

老旧小区痛点不同,居民诉求各异,改造的每一步都要下足绣花功夫

按需“上菜”才能好事办好

本报记者 刘 佳 文并摄

提要

城镇老旧小区改造与小区居民的生活和利益息息相关,因此,就要充分征求和尊重小区居民的意见与建议,并激发其参与改造的主动性和积极性,让他们成为这场改造的参与者、推动者。

今年7月,国务院出台的《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》中,重点强调了“健全动员居民参与机制”,明确“决策共谋、发展共建、建设共管、成效共评、成果共享”。

今年我省规划改造老旧小区894个,涉及6708栋楼、面积2619万平方米,35.8万户居民。日前,记者走进鞍山、辽阳、抚顺等城市的老旧小区,听到看到居民对所在老旧小区改造最集中的建议——按需“定制”。

百姓如何“点菜”,政府怎样“下厨”? 请看本报调查——

改不改 居民定

今年9月初,鞍山市铁东区团结社区铁建小区的居民活动室摆出了十余幅老旧小区改造效果图,立刻吸引了居民的注意。这些效果图包括:小区改造平面设计图、小区改造俯视图、楼体颜色效果图、绿化及小区休闲健身设施效果图等。

铁建小区的11栋居民楼分别建于1979年和1989年,是企业自建的职工住宅及市政房产的自管房,830户居民已经在这里住了三四十一年。用居民的话说,老旧小区该有和不该有的问题这个小区都有。

鞍山市铁东区和和平街道党工委书记刘壮告诉记者,今年年初,区住建局和街道社区工作人员就老旧小区改造进行摸底调查时,铁建小区居民强烈地要求改造。于是,今年5月,小区的每户居民就收到了鞍山市政府的《致老旧小区广大居民的一封信》和《鞍山市老旧小区改造居民调查表》。

信中列出了老旧小区改造内容,并明确老旧小区改造按照“居民申请、社区调查、城区审核、市级确定”自下而上的方式,综合小区老旧程度、配套设施建设情况、居民意愿、出资比例等因素确定改造项目,并实行激励机制,优先对居民改造意愿强、参与积极性



鞍山市铁东区团结社区铁建小区党员到居民家做思想工作。



抚顺市新抚区白云社区弱电进行改造。

改什么 投票定

是让居民说了算,但居民们的想法不一,众口难调,我们的办法就是组织居民投票,按照大多数人的需求和意愿确定改造项目。

类似的情景,记者在辽阳市采访时也遇到过。

辽阳市白塔区南光社区二热小区,是全市综合改造试点小区。今年年初,社区14名工作人员走进二热小区,征求居民对小区的改造意见。

居民们说,政府出钱给居民改造,居民还能不同意不参与?但还真有不同意的。小区里有几户居民违建,如果同意改造就必须拆掉。小区要建停车场解决乱停车问题,有人说停车有噪声。于是,小区居民代表大会上就发生了激烈的争论,甚至争吵。

对此,鞍山市住建委副主任胡凤丽认为,这都属正常现象,改造中某些人的利益受损会产生抵触情绪,需要我们去做思想工作。居民对小区的现状和问题最清楚,对小区功能完善和环境提升最有发言权。在老旧小区改造中充分征求和听取他们的意见与建议,就能激发居民参与改造的积极性,有了居民的参与和配合,改造才能顺利实施。

铁建小区改造项目的形成,就这样经过“三下三上”,即三次征求居民意见,三次上报审批而最终确定。

我省市场上约有200万只液化气瓶,经营监管难、安全隐患大,亟待建设可追溯体系

装上智能“芯” 一“码”管全程

本报记者 赵 铭 文并摄

可共享能定位 充装信息全程记录

12月7日,记者来到沈阳市浑南区莲花池液化气站,大门上悬挂的大型宣传牌十分醒目。

“自己买液化气瓶,新瓶150元,使用期限8年,4年检验一次花费约30元,8年总花费180元,以后还要重新再买。”

“用我们的液化气瓶,0元,用户不用自己再花钱购买。”

莲花池液化气站经理刘小虹解释了这其中的原委,“以前老百姓使用气瓶都是看着能用就用,从来不主动检测或更换。现在用户使用我们的智能气瓶,交了160元押金想用几年就能用几年,我们负责检验、更换到期瓶。”

与普通气瓶不同的是,莲花池液化气站所有气瓶都安装了一个智能角阀,还印制了二维码,角阀下面还嵌入了一枚芯片。芯片记录了充装、仓储、运输、使用全过程。使用手机扫一扫二维码后,可以看到液化气瓶是否处于安全使用期内、产权单位、液化气瓶编码、出厂日期,下次检验日期、充装时间等记录。

