

“三个一十亿”赋能高质量发展

——2020年沈抚改革创新示范区全力推进项目建设综述

本报记者 孙大卫

核心提示

数九寒天,沈抚改革创新示范区(以下简称“沈抚示范区”)施工现场,起重机依然在有序作业,一根根钢筋混凝土柱拔地而起,一辆辆运送土车辆来回穿梭……一幅幅“速度与激情”场面尽收眼底。

这仅仅是沈抚示范区推进项目建设的缩影。

2020年前三季度,沈抚示范区规模以上工业总产值增长11.7%、固定资产投资增长38.6%、一般公共预算收入增长25.1%、税收增长27.2%,均高于全省平均水平。

喜人之果,源于深扎之根。

2020年,沈抚示范区坚定不移地把推动重点项目建设作为扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务的重要举措和有力抓手,通过聚焦六大主导产业精准招商、强化项目全生命周期服务机制等举措,有力地促成了一批批重大项目在示范区落子布局。

2020年沈抚示范区共签约88个项目,协议投资额1011.25亿元;开工项目54个,协议投资额1177.9亿元;储备项目261个,意向投资额2116亿元,连续两年完成了签约、开工、储备“三个一十亿”工作目标,产业集群雏形初步显现。



沈抚示范区冬季施工现场。

本版图片由沈抚示范区管委会提供

精准对接 增强招商引资定力

梧高凤必至,花香蝶自来。一个个重大项目的签约入驻、开工建设、达产,背后是由沈抚示范区的长远设计和创新举措在支撑。

科学规划,谋未来,为发展留足空间。

“我们始终坚持以招商选商,凡是不符合沈抚示范区主导产业发展方向的坚决不能入驻。今天留出的投资资源,就是未来示范区的发展空间。”沈抚示范区投资促进局局长李志波说。

去年,沈抚示范区着眼国际科技发展前沿,国家重点支持鼓励发展的产业方向及辽宁产业短板,确立了发展数字经济、信息技术应用及装备、智能制造、生命健康、新材料和氢能、现代服务业六大主导产业。围绕这些产业集中力量招引落地一批建链、补链、强链项目,形成了“签约一批、建设一批、投产一批、储备一批”的良好发展格局,让高质量项目成为沈抚示范区的鲜明标签。

一分部署,九分落实。明确的产业定位、科学的规划部署,更需责任明晰的工作机制。

去年3月,沈抚示范区率先完成了对示范区属国有企业辽宁沈抚招商集团有限公司的企业化改革,组建东北地区首支专业化、市场化、精细化招商队伍。“我们根据六大主导产业设立了相应的招商事业部,各个事业部聚焦行业龙头靶向招商,真正做到‘专门’有‘专人’,‘专注’做‘专业’。”招商集团负责人表示。同时,规划形成了以国际商务中心、创新创意岛及新兴产业区、高端制造业、特色产业区为主要内容的“一心一岛三区”功能布局。

去年,“一心一岛三区”成功签约燃气轮机产业园等优质产业项目74个,总投资994亿元;推进钢研高纳东北制造加工基地等储备项目261个,总投资2116亿元;推动哈工大盛世五寰智能装备基地等几十个项目开工建设。同时,大力盘活沈抚片区闲置资源,现已盘活土地1245亩、厂房32座、楼宇5栋等闲置资产。盘活闲置项目37个,吸引投资125亿元,引进红星美凯龙爱琴海奥莱等一批主导产业项目。



沈抚示范区小沙河生态整治项目现场。

深入挖潜 释放项目建设活力

平方米,闲置土地1245亩。

除了以地招商,以商招商也是沈抚示范区的关注点所在。

沈抚示范区构建了以“三园一中心”为核心的国际合作平台,即日本产业园、韩国产业园、新加坡产业园及欧洲中小企业科技中心。如今,韩国产业园率先开门迎客,依托韩国产业园平台,沈抚示范区与韩国之间的交流合作不断升温;日本产业园项目

也在有序推进中,松下、东芝等知名企业陆续到沈抚示范区考察交流、洽谈合作;新加坡产业园计划以园中园的形式开启规划建设,逐步导入软件开发、教育培训等领域项目;沈抚示范区已与欧洲科技商会建立合作,共同推进欧洲科技中心招商工作,首期项目预计每年新引进企业不少于30家,目前已有外商在沈抚示范区注册企业。



沈阳煤科院工作人员正在检查设备。

创新机制 激活发展新动能

新冠肺炎疫情是2020年不能回避的关键词。在客观因素的对冲下,迎难而上,主动作为成为沈抚示范区最佳选择。

“上坡本就难走,核心还是要做好自己的本职工作,有产业链条吸引、优质服务扶持、贴心服务跟进,好企业、好项目自然就会纷至沓来。”沈抚示范区相关负责人表示。

“全国首个分中心之所以选择沈抚示范区,不仅仅是因为这里的政策优势和产业布局,更是感受到了沈抚示范区贴心的服务和务实的工作态度,增加了我们投资的信心。”辽宁数码港科技有限公司总经理宋兵表示。

