

■ 民生·服務

沈阳三种方式保障低收入家庭有房住

本报讯 记者陶阳报道 记者2月24日获悉,《沈阳市城市低收入住房困难家庭住房保障办法》施行,沈阳市将对低收入家庭以租赁补贴、实物配租、租金核减三种方式进行住房保障。符合条件的家庭同一时间只能享受一种保障方式,并且不能同时享受沈阳市其他住房保障方式。

租赁补贴是指政府向符合低收入住房保障条件的家庭发放住房租赁补贴,由其自行承租住房的保障方式。租赁补贴额为:低保家庭和分散供养特困人员的月租赁补贴额=家庭租赁补贴人口数×(16平方米-人均住房

建筑面积)×住房租赁市场建筑面积每平方米月平均租金×80%。低收入救助家庭月租赁补贴额为低保家庭租赁补贴额的60%。目前租金标准为:和平区、铁西区、沈河区、大东区、皇姑区、于洪区、浑南区、经济技术开发区为建筑面积每平方米20元,沈北新区、苏家屯区为建筑面积每平方米16元,辽中区、新民市为建筑面积每平方米12元,法库县、康平县为建筑面积每平方米10元。

实物配租是指政府向符合低收入住房保障条件的家庭提供住房,并按照规定标准收取租金的保障方式。

租金核减是指政府对符合低收入住房保障条件并已承租公有住房的家庭,按照规定给予核减租金,并向公有住房的产权单位或者管理单位支付核减部分租金的保障方式。

申请条件包括家庭成员具有本市城市户口、并在本市居住;持有“辽宁省城市居民最低生活保障证”或者“辽宁省城市低收入家庭救助证”或者“特困人员救助供养证”。沈阳将市级审批权限下放到区级,减少审批环节,缩短审批时限,审批程序为:社区受理、街道初审、区级住房保障部门审批。

沈阳市对保障家庭资格实行动态管理、人性化管理,进行年度复核。其中,享受实物配租住房的原保障家庭,因家庭收入、人口或者房屋面积等情况发生变化,不再符合保障条件的,自收到“取消保障资格”通知书之日起满30日,确实无能力退回住房的,可给予12个月的宽限期,宽限期内按照公有住房租金标准计租;宽限期满仍未能退回住房的,符合公共租赁住房保障条件的,按照公共租赁住房租金标准计租;不符合公共租赁住房保障条件的,自租赁合同期满之日起按照市场租金标准计租。

远传功能 流量报警 泄漏自动切断 我省燃气管理要全面实现人工智能化

本报讯 记者刘佳报道 《辽宁省城镇燃气管理条例》(以下简称《条例》)于今年2月正式实施。2月23日,记者从省住建厅获悉,为保障《条例》顺利贯彻落实,省住建厅日前召开了全省视频会,邀请省内燃气行业知名专家为大家详细解读了我省燃气的发展方向、经营企业安全运营重点防范事项,以及百姓如何预防和应急处置燃气事故。

“十三五”期间,全省城镇燃气行

业快速发展,截至2020年底,全省燃气经营企业已达1360家。城镇燃气用气人口也从“十三五”初期的2386万人发展到2466万人,供气总量从20.02亿立方米增加到40.12亿立方米。燃气的快速发展也使一些问题逐渐暴露出来,并引发燃气安全事故。去年11月,省十三届人大常委会第二十三次会议表决通过了《辽宁省城镇燃气管理条例》,旨在从制度上解决燃

气发展中的问题。

鼓励、支持燃气工程的智能化应用,运用人工智能等新一代信息技术发展智慧燃气。新建使用燃气的建筑应当在燃气使用终端安装具有远传功能、流量报警以及泄漏自动切断等功能的智能燃气计量表;既有建筑的燃气计量表使用寿命到期应当更换为智能燃气计量表,使用寿命未到期的鼓励更换为智能燃气计量表。

同时规定在管道燃气特许经营期限内,管道燃气经营者有下列情形之一的,燃气管理部门应当取消其管道燃气特许经营权,并可以实施临时接管:擅自转让、出租特许经营权的;擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的;因管理不善,发生重大质量、生产安全事故的;擅自停业、歇业,严重影响到社会公共利益和安全的,以及法律法规禁止的其他行为。

■ 看点 SHIDIAN



《民法典》走进我们的生活

盘锦法院审结首例涉居住权案

本报记者 侯永峰

孙某不服一审判决,向盘锦市中级人民法院提起上诉。

法院审理认为,根据《民法典》关于居住权制度以及《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民法典>时间效力的若干问题规定》第三条“民法典施行前的法律事实引起的民事纠纷案件,当时的法律、司法解释没有规定而民法典有规定的,可以适用民法典的规定,但是明显减损当事人合法权益、增加当事人法定义务或者背离当事人合理预期的除外”的规定,孙某及张某就案涉房屋与张某的父母签订的协议应认定为设立居住权的合同,该合同成立并已生效,孙某应当履行该合同义务。

