

民生·服务 FUWU

大连出台共有产权住房建设管理办法 增加“夹心层”人群保障性住房供应

本报讯 记者吕丽报道 记者9月23日从大连市获悉,为解决现阶段游离在保障和市场之间的“夹心层”人群、新市民、特殊群体住房的刚需问题,《大连市共有产权住房建设管理暂行办法》(以下简称《办法》)近日出台,将通过开展共有产权住房建设试点,优化住房供给结构,有效增加“夹心层”人群保障性住房供应,进一步完善全市住房保障体系,实现“低端有保障、中端有扶持、高端有市场”的“橄榄形”住房结构。

象、套型面积、销售价格,限制使用范围和处分权利,实行政府与购房人按份共有产权的政策性商品住房。共有产权住房的申购人需具有大连市(目前为中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区、高新区)户籍,45周岁以下且具有完全民事行为能力、大学本科及以上学历及以上、有稳定收入,同时其本人及家庭成员(包括夫妻双方及未成年子女)名下均无住房。符合条件的家庭只能购买一套共有产权住房,“有严重失信行为或被列入联合惩戒对象”或“申请人及家庭成员已购买保障性住房”的,不得申请购买。共有产权住房采取现房销售方式,由住建部门向社会公告并组织摇号,摇号过程由公证机构依法公证,结果向社会公示。购房人与专营机构签订购房合同,并通过网签备案。

共有产权购房人签订购房合同未逾5年的,可按购买时市场价格增持产权份额。签订合同满5年的,应按届时市场价格增持产权份额,届时市场价格由专营机构提出,由政府确定。购房人签订合同满10年仍未购买完全产权的,需按政府持有产权份额所占相应面积缴纳房屋租金,租金标准由专营机构依照届时房屋租赁市场价格确定并收缴。共有产权购房人在签订购房合同满5年且取得完全产权后,方可上市交易。未经专营机构同意,共有产权购房人不得擅自分割产权份额、出售共有产权住房。此外,共有产权购房人应按照国家规定缴纳相关税费,全额缴存维修基金并全额承担共有产权住房的物业服务、供暖等费用。

据悉,大连市首批上市的共有产权住房300余套,总面积约为2.7万平方米,主力户型为75平方米至92平方米,目前正在加紧进行价格评估,确定及相关信息平台建设。

拆零售药 让惠民方式回归百姓生活

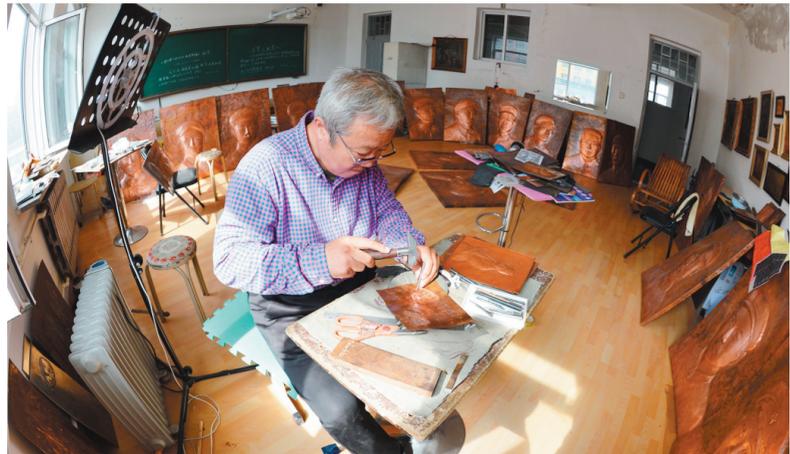
杨少明

今日评

笔者前不久在一家医院看病,按照医生的处方,开回来一兜子药。遵医嘱,服药3天,病症基本消除,但是药品却剩了一大半,有几盒甚至还未开封。笔者这一经历,相信很多人都曾经历过。对于患者来说,这些多开出的药无疑是一笔不必要的开销,它们大抵是要呆在药箱中,静等过期,然后被扔掉。在《国家危险废物名录》中,过期药品被定为危险废物,一份调查显示,我国大城市平均每个家庭的日常过期药竟高达200粒以上。如此巨量的过期药,不仅在经济、资源等方面产生了巨大的浪费,而且对生态环境也是一个潜在的威胁。过期药泛滥,成因较多,但一个不容忽视的因素,是很多医生在给病人开处方时,往往是按盒开药而非按需开药,治疗药品超量因此也成为常态。

