

民生·服务 FUWU

# 沈阳开启不动产登记一窗受理

本报讯 记者陶阳报道 记者9月2日获悉,为了推进不动产登记、纳税信息互联互通,沈阳市全面启动不动产登记与税收征收一窗受理业务,8月30日起,市民办理不动产登记业务不用在各个窗口来回奔波了。

为提高便民利民、办事服务效率,沈阳市不动产登记中心、国家税务总局沈阳市税务局开启不动产登记和税务两部门业务数据共享模式。沈阳市以不动产登记数据库为中心,不动产登记管理系统为基础,融合税务等外围应用,实现不动产登记一窗受理、后

台集成办公、并行办理,高效完成不动产登记与税收申报流程。

据介绍,沈阳市不动产登记大厅及各分中心均设置一窗受理窗口。窗口由登记机构派驻,负责受理全部登记材料(包括税务部门材料);税务部门通过后台共享登记信息处理涉税业务;双方通过资料一窗受理,后台流转共同完成登记全业务办理。

一窗受理的流程为:一、由窗口工作人员按照公布的一窗受理材料清单,一次性收取不动产登记和税务所需的全部材料并扫描、封卷后提交受

理信息,并出具受理通知书。待数据传输到税务部门后,将收取的纸质材料全部转到税务部门。二、税务工作人员后台办理完税业务,将完税信息传输推送至不动产登记部门。三、不动产登记部门审核岗位办理后续业务。如果出现网络不通等状况,双方应及时启动应急管理,分别进行手工录入,确保百姓顺利办理登记业务。

不动产登记一窗受理的要件包括:不动产登记申请书(可在窗口打印);房屋所有权证或不动产权证书原件;买卖双方身份证明原件(查验原件

留存复印件),委托代理人需提供委托公证书和委托代理人身份证明原件;房地产买卖合同(可在窗口打印);契税完税证明原件(契证或完税凭证及申报表);个人房屋交易涉税法律事项声明书。

据了解,此次不动产登记一窗受理在沈阳全市范围内同步启动。市民在沈阳各个区域办理不动产登记业务,均可享受一窗受理带来的便利。下一步,沈阳市不动产登记中心与税务部门将扩大集成服务的范围,增加联办窗口的数量。

## “辽宁最美高铁”5年服务超亿人次

本报讯 记者唐佳丽报道 9月1日,是沈阳至丹东高速铁路开通运营5周年的日子。5年来,这条被誉为“辽宁最美高铁”的线路,经历了严寒酷暑、风雪暴雨的洗礼,经受了春运、暑运、小长假和黄金周客流高峰的考验,安全优质高效发送旅客1.02亿人次,日均5.6万人,还于2019年5月1日创下了单日旅客发送9.8万人的最高纪录。

沈丹高铁开通运营后,本溪市、丹东市正式进入高铁时代,沈阳至丹东的最短运行时间由原来的3小时34分缩短至1小时11分,丹东至北京的最短运行时间由原来的14小时缩短至6小时15分。作为辽宁中南部城市群和辽宁沿海经济带沟通交融的重要纽带,沈丹高铁有力地推进了“沈本一体化进程”,使本溪、丹东由此融入沈阳“一小时经济圈”;同时,

沈丹高铁有效增强了东北东部出海大通道集疏港——丹东港的铁路运输能力,辐射范围扩大至中国东北,以及日本、韩国乃至俄罗斯东部地区。

沈丹高铁穿行于群山、森林、河流之间,途经本溪环城国家森林公园、本溪国家地质公园、本溪水洞,丹东凤凰山、五龙山、鸭绿江、虎山长城等自然保护区、风景名胜,串起了一道道美丽风景。高铁快捷的出行方式,让人们梦寐以求的“说走就走的旅行”成为现实。据丹东市旅游局相关负责人介绍,2019年丹东市全年累计接待游客5500余万人,相比沈丹高铁开通前激增58%,旅游收入达到530多亿元;同时,还举行了丹东至大连“赏樱专列”、丹东至延吉“朝鲜族民俗专列”、丹东至吉林“雾凇专列”等特色旅游列车,有效促进了市域间旅游发展。

视点 SHIDIAN



## 安全意识从小抓起

为切实做好中小学道路交通安全宣传工作,使小学生从小培养交通安全意识,阜新市公安局交警大队太平大队宣传中队的民警在学生开学的第一天来到太平区建业小学,开展交通安全宣传教育活动。

