宏展國際貿易有限公司、天津同吉商貿有限公司、王文玲、大連博森金屬表面處理有限公司(現已更名:大連大有文化產業有限公司)	工銀大星抵字2018年第027號、工銀大星抵字2018年第026號、工銀大星質字2018年第007號、工銀大星質字2018年第008號、工銀大星質字2018年第009號、工銀大星保字2018年049號、工銀大星保字2018年050號、工銀大星保字2018年051號、工銀大星保字2018年052號、工銀大星保字2018年053號、工銀大星保字2018年054號
2	大連安易建筑工程有限公司	94,450,000.00	4,655,570.39	大連市甘井子區小平島路39號(大連藍堡酒店)面積10911.78平方米;大連市沙河口區太原街6號34838.37平方米酒店和2512.3平方米土地	0340000007-2019年(沙河)字00092號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00092號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0007號《借款展期協議》	大連藍堡酒店管理有限公司、大連昱聖苑國際酒店有限公司、大連聖島房地產開發有限公司、秦皇島	2017年工銀大沙抵字0050號、2020年工銀大沙保字0011號、2014年工銀大沙抵字0012號、2020年工銀大沙保字0006號、2019年工銀大沙保字0004號、2020无限連帶責任(安易)001號《個人無限連帶責任承諾函》
3	大連亞安水陸工程有限公司	96,900,000.00	4,722,960.79	大連市甘井子區小平島路149A號(2351.42平方米)、151號(3228.87平方米)、151A號-1層3(3657.64平方米)、149號(7377.94平方米)、海街10號(家樂快捷酒店8421.31平方米)、151號(25037.18平方米)公建;大連市沙河口區太原街6號昱聖苑酒店,面積34838.37平方米及對應的2512.3平方米土地	0340000007-2019年(沙河)字00054號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00054號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0014號《借款展期協議》	大連家樂快捷酒店、大連聖島房地產開發有限公司、大連昱聖苑國際酒店有限公司、大連藍堡酒店管理有限公司、秦皇島	2016年工銀大沙抵字0008號、2016年工銀大沙抵(補)字0008號、2016年工銀大沙抵字0006號、2016年工銀大沙抵(補)字0006號、2018年工銀大沙抵字0006號、2014年工銀大沙抵字0008號、2019年工銀大沙保字0005號、2020年工銀大沙保字0007號、2020年工銀大沙保字0012號、2020无限連帶責任(亞安)001號《個人無限連帶責任承諾函》
		33,900,000.00	1,652,305.17		0340000007-2019年(沙河)字00057號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00057號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0013號《借款展期協議》		
		21,400,000.00	1,043,048.09		0340000007-2019年(沙河)字00058號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00058號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0012號《借款展期協議》		
		94,850,000.00	4,623,042.63		0340000007-2019年(沙河)字00103號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00103號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0011號《借款展期協議》		
4	大連亞昌建築工程有限公司	21,400,000.00	1,054,226.83	大連市甘井子區小平島路151A號-1層1(3241.69平方米)、155號(7213.84平方米)、151號(2232.15平方米)、151A號-1層3(3657.64平方米)公建,面積16345.32平方米;大連市沙河口區太原街6號昱聖苑酒店,面積34838.37平方米及對應的2512.3平方米土地	0340000007-2019年(沙河)字00100號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00100號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0009號《借款展期協議》	大連聖島房地產開發有限公司、大連昱聖苑國際酒店有限公司、大連藍堡酒店管理有限公司、秦皇島	2016年工銀大沙抵字0007號、2016年工銀大沙抵(補)字0007號、2019年工銀大沙抵字0006號、2019年工銀大沙抵字0003號、2016年工銀大沙抵(補)字0003號、2019年工銀大沙抵字0007號、2014年工銀大沙抵字0007號、2019年工銀大沙保字0005號、2020年工銀大沙保字0007號、2020年工銀大沙保字0012號、2020无限連帶責任(亞昌)001號《個人無限連帶責任承諾函》
		37,280,000.00	1,836,522.25		0340000007-2019年(沙河)字00102號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00102號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0008號《借款展期協議》		
		76,200,000.00	3,753,835.72		0340000007-2019年(沙河)字00098號《流動資金借款合同》、0340000007-2019年(沙河)字00098號001《流動資金借款合同補充協議》、0340000007-2020年(展)字0010號《借款展期協議》		
5	大連昱聖苑國際酒店有限公司	228,600,000.00	16,540,303.39	大連市沙河口區太原街6號昱聖苑酒店,面積34838.37平方米及對應的2512.3平方米土地	34002007-2014年(沙河)字0047號	大連昱聖苑國際酒店有限公司、大連聖島房地產開發有限公司、秦皇島	2014年工銀大沙抵字0006號、2014年工銀大沙質字0006號、2019年工銀大沙保字0015號、无限連帶責任(昱)001號
6	大連海御科技有限公司	167,990,203.11	13,094,775.19	旅順口區龍王塘街道鹽厂村文体娛樂用地,面積99057.95平方米	0340000007-2015年(沙河)字0128號	大連白銀山房地產開發有限公司、大連聖島房地產開發有限公司、大連昱聖苑國際酒店有限公司	0340000007-2015年沙河(抵)字0066號、2019年工銀大沙保字0016號、2020年工銀大沙保字0002號
7	大連市金州区盛和道鐵板燒料理有限公司	12,399,999.49	405,700.24	大連開發區遼河西路16-7、8號兩處公建,總面積462.98平方米;金州区站前街道金華路421號、421-1號、421-2號公建,面積2150.75平方米	0340002109-2019年(保稅)字00027號	王晓宾、中山区盛和道花式鐵板燒料理店、郭世湖、張麗紅、張林、尹士蓮、張尹	0340002109-2016年保稅(抵)字0033號、0340002109-2016年保稅(抵)字0032號、承諾書、個人无限連帶保證責任承諾函
8	大連經濟技術開發區盛和道鐵板燒料理有限公司	22,109,999.10	731,575.90	大連開發區遼河西路16-13號公建,面積2483.63平方米	0340002109-2019年(保稅)字00025號	郭世湖、張麗紅、佟偉仁、王春香、佟健	0340002109-2016年保稅(抵)字0030號、個人无限連帶保證責任承諾函