张某的父母在孙某与张某婚姻存续期间,为了其家庭经营提供经济及物质帮助并与其共同生活,现张某的

父母除了案涉房屋无其他住房,且孙某在与张某离婚时明知案涉房屋已经与张某的父母签订居住权合同并已居住多年,在有其他房屋可以分割的情况下,其选择案涉房屋归自己所有,在离

婚时对案涉财产分割的选择就意味着愿意承担合同义务。虽然孙某与张某离婚后对张某的父母没有了赡养义务,但其合同义务不能免除。故二审法院驳回孙某的上诉请求,维持一审判决。

■ 说法 SHUOFA

设立居住权制度彰显人文关怀

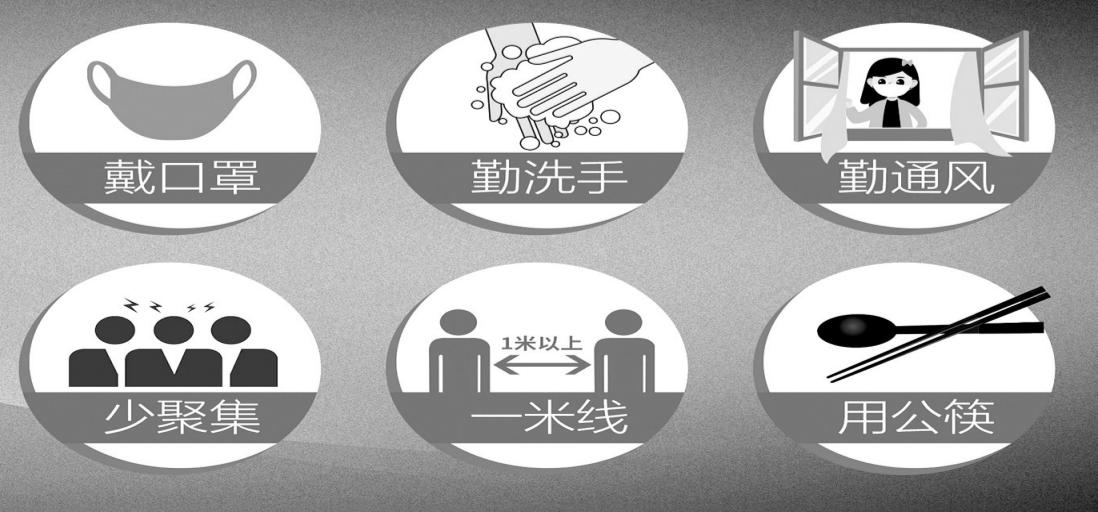
《民法典》物权编中设立居住权制度,是其一大亮点。《民法典》第三百六十六条规定:居住权人有权按照合同约定,对他的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要。依此规定,居住权就是指特定的自然人按照合同约定,为了满足生

活居住的需要,对他人的住宅享有的占有、使用并排斥他人非法干涉的用益物权。

《民法典》设立居住权制度不仅丰富了我国用益物权体系,充分实现了物的效用,更彰显了民法的人文关怀和意思自治的核心价值理念。



养成
良好
卫生习惯
做好个人防护



我省清理整治冒牌知名医院

本报讯 记者赵铭报道 近日,省市场监管局开展为期一个月的冒牌知名医院清理整治工作,全面清理整治营利性医疗机构名称不规范、虚假违法医疗广告屡禁不止、医疗领域违法经营行为。

此次清理整治工作全面规范、纠正正在名称中违规使用“协和”“华山”“同济”“华西”“湘雅”“齐鲁”“同仁”等知名医院字号的市场主体

体,排查营利性医院以及医院管理、医疗美容、药品等相关行业企业,对名称中违规使用“协和”等知名医院字号的市场主体一律依法予以纠正。严厉打击仿冒混淆、虚假宣传等不正当竞争行为,强化医疗广告监管执法,打击虚假违法医疗广告行为;强化知名医院商标权保护,查处侵犯知名医院商标权等行为。

沈阳网上年货节成消费新热点 累计交易额达38.9亿元

本报讯 记者丁冬报道 日前,“2021沈阳网上年货节”活动落下帷幕,记者2月24日获悉,据平台不完全统计,活动累计参与人数超7000万人次,订单量达6048.8万单,累计交易额38.9亿元。“网上年货节”通过线上购年货、网上年夜饭、直播购物等方式,带动春节消费品市场气氛“活”起来,让市民度过了一个“不打烊”的春节。

