

2020年10月20日 星期二
編輯:郭寶平 視覺設計:黃麗娜 檢校:馮 赤 吳迪

搭建新平台 融合新业态

——遼陽市白塔區盤活閒置資產做強區域經濟

本报记者 严佩鑫

核心提示

盤活閒置資產，是釋放發展空間、激發區域發展新活力的有效途徑，更是扎實做好“六穩”工作、全面落實“六保”任務的有力抓手。

今年以來，白塔區以盤活閒置資產為突破口，在高質量發展方面進行了一系列富有創造性的探索和攻堅，實現閒置資產搬遷改造一批、產業鏈條延伸一批、轉型升級一批、招商引資一批，走出了盤活存量、做優增量的新路。

直面問題 破解難題

原遼陽市政府、二熱電廠等6個地块共20萬平方米土地全部淨地，原市公安局辦公樓等30余處共49萬平方米閒置資產先後盤活，“飛入”項目總投資達到1.2億元……10月19日，伴隨着中天書香庭院、碧桂園如願等重大項目的迅速推進，盤活的閒置資產正成為推動白塔區投資增長的強力支撐。

作為遼陽中心城區的白塔區，也是老城區，區域面積僅24.5平方公里，城市化程度最高，經濟發展和產業轉型升級均面臨着空間狹窄的制約。白塔區的決策者意識到要發展，就必須化解空間有限與经济社会發展對土地強大需求之間的矛盾，把盤活閒置資產作為全面深化改革、推動经济社会發展的一項重要舉措，精準排查閒置資產，有效盤活利用。

截至目前，白塔區共排查出存量資產334項，總占地面積80萬平方米，總建築面積107萬平方米。其中：樓宇類存量資產317項，占地面積25萬平方米，建築面積89萬平方米；土地類存量資產5項，占地面積48萬平方米，建築面積8萬平方米；厂房類存量資產12項，占地面積7萬平方米，建築面積10萬平方米。

精準推介閒置資產，是有效盤活利用的关键。白塔區先後制作《印象白塔2019投資指南》《魅力白塔二零二零》等招商宣傳資料，靶向招商，按照“一企一策”原則，分類精準招商推介。截至目前，白塔區按照精準推介模式，重點推介項目15個，策劃包裝各類項目44個，共吸引了30余家企业前來洽談。



遼陽市白塔區利用閒置樓宇，打造以遼陽農商銀行為新地標的白塔金融街。 王殿洋 摄

盤活存量 激發活力

實行搬遷改造，促進閒置樓宇轉型升級。原市公安局處於白塔金融街的優勢位置，搬遷至河東後，大樓整體閒置。白塔區立足打造白塔金融街的戰略定位，精準招商引進了浩鴻金融中心。該中心以銀行、保險、證券及高端酒店為主，建成後預計年產值2.8億元，銷售收入2.8億元，上繳稅收3200萬元，新增就業400人。目前該中心已經營業，平安保險公司、中國人壽保險公司、遼陽國際范模特學院入駐營業，還有2家保險公司、1家銀行正在洽談。

快速實現淨地，促進碧桂園入駐遼陽。碧桂園是近幾年迅速發展的房地產企業，為加快引進速度，白塔區加快多個地块征收進度，提前取得淨地21萬平方米。目前，碧桂園

成功摘得遼陽二熱電廠地塊，如期舉行項目奠基儀式，工程進展順利。

全面服務企業，促進高端項目落地。前不久，白塔區與全國聞名的康佳集團進行了深入接觸，經過多輪洽談後，康佳集團計劃2年至3年內建設康佳東北亞總部基地，設立康佳東北亞核算中心，項目總體投資將達到14億元。白塔區全力促進康佳集團與恒利集團對接合作，還同時引進“雙創”平臺“康佳之星”入駐白塔國際科創總部基地，打造康佳之星·遼陽5G科創中心項目，並從政策、稅收、運營、人才等六方面全力支持項目进驻。目前，康佳集團東北亞總部基地、南方電網總部、時代網紅總部等7個項目入駐白塔國際科創總部基地，總部經濟集聚效應和競爭力進一步增強。

整合資源要素，促進短板增長、長板更優。截至目前，白塔區先後盤活原遼陽市公安局辦公樓等30余處閒置資產共48.57萬平方米。5月份，舉行白塔區招商項目集中簽約儀式，21個項目總簽約額達35.8億元。通過盤活閒置資產引進的浩鴻金融中心、國際科創總部等企業又引進金、銀、財、保和總部項目十余個，長產产业链條激發消費近8000萬元，實現“變閒為寶”。此外，帶動友谊、大潤發等傳統商貿創新线上线下經營方式，拉動網上消費增長21.4%。



