

搭建新平台 融合新业态

——辽阳市白塔区盘活闲置资产做强区域经

本报记者 严佩鑫

核心提示

盘活闲置资产,是释放发展空间、激发区域发展新活力的有效途径,更是扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务的有力抓手。

今年以来,白塔区以盘活闲置资产为突破口,在高质量发展方面进行了一系列富有创造性的探索和攻坚,实现闲置资产搬迁改造一批、产业链条延伸一批、转型升级一批、招商合作一批,走出了盘活存量、做优增量的新路。



辽阳市白塔区利用闲置楼宇,打造以辽阳农商银行为新地标的白塔金融街。

王殿洋 摄

直面问题 破解难题

原辽阳市政府、二热电厂等6个地块共20万平方米土地全部净地,原市公安局办公楼等30余处共49万平方米闲置资产先后盘活,“飞人”项目总投资达到1.2亿元……10月19日,伴随着中天书香庭院、碧桂园如颐等重大项目的迅速推进,盘活的闲置资产正成为推动白塔区投资增长的强力支撑。

作为辽阳中心城区的白塔区,也是老城区,区域面积仅24.5平方公里,城市化程度最高,经济发展和产业转型升级均面临着空间狭窄的制约。白塔区的决策者意识到要发展,就必须化解空间有限与经济社会发展对土地强大需求之间的矛盾,把盘活闲置资产作为全面深化改革、推动经济社会发展的一项重要举措,精准排查闲置资产,有效盘活利用。

截至目前,白塔区共排查出存量资产334项,总占地面积80万平方米,总建筑面积107万平方米。其中:楼宇类存量资产317项,占地面积25万平方米,建筑面积89万平方米;土地类存量资产5项,占地面积48万平方米,建筑面积8万平方米;厂房类存量资产12项,占地面积7万平方米,建筑面积10万平方米。

精准推介闲置资产,是有效盘活利用的关键。白塔区先后制作《印象白塔2019投资指南》《魅力白塔二零二零》等招商宣传资料,靶向招商,按照“一企一策”原则,分类精准招商推介。截至目前,白塔区按照精准推介模式,重点推介项目15个,策划包装各类项目44个,共吸引了30余家企业前来洽谈。

盘活存量 激发活力

实行搬迁改造,促进闲置楼宇转型升级。原市公安局处于白塔金融街的优势位置,搬迁至河东后,大楼整体闲置。白塔区立足打造白塔金融街的战略定位,精准招商引进了浩珺金融中心。该中心以银行、保险、证券及高端酒店为主,建成后预计年产值2.8亿元,销售收入2.8亿元,上缴税收3200万元,新增就业400人。目前该中心已经营业,平安保险公司、中国人寿保险公司、辽阳国际范模特学院入驻营业,还有2家保险公司,1家银行正在洽谈。

快速实现净地,促进碧桂园入驻辽阳。碧桂园是近几年迅速发展的地产企业,为加快引进速度,白塔区加快多个地块征收进度,提前取得净地21万平方米。目前,碧桂园

成功摘得辽阳二热电厂地块,如期举行项目奠基仪式,工程进展顺利。

全面服务企业,促进高端项目落地。前不久,白塔区与全国闻名的康佳集团进行了深入接触,经过多轮洽谈后,康佳集团计划2年至3年内建设康佳东北亚总部基地,设立康佳东北亚结算中心,项目总体投资将达到14亿元。白塔区全力促进康佳集团与恒利集团对接合作,还同时引进“双创”平台“康佳之星”入驻白塔国际科创总部基地,打造康佳之星·辽阳5G科创中心项目,并从政策、税收、运营、人才等六大方面全力支持项目进驻。目前,康佳集团东北亚总部基地、南方电网总部、时代网红总部等7个项目入驻白塔国际科创总部基地,总部经济集聚效应和竞争力进一步增强。



碧桂园地产项目顺利落户白塔区。

王殿洋 摄

做优增量 优势升级

今年以来,白塔区以盘活利用闲置资产为突破口,深耕细作金融业等城区服务业,实现区域平稳增长。

抓征收、抓存量、抓飞地,腾出发展空间。白塔区采取灵活多样的创新征收补偿方式和依法强制执行一批的方式,推进二热电厂、聋哑学校、新民危旧平房等6个征收地块取得突破性进展,亮出净地20万平方米。借力“沈阳经济区”,主动对接兄弟县

区,着力吸引总部项目“飞人”,扩大中心城区磁吸效应,时代互联国际科创总部等8个项目实现落地,总计“飞人”项目共12个,总投资1.2亿元。

抓招商、抓落地、抓服务,加快发展速度。白塔区构建区、街招商联动体系,开展以商招商、委托招商,发挥深圳、福州等12个招商联络处和温州、安徽等17家商会协会作用,借助抖音、微博、政府网站等平台,拓宽招商渠道。瞄准重点,靶向发力,开展

