

托起百姓安居梦

——锦州城区最大棚户区菊花里棚改项目完成拆迁

本报记者 高华庚 文并摄

核心提示

菊花里位于锦州市中心的小凌河畔,历史赋予了它一个花香四溢的名字。然而,如今这里繁华不再、房屋破旧、设施简陋、出行不便。同时,菊花里历史遗留问题多、征收拆迁难度大,一度成为“老大难”的城市伤疤。一头挑着党和政府的信任,一头挑着棚户区居民的幸福。今年7月,一场菊花里棚户区改造的“破题”实验徐徐展开,锦州市设立了13个专项工作组,600多名“冲锋队员”经过51天日夜奋战,实现了净地速度快、民众反响好的目标。



菊花里棚改指挥部组织人力帮助居民搬家。

专职推进 51天完成拆迁

70岁的刘文山曾是工厂里的钳工,1994年搬到了菊花里。26年间,一间只有25平方米的房子早已破旧潮湿,却是刘大爷一家四口赖以生存的住所。“跟住地窖没啥区别,整天见不着太阳。”刘文山告诉记者,“我们盼着征收已经好多年了。如今,大家等来了房产征收政策,征收工作人员态度也很好,所以我们一家人立即签下征收协议。”刘文山说。

菊花里棚改指挥部副主任李子元介绍,菊花里棚户区占地面积2.89万平方米,地少房多,需征收户数567户,房屋共970间。锦州市从2005年左右就已经启动了拆迁工作。“这里的情况非常复杂,困难户、无房户、特殊群体比较多,所谓的房贩子也多,产权买卖、继承等纠纷争议很多,这些问题是菊花里多次拆迁工作未能启动实施的原因。”李子元说。

棚户区是历史遗留的问题;但是,历史遗留问题决不能再交给历史。锦州市委、市政府高度重视菊花里棚改工作,今年6月22日,锦州市凌河区召开专题会议进行安排部署,成立了由区委书记和区长任“双组长”的菊花里棚户区改造工作领导小组,下设13个专项工作组,安排4名县级领导负责4个征收小组,专职推进棚改签约工作。

7月1日,凌河区召开菊花里棚改项目征收工作百日攻坚誓师大会。8月21日,历时51天,菊花里棚改拆迁工作顺利完成,提前40天圆满收官。

419份承诺书 百姓吃下“定心丸”

阳光透明、最大限度赢得民心,是菊花里棚户区改造中的一粒“定心丸”。“把棚户区改造工作做实做好,解决群众的实际困难。要从百姓利益着想,做好群众的生活保障。”这是锦州市委主要领导对百姓的承诺。棚改实施之初,锦州市政府主要领导多次到棚户区进行暗访,看环境、查房屋、问民情。并要求在深入、精准、实事求是的调查基础上,有针对性地制定工作措施,出台征收补偿方案。

9月20日,在菊花里棚改指挥部里,菊花里棚改征收组组长孙成告诉记者:“这次棚改我们创新实施了三

项措施,一是全程由律师团队介入,帮助解决产权买卖、继承等纠纷问题;二是先后两次进行测量评估,复查复核,数据公示,公开透明,打消被征收人疑虑;三是全区总动员,区委、区政府主要领导亲自指挥,县级领导分组包保,每日通报征拆进度,定期组织评比先进小组,比学赶超。”

“第一次测绘后,对房屋面积我是持质疑的态度。”菊花里的居民李玉对测绘机构确认的房屋建筑面积一直不认可,坚持不签字。了解到这一情况后,龙江街道菊园社区的工作人员王月皎多次前往李玉家中,不厌其烦

地向其宣传政策,请来两家测绘机构向其讲解房屋测绘的流程及标准,并现场进行复测。也正因此,李玉一家最终心服口服地在协议上签字同意。

据统计,菊花里棚改征收期间,菊花里棚改指挥部聘请律师团队编写下发各类文件、文书、通知170余份。聘请专业鉴定机构,对存在严重安全隐患的房屋进行危房鉴定,出具鉴定报告并送达23份。凌河区还将纪律挺在前面,棚改期间与全区财政供养人员签订“一表两书”,收回自查情况表58份,报告书7274份,24家场单位的工作人员签署承诺书419份。