在中国数码港·沈抚生命科学园建设项目推进过程中,沈抚示范区多部门联动,合并审批阶段,减少审批环节、压缩审批时限,助力企业实现了“拿地即开工”。

在这里,生命科学园绝非个例。盛世五寰项目从签约到落地开工仅用30天,一方天年医疗大数据项目4天完成地块征收、两天办完《预施工许可证》……

制度决定进度。在李志波看来,项目建设的迅速推进与沈抚示范区的高位推动密不可分,更是与沈抚示范区管委会主要领导的高度重视和科学的项目服务机制分不开。

在刚刚走过的2020年,沈抚示

范区党工委副书记、管委会主任董峰多次通过早餐会的方式,与企业“拉家常”,面对面征求意见建议,征询服务需求,现场帮助协调解决问题,让企业家感受到沈抚示范区以诚服务投资者的决心。

与此同时,沈抚示范区进一步完善重点项目调度推进机制,构建“招服一体”的项目推进服务体系,对每一个项目开展“一对一”服务,及时掌握项目建设过程中遇到的困难和问题,并要求解决回复的意见不能“过夜”;办理相关手续时,在服务上做加法、行政审批上做减法。

一个项目是一个新增长点,一批项目就是一个新增长极。

沈抚示范区快讯

科技成果转化 最高可获千万元扶持

本报讯 记者孙大卫报道 日前,沈抚改革创新示范区通过了《对入驻示范区沈抚产业基地新材料暨智能制造领域成果转化项目给予资金政策的支持意见》(以下简称《意见》)。沈抚示范区产业发展局局长张剑说:“从目前来看,这个支持高科技项目的‘硬核’政策领跑东北,对单个项目能有这么大的支持力度在全国也不多见。”

近年来,沈抚示范区不断深化院地科技合作,汇聚创新资源,立足服务国家重大工程研发需求,围绕主导产业,借助国内重点科研院所技术和人才的优势,推动科技成果转化,努力吸引创新要素向沈抚示范区聚集,推动示范区的高质量发展。

据悉,《意见》对入驻沈抚产业基地的项目、研发团队和科技人才等划定了重点支持领域和条件,明确了支持路径和方式。沈抚示范区面向重点科研院所示范区区域内转化的科技成果和团队,每年将提供最高5000万元的扶持资金,单个项目和团队最高每年可获1000万元扶持资金。

同时,沈抚示范区还按照主导产业相关扶持政策标准,为项目方租用办公场地和公寓等方面予以一定租金支持。另外,沈抚示范区还积极探索补助资金包干制的管理办法,与具有实际转化能力和投资能力的团队签订协议,在明确必要的产业化效益和使用范围等约束条款的基础上,支持研发团队将补助资金自主应用于购置升级实验设备、材料等研发必要范围,最大限度地保持研发人员自主性和补助资金的有效性,力争实现科研人员便利、科研进展迅速、资金使用规范、社会资本参与、转化效果明显、地方经济发展的多赢目标。

白沙岛论坛 引聚国内目光

本报讯 记者孙大卫报道 1月5日,记者获悉,去年12月19日由辽宁省沈抚改革创新示范区管委会、中国经济时报社和国研经济研究院共同主办的2020中国经济前瞻论坛·白沙岛论坛,在沈抚改革创新示范区白沙岛金融生态小镇举行。论坛以“十四五”东北振兴战略实施路径探索为主题,是中国经济前瞻性论坛首次在北京以外城市举办,并吸引了国内关注的目光。

据悉,本次论坛之所以选址沈抚示范区,旨在深入贯彻落实习近平总书记在深入推进东北振兴座谈会上的重要讲话精神,落实党中央决策部署,为东北振兴引领路导航,为东北振兴发展汇聚智慧,助力推动东北和辽宁全面振兴、全方位振兴。

论坛邀请了国家部委、国内金融机构和智库机构的负责人,还有辽宁省内高校负责人及各领域专家、省内知名企业代表,同时还邀请了跨国公司驻华机构代表。

论坛期间,与会嘉宾通过对东北经济形势分析、政策解读和发展趋势预测,帮助东北和辽宁的企业分析经济形势,研判应对措施,为经济发展提供重要参考和依据;围绕沈抚改革创新示范区承担的“改革”“创新”“示范”的重要使命展开“华山论剑”,积极为沈抚示范区探索经济发展与合作提供新思路。

在论坛现场,沈抚示范区主要领导表示:“沈抚示范区将通过举办系列高端论坛,带动区域的对外开放和区内企业的对外开放,培养广大干部和企业家的创新精神和开放意识,打造示范区现代化产业体系。我们会努力把白沙岛论坛打造成国内和国际的知名品牌,在‘十四五’期间大放异彩。”