“走出去”“请进来”招商洽谈11次。康佳集团东北亚总部、书香庭院等8个项目实现落地。在深化“项目年”活动中,白塔区建立“县级领导包项目、科级干部包企业”包保服务机制和一个项目、一名包保领导、一名“项目管家”、一个服务小组、一套方案的“五个一”项目服务机制,覆盖全区40个重点项目和197家骨干企业,累计帮助企业解决各类问题100余个。

抓改造、抓转型、抓升级,提升发

展质量。今年,白塔区投资6300万元改造老旧小区,惠及居民6150户。推进智慧白塔“2+4+N”框架建设,引领带动数字经济、“互联网+”、人工智能落地生根,辽联、久森电子商务产业基地建设初具规模,辽宁声谷、五合科创中心等进展顺利。建立特色街区办公室,加快推进西关商业步行街、白塔历史文化街区、襄平古文化街等特色街区建设,让特色街区成为白塔区发展新名片。

启动招商合作,促进现代服务业品质化发展。原3500平方米的辽阳市残联闲置大楼,位于居民区内,白塔区把准促进高端现代服务业发展的战略定位,引进爱玛国际母婴会所,填补了辽阳市高端母婴会所的空白,建成后可同时接纳31对母婴,同时还可以提供居家服务。预计年产值1500万元,上缴税收100万元,新增就业百余人。

整合资源要素,促进短板增长、长板更优。截至目前,白塔区先后盘活原辽阳市公安局办公楼等30余处闲置资产共48.57万平方米。5月份,举行白塔区招商项目集中签约仪式,21个项目总签约额达35.8亿元。通过盘活闲置资产引进的浩珺金融中心、国际科创总部等企业又引进金、银、财、保和总部项目十余个,延长产业链条激发消费近8000万元,实现“变闲为宝”。此外,带动友谊、大润发等传统商贸创线上线下经营方式,拉动网上消费增长21.4%。

■白塔时讯 SHIXUN

新增两家市级创业孵化基地

本报讯 记者严佩鑫报道 10月19日,记者获悉,伴随着辽阳市农帮电商创业孵化基地、辽宁声谷创业孵化基地的揭牌,白塔区拥有了了市级创业孵化基地。

近年来,按照“政府主导、企业主体、市场运转、社会参与”原则,白塔区多措并举、综合发力,积极培育、引导和扶持创业孵化基地健康发展。

首批认定的辽阳市农帮电商创业孵化基地、辽宁声谷创业孵化基地,以及第二批认定的辽阳五合创投企业孵化服务有限公司、辽阳嘉濠创业孵化器有限公司、辽宁建筑职业学院创新创业孵化基地等5家创业孵化基地均具有独立法人资

格,稳定创业场地,场地使用面积均在1500平方米以上,已带动就业近千人。具有专业的管理服务队伍及健全的管理制度,能够定期组织专家讲师团队开展在孵企业创业培训、经营指导等创业活动。

此次揭牌的辽阳市农帮电商创业孵化基地与辽宁声谷创业孵化基地是白塔区于2018年培育扶持认定的区级创业孵化基地,经过提档升级,现已被辽阳市人力资源和社会保障局认定为市级创业孵化基地。

今年,白塔区又帮助指导了2个区级创业孵化基地提档升级,推荐申请市级创业孵化基地。同时,新帮助扶持4家企业申请2020年区级创业孵化基地。

文安社区 “评理说事点”专管居民烦心事

本报讯 记者严佩鑫报道 “小区宣传板上的防灾减灾相关图片真及时,真解渴,防灾减灾基本常识和避险自救的基本技能一目了然。”10月19日,辽阳市白塔区襄平街道文安社区居民们在“居民评理说事点”,谈论着社区的新变化。

为推进市域社会治理现代化工作,文安社区在原有法律服务站基础上高质量建设了“居民评理说事点”,实现为居民服务零距离。

“居民评理说事点”由省优秀人民调解员、社区党委书记刘海云负责,悬挂“居民评理说事点”和“刘海云调解工作室”标识牌,利用社区网格管理服务微信群广泛收集社情民意,解难答疑。

日常工作中,“居民评理说事

点”在社区党委领导下,采取自治、法治、德治结合的形式,依托阳光工作室社工师、心理咨询师、律师、司法人员、民警和社区调解员等专业人员为辖区内有需求的人提供相关贴心服务。社区成立一间法律工作室,聘请一名法律顾问和一名行政监督员,每月开展普法活动。文安社区还多次邀请志愿者唐革军、叶双民开展家风家训宣传教育活动,通过以点带面宣传,吸纳更多的人参与到公益建设活动中来。