“四个一”机制 带来拆迁加速度

锦州市委、市政府提出,棚改工作事关民生福祉,事关百姓切身利益,是一项“民心工程”“德政工程”。在菊花里棚改指挥部办公室的一面墙上,挂着手绘的“菊花里棚户区房屋示意图”,图上清晰地标注着4个征收小组各自负责的区域。属地街道党工委书记杨墨说:“最初示意图是白色的,每完成一户征收任务,就把图上对应的区域涂成红色,随着工作的深入推进,红色一点点扩大,涂改笔成了香饽饽,谁能涂上一抹红色,就是非常荣耀的一件事。”这是真正意义上的“挂图作

战”。目标清晰、任务明确、责任具体、不打折扣。

“早晨6点,去趟李大爷家;中午11点半,王大娘的儿子回家,得抓住这个机会去一趟;下午3点,再去一趟刘大爷家;晚上8点,薛大爷要来指挥部……”这是征收组一名普通工作人员人员的“备忘录”。自投身此项工作以来,这种“黑白颠倒”的“一线工作法”已经是征收组每个成员的常态。

锦州市政府常务会议多次对菊花里棚改进行安排部署,组织专题会议研究数次。棚改指挥部还建立了“四个一”工作机制,即一天一微信报

告、一天一总结、一天一例会、一周一调度的工作机制。在菊花里棚户区改造现场,最多的时候有600多名党员干部同时在场,锦州市委、市政府用干部的辛苦指数,换来了百姓的幸福指数。

现在,刘文山经常跑到菊花里,这里已经成为一片等待开发的平坦、空旷之地,每天在这里看着不断变化的“老家”,感觉日子越来越有盼头。“这里将来还会盖住宅楼,我打算拿补偿款还在这儿买房,在这儿住得有感情了,感觉幸福的日子越发触手可及了!”刘文山笑着说道。

锦州脚步 JIAOBU

1.5万个公益岗位 提供给就业困难人员

本报讯 记者崔治报道 今年,锦州市为高校毕业生、农民工等重点人群就业提供全力保障,使其通过多种渠道、多项举措实现就业。据统计,锦州市举办了6次大规模网络招聘,为1.97万名农民工有序复工“点对点”提供保障服务,对1.5万名就业困难人员实行公益性岗位兜底安置。

锦州市鼓励高校毕业生就业创业或创业,今年及时组织了“百校千企人才对接计划(网络)招聘活动”等6次大规模网络招聘活动,专门解决就业困难高校毕业生就业难题。累计有262家用人单位参加招聘活动,线上发布就业岗位2955个,超过3.1万名毕业生积极参与,取得了良好的效果。

锦州市还出台了吸引人才的政策,引进“双一流”高校的高层次毕业生210人。

锦州市多措并举推动农民工多渠道就业。疫情暴发以来,为吉林、黑龙江等多地返锦和急赴甘肃、山东、上海等地的1.97万名农民工有序复工“点对点”提供保障服务,有力地解决了在锦企业的重点项目和多地中央直属企业复工复产的人员返乡难题。

锦州市还对困难群体的就业实施兜底安置,开展春风行动、就业援助月、民营企业招聘周等多种形式的专项活动,对1.5万名就业困难人员实行公益性岗位兜底安置,并及时发放了灵活就业的社保补贴。

进一家门 办三家事

本报讯 记者崔治报道 “没想到在公积金管理处也能缴契税和办理不动产登记,真是太方便了!”9月23日,到锦州市公积金管理处办理贷款业务的刘玉激动地说。如今,在锦州市公积金管理处可以同步实现公积金、不动产登记、税务全流程一站式办理,仅用30分钟就能完成公积金贷款、不动产登记、契税缴纳等全链条业务。

真是省时省力还省路费,不少前来办理业务的群众为此点赞。时隔7年再次换房的高先生对记者说:“以前,办理公积金、房产类业务可是件麻烦事,不动产

登记中心那边交通拥堵不说,还至少得在桥南、桥北来回跑两三趟,人累心也累,现在可好了,在公积金管理处一个地方就能全办完,只用了20来分钟全解决,真舒心啊。”

据了解,这项业务是今年以来税务部门开展大力优化营商环境、便利纳税人缴费的惠民举措之一。这些惠民举措的落地,极大缩短了群众缴税时间,实实在在地实现了“进一家门,办三家事”,方便了市民,提高了工作效率。据不完全统计,目前已有80多笔此类契税业务在公积金管理处一站式办理。

