

■ 民生·服务

## 我省加快实施城市更新行动

## 五年内8000个老旧小区全部换新颜

**本报讯 记者刘佳报道** 未来五年,我省将有8000个老旧小区进行综合改造,涉及上百万名居民的切身利益,而改什么?怎么改?成为全社会关注的焦点。日前,省住房城乡建设厅制定了相关技术指引,全力推进老旧小区改造,加快实施城市更新行动,努力推动城市高质量发展。

我省强调,老旧小区改造要建立“1358工作法”,即围绕一项总体要求系统谋划、区分三个改造阶段分类指导、完善五个工作机制统筹推进、聚焦

## 八项重点任务有序实施。

老旧小区改造将重点聚焦8个方面内容,房屋综合改造,包括结构加固、屋面修缮、立面改造、楼道整修、外墙保温、管线改造、地下空间改造等。基础设施改造,包括道路改造、室外综合管线改造、生活垃圾分类等。公共设施改造,包括公共空间、绿化环境、停车场、安防设施等。建设完整居住社区,倡导片区改造,提高商业配套比,盘活存量土地和存量房屋,建、改、购、租社区服务用房,完善基本服务设

施,健全便民商业设施。老旧小区与其毗邻的背街小巷、步行街同步改造,保护具有历史文化价值的住区文化、街巷道路、历史建筑和特色景观,努力做到风貌协调,尽可能多地保留历史信息。加快项目审批,重点抓联合审查改造方案、工程质量安全监督、共同联合验收、居民满意度调查等环节。摸清小区存量资产,补齐便民服务短板,发展社区运营商,培育产业联合体。建立完善老旧小区基层党组织,实行物业管理全覆盖,挖掘小区内生服务供给能

力,利用大数据平台支撑长效治理新机制。改造内容分为基础类、完善类、提升类。基础类要应改尽改,因地制宜实施完善提升类改造以及小区周边的背街小巷和毗邻商业街改造。

按照“1358工作法”,省住房城乡建设厅将指导各地谋划包装2021年老旧小区改造项目,实施集中连片改造,整合改造空间,集中配置服务设施,统一规划设计,统筹实施改造,确保全省老旧小区改造有序推进,让老旧小区居民的生活环境和条件得到显著改善和提升。

能室外健身器材五大类、1000余件器材。

12月17日,记者在沈阳市万柳塘公园的健身路径区看到,造型独特、款式新颖的太阳能智能健身路径,吸引了不少健身爱好者。健身器材上不仅清晰标注着每件器材的使用方法,市民还可以通过扫描器材上的二维码进入“全民云健身”小程序,完善个人信息后再运用器材来健身,便可轻松获取运动数据。

记者了解到,为了做好公共体育健身器材设施维修维护,沈阳市还深入社区村屯开展调研排查,对存在安全隐患的设施立即停止使用,器材设施可维护的3个月内进行维修,不可修复或超出国家规定使用年限8年的予以拆除重新安装。

■ 视点 SHIDIAN



## 巷子里的那缕书香

锦州市的丹东街有一个不起眼的门面——北溟书店,这里不卖教辅教材,不卖通俗读物,只卖文史哲类书籍。书店主人名叫官庆九,1998年,他辞去工作,开了这家书店。书店只卖文史哲类书籍,并且挑出版社,挑作者,高品质、有思想深度、传递恒久价值的书是书店长期坚守的选书原则。2017年,官庆九在一家咖啡馆里开展读书交流活动,并通过一步步地摸索和实践,活动拓展到了锦州市图书馆学术大厅,还和锦州市社科联、锦州盛文北方新生活联合举办系列公益讲座,请高校教师讲心理学、西方哲学……从沙龙到讲座,都是公益性性质,有时还有赠书活动,目的只有一个:把好的知识传播出去,让社会变得更美好。

22年的坚守,官庆九仍过着没车没房的生活,唯一有的是堆不下的书籍。他说:“如果有一天书店真到了无法经营下去的地步,我也不会关店。我可以做兼职、打工挣钱补贴书店。我要为一座城守住书香!”

宝 鑫 文 本报特约记者 江 波 摄



## 踩冰坠河 消防员教您如何施救与自救

本报记者 崔振波

12月13日,抚顺浑河将军桥南侧附近,一男子在冰面上行走时冰面开裂,半身入水,男子用胳膊紧紧扒住冰面,命悬一线。接警后,抚顺市消防救援支队救援人员迅速赶到现场,经过奋力营救将落水男子成功拉上了冰面。

每年冬季,都会有类似事故发生。如果发生踩冰坠河事故该如何施救与自救?