智能角阀配合专属配套的充气枪、送气手持终端机等,使得每家充装站只能给自家液化气瓶充装。充气时,芯片需与智能充气枪连接,识别配对后才能充气。

“这个智能系统实现了气瓶在充装、储运、销售、检验等全过程的可追溯,从各个环节避免气瓶的不安全因素。同时通过这种方式,可以逐步收回、淘汰用户家中的自持气瓶。”沈阳市市场监督管理局特种设备处的秦启东表示。

这项新技术的应用,还方便了市场监管人员的日常监管。充装站的充装信息平台与市场监管部门平台信息互通,监管人员在后台就能实现准确的信息追溯。



腾运液化气9.9万只智能气瓶全部录入充装信息追溯平台。

超期报废气瓶无法充气 使用安全更放心

葫芦岛市腾运液化气有限公司(以下简称“腾运液化气”)是全省首个使用气瓶质量安全追溯信息平台的充装单位。早在2015年,国家尚未有此方面的建设要求,该公司就已使用了出厂时加装智能阀的气瓶。投放市场后,腾运迅速成为老百姓购买液化气的首选品牌。

“因为‘安全’是充装站的头等大事,所以我们很早就做了这件事。目前,我们已经购置9.9万只智能气瓶,还加购了追踪服务,气瓶由哪辆车、哪名工人运输,送到哪个用户家,全部实现全程定位。”腾运液化气技术经理赵志宏边说边给记者演示追溯系统。

沈阳市于2019年7月初,试点开展了液化气瓶升级改造及信息安全追溯工作。仅用一年时间就已完成全市112家液化气充装站信息化设备的采购和安装,更新45万余只智能瓶,安装429把智能充装枪,全部实现信息可追溯。

沈阳市闪闪红星农学院经理温续顺由衷说,“经营饭店每天都要用大量的液化气,用上了这样的气瓶,心里踏实多了。”

为什么有了智能角阀能更安全?省市场监管局特种设备处副处长于立友向记者介绍了智能角阀的特别之处:“智能角阀和普通角阀有很大的区别,增加了一个内部安全阀门、电子芯片和底部安全栓。”普通角阀只有一个外部的阀门,打开就能出气,特别是在运输过程中,不小心碰开就可能出现严重后果。而智能角阀除了第一道外部的阀门外,内部还有一个阀门,只有接到使用装置上,内部阀门才能打开。

内部这个阀门还具有智能性,液化气的流量过大时就会自动关闭。此外,这个内部阀门还有一个只出不进的功能,只有液化气站用专门的设备才能往里面充装,避免了在液化气站外倒瓶或掺假等情况的发生。

“最重要的是,智能气瓶一旦超过检验有效期或者到达报废期,智能平台不能识别到合格信息,便无法充气。”于立友表示。

加速行业洗牌 倒逼规范化运营

液化石油气瓶质量安全追溯体系的建立,意味着液化石油气充装行业面临着一次大洗牌。据了解,目前,市场上存在液化气商贩从充装站大批量低价购气,再运输、销往用户家中,赚取差价的现象。然而,我省的液化气商贩只有危险化学品运输车辆许可证,并没有取得燃气经营许可证,也就是说,液化气商贩的销售属违法经营。

由于液化气的充装、运输、经营、用户使用属于多部门分管管理,一些不法经营者便抱着侥幸心理铤而走险。此外,因小规模液化气充装站无力承担运输成本而选择委托他人运输,也为液化气商贩的生存提供了土壤。

“液化气商贩流动性极大,无法追踪,存在很大的安全隐患。我们建设液化石油气瓶质量安全追溯体系,最重要的一个原因就是为了避免气瓶在流通过程中失控从而增加安全风险。”省市场监管局特种设备处处长王毅强表示。

为规避液化气商贩在中间环节的不安全性,腾运液化气自营运输车辆,由自家员工运送气瓶,却也有其他烦恼。“有些充装站和液化气商贩恶意竞争,把我们的气瓶从用户家中高价收购,再暴力拆除智能阀,这样,其他充装站的液化气就能充进我家的气瓶里了,造成我们的气瓶大量流失。”赵志宏对此非常痛心,“希望其他企业积极响应政府号召,加快建设气瓶质量安全追溯系统。”

截至11月底,全省已有43万只气瓶纳入追溯体系。省市场监管局确定了全省液化石油气瓶质量安全追溯体系建设规划:力争在今年年底前,全省建立信息追溯平台的液化石油气瓶制造单位数量达到100%,气瓶和充装单位数量达到50%;明年6月30日前,全省基本建成液化石油气瓶质量安全追溯体系,做到存储与公示信息可追溯、可交换、可查询和防篡改,实现气瓶来源可查、流向可追、责任可究。同时,加强数据整合与互通,开展联合检查与执法,合力推进液化石油气瓶信息化安全管理工作,努力建立齐抓共管、多元共治的长效管理机制。



更多精彩
 扫码观看



智能角阀内部芯片储存充装、仓储、运输、使用等信息,扫一扫上方二维码可查询。