碧桂園地產項目順利落戶白塔區。 王殿洋 摄

做優增量 优势升级

今年以來，白塔區以盤活利用閒置資產為突破口，深耕細作金融業等城區服務業，實現區域經濟平穩增長。

抓征收、抓存量、抓飛地，騰出發展空間。白塔區採取靈活多樣的創新征收補償方式和依法強制執行一批的方式，推進二熱電廠、聳聳學校、新民危房等6個征收地块取得突破性進展，亮出淨地20萬平方米。借力“遼陽經濟區”，主動對接兄弟縣

“走出去”“請進來”招商洽談11次。康佳集團東北亞總部、書香庭院等8個項目實現落地。在深化“項目年”活動中，白塔區建立“縣級領導包項目、科級干部包企業”包保服務機制和一個項目、一名包保領導、一名“項目管家”、一個服務小組、一套方案的“五個一”項目服務機制，覆蓋全區40個重點項目和197家骨干企業，累計幫助企業解決各類問題100余個。

抓改造、抓轉型、抓升級，提升發

展質量。今年，白塔區投資6300萬元改造老旧小区，惠及居民6150戶。推進智慧白塔“2+4+N”框架建設，引領帶動數字經濟、“互聯網+”、人工智能落地生根，遼聯、久森電子商務產業基地建設初具規模，遼寧聲谷、五合科創中心等進展順利。建立特色街區辦公室，加快推進西關商業步行街、白塔歷史文化街區、襄平古文化街等特色街區建設，讓特色街區成為白塔區發展新名片。

營造“商旅文體”融合發展的夜間多元化消費場景

白塔區激活城市“夜經濟”促消費升級

本报记者 严佩鑫报道 遼陽友谊商城實現銷售額1200萬元，日均客流1.7萬人，與去年持平；遼陽大潤發超市實現銷售額563萬元，累計客流近4萬人，日均客流達到去年同期水平；遼陽万达廣場實現銷售額1665萬元，同比增長16%，累計客流近30萬人，同比增長1%……10月19日，記者获悉，國慶節期間，遼陽市白塔區三大商超日均客流、日均銷售額均達到或超過去年同期。

白塔區應對國家大力發展“夜經濟”的號召，深挖優勢資源，豐富消費业态，精心策劃了多姿多彩的夜間休閑娛樂活動，努力打造讓游客和市民“嗨起來”“記得住”“傳口碑”的好去處，激發消費潛能，使“夜經濟”成為提振消費的“新引擎”。

日期間，白塔區各商場推出优

惠利活動，拉動了人氣，吸引了消費。今年，白塔區將夜間經濟與旅遊經濟、小店經濟、網紅經濟結合，引入體驗式、娛樂式、互動式等多元业态，營造“商旅文體”融合發展的夜間多元化消費場景，釋放發展新動能，突出特色，提升品質，打造夜間經濟“打卡”地。

打造“夜經濟”集聚(街)區。以白塔美食廣場為龙头，重點培育提升白塔公園-廣佑寺-水塔小區夜間美食休閑集聚區；以西關商業區為核心，圍繞友谊商城、大潤發、萬嘉城市廣場、西關二店等商業综合体，以及翰林府、木魚石、新世紀等傳統商場，將西關“夜經濟”核心街區打造成為功能完善、品類齊全、特色鮮明的遼陽“夜經濟”地標街區。

打造區域性消費商圈。白塔區

利用友谊商城、大潤發超市、大商家超市等大型商業場所延長夜間營業時間，帶動周邊飲食、美容美髮、酒吧、文化娛樂、休閑健身等商戶延時營業，自然關店，打造以綜合體為核心的一站式區域性夜間休閑消費商圈，形成布局合理、多點結合的城市消費格局。

培育特色精品廣場夜市，舉辦大型夜間展會活動。白塔區商務局通過組織評比和品牌引進，重點打造白塔美食廣場、二零一美食廣場、站前夜市、水塔夜市等美食廣場及夜市，提升知名度。從9月份開始，遼陽市第十二屆地產名優產品展銷會、白塔美食廣場啤酒節、遼陽市第二屆美食文化節相繼舉行，遼陽市首屆美容美發博覽會、白塔區“水墨遼城”時尚風秀等大型活動，激發夜間消費熱

情，點亮古城“夜經濟”。

鼓勵直播帶貨。白塔區以“電商直播帶貨，提质網紅經濟”為突破口，促進電商直播與“夜經濟”融合發展。培育壯大電商直播市場主體，引導和推動電商直播等新業態快速健康發展。利用電商直播全天候帶貨特點，打造符合市場需求的網紅產品，孵化一批本土網紅品牌，打造農品購直播平臺、科創基地直播總部、中華廣場直播中心等當地直播平臺。

