

塑造商业品牌 彰显城市魅力

——双塔区打造中央商贸商务集聚区加快现代服务业发展

核心提示

近年来,朝阳市双塔区不断优化营商环境,紧紧抓住发展现代服务业这条主线,推动服务业项目建设再提速,加快推进现代物流、电子商务、商贸金融、文化创意、健康养老等现代服务业发展,重点以朝阳大街“金廊”为主轴,扩容提质万达、新华、文化、珠江“四大商圈”,全力打造中央商贸商务集聚区。目前集聚区已吸纳就业人员10万余人,主营业务年收入超百亿元,成为朝阳市服务业发展的龙头和标杆。



热闹繁华的万达商场购销两旺。

本报记者 张旭 摄

升级“四大商圈” 构建消费新场景

总投资10亿元的双塔区智慧物流产业园区项目启动建设;围绕城市“菜篮子”“米袋子”,以朝阳黑土地公司为代表的线上线下配送等新兴服务业正在崛起;温馨家园·养生谷、世纪广场、东方银座等现代服务业大项目加速推进……年初以来,双塔区现代服务业项目建设捷报频传。

“十三五”以来,双塔区高标准编制中央商贸商务集聚区总体规划,依托“一轴四区九街”的发展格局,加快推进“四大商圈”扩容提质。即以朝阳大街为主轴,塑造金色商业廊道,打造一个具有现代商业模式和气息的“万达商圈”;形成一个集吃喝玩乐购于一体的集聚区中心消费的“新华商圈”;构建一个产业升级、高端商业、“互联网+”等高品质项目集聚的“文化商圈”;建成一个传统与现代服务业及新型经济与传统经济相融合的“珠江商圈”,使之成为融合旅游产业、发挥文化特色、彰显城市魅力、实现城市升级、塑造城市品牌的百亿级现代服务业集聚区。

围绕现代服务业发展,双塔区全力开展招商引资,总投资10亿元的双塔区智慧物流产业园区项目,总投资5000万元的国药器械江西供应链项目、总投资6000万元的中央厨房餐食配送中心项目等一批现代物流项目相继落户。同时,积极推动“退二进三”进程,启动凤凰组团开发,加快凤凰文化旅游集聚区建设步伐。充分利用区位优势,引进建设万达、时代广场、中贸商业城等项目,推动城区经济快速发展。

双塔区还加快互联网、电商产业发展,引入建成91惠农、途途约车等互联网企业,促进了线下向线上交易的转变。建设创业孵化基地1.5万平方米,运营凤凰创客基地,围绕城市“菜篮子”“米袋子”,规划启动智慧物流中心,市场体系日趋完备。2020年,双塔区全年第三产业增加值达113.5亿元,社会消费品零售总额达76.7亿元。

优化营商环境 打造政务服务新标杆

打造良好的营商环境是建设现代化经济体系、促进高质量发展的重要基础,也是政府提供公共服务的重要内容。今年初,双塔区以“办事方便”和“五减”为先期目标,以便民利企为突破口,深入推进政务服务标准化、智能化、便利化,全力优化营商环境。

双塔区制定了《行政审批“零基础”标准化模板工作实施方案》,对全区审批事项所需材料持续推进“清减压”,审批服务更快办,压减率达40.5%;推进行政许可流程标准化,对申请、受理、审查、决定、变更、延续、注销、补办8个环节制定标准化工作指南,执行一次告知、一套材料、一次联办、一次办结。双塔区以“项目管家”、项目审批和项目营商环境监督为主线,将沟通协调工作贯穿于整个项目前期策划、生成、签约、招商、准入、招