抚顺市消防救援支队的消防员教您正确施救与自救“姿势”。如发现有人落入冰窟窿,施救者可以将绳子、木棍等物品伸给落水者。而作为落水者,如果是身体掉进冰窟窿,但上半身还露在外面的情况下,首先不要惊慌,不要乱扑乱打,以免冰面破裂加大。掉进冰窟窿者要将双臂展开,扶在冰面上不动,接着让身体转向走过来的方向。然后,就像游泳一样,双脚打水,使身体上浮,让身体尽量倾向水平。与此同时,利用双臂向前爬动。爬出来后,不要立刻站起来,继续匍匐前进,直到爬到岸边或者坚硬的冰面。如果实在爬不出来,不要继续扑腾,要保存身体热量,保持双臂放在冰面,尽可能将身体部分贴到冰面上,等待救援。如果是整个人都掉进冰窟窿里沉入水中,这时就要朝着明亮的地方向上游,把头从冰的裂缝中伸出来,然后按前面介绍的方法爬上去。

抚顺市消防救援支队的工作人员在此特别提醒市民,如遇到落入冰河求救者,千万不要直接跳入水中救人,或在冰面上手拉手救人。

水资源、水生态、水环境保护的工作合力,更好地服务保障丹东生态文明建设。“河(湖)长+检察长”协作机制促进了丹东市全面落实河(湖)长制工作,为打造水清、河畅、岸绿、景美的“人民满意的幸福河”宜居水环境提供了有力组织保障和司法保障,是公益诉讼检察助力河(湖)长制工作的实践探索。

“河(湖)长+检察长”协作机制的确立是丹东市进一步加强生态文明建设和全面推行河长制、湖长制的重大决策部署。各成员单位充分发挥河长、湖长在水资源保护、水域岸线管理、水污染防治、水环境治理等工作中的监督协调和检察机关生态环境保护检察职能,强化全市检察机关与河长制、湖长制工作机制的协作配合,形成河(湖)

## 实行“河(湖)长+检察长”机制 打造丹东宜居水环境

本报讯 记者王卢莎报道

12月15日,丹东市河长制办公室与丹东市人民检察院正式签署《关于充分发挥检察公益诉讼职能协同推进河(湖)长制工作的意见》,实行“河(湖)长+检察长”协作机制,开启丹东河湖监管治理新模式,共同打造丹东宜居水环境。

“河(湖)长+检察长”协作机制的建立是丹东市为进一步加强生态文明建设和全面推行河长制、湖长制的重大决策部署。各成员单位充分发挥河长、湖长在水资源保护、水域岸线管理、水污染防治、水环境治理等工作中的监督协调和检察机关生态环境保护检察职能,强化全市检察机关与河长制、湖长制工作机制的协作配合,形成河(湖)

## 调兵山“外卖小哥”变身消防员

本报讯 记者王晓波报道

为切实提升辖区消防安全宣传水平,增强社会化火灾防控治理能力,连日来,铁岭调兵山市消防救援大队联合美团外卖骑手开展消防公益活动。

据了解,此次活动将持续一个月时间。接下来,外卖骑手们不仅将在取餐时向商家宣传消防知识,还将为点外卖的顾客送达一份家庭消防宣传彩页。通过他们走街串巷发放消防宣传资料,调兵山市开展消防入户“点对点”“面对面”宣传,切实扩大消防宣传覆盖范围,为市民送上一份消防安全“快餐”。

## 我省公安首家劳模创新办公室揭牌



12月15日,全省公安系统首家全国劳动模范创新办公室——鲁振伟创新办公室揭牌。

鲁振伟是沈阳市公安局沈河分局山东庙派出所副所长,被誉为派出所所长“反家暴卫士”。鲁振伟劳

模创新办公室将开展反家庭暴力、反校园欺凌等主题宣传培训,24小时为遭受家暴侵害的当事人提供帮助,设立网络直播室,为企业的发展提供法律咨询服务。

本报记者 陶 阳 摄

## 《大连市历史文化名城保护条例》明年1月1日施行

## 合理引导利用和开发历史文化遗产

**本报讯 记者杨少明报道** 12月17日,记者从大连市人大常委会获悉,旨在延续城市历史文脉、提升城市文化软实力的《大连市历史文化名城保护条例》将于明年元旦正式施行。

条例对各级政府和相关部门在名城保护中的职责进行了全面梳理和明确,同时提出设立历史文化名城保护委员会,负责历史文化名城保护工作中重大事项的审议、协调和处理。

为维护历史文化遗产的真实性、

完整性,实现“应保尽保”原则,重点确立了三项保护管理制度。

建立名录保护制度。规定大连市应当建立历史文化名城保护名录,并向社会公布。历史城区、历史片区、历史文化名镇、历史文化名村,历史文化街区、历史文化风貌区和历史建筑等保护对象应当纳入保护名录。建立预先保护制度。大连市对符合法律、法规及本条例规定的申报条件,尚未得以认定的,以及历史文化遗产普查、城市开发

建设活动,单位或者个人提供的线索中发现的具有一定保护价值,经专家评估论证,并由名城保护委员会审议通过的对象,均可作为预先保护对象先行保护。确立名城保护责任人制度。大连市确定市及县(市)区人民政府为历史城区、历史片区、历史文化名镇、名村、街区、风貌区的保护责任人。

此外,为更好地继承和弘扬城市历史文化,合理利用历史文化遗产,在不破坏当地自然景观、人文景观和历

史文化资源的前提下,大连市鼓励和支持对历史文化名镇、名村、街区、风貌区进行保护传承、合理利用,并对历史文化名镇、名村、街区、风貌区进行业态策划,合理引导商业开发,鼓励开展传统手工业、特色产品等具有地方特色的生产经营活动。

此外,大连市还将优先安排并组织有关部门建设和完善历史文化名镇、名村、街区、风貌区和历史建筑的消防、道路、供水、排水、供电等基础设施。

## 冬·季·防·疫 卫生习惯是最好的“防护服”