活动期间,年货节线上采购聚

合平台汇集31条网络购物渠道,推出50余项促销活动。而网络年夜饭成为新的消费增长点,包括鹿鸣春、老边饺子在内的300余家餐饮企业参加了“盛京家宴”活动,运用线上点单、线下配送的方式拓展销售渠道,门店订单提高10%至30%。活动还创新采用直播形式丰富年节消费,举办了“2021沈阳市年货嗨购季”“盛京迎新金牛报春网络大联欢”“华狐年货酒水节”等活动。

盘锦城管执法进小区服务零距离

本报讯 在住宅小区内建小菜园、乱搭乱建、乱贴小广告等现象,是让小区物业很头疼的问题。随着盘锦市城市管理综合行政执法局开展城管执法进小区工作,这个问题得到了有效解决。

从1月26日起,盘锦市城市管理综合行政执法局依据现有法律框架授权,逐步将执法范围向住宅小区延伸,在全市范围内陆续开展城管执法进小区工作。进驻小区的执法队员加大对物业小区巡查检查力度,解决小区居民诉求和物业管理中的重点难点问题。

进驻小区的城管执法队员将对擅自占用、挖掘行为,违法建设行为,随意倾倒、抛撒、堆放垃圾

行为,侵占消防通道,侵占、损坏公共绿地行为,刻画、涂写、粘贴、喷涂或者擅自悬挂、张贴宣传品行为,破坏市政设施行为以及其他物业管理方面的违法违规行为进行监管。

为了建立长效管理机制,城管部门将每月15日设立为“城管执法共建日”,邀请街道社区、物业服务企业、业主委员会和群众代表对城管执法工作提出意见建议,逐步实现“共建共治共享”的基层治理新格局,实现城管执法与街道社区、物业服务企业三方联动,努力把城市管理问题和矛盾解决在萌芽状态,变末端处置为源头管控。

孙培用 本报记者 刘永安

老有所为 丹东“五老”爱心呵护青少年成长

本报讯 记者卢莎报道 日前,丹东市八道小学的学生线上收看了“讲好百年故事,传承红色基因,培育时代新人”“五老”报告会,在青少年心中深植中国特色社会主义理念和中国梦信念。由老干部、老战士、老专家、老教师、老模范组成的“五老”队伍有150多支2万多人,这些“五老”常年活跃在学校和社区,在加强青少年思想道德建设方面发挥了重要作用。

针对互联网时代青少年思想道德建设方面面临的新情况新变化、孩子放学后无人看护和辅导学习的难题,以及中小学生普法教育等实际需要,“五老”通过开展“讲好百年故事,传承红色基

因”“讲好丹东故事,争做时代新人”等爱国主义教育活动,在社区建立“三点半学校”,做孩子放学后的“班主任”;设立青少年模拟法庭、法制画廊,以现身说法、法制展板等多种形式,担任“爱心家长”,在政治上爱护、在生活上照顾、在就业上帮助,同时把爱党爱国情怀深植孩子心中,为孩子们健康成长营造良好的法制环境。

不仅如此,丹东市还开展了“零犯罪学校”“零犯罪社区”创建工作,积极参与校园周边餐饮娱乐文化场所清理整顿活动,建立“五老”网吧义务监督员队伍1500多支,坚持监督、劝阻和教育相结合,让沉迷网络游戏的中小学生不再沉迷于网络。

未经许可 锦州禁用无人机跟踪拍摄候鸟

本报讯 记者崔治报道 春天来了,候鸟开始了迁徙。2月22日,锦州市发布加强候鸟等野生动物保护工作的通告,禁止一切违法猎捕候鸟等野生动物行为,明确要求未经野生动物主管部门许可严禁使用无人机等设备跟踪拍摄候鸟。

锦州市严禁在候鸟栖息繁衍地及迁徙通道使用粘网、电网、猎夹、毒饵、弹弓、枪支、照明等工具非法猎捕、杀害候鸟等野生动物;禁止利用一切交通工具非法运输

候鸟等野生动物及其制品的行为;禁止非法收购、销售、贩卖、利用候鸟等野生动物及其制品的行为;禁止任何单位和个人在候鸟迁徙途经的湖泊、湿地、水域等地影响候鸟栖息、觅食的行为。

锦州市要求各单位和个人发现受伤、病弱、饥饿、受困、迷途的迁徙候鸟时,应及时向属地野生动物主管部门报告,或直接送交锦州市野生动物救助站,努力为候鸟营造一个安全、舒适的栖息环境。