双塔区行政审批服务大厅秩序井然。

单国军 摄

工,提供全流程保障直至建成达产。通过“量身定做、量体裁衣”模式,将房地产项目作为主题,研究编制项目审批流程图,便捷服务企业。

今年,双塔区启用新的行政审批

发展新兴产业 推动服务业提档



朝阳大街夜经济集聚区引来众多食客。

本报记者 张旭 摄

“十四五”期间,双塔区将坚持高水平规划、高质量建设、高标准管理,把中央商贸商务集聚区建设成为发展活力足、增长后劲强的城市服务业核心区,成为全方位、高层次、高效率的项目建设高地,积极推动城区服务业提档升级。

以朝阳大街“金廊”为主轴,发展万达、新华、文化、珠江“四大商圈”。配合城区老工业区搬迁改造工程,实施“退二进三”开发,重点建设和引进新兴产业和现代服务业,形成以电子商务、商贸金融、文化创意、娱乐休闲、健康养老、教育培训、医疗保健为主的现代服务业集聚区。

大力发展新兴服务业。培育发展和升级改造夜经济集聚区,打造朝阳大街“金廊夜色”,万达、新华、文化、珠江四大夜经济商圈,“夜游大凌河”滨水休闲观光旅游带;打造万国码头、西梁尚志公园、慕容古街、时代广场天街、龙山商业街5个夜经济特色商街。大力发展电子商务。以电子商务企业项目为载体,积极推动传统商业企业利用营销网络,开展网上交易,探索“线下体验馆+线上购物平台+智慧城市”的电商新零售模式;扶持壮大黑土地、一指城市、凌水园等本地电商企业,努力推广农村电商服务进村入户,大力发展农产品网络营销和电商订单农业。

全力推进物流业发展。进一步

步强化“辽冀蒙”物流中心建设,优

化节点、完善设施、提升功能,以工

贸融合提升生产性物流服务能力,

以公共配送提升居民消费物流服务

能力。加快构建现代物流业发展布

局,建设总规划2至3平方公里的智

慧综合物流中心;打造冷链仓储、智

慧农贸、综合贸易、电商物流、寄

递配送等物流业态;培育开发城区节

点型便民市场及服务中心,完善商

品及便民服务市场体系。加快百康

中草药市场、华兴粮食仓储加工、

乐都汽车集市等物流项目建设,培

育壮大本地物流领军企业,提高物

流业运行质量和拉动能力。

现“综合受理、联合踏勘、并联审批、多

证联办、审监互动”行政审批新方

式,助力企业和群众办事省时省力。

双塔区全力推进“一门”办理,做

到了“一门”办理全区所有事项,实

现“一站式”服务。设立了预约办、网

上办、就近办、领帮办、马上办、掌

上办、审批超市一次办“七办”服务

方式,通过网络、电话、现场叫号等

方式进行预约办理。全区打造“智

慧审批”平台,实现远程审批,依托

一体化在线政务服务平台,突破大

数据、云平台、局域网、互联网、

移动网数据壁垒,建立“互联网+政

务”综合管理服务平台。同时,积

极开展“争创五个一流、优化营

商环境”活动,引导区直机关干

部和广大群众争创一流政务营

商环境、一流市场环境、一流法

治营商环境、一流窗口营商环境、

一流人文营商环境。

■ 双塔快讯 KUAIXUN

建特色主题园区 发展电子信息装备制造业

本报讯 记者5月13日获悉,双塔区电子信息装备制造特色主题园区22栋标准化厂房主体已经完工,园区龙头企业航天长峰朝阳电源有限公司入驻投产。

双塔区电子信息装备制造特色主题园区现有标准化厂房22栋,总建筑面积16万平方米,有研发楼1栋、宿舍2栋。双塔区制定《关于入驻标准化厂房的若干规定》,结合准入条件制定租购补贴、设备补贴等方面优惠措施,吸引和鼓励企业、项目入驻。双塔区牢牢把握京津冀产业转移的重要机