新概念国际教育小镇 项目建设正酣

本报讯 记者孙大卫报道 冬日里,沈抚改革创新示范区滴水成冰,但新概念国际教育小镇项目施工现场,100多名建设者却依旧在工地上奔忙,加班加点赶工期、抢进度,各施工区段的管理人员、工人身着厚厚的冬装,在各施工区域紧张有序地作业。

该项目总投资额约101亿元,将建设中德职业技术大学、附属高级中学和艺术学校。项目建成后,将引入德国“双元制”职业教育模式,通过实施校企合作、“嵌入式”人才培养、科技成果转化等有效途径,打造全国领先的高等教育基地。

“我们在工艺流程、规范作业等方面都有严格措施,采取了蓄热和暖棚等方法加温保障作业。”项目部经理王新明介绍,为了保证冬季施工质量不打折扣,施工单位做到了事无巨细。在每个浇筑管附近埋放温度计,并安排专人定期查看,避免因气温等因素的影响导致混凝土质量不合格;科学地制定了各项施工进度计划,保证工程顺利推进。

截至目前,艺术学校5个单体项目及高级中学两个单体项目已完成正负零部分施工,其余单体项目正负零部分施工将在月底前完工。在项目负责人佟旌昕看来,正是由于沈抚示范区管委会的贴心服务,才保障了工程建设的不停歇、不断档。“我们项目实现了当年洽谈、当年签约,当年土地摘牌,当年开工建设,整个过程中,每个部门之间、每个环节之间的衔接都非常有序,速度也非常快,所以才会有这样的结果。”佟旌昕表示。

用民生工笔绘出幸福画卷

本报记者 孙大卫

“太好了,今年开春就能在小区门口坐轻轨直达沈阳了。”家住沈抚改革创新示范区(以下简称“沈抚示范区”)李石街道康宁社区的倪大爷谈起这事就难掩内心的喜悦。

产业兴旺的最终目的,是人民增收、安居乐业。沈抚示范区在建设发展中一直将群众的满意度、幸福感,作为发展的出发点和落脚点。着力补齐民生短板,不断完善基础设施,优质教育资源全面引入,基本养老服务体系不断健全,城市环境全面提升。

据统计,去年沈抚示范区共实施建设交通基础设施项目11个、民生保障工程和基础设施配套工程49个、生态环境工程5个、美丽乡村建设工程2个。

出行更便利。去年7月,沈抚示

范区沈抚大道辅路上一段占道10年的“堵路”被拆除,解决了出行难问题;8月,金橙街主体工程完工,困扰居民多年的“断头路”实现“华丽转身”;10月,浑河大桥(雷锋大桥)维修加固工程竣工通车,连通沈抚示范区和抚顺市的“大动脉”——沈抚示范区三宝屯平交道路通车……未来沈抚示范区还将继续打造集道路、交通、地铁、轻轨等于一体的综合交通运输体系,构建更加完整的无缝衔接的多维路网。

居住有品质。如果说交通是拓宽了百姓的幸福路,那么提升居住环境质量则是温暖了百姓的心窝子。

“终于要动迁了。”对于住在深

这些职工宿舍建于上世纪60年代末70年代初,年久失修,部分房屋破损严重,每逢汛期房屋漏雨积水现象较为普遍,存在安全隐患,职工动迁愿望迫切。面对百姓期盼,沈抚示范区主要领导多次强调:“要把解决老百姓关注的民生问题作为衡量示范区党员干部是否优秀的一把尺子,要下决心、加力度、强合力,用高情商和炙热的温度去做实、做好各项民生工作,让老百姓真正获得幸福感。”棚户区改造项目顺利实施。去年,汪家街道丰乐家园小区居民盼了多年的燃气开栓通了,李石街道老旧小区旧貌换新颜,拉古学校上环保塑胶操场……沈抚示范区百姓分享了产业兴旺、改革发展的红利。

生活有保障。谈及民生,“一老

一小”总是最受关注。让老有所依、小有所育一直是沈抚示范区建设宜居宜业区域的重中之重。去年10月23日,沈抚示范区敬老院开工,该项目建设面积5556平方米,计划总投资3959万元,配备171张床位,将打造一流养老院的愿景从蓝图落到了实处。

看到自己倾情工作了20年的敬老院将建设成为生活舒适、设施完善、功能齐全的现代化养老院,原李石经济区敬老院院长李玉姣热泪盈眶。

教育是沈抚新区的短板。补齐短板,打消年轻人落户沈抚示范区的顾虑,沈抚示范区引进一流的教育资源,2020年9月19日,南京一校、南昌中学沈抚分校开工建设;9月28日,新概念国际教育小镇项目开工建设;10月23日,拉古中心幼儿园项目开工……越来越