助老便民食堂服务特殊老人

本报讯 记者崔治报道 9月23日中午,锦州市凌河区锦铁街道牡丹里的一家助老便民食堂热闹起来。“给我打一份糖醋肉段、土豆片,炒木耳,再来点儿米饭。”工作人员把盛好的饭菜递到社区居民秦阿姨手上,这样的一份营养午餐在这里不到10元。据悉,这家刚开业的食堂对辖区内全体居民开放,重点服务高龄老人、空巢老人、残疾人、经济困难老人等,辖区特困人员可以在这里免费用餐。

为解决老年人尤其是高龄、孤寡、独居、空巢老人的一日三餐问题,在各级政府支持和监督下,今年8月,这家延寿助老便民食堂成立了。食堂使用面积约为

300平方米,有50个餐位。主营老年人营养配餐,聘请了1名厨师、1名面点师、13名服务人员,充分满足老年人用餐需求,为锦铁街道14个社区特困人员(有特困证明)提供免费用餐服务。同时为65岁以上的老年人、残疾人、环卫工人提供优惠福利卡,凭卡可享受八折用餐优惠。

食堂配有自制豆腐坊,每道菜均出自食堂后厨,食品安全质量能够得到保障,确保每位用餐顾客吃得放心。食堂以“市场+公益”的经营方式面向大众,大家每订一份餐,食堂就会捐出1元钱给老年人慈善公益基金,开创了锦州惠老便民食堂运营的新模式。

文化旅游季推出十大打卡地



本报讯 记者崔治报道 锦州之秋,山水锦绣,田园清新。上周末,2020辽宁秋季旅游系列主题活动暨锦州金秋文化旅游丰收季在锦州世博园明月湖广场启动,活动现场进行了诗画作品创作表演,举办了文艺进景区演出,发布了锦州金秋美景十大打卡地、十大文化旅游精品线路。金秋文化旅游丰收季以“拥抱金秋 畅游锦州”为主题,充

分整合秋季文化旅游资源,打造以一座镇山(医巫闾山)、两座古城(北镇古城、义县古城)为主线的医巫闾山区域秋季旅游带新布局。充分满足了游客在新冠肺炎疫情常态化防控形势下对自然生态、乐享童趣、山地徒步、星空露营、休闲采摘、生态养生、农事体验等户外旅游出行的新需求,拉开了为期3个月的锦州金秋文化旅游丰收季的序幕。

花生成为义县农民致富增收的“金豆豆”

全县种植面积达31万亩,总产值6.5亿元

本报讯 记者高华庚报道 一颗颗饱满的花生,带着泥土的芳香破土而出;一簇簇紧紧相连的花生,在丰收时节令农民脸上挂满笑容。9月26日,在义县孟家屯村,农民们正在将花生筛选、装袋,准备送往附近的收购点。

据介绍,过去义县当地农民多以种植玉米等传统农作物为主,收入微薄。近年来,为帮助群众增收,助力脱贫攻坚、促进乡村振兴,义县以“三变”改革为突破口,结合全县乡村产业实际,推广种植产量高、含油量高的“益花一号”花生,以替代传统玉米种植,在全

县掀起花生种植高潮,花生成为义县农民致富增收的“金豆豆”。

义县稍户营子镇孟家屯村种植户张建国,今年是第一次大面积种植花生,此刻他正在自家的农田里兴奋地收获花生。“没想到今年遇到了干旱的气候,花生却丰收了,亩产达750公斤。我没有多少种植花生的经验,花生的产量和种子、化肥、农药、水分有很大的关系,这里边有不少学问,是政府派来了指导组教我怎么种花生,帮我解决了难题。”张建国开心地说。

“以前年年都是种玉米,今年种的‘益花一号’花生是高含油量的油用型

优质花生新品种。我们是订单种植,一斤花生收购价3.5元。我们在地里把花生简单去泥、筛选、装袋,直接运往附近收购点卖了,一亩地花生能卖5000多元,比过去种10亩玉米的收入还多。感谢政府感谢党啊,现在的政策是真好。”张建国又接着说道。

为了进一步在全县推广花生种植,今年9月16日,义县还举办了“国家级花生产业集群建设高峰论坛暨义县第一届花生节”,开展了全方位、多角度、深层次的专家主旨演讲、花生基地调研和座谈会等,为义县花生产业规模化、标准化、专业化、多元化发