中國長城資產管理股份有限公司遼寧省分公司 對盤錦地區30套抵債住宅轉讓補登競價公告

中國長城資產管理股份有限公司遼寧省分公司于2021年7月30日至2021年8月5日在遼寧金融資產交易中心對盤錦地區30套抵債住宅項目進行公開競價轉讓,詳見網址:<http://www.lnfac.com/page/website/infonews/detail?id=3144>

競價結果:截至2021年8月5日15時,僅有一名競買人出價,保證金已交納。

補登公告期限及規則:根據相關規定,目前盤錦地區30套抵債住宅項目僅有一人出價,我公司現補登公告7個工作日,本公告發布有效期間(從2021年8月6日8時30分至2021年8月16日15時止),仍受理對上述債權資產相關處置的競買、征詢和异议,以及有關排斥、阻撓征詢或异议以及其他干擾資產處置公告活動的舉報。如在此期間未征詢到异议,且沒有新增競價者參加競價,則與僅有的出價競買人確認成交。

參加競買人資格:具有完全民事行為能力、支付能力的法人、組織或自然人(國家公務員、金融監管機構工作人員、政法干警、金融資產管理公司工作人員、國有企業債務人管理層以及參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構人員等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人,以及與參與不良債權轉讓的金融資產管理公司工作人員、國有企業債務人或者受托資產評估機構負責人等有直系亲属關係的人員除外)。

聯繫人:田靜宜
聯繫電話:024-31880255
審計部門聯繫人:盧永春
聯繫電話:024-31880275
地址:沈陽市和平區南三好街81號

中國長城資產管理股份有限公司遼寧省分公司
2021年8月6日

中國信達資產管理股份有限公司遼寧省 分公司資產處置公告

中國信達資產管理股份有限公司遼寧省分公司擬對大連正和航運有限公司債權進行處置。截至2021年7月31日,該債權總額為2879.96萬元,本金為1260.96萬元。債務人位于遼寧省大連市中山区,該債權由債務人提供10套房產(建築面積973.21平方米)抵押擔保。抵押房產位于大連市中山区港灣街208號1單元31層,這10套房產已打通使用。該債權的交易對象為法人、自然人、其他組織,並應具備簽約和履約資格保證;保證具有簽署本合同的主體資格,有權受讓標的債權,已獲得簽署和履行本合同的相應授權或批准。承諾不屬於國家公務員、金融監管機構工作人員、政法干警、金融資產管理公司工作人員、國企債務人管理人員、參與資產處置工作的律師、會計師、評估師、拍賣人等中介機構人員等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人;不屬於與參與不良債權轉讓的資產公司工作人員、國企債務人或者受托資產評估機構負責人等有近亲属關係的人員;不屬於失信被執行人或失信被執行人的法定代表人、主要負責人、影響債務履行的直接責任人員、實際控制人;不屬於處置標的所涉及的債務人和擔保人;不屬於其他依據法律法規不得收購、受讓的主體等條件。

該資產詳細情況請具體參見我公司對外網站,網址www.cinda.com.cn。

公告有效期:15個工作日

受理征詢或异议有效期:15個工作日,如對本次處置有任何疑問或异议請與遼寧省分公司聯繫。

聯繫人:赫經理 程經理 聯繫電話:0411-82654977 0411-82654977

電子郵件:hezhilan@cinda.com.cn,chengna@cinda.com.cn

分公司地址:遼寧省沈陽市渾南區營盤北街3號六層601-620室、七層局部

對排斥、阻撓征詢或异议的舉報電話:024-22518961;024-22518916

對排斥、阻撓征詢或异议的舉報電子郵件:wangyinhu@cinda.com.cn

特別提示:以上資產信息僅供參考,信達公司不對其承擔任何法律責任。

封路通告

因省道新梨線(S103)寶力大橋危橋改造專項養護工程施工需要,現予以全幅封閉,封閉區間為K92+496.800m-K92+661.200m,封閉時限為2021年8月8日至11月10日,封閉期間請过往車輛繞行橋梁左側施工便道,給您行車帶來不便請諒解。

鐵嶺市交通運輸綜合行政執法隊昌圖大隊
昌圖縣公安局交通警察大隊
昌圖縣交通運輸服務中心

鐵嶺市交通運輸服務中心

2021年8月4日

封路通告

因國道京撫線(G102)西大營橋危橋拆除重建專項養護工程施工需要,現予以全幅封閉,封閉區間為K875+015m-K875+081m,封閉時限為2021年8月8日至11月10日,封閉期間請过往車輛繞行橋梁左側施工便道,給您行車帶來不便請諒解。

鐵嶺市交通運輸綜合行政執法隊昌圖大隊
昌圖縣公安局交通警察大隊
昌圖縣交通運輸服務中心

鐵嶺市交通運輸服務中心

2021年8月3日

拍賣公告

鼎嘉國際拍賣有限公司受中國信達資產管理股份有限公司遼寧省分公司委託,定于2021年8月16日上午10:00在大連市西崗區黃河街82號銀寰花園F座1單元803室對大連銘誠集裝箱運輸有限公司等2戶債權資產包進行公開拍賣。

截至2021年4月30日,資產包債權合計121789.38萬元,其中本金92500.00萬元,利息29289.38萬元。

</