

甘井子区真金白银扶持企业成长

亿元政策礼包惠及387家企业4家平台

本报讯 记者杨丽娟报道 “这次营商大会,豪森公司是收获最大的企业,区政府给我们兑现了上市和项目创新两项奖励共500万元。非常感谢甘井子区对企业的鼓励和支持,这将激励我们加倍努力把企业做大做强。”从领奖台上走下来,大连豪森设备制造有限公司董事长董德熙高兴地告诉记者。

3月25日,大连市甘井子区召开“同心携企,共树未来”2021暖春行动营商大会,拿出1亿元对区内作出积极贡献的企业兑现政策奖励,惠及387家各类企业和4家平台。会上还出台了鼓励楼宇经济发展的政策措施,对在甘井子区注册、纳税,符合甘井子区“3+3”产业发展方向且合法经营的各种所有制和各种形式的企业,在甘井子区内租用自用办公楼宇、购买自用公用房、装修改造,平台类企业或楼宇运营管理企业开展企业招引、平台类企业运营以及新入驻的全球500强企业及其分支机构、高成长性企业、平台类企业积极吸纳本市就业



企业代表在甘井子区2021暖春行动营商大会上签约。本报记者 杨丽娟 摄

人口,分别给予相应的补贴或奖励。作为大连市“两先区”建设的主战场,近两年,甘井子区委、区政府着眼产业结构调整、转型升级和经济发展方式转变,加快构建“3+3”产业体系,聚焦发展高端装备制造业和现代服务业。从高端装备、人工智能、生物医药、科技服务、商贸物流、文创旅

游六个方面,打造甘井子区产业发展新格局。并围绕“3+3”产业规划布局,相继出台了科技创新、总部经济、高成长性企业、文旅产业等方面的政策,全面创优营商环境,鼓励支持企业高质量发展。2020年,面对新冠肺炎疫情疫情的冲击,甘井子区推出“三专三送”服务,上门为企业兑现政策资

金7685万元,帮助企业融资74.8亿元,为企业发展提供了有力支持。

营商大会现场,甘井子区政府分别与大连广东商会、大连山东商会、大连山西商会签订了战略合作协议。同时,现场签约了中体未来投资(北京)有限公司、北京久恒有限公司投资建设中德(大连)拜恩体育港项目;哈工大机器人集团投资建设哈工大机器人(大连)智能科创产业园项目;中国石药集团有限公司投资建设石药集团东北总部基地项目和“新型研究院+综合性众创空间+功能型服务平台”的科创平台体系合作项目。签约项目涉及人工智能、科技服务、生物医药、体育教育、文旅产业等多个产业方向,合同总金额超过140亿元。

甘井子区政府主要领导表示,政府负责阳光雨露,企业负责茁壮成长。下一步,将聚焦企业全生命周期,不断完善产业政策,为企业加油助力。充分发挥产学研、银企对接合作平台优势,持续为企业提供智力、技术和金融支持。

29条措施让企业放心投资顺心发展

本报讯 记者杨丽娟报道 3月25日,在2021暖春行动营商大会上,《甘井子区2021年优化营商环境措施》重磅推出,在营造办事方便、法治良好、成本竞争力强、生态宜居营商环境的路上更进一步。

近两年,甘井子区连续推出优化营商环境举措1.0、2.0版本,爱商、护商、尊商、优商氛围日益浓厚。在《赛迪营商环境百强区(2020)》榜单上,甘井子区排名全国营商环境百强区第58位,位居东北地区首位,全区市场主体增量连续位居大连市第一。新推出的营商环境举措3.0版本聚焦市场环境、政务环境、创业就业环境和人居环境四大领域,通过流程优

化、便民服务29条措施,让企业放心、舒心、省心、顺心。

打造企业办事便利、服务全面的营商环境。继续优化“一站式”服务,将一般性企业设立开办环节精简至1个;扩大告知承诺制范围,针对市场准入工作的瓶颈,开展“房屋产权证明”事项告知承诺;建立“就近办”自助服务试点,打造15分钟政务服务圈;优化施工项目审批流程,推出多种“不见面”服务形式,施工许可阶段办理审批时限不超过1个工作日;拓宽“不能办”事项收集渠道,加大全流程跟踪督查力度,破解企业“不能办”难题。