民警制作了交通安全宣传板,向学生讲解了安全出行知识,并结合辖区学校实际进行了交通安全分析,教育学生在上下学时不乘坐超员超载车辆,乘坐公交车时如果发现险情怎样利用逃生通道,以及安全锤和灭火器的使用方法,帮助小学生养成自觉遵守交通法规的良好习惯。

本报特约记者 朱学著 摄

## 鞍山公安交管部门重拳打击非法中介

本报讯 记者刘家伟报道 9月2日,记者从鞍山市公安局获悉,为彻底根除队伍建设风险点、勤务工作腐败点、业务链接违法点,落地落实各项便民服务举措,提高百姓幸福感、安全感和满意度,自8月31日起,鞍山公安交管部门在全市范围内开展整纪刹风暨打击非法中介等违法违纪行为专项行动。

鞍山市此次整治的范围具体包括非法中介人员进入公安交管业务大厅、窗口区域以及插队抢位的违法违纪行为;违反驾考纪律,考试作弊,收取驾校及考生财物等利益输送的违法违纪行为;违规办理车辆业务、违规检车,收取当事人财物等利益输送的违法违纪行为;违反队伍管理工作纪律,着装不整,形象不佳,接待群众用语不文明,语气不平和以及其他不廉洁、不作为、乱作为、慢作为的违法违纪行为。

行职责与非法中介人员串通牟利的违法违纪行为,路面执勤民警(辅警)为超载超限大货车保线护路充当保护伞、收黑钱的违法违纪行为。

此外,整治范围还包括办理交通违法、事故处理案件中滥用职权、执法不公、办关系案金钱案人情案的违法违纪行为;违反驾考纪律,考试作弊,收取驾校及考生财物等利益输送的违法违纪行为;违规办理车辆业务、违规检车,收取当事人财物等利益输送的违法违纪行为;违反队伍管理工作纪律,着装不整,形象不佳,接待群众用语不文明,语气不平和以及其他不廉洁、不作为、乱作为、慢作为的违法违纪行为。

## 大连取消高值药品购药定点限制

本报讯 记者王荣琦报道 对服用高值药品的患者来说,只能选择固定的一家定点供药单位总有些不方便。为确保国家谈判抗癌药品及时全面落地,方便参保患者就医购药,在前期实行定点医院和定点药店“双通道”供药的基础上,大连市医保局进一步出台便民措施,从2020年9月1日起,取消高值药品购药定点限制。

根据政策,凡是符合国家医保谈判高值药品用药资格的大连基本医疗保险参保患者,不再固定一家定点供药,可选择统筹区域内所有高值药品定点供药单位就近购药。即符合政策的参保患者,可以到全市任意高值药品定点供

药单位就医购药了。

为确保新政顺利实施,大连市医保局经过前期认真调研,最终确定42家医药机构作为高值药品定点供药单位,采取即时供药和预约供药的方式向参保患者提供57种高值药品。下一步,定点供药单位将做好国家医保谈判高值药品的配备和使用,驻店药师将加强电子处方和纸质处方的核对,确保安全。大连医保部门将进一步完善经办管理平台,做好电子处方同步流转,实现患者用药信息跟踪查询和用药费用直接结算。医保监管部门也将加强对责任医师处方、药品适应症范围和支付周期等重点环节的监督检查。

## “五城异彩”百项特色文旅活动助力秋季游

本报讯 记者金晓玲报道 9月至11月,沈阳、鞍山、抚顺、本溪、辽阳五城市合力推出“五城异彩”100余项特色文旅活动,开展“百家景区”惠民大促销,以满足游客需求,助力文旅市场进一步复苏。

活动突出五城市异彩纷呈的秋季自然景观,主打秋高气爽、魅力无限的都市情怀及季节性特点,整合各市旅游资源,设置“秋之韵”“秋之景”“秋之浓”“秋之美”“秋之情”五大板块,引领广大游客走进大自然赏秋花、品秋叶、观秋

景,畅享“金九银十”秋季的多彩魅力。

立足本市特色,沈阳市推出世博园千日红花展、北陵金秋菊花展、康平赏枫节、辽中寒富苹果采摘节、卧龙湖金秋赏荷节、辽宁大学银杏节等活动;鞍山市推出“九月味道 南果飘香”2020鞍山南果梨文化采摘节、“登千山 赏金秋”全民健身游、海城市丰收节、荷塘月色烧烤美食节等活动;抚顺市推出2020红河峡谷·金秋自驾游旅游节、龙胆大峡谷枫叶红摄影节、秋季旅游登山比赛等活动;本溪市推出第十