记得十几年前,各大医院在给患者开处方药时,还普遍推行药品拆零销售的做法。患者拿到手的大多是散装小份药,由规格基本一致的纸袋包好,纸袋外面清晰地注明服药的剂量、时间、次数以及注意事项等信息。往往药吃完了,瓶也就好了,基本上不会产生浪费。国家2016年新修订的《药品经营质量管理规范》中明确,拆零销售是药品销售的方式之一,药品营业场所应当有拆零销售所需的调配工具、包装用品;要对负责拆零销售的人员进行专门培训;拆零药品的工作台及工具保持清洁、卫生,防止交叉污染;拆零销售应当使用洁净、卫生的包装等。如此看来,国家对药品拆零销售是提倡的,要求的操作规范也非常具体。十几年前,医院尚且能普遍推行药品“拆零”,数字化时代的今天,精准化管理水平远胜于昔,再次开展拆零销售应该也不是一件难事。当前,国家正在倡导“浪费可耻,节约为荣”,药品的拆零销售也当属此列。希望药品浪费问题能够引起社会重视,政府相关部门要做好拆零销售的政策宣传和执行监督;医药企业要生产包装量剂多样的产品,供消费者选择;药品营业场所也要摒弃“麻烦”“利薄”的狭隘思想,以拆零销售作为销售策略,医生也要按需为患者开出用药剂量。如此,方能让这一惠民的销售方式回归百姓生活。

视点 SHIDIAN



他用23幅铜浮雕 向英雄致敬

2020年是中国人民志愿军抗美援朝出国作战70周年。沈阳市非物质文化遗产陈氏金属浮雕代表性传承人陈学明,用4个月的时间创作出以23位抗美援朝一级战斗英雄为代表的铜浮雕肖像,以此来表达对英雄的怀念和敬意。

本报记者 赵敬东 摄



沈阳中小微企业失业保险 稳岗返还补贴百分百

本报讯 记者丁冬报道 9月23日,沈阳市印发《关于提高失业保险稳岗返还比例的通知》,今年疫情期间,沈阳市中小微企业失业保险稳岗返还补贴的比例由80%提高到100%,企业申请日期截止至2020年12月30日。

提高返还标准后,其他申请条件不变。在疫情防控期间,中小微企业申请稳岗返还时,裁员率标准由沈阳市2019年度城镇登记失业率2.94%放宽到不高于5.5%;对30人(含)以下的参保企业,裁员率放宽至不超过企业职工总数20%。其他企业的裁员率标准,放宽至低于3.62%。疫情结束后,企业稳岗返还裁员率按2.94%的标准执行。

盘锦红海滩景区 全方位准备迎接黄金周

又到一年旅游黄金季。9月20日,盘锦红海滩国家风景廊道三处出入口的停车场上,来自省内外外的私家车以及旅游大巴车一辆接一辆地停泊下来,游客们兴奋地奔向大湿地,一睹天下奇观红海滩的壮丽景色。

“临近‘十一’,游客数量直线上升,这两天都达近万人。”景区负责人孙焕新介绍,他们在盘锦文旅集团带领下已提前筹备,全面启动假日旅游各项工作,他说:“大家都攒足了劲,全力做好风景廊道晋升为国家5A级旅游景区后第一个国庆长假期间的旅游接待工作。”

辽阳重拳出击保护知识产权

在商销售假冒知名厂家产品、通过快手等互联网平台销售侵权商品等将在辽阳无处遁形。9月23日,记者获悉,为切实保障权利人和消费者的合法权益,辽阳开展“亮剑护航”“铁拳”等多项专项行动,加强知识产权保护的合法权益,辽阳开展“亮剑护航”“铁拳”等多项专项行动,加强知识产权保护的合法权益,辽阳开展“亮剑护航”“铁拳”等多项专项行动,加强知识产权保护的合法权益。