此外，白塔區還鼓勵劇場、影院推出夜晚平價演出場次；倡導圖書館、博物館、群眾藝術館等公共文化場館晚間對市民開放，增加群眾文化休閑場所；引導和鼓勵開展夜間群眾休閑健身活動，繁榮夜間休閑健身文化消費市場。

白塔時訊 SHIXUN

新增兩家市级創業孵化基地

本报讯 记者严佩鑫报道 10月19日，记者获悉，伴随着遼陽市農幫電商創業孵化基地、遼寧聲谷創業孵化基地的揭牌，白塔區擁有了市級創業孵化基地。

近年來，按照“政府主導、企業主體、市場運轉、社會參與”原則，白塔區多措並舉、綜合發力，積極培育、引導和扶持創業孵化基地健康發展。

首批認定的遼陽市農幫電商創業孵化基地、遼寧聲谷創業孵化基地，以及第二批認定的遼陽五合創投企業孵化服務有限公司、遼陽嘉濤企業孵化器有限公司、遼寧建築職業學院創新創業孵化基地等5家創業孵化基地均具有獨立法人資

格，穩定創業場地，場地使用面積均在1500平方米以上，已帶動就業近千人。具有專業的管理服務隊伍及健全的管理制度，能夠定期組織專家講師團隊開展在孵企業培訓、經營指導等創業活動。

此次揭牌的遼陽市農幫電商創業孵化基地與遼寧聲谷創業孵化基地是白塔區於2018年培育扶持認定的區級創業孵化基地，經過提檔升級，現已被遼陽市人資源和社會保障局認定為市級創業孵化基地。

今年，白塔區又幫助指導了2個區級創業孵化基地提檔升級，推薦申請市級創業孵化基地。同時，新幫助扶持4家企業申請2020年區級創業孵化基地。

文安社區

“評理說事點”專管居民煩心事

本报讯 记者严佩鑫报道 “小區宣傳板上的防災減災相關圖片真及時，真解渴，防災減災基本常識和避險自救的基本技能一目了然。”10月19日，遼陽市白塔區襄平街道文安社區居民們在“居民評理說事點”，談論着社區的新變化。

為推進市域社會治理現代化工作，文安社區在原有法律服務站基礎上高質量建設了“居民評理說事點”，實現為居民服務零距離。

“居民評理說事點”由省優秀人民調解員、社區黨委書記刘海云負責，懸挂“居民評理說事點”和“刘海云調解工作室”標識牌，利用社區網格管理服務微信群廣泛收集社情民意，解難答疑。

日常工作中，“居民評理說事

點”在社區黨委領導下，採取自治、法治、德治結合的形式，依托阳光工作室社工師、心理諮詢師、律師、司法人員、民警和社區調解員等專業人員為轄區內有需求的人提供相關貼心服務。社區成立一個法律工作室、聘請一名法律顧問和一名行政監督員，每月開展普法活動。文安社區還多次邀請志愿者唐革軍、叶双民開展家風家訓宣傳教育活動，通過以點帶面宣傳、吸納更多的人參與到公益建設活動中來。

本着開門說事、評理調事、居民答事的服務宗旨，文安社區“居民評理說事點”正成為矛盾糾紛調處點、社情民意匯聚點、公共法律服務點、干群關係聯繫點和文明風尚傳播點。

中国·遼陽古玩地攤大集開集

本报讯 记者严佩鑫报道 10月15日，千年白塔下、蜿蜒護城河畔、遼陽白塔歷史文化街区内，由中共遼陽市委宣傳部和白塔區委、區政府等聯合主辦的中國·遼陽古玩地攤大集正式開集。

作為遼陽歷史上規模最大的古玩藝術品交易活動，此次古玩地攤大集持續4天，設立攤位2000多個，古玩藝術品種繁多，陶瓷、玉器、金屬器、古籍印書等讓目不暇接，吸引了無數域內外古玩藝術品收藏家、愛好者、經營者來此交流和淘寶。

10月17日的古玩地攤大集上，逐本璞瓊2020秋季藝術品(遼陽)

图說 TUSHUO

“零距離”講解民法典



10月19日，為進一步提高廣大群眾對民法典的知曉率，遼陽市白塔區司法局組織工作人員到遼陽市人才市場開展民法典宣傳活動。

活動現場，接受法律諮詢50余

人次，為現場群眾解答了有關婚姻家庭、拖欠薪資、強制執行等各个方面民事法律問題，營造了全民參與、全民學習民法典的良好氛圍。

本报记者 严佩鑫 摄

寓教于樂送安全



為增強小朋友們“知危險，會避險”意識，保證出行安全，遼陽市公安局交警支隊白塔大隊走進遼陽市委幼兒園宣傳交通安全知識。

本报记者 严佩鑫 文王東宇 摄