营造法治良好、政策便利的政务

环境。聚焦企业全生命周期,制定相关产业扶持发展政策,千方百计为企业纾困解难,为企业加油助力;开辟企业涉诉案件绿色通道,涉企诉讼案件随到随立;建立高效涉企纠纷化解机制,降低企业纠纷解决成本;持续推进跨部门、多领域联合执法检查,实现“一次上门,全面体检”。

蓄力互利共赢、充满活力的创业就业环境。深化产学研合作,依托高校院所的科研和人才优势,帮助企业技术需求与高校科技成果对接,促成校企达成战略合作、新产品研发、联合技术攻关等合作;开展政金企融资对接,引导金融机构为中小微企业提供低门槛、高效率的信贷融资支持;

深挖上市后备企业资源,为企业上市提供全流程服务;成立项目专班,打通项目难点、堵点。

营造宜居宜业、绿色生态的人居环境。对新引进的高层次人才,不随迁子女入读(入园)设置户籍、房产购置等限制性条件;充分利用生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单成果,在资源开发、产业布局和结构调整、城镇建设、重大项目选址上提供科学、精准、高效服务;通过立体化、智能化等手段,缓解企业停车难问题,协调市客运部门,为区域百姓出行创造便利条件;建立高效的供水、供气保障机制,推行“一证受理”及网上申请办理。

惠企政策速览

企业上市

境内首发上市(IPO)企业,补贴额度最高不超过300万元。在“新三板”挂牌企业,补贴额度最高不超过150万元。在大连市股权交易中心交易挂牌的企业,补贴额度最高不超过50万元。境内非首发

上市企业,异地收购且将上市公司注册地迁入本区一年内实现扭亏为盈、经营业绩或资产规模增长20%以上的,补贴费用200万元。境外主板、创业板上市实现融资1000万美元以上的企业,补贴费用300万元。

企业引荐

总部企业对产业链引荐的总投资超过1亿元、5亿元、10亿元的产业链上下游配套项目,分别给予引进企业30万元、50万元、100万元的扶持。

对总部企业引荐者给予招商引荐扶持,标准为总部企业落地固定资产投资总额的1%,每项引荐扶持金额不超过25万元。

企业人才

年缴纳个人所得税总额5万元及以上的企业高管,按区级留成部分的50%给予扶持,扶持期限不超过4年。总部企业人才首次在本

区购置房屋用于自住的,提供每平方米1000元的一次性购房补贴,最高不超过10万元。租房居住的,每月提供2000元的租房补贴。

企业办公用房

◆总部企业购地自建办公用房,可按每平方米200元享受建房补助。购买办公用房的,按购房价的5%给予补助。租用办公用房,按月租金的3倍进行补助。

◆对高成长性企业的生产办公用房,分别按照3000平方米、2000平方米、1000平方米、500平方

米的标准,3年内政府给予全额补贴,对企业自行租赁生产办公用房,按照评估值给予相应房租补贴。

◆对新落户高新技术企业给予租金补贴,最高20万元,连续补贴3年。购置办公用房首次装修,按每平方米500元的标准,给予最高500万元的一次性装修补贴。

企业落户

◆总部企业:实缴注册资本超过5000万元的,按1%给予落户扶持,最高不超过300万元。4年内增加实缴资本的,按照增量金额1%的标准给予不高于250万元的扶持。

◆高成长性企业:独角兽企业、瞪羚企业、独角兽种子、胚芽企业分别给予一次性落户扶持资金不高于500万元、400万元、300万元和200万元。

◆文创及旅游企业:实缴注册资本5000万元至1000万元的,按照注册资金的5%;1000万元到200

万元,按照2.5%予以兑现扶持资金。实缴注册资本5000万元以上的,一事一议。

◆高新技术企业:注册资本实缴金额在3000万元以上的,按照不超过6%给予奖励,最高不超过200万元;注册资本实缴金额在3000万元以下的,按照3%给予奖励。

◆符合甘井子“3+3”产业体系的**新注册外商投资企业:按实缴注册金额达到200万美元、500万美元、1000万美元的,可以分别给予50万元、100万元、200万元人民币的开办扶持经费。