本着开门说事、评理调事、居民答事的服务宗旨,文安社区“居民评理说事点”正成为矛盾纠纷调处点、社情民意汇聚点、公共法律服务点、干群关系联系点和文明风尚传播点。

中国·辽阳古玩地摊大集开集

本报讯 记者严佩鑫报道 10月15日,千年白塔下,蜿蜒护城河畔,辽阳白塔历史文化街区内,由中共辽阳市委宣传部和白塔区委、区政府等联合主办的中国·辽阳古玩地摊大集正式开集。

作为辽阳历史上规模最大的古玩艺术品交易活动,此次古玩地摊大集持续4天,设立摊位2000多个,古玩艺术品种类繁多,陶瓷、玉器、金属器、古籍旧书等让人目不暇接,吸引了无数域内外古玩艺术品收藏家、爱好者、经营者来此交流和淘宝。

10月17日的古玩地摊大集上,逐本琢磨2020秋季艺术品(辽阳)

■图说 TUSHUO

“零距离”讲解民法典



10月19日,为进一步提高广大群众对民法典的知晓率,辽阳市白塔区司法局组织工作人员到辽阳市人才市场开展民法典宣传活动。活动现场,接受法律咨询50余

人次,为现场群众解答了有关婚姻家庭、拖欠薪资、强制执行等各个方面的民事法律问题,营造了全民参与、全民学习民法典的良好氛围。

本报记者 严佩鑫 摄

营造“商旅文体”融合发展的夜间多元化消费场景

白塔区激活城市“夜经济”促消费升级

本报讯 记者严佩鑫报道 辽阳友谊商城实现销售额1200万元,日均客流1.7万人,与去年持平;辽阳大润发超市实现销售额563万元,累计客流近4万人,日均客流达到去年同期水平;辽阳万达广场实现销售额1665万元,同比增长16%,累计客流近30万人,同比增加1%……10月19日,记者获悉,国庆节期间,辽阳市白塔区三大商超日均客流,日均销售额均达到或超过去年同期。

白塔区响应国家大力发展“夜经济”的号召,深挖优势资源,丰富消费业态,精心策划了多姿多彩的夜间休闲娱乐活动,努力打造让游客和市民“嗨起来”“记得住”“传口碑”的好去处,激发消费潜能,使“夜经济”成为提振消费的“新引擎”。

节日期间,白塔区各商场推出优

惠让利活动,拉动了人气,吸引了消费。今年,白塔区将夜间经济与旅游经济、小店经济、网红经济相结合,引入体验式、娱乐式、互动式等多元业态,营造“商旅文体”融合发展的夜间多元化消费场景,释放发展新动能,突出特色,提升品质,打造夜间经济“打卡”地。

打造“夜经济”集聚(街)区。以白塔美食广场为龙头,重点培育提升白塔公园-广佑寺-水塔小区夜间美食休闲集聚区;以西关商业区为核心,围绕友谊商城、大润发、万嘉城市广场友谊二店等商业综合体,以及翰林府、木鱼石、新世纪等传统商场,将西关“夜经济”核心街区打造成为功能完善、品类齐全、特色鲜明的辽阳“夜经济”地标街区。

打造区域性消费商圈。白塔区

利用友谊商城、大润发超市、大商家超市等大型商业场所延长夜间营业时间,带动周边餐饮、美容美发、酒吧、文化娱乐、休闲健身等商户延时营业、自然关店,打造以综合体为核心的一站式区域性夜间休闲消费商圈,形成布局合理、多点结合的城市消费格局。

培育特色精品广场夜市,举办大型夜间展会活动。白塔区商务局通过组织评比和品牌引进,重点打造白塔美食广场、二零一美食广场、站前夜市、水塔夜市等美食广场及夜市,提升知名度。从9月份开始,辽阳市第十二届地产名优产品展销会、白塔美食广场啤酒节、辽阳市第二届美食文化节相继举办,辽阳市首届美食节、白塔区“水墨辽城”时尚国风秀等大型活动,激发夜间消费热

情,点亮古城“夜经济”。

鼓励直播带货活动。白塔区以“电商直播带货,提质网红经济”为突破口,促进电商直播与“夜经济”融合发展。培育壮大电商直播市场主体,引导和推动电商直播等新业态快速健康发展。利用电商直播全天候带货特点,打造符合市场需求的网红产品,孵化一批本土网红品牌,打造农产品直播平台、科创基地直播总部、中华广场直播中心等当地直播平台品牌。

此外,白塔区还鼓励剧场、影院推出夜晚平价演出场次;倡导图书馆、博物馆、群众艺术馆等公共文化场馆晚间对市民开放,增加群众文化休闲场所;引导和鼓励开展夜间群众体育健身活动,繁荣夜间体育健身文化消费市场。

寓教于乐送安全



为增强小朋友们“知危险,会避险”意识,保证出行安全,辽阳市公安局交警支队白塔大队走进辽阳市委幼儿园宣传交通安全知识。

除课堂讲解外,民警和老师还带领小朋友们来到高中岗进行了实地体验。 本报记者 严佩鑫 文 王东宇 摄