展提供了高水平的意见建议和指导支持。

据了解,义县种植花生有着良好的资源条件,独特的纬度优势、适宜的气候土壤条件,成就了义县花生黄曲霉毒素含量低、品质佳、口感好的特质。随着机械化水平的提高,先进耕作技术及花生良种推广普及,花生加工和贸易的不断拓展,义县花生产业日益壮大。目前,全县花生种植面积达31万亩,超过耕地总量的20%,年产量9万余吨,总产值达6.5亿元,拥有种植基地178家、花生加工企业156家,年加工能力为40万吨。

抢占直播风口 提振消费信心

锦州发展网红经济打造城市新名片

本报讯 记者高华庚报道 “网友们大家好,北镇历史悠久、文化底蕴深厚,葡萄、烧鸡等特色产品全国知名,是资源富集的农业大县。”近日,在锦州北镇常兴远葡萄合作社门前,当地的几名党员干部化身推销员,为北镇农副特产带货不遗余力。

今年以来,锦州市努力抢占直播风口,发展网红经济。从企业自主经营到政府主导建设,越来越多的网红基地落地锦州。网红经济在销售锦州绿色食品、打造旅游目的地、稳固脱贫攻坚成果等方面起到了越来越大的推动作用。

抢占直播风口,让网红经济为经济社会发展赋能。年初以来,锦州市委、市政府统筹推进新冠肺炎疫情影响

控和经济社会发展,打出组合拳促进电商直播和网红经济发展。其中,锦州滨海电子商务示范基地发挥了国家级电子商务示范基地的引领作用,建设了辽宁星火聚合(锦州)直播电商产业基地,设立50个特色直播间,引入20余家企业、50名网红达人入驻基地,被省商务厅授予全省首批电商直播示范基地牌匾。同时,锦州市成功举办了“锦州直播电商节”,销售量达362万余单,销售额达1.17亿元。

“两手抓、两手硬”,让网红经济提振公众消费信心。今年以来,锦州在发展网红经济产业时一手抓产业发展,一手抓行业规范,目前全市共有滨海、黑山、凌海3个电商直播基地。3个直播基地围绕网络主播培训、直播

带货、经纪业务、品牌孵化、供应链管理、金融服务六大模块,不断提高行业规范水平,打造了锦州电商直播全产业链服务。

目前,全市电商直播覆盖工业产品、农产品、百货零售、餐饮美食、文化旅游、古玩、夜市、汽车、医疗等诸多领域,形成了各行各业有直播、人人参与直播的浓厚氛围。

补短板、强弱项,让网红经济弯道超车,为抢抓网红经济风口,锦州市今年以来不断补短板、强弱项,在网红经济赛道上努力实现“弯道超车”。锦州市将文化融入电商直播中,通过“锦州直播电商节”,倾情推介锦州这座“英雄红色之城、历史文化之城、滨海休闲之城、美食飘香之城”,

重点推介辽沈战役纪念馆、东北野战军前线指挥所等红色旅游经典景区和以医巫闾山区域为代表的乡村游,以滨海“十点一线”为打卡地的休闲游,突出展示了锦州红色文化、绿色风光、蓝色海洋、金色农业的魅力,吸引了大批游客慕名而来。

另外,锦州还在电商直播中将文化融入城市营销,打造城市名片。锦州烧烤、古玩节、夜市、非物质文化遗产等是锦州最具知名度的城市品牌和文化符号。以锦州烧烤为例,众多网络红人通过抖音、快手等平台将菜品、制作技艺、火候把握等独特因素对外发布,现每天都有数十名具有专业技艺的主播进行不定点直播宣传,粉丝数超千万,点击量逾3亿次。

链接 LIANJI

金秋美景十大打卡地

- 网红小树林(凌海市杂木林子村)
- 星空露营地(北镇市大市镇火山村)
- 绿苇红滩(大凌河跨海大桥)
- 百花谷(北镇市闾阳镇)
- 绿森林康养小镇(凌海市满家沟)
- 银杏缤纷(凌河区和平路)
- 满目秋韵(医巫闾山青岩寺景区邻集亭)
- 凝望历史(北镇市北镇庙)
- 千年古风(义县奉国寺)
- 湿地风情(义县大凌河湿地公园)