遇,加强与北京中关村、北京高新区等对接,大力引进智能电源、集成电路、互联网智能设备制造等高科技项目,逐步形成集研发、设计、生产、销售、人才培养为一体的全产业链条企业集群,建成服务配套京津冀的区域性电子信息装备制造特色主题园区。同时,双塔区积极推动与中关村科技园等国家级平台进行合作共建,加快提升产业承接能力,力争通过3至5年培育,引进企业50至80家,总投资50亿元,实现产值60亿元、利税6亿元,带动就业2000人。

打好政策“组合拳” 助企业稳岗位保就业

本报讯 年初以来,双塔区积极打好稳就业政策“组合拳”,通过搭建线上线下招聘平台、开展“点对点”服务保障工作、加快就业公共服务体系建设,帮助企业稳定岗位,帮助劳动者稳定就业,确保了全区就业形势总体平稳。

就业是最大的民生。自2月3日起,双塔区劳动就业部门开展“返工复工”和“春风行动”专项活动,并利用农村大集和万达广场,集中开展“春风行动送岗位,就业服务赶大集”系列专场招聘会,累计召开线下招聘会6场,参与招聘企业156家,达成就业意向515人,发放宣传资料3000余份。此外,通

过“双塔区劳动就业局公众号”进行网络招聘22次,参加招聘企业150家,提供就业岗位655个,达成就业意向655人。

双塔区劳动就业局工作人员深入辖区企业,面对面了解企业用工情况,宣传有利于企业用工、留工及培训方面的扶持政策;积极落实就业创业扶持政策,鼓励劳动者更新观念,多渠道、多方式就业;召开“双创”孵化基地企业与银企对接会,借助金融资本为企业发展注入新动力、增添新动能,帮助企业做大做强。截至目前,双塔区劳动就业局通过落实各种就业创业帮扶政策,实现新增就业1663人。

实施网格化智慧管理 推进城市基层治理现代化

本报讯 为全面提升城市基层治理现代化水平,双塔区树立“小网格、大服务”服务理念,实施城市网格化智慧管理。目前,全区已有20家职能部门、100多项管理服务事项接入网格闭环管理体系,建立起网格内工作大联动架构,实现城市基层治理一盘棋。

充分借鉴先进经验,在区一级和双塔街道试点上线网格化智慧管理平台,从2020年8月下旬开始试运行。区级网格化智慧平台作为全区网格工作的指挥中枢,可实现数据信息一屏尽览、协调指挥一令直达、管理调度一网通管、量化考核一考定绩、上报案件一键直通。街道网格化智慧平台开发了党建大数据

可视化、网格化工作协同平台、视频点调、民情数据分析4个系统。

按照“需求在网格发现、资源在网格整合、问题在网格解决”工作思路,坚持“应入尽入”原则,将综合执法局、住建、教育、人社、工信、卫健等20家职能部门、100多项管理服务事项接入闭环管理体系,建立起网格内工作大联动架构,实现城市基层治理一盘棋。

全区228名网格员每日巡格2次,访民情、听民意,变被动发现问题为主动上门服务。全区建立党建宣传、文化娱乐、环保清洁、关爱互助等各具特色志愿服务服务队247支,吸纳志愿者13642人,将服务送到居民家门口。

开展整治行动 改善农村人居环境

本报讯 “经过一个月的持续清理,村里的一些垃圾堆、柴草堆不见了,家家户户门前屋后也都收拾得干干净净。”5月13日,双塔区桃花吐镇荒地村村民李东开心地说。日前,双塔区深入开展农村人居环境整治行动,确保农村人居环境得到明显改善。

双塔区全力推进“一门”办理,做到了“一门”办理全区所有事项,实现“一站式”服务。设立了预约办、网上办、就近办、领帮办、马上办、掌上办、审批超市一次办“七办”服务方式,通过网络、电话、现场叫号等方式进行预约办理。全区打造“智慧审批”平台,实现远程审批,依托一体化在线政务服务平台,突破大数据、云平台、局域网、互联网、移动网数据壁垒,建立“互联网+政务”综合管理服务平台。同时,积极开展“争创五个一流、优化营商环境”活动,引导区直机关干部和广大群众争创一流政务营商环境、一流市场环境、一流法治营商环境、一流窗口营商环境、一流人文营商环境。