六届本溪国际枫叶节、满族美食节、人参集市展览展示等活动;辽阳市推出“遇见辽阳 心回故乡”秋季登山节、宏伟农场金秋采摘节、秋收大舞台等文化旅游特色活动。

五城市还将充分挖掘、整合各市“文化+旅游”资源,融合汇聚,形成规模。具体包括:沈阳市推出第十二届关东民俗文化节、红梅艺术节、露天电影月、1905牛市集等活动,鞍山市推出优秀非遗项目进景区、“千山号”鞍山文化旅游列车家庭棋邀请赛、

凉亭山音乐周等活动,抚顺市推出“魅力抚顺 经典传承”2020中国(抚顺)满族旗袍文化节、第四届七巧节等活动,本溪市推出文化展演进景区、五女山杯摄影大赛等活动,辽阳市推出云创小镇网红直播购物节、武术节等特色节会活动。

秋季游活动期间,五城市还将适时推出秋季特色旅游线路,供游客出行选择。同时,沈阳经济区百家景区推出门票半价优惠、打折促销、免费开放等系列优惠活动。

## 退休民警庄庆发暖心陪伴空巢老人

本报记者 崔振波

8月30日,是抚顺市顺城区葛布街道远航社区空巢老人石长青的94岁生日,一早,她就收到了意外礼物——一个三层大蛋糕。这是社区退休民警庄庆发自掏腰包给她买的。石长青拉着庄庆发的手,眼含热泪地说:“你真是个好人啊,每年都让我的生日过得热热闹闹。”

多年前还是庄庆发自己一个人给老人过生日,如今,庄庆发工作室爱心团队不断壮大,照顾老人的人越来越多,在给空巢老人带来快乐的同时,也让空巢老人老有所依。庄庆发告诉记者:“目前,爱心团队共

有886名志愿者,年龄最长的75岁,最小的35岁,下设13支爱心志愿者队伍。”说起庄庆发工作室爱心团队的情况,庄庆发很欣慰,他用自己的行动感动了身边的人,也带动了身边的一群人。

2013年,庄庆发从单位退休后便全身心投入到志愿服务之中,先是成立了庄庆发工作室爱心团队,又每月从工资中拿出1100元,设立了庄庆发爱心基金,谁家生活有困难,哪位老人需要帮助,庄庆发都会伸出援手。逢年过节,空巢老人、特困老党员、残疾人……都会收到庄庆发送去

的爱心礼物。

开展特色服务活动是庄庆发工作室的特点。他们开展了“六走进、六服务”活动。“六走进”即走进社区、走进学校,走进60年代老劳模和特困老党员群体,走进空巢老人群体,走进残疾人群,走进贫困儿童家庭;“六服务”即服务葛布地区特困老党员,服务特困老劳模,开展理论宣讲和法制宣讲,服务辖区孤寡老人、空巢老人、三无人员及残疾群体,关爱辖区留守和特困儿童,对辖区内特殊群体进行心理疏导。

目前,庄庆发工作室爱心团队有

义诊、家电维修、法律咨询、理发和厨具维修5个志愿服务项目,每个项目都配有一个工具箱。工具箱里小到剃头推子,大到万用表、血压计等一应俱全。每月的25日,理发的、义诊的、维修的……爱心团队的志愿者排成一条街,为居民开展义务服务。

2013年至今,爱心团队共服务地区居民2万余人次,与927名空巢老人结成帮扶对子,帮扶救助老党员、困难群众、贫困家庭儿童近千人次,特别是为老党员过生日、帮助老人买菜等贴心服务,得到辖区居民的高度认可与赞扬。

## 学刺绣体验非遗文化



9月1日,在锦州世博园“非遗文化传习所”,传承人韩波正在刺绣,她身边围绕的游客在认真学习。

8月初,锦州世博园正式成立“非遗文化传习所”,每天用1小时的时间,以线上线下相结合的形式为

广大游客展演非遗项目。如今传习所以刺绣、葫芦雕、软陶为主要非遗文化展演项目,通过教授这些非遗文化,让游客在感受非遗文化魅力的同时,爱上非遗文化。

本报记者 崔治 摄

“讲文明树新风”公益广告



金龙飞舞  
华夏得福

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中国网络电视台制 河北蔚县 焦新德剪辑