企业经营

◆总部企业:年度区级贡献在100万元至300万元的、300万元至500万元的、500万元至1000万元的,分别按照12%、20%、25%扶持。年度区级贡献在1000万元以上的总部企业,给予特殊优惠政策支持。

◆主营业务收入首次超过1.5亿元、3亿元、5亿元、10亿元、50亿元的,分别一次性给予企业10万元、20万元、30万元、50万元、100万元。

◆对首次入选“世界500强”“国内制造业500强”“国内服务业500强”“辽宁省100强”和股票公开发行主板上市、新三板上市的总部企业,分别扶持5000万元、5000万元、2000万元、50万元、100万元、50万元。

◆文创旅游企业:对已竣工的文创体育及旅游项目,一次性对投资额超过1000万元的给予5%的补助,最高不超过250万元。对投资额在5000万元以上的项目,一事

一议。对旅游业企业开展“智慧旅游”应用项目建设,给予一次性30万元补助。获得国家注册地理标志证明商标且投入生产销售的,一次性扶持资金50万元;获得国家、省级奖项的文化旅游商品,分别给予企业20万元、10万元资金支持。

◆创新主体培育的支持:对于评为甘井子区瞪羚企业和科技小巨人企业的,分两批最高给予20万元的支持;新转入规模以上工业企业库的,一次性扶持5万元;新转入限额以上商贸企业库的,一次性扶持2万元。

◆符合甘井子“3+3”产业体系的**重点产业项目:按照固定资产投资5亿元以上、1亿元以上到5亿元、5000万元以上到1亿元并完成50%时总投资额的,一次性分别按200万元、100万元、50万元予以扶持。

楼宇经济

◆鼓励全球500强企业、高成长性企业、平台类企业、科技型企业四类企业入驻或设立分支机构。

◆租金扶持:对在区内租用自用办公用房的,每年按实际缴纳租金的一定比例给予补贴,全球500强企业及其分支机构,按75%给予补贴;高成长性企业、平台类企业及高新技术企业,按50%给予补贴。

◆购房扶持:对在区内购买自用办公用房的,按最多不超过购房价的10%给予补助。

◆装修改造扶持:对入驻进行的装修改造,按照200元/平方米的标准给予一次性装修补贴。

◆招引企业扶持:对平台类或楼宇运营管理企业新引进的、实缴注册资本达1000万元及以上(或等额外资)的入驻企业,按照单个项目实缴注册资本

金额的5%,给予平台类或楼宇运营商最高不超过200万元的奖励。对成功落户“3+3”产业领域的企业,且企业首个完整经营年度区级财力贡献达100万元(含)以上的,按落户企业数量给予平台类企业或楼宇运营管理企业10万元/户的一次性扶持。

◆平台类企业运营扶持:针对符合产业发展方向的平台类企业,根据其平台内企业和平台公司对于区级贡献总量情况,给予平台企业运营扶持,最高额度500万元/年。

◆就业贡献扶持:对新入驻的全球500强企业及其分支机构的、高成长性企业、平台类企业积极吸纳本市就业人口的,给予企业主每吸纳一人补贴1000元的补贴标准。

研发与创新成果转化

◆对独角兽、准独角兽、独角兽种子企业、胚芽企业,每年给予研发投入额30%的补助,最高不超过1000万元,补助年限不超过5年。

◆对研发投入在600万元以上的科技重大项目和50万元以上的重点攻关项目,按照实际研发费用支出给予最高30%补助。

◆对首次认定为国家高新技术企业的单位,一次性扶持10万元,到期通过重新认定的单位一次性扶持3万元。

◆对列入国家军用技术军民两用推广目录的项目和列入国家“民参军”技术与产业推荐目录的项

目,分别给予20万元、10万元扶持。

◆高校院所和企业通过自主研发形成的科技成果在区内转化,技术转让额超过50万元的,每个项目按实际支付的合同交易金额给予企业10%、每项不超过50万元的资助,同一单位每年最高资助100万元。