沈阳老北市10月1日“新装”开市

本报讯 记者丁冬报道 记者9月23日获悉,经过一年半紧锣密鼓地建设,建筑面积8万多平方米的沈阳老北市将于10月1日开市迎客。届时,老北市的北区文盛园、南区文奉园和中区皇寺广场将同时开放。此外,升级版的皇寺庙会也将于同期开始举行。

改造前,老北市的北区是一个停缓建工程,南区为闲置楼宇改造工程,总占地面积6万平方米。其中,新建的北区文盛园建筑群将呈现出清文化风格,位于实胜寺以西、皇寺路以北,是一处围绕锡伯家庙东、北、西侧的

“U”形区域,将集中展示沈阳的清文化底蕴。同时,作为“老北市1636”的原点,文盛园囊括了共益剧场、敬贤辽菜博物馆、辽宁老字号品鉴馆、辽宁非遗体验馆、北市场老酒馆等主题文化单元,让市民和游客沉浸在清文化体验之中。南区文奉园则打造成民国文化的

经典,大观茶园、老电影院、老物件博物馆、蜡像馆、生生照相馆、满绣等民国主题经典文化将在这里集中展示,让市民一站式体验民国风情商业街区的魅力。此外,文奉园还设置了珍贵的文化展览,包括八旗满族旗袍展、民俗文物展等。

“王牌电工”罗佳全带出徒弟三千多

本报记者 丛焕宇

他来自遥远的广西壮族自治区,却把根扎在了本钢。他虽然初中文化,却掌握了电气调试的顶尖技术,成为让国内外同行称道的电工大王。为了把手里的绝技绝活传下去,他多年来广招门徒,3000多弟子出徒后成了电工领域的骨干人才。他叫罗佳全,全国闻名的“王牌电工”“全国技术能手”“全国五一劳动奖章”获得者、本钢机电安装国家级“罗佳全技能大师工作室”领创人。

记者面前的罗佳全,头戴安全帽,穿着一身蓝色工作服,敦实稳重,话也不多。但只要一提到电工这个行当,他就像换了一个人一样,有着说不完的话题。谈起收徒传艺,罗佳全告诉记者:“我所掌握的技术,是本钢培养出来的,不是我个人的,这些技术不能失传,也不能从我这儿就断代了。我就是要毫不保留地把自己的所有技术、经验传授给更多的年轻人。”

因常年从事电工作业,罗佳全的双手已不能正常屈伸,但他依然兢兢业业工作。他深知自己起点低,所以争分夺秒勤学苦练,并把绝技悉心传授给年轻人。他不遗余力地开展技

术培训,所带的徒弟中,有40余人分别获得了高级工技师、工人技师、电气工程师和职业大赛状元等荣誉。

2010年,罗佳全牵头筹建了“罗佳全技能大师工作室(站)”,2018年,本钢集团机电安装公司“罗佳全技能大师工作室(站)”顺利通过人社部考核验收,晋级为国家级技能大师工作室。罗佳全的干劲更足了。为确保培训取得实效,罗佳全每年的培训都是有计划、有方案、有目标、有考核地进行,创新攻关也实现有课题、有指标、有成果。这些年,他一次次拒绝了外

界的高薪聘请,一门心思为企业培养敬业精业的匠人。

大学毕业生柏夏、张思文去年3月在本钢刚刚入职就有幸拜师罗佳全,“师父告诫我们,要真正传承技艺,首先要踏踏实实学会做人。我会把在师父那里学到的技术和做人的道理,将来毫无保留地传授给自己的徒弟。”

截至目前,“罗佳全技能大师工作室”已举办了6期大型的传帮带活动,促成了35对师徒对子。焦春华、徐晖、田野、李天会等均成长为电气调试领域的领军人。

“讲文明树新风”公益广告

中国少年 老人之老

河岸欢乐的笑声
少长相融的童心
把春花与柔情一并入酒
心中白云在
岸上杨柳青
都是梦中人
坤宁



中国网络电视台制 上海丰子恺旧居陈列室供稿