行政村实行垃圾分类,达到农村生活垃圾分类减量和资源化利用,建立“户分类、村收集、乡转运、区处理”的村环境卫生整治体系。全面开展村庄清洁净化行动。村内道路、街巷两侧可视范围内无各类积存垃圾、杂草等,各类垃圾及时清理清运;村庄内规范放置农机具等物品,做到有序存放、方便使用。

■ 图说 TUSHUO

棚户区旧址变身城市公园



“以前这里是棚户区,环境不好。现在变成了公园,为我们提供了一个休闲、娱乐、健身的好地方。”5月13日,在新落成的双塔区中央公园,正在健身的张桂梅兴致勃勃地说。

中央公园占地面积2838平方米,总投资208万元。公园于2020

年9月21日开工建设,今年5月1日正式向市民开放。中央公园由中心广场、名木园、泰康园、海棠园、秋色园、石景园、花镜园7个专类园区组成,设计风格各异,让游人有一步一景、移步换景”的游览体验。

肖景昕 摄

本版稿件均由本报记者张旭采写

双塔区实施“六个一批”优结构强产业

本报讯 主攻京津冀引进光伏、风电等新兴产业,推动新都黄金等企业合资合作,推进朝柴动力等老企业搬迁升级……年初以来,双塔区重点采取主攻京津冀引进一批、老企业合资合作一批、特色产业引进一批、“退二进三”转型升级一批、研发平台引进一批、“飞地经济”发展一批的方法,全力做好结构调整“三篇大文章”,推动经济高质量发展。

双塔区现有工业企业260户,其中规模以上企业35户。在规模以上企业中,“原字号”企业25户,“老字号”企业7户,“新字号”企业3户。为全面落实新发展理念,双塔区坚持从

项目入手,全力做好结构调整“三篇大文章”,加快产业结构优化升级和新旧动能转换,不断推动经济高质量发展。“十四五”期间,将确保75户企业完成优化升级。

在全力做好结构调整“三篇大文章”进程中,双塔区主攻京津冀引进一批特色产业项目,重点推进投资74.2亿元的500MW光伏、500MW风电等项目。在推动老企业合资合作方面,他们将重点抓好航天长峰模块电源自动化生产线建设,新都黄金纳米金、纳米银、金达铂钛与西部超导、西部材料合资合作等项目;推进上峰集团和兰凌水泥合作,加快日产5000

吨新型干法水泥生产线以及新型建材产业园建设。依托特色产业园引进一批高科技项目,以电子信息装备制造特色产业园区为抓手,加快山东威海区域医学检验实验室、华东电子研发生产中心、华智医用电子显微镜、金诚电子年产500万台智能手机等高科技项目入驻。“退二进三”转型升级一批项目,全力推进朝柴动力、朝阳重型、鑫源针织、印刷厂等老工业企业向开发区等承接地搬迁升级。研发平台引进一批创新项目,确保东北大学科技成果转化基地落地达效,实施校企合作项目25个,落地转化科技成果25项,新增高新技术企

业3家。“飞地经济”发展一批新兴产业项目,制定了电子信息装备制造产业园项目入驻鼓励政策,并按照“乡镇街+标准厂房”方式整体招商,调动乡镇街招商引资积极性,推动“飞地经济”发展再上新台阶。

目前,双塔区已组建工作专班,由区委、区政府主要领导挂帅,分管常委、主管经济工作的政府领导担任副组长,做到专人负责、专班推进,建立“四大班子”领导干部联系专家、服务企业、行业部门和属地乡镇街班子成员“多对一”服务企业机制,实行保姆式“项目管家”服务,发力做好结构调整“三篇大文章”。