同时,对区内创新创业支撑平台管理机构、科创综合体、科技孵化器、众创空间等还有多项支持政策。

工业企业实施企业信息化升级及数字化转型,可申请最高200万元的资助。

本报记者 杨丽娟 整理



政务服务“4S店”惠民利企

大连市甘井子区以全面惠民、便民、利民服务理念为宗旨,以“一窗、一网、一次”服务为基本标准,以“审批不见面、办事不找人”的“一窗通办”模式为方向,全面优化行政审批服务大厅功能,实现综合升级全

面融合,打造政务服务的“4S店”。目前,大厅入驻市、区政府职能部门共20个,进驻政务服务事项424项,年平均办理各类事项30余万件,其中高频事项已实现“最多跑一次”,可网办率达100%。

甘井子区营商局紧盯“为民为企业服务”需求,优化助办区和休息区,推出免费停车、免费复印、免费打印、免费传真、免费代办、免费邮寄、免费查询、免费5G网络、免费为新办企业刻章

“九免”服务,进一步降低群众和企业的办事成本,让群众办事有更优的体验,增强办事企业群众的获得感和满意度。

本报记者 杨丽娟 文 张腾飞 摄

记者在一线 ZAIYIXIAN

“政策加持,我们发展信心更足”

本报记者 杨丽娟

兑现亿元政策大礼包,出台优化营商环境措施“升级版”。政府的满满诚意和优化营商环境的“硬核实招”,让参加甘井子区暖春行动营商大会的企业家倍感温暖和鼓舞。他们说:“有好政策加持,我们发展信心更足!”

2020年,大连市实现了企业科创板上市零的突破,改写这个历史的就是大连豪森设备制造有限公司。对于甘井子区近两年来在优化营商环境方面做出的努力,豪森公司董事长董德熙深有感触。区政府成立专班积极解决企业上市过程中遇到的困难,推动豪森公司在科创板成功上市,让企业发展获得了更大的动力。目前,企业正在规划新能源生产

基地建设,今年项目就能开工建设。董德熙表示,作为在甘井子区扎根的老企业,未来公司将吸引更多上下游企业前来投资,促进产业链发展;进一步扩大企业规模,借助政府力量形成产业联盟抱团取暖,协同发展。

大连美罗药业股份有限公司是甘井子区生物医药领域的龙头企业,因为历史遗留的土地和房屋资质问题,企业发展受阻,区政府协调多个部门解决了这个难题。去年,受疫情影响,企业在外地订购的原材料和生产设备无法正常运输流通,相关部门多次走访企业现场,积极协调打通物资供应渠道,使企业顺利扩大生产。大连理工大学校友创业园自

2019年12月揭牌后,仅仅8个月时间,一期、二期7000平方米的楼宇就被企业驻满,目前科技型企业数量107家,含14家国家高新技术企业,6家省维鹰企业,7家规模以上企业。大连理工大学校友创业园·甘井子区科技创新中心负责人刘卓说,一年来,他们见证了区政府各部门的办事效率。下一步,创业园将为中小企业进行资源对接、科技政策等全方位服务,争取2年内申报成为国家级科技企业孵化器,同时,继续帮助区内企业对接高校科技成果,为企业增厚技术家底。

“抓大不放小”,甘井子区对大小企业一视同仁,竭尽全力提供周到服务。中科禾一(大连)农业科技有限

公司2020年6月入驻大连理工大学校友创业园·甘井子区科技创新中心,得到了区政府和创业园的双重呵护。区发改局和区科工信局的工作人员仅在2020年下半年,就帮助企业申报了10余项省市科技政策奖励及补助。公司总经理曹海龙表示,未来,公司将进一步加强与甘井子区农业资源在市场方面的对接,以及与甘井子区科技型企业及科研院所的研发合作,为甘井子区经济发展贡献现代农业科技型企业的力量。

专心创业、放心投资、安心经营,选择扎根甘井子区的企业家,正在这片肥沃土壤的滋养下大展宏图,为甘井子区高质量发展蓄积力量。