

# 国资保值增值 企业轻装发展 沈阳完成首例国企土地使用权作价入股

本报讯 记者金晓玲报道 一方面,早年划拨取得的土地,国企改革后需缴纳出让金,增加了混改的经济成本和时间成本;另一方面,国资国企存量地产亟待盘活优化,以存量引增量的发展需求尤为迫切。如何解开这个“扣”?沈阳市作出有益探索。日前,沈阳首例国有企业混改土地使用权作价出资(入股)操作完成。此举既减轻了企业负担,又推动了国有资产保值增值,为国企改革中的土地处置探索了新路子。

地使用权进行资产处置的一种方式。我省在全国率先以省政府的名义出台《关于做好全省国有企业改制重组涉及土地资产处置工作的通知》,明确将市、县国企改革重组的土地资产处置权限下放给市、县自然资源主管部门。

这一创新制度,为沈阳国企改革的相关探索提供了有力支撑和保障。记者从沈阳市国资委了解到,沈阳副食集团企业用地多为早年划拨取得,改制后不再符合划拨条件,企业需按市场价格缴纳土地出让金,这无疑会增加企业负担、提高改革成本,甚至阻碍改革推进。

面对土地资产处置难题,沈阳市多次召开专题会议,研究创新制度的落地落实办法,由国资委成立工作组专班,会同自然资源、不动产登记等部门,与沈阳副食集团摸底、分析每宗土地的情况,制定分批处置计划,对过程中暴露出来的遗留问题逐一解决。

近4个月的努力终于取得阶段性成果。目前,沈阳副食集团22宗划拨土地全部完成权属调查;首批符合条件的11宗土地使用权以作价出资(入股)的方式进行有偿使用,总面积为21.94万平方米,以土地使用权价格与划拨土地使用权价格的差额

8535.02万元转增国家资(股)本金。这样一来,企业减轻了资金压力,得以轻装发展;同时,国有资本股权比例得到增加,国有土地资源价值被进一步盘活。

作为区域性国资国企综合改革试验城市,沈阳以解决好合作后企业控股权、划拨土地作价入股、无证房产确权等共性问题为突破口,加快混改步伐,提升混改质量。据悉,在首个案例成功的基础上,沈阳市国资委正在编制《市属国有企业混合所有制涉及土地资产作价出资(入股)操作指引》,为国企混改土地资产处置提供指南。

## 丹东800家企业 受益证明事项告知承诺制

本报讯 记者王卢莎报道 8月24日,丹东市民尤宏强办理食品经营许可证,让他感到惊喜的是,审批环节由原来的5个减为2个,申请材料由11件减为4件,审批时限由35个工作日减为当日办结。这是丹东市推行证明事项告知承诺制试点工作给企业和群众带来的便捷。

去年7月,丹东市推行证明事项告知承诺制试点工作,牵头单位——丹东市司法局制定了《丹东市开展证明事项告知承诺制试点工作的通知》,梳理告知承诺证明事项,从办事创业的难点、堵点、痛点入手,在全市3县2区、12个职能部门涉及的58项行政审批事项中

逐步开展证明事项告知承诺制试点工作。

如今,企业或群众到行政机关办理有关许可登记等事项时,行政机关会以书面形式将法律法规规定的义务或者证明条件一次性告知申请人,由申请人书面进行承诺,如果已经符合这些条件、标准和要求,同时也愿意承担承诺不实的法律责任,行政机关就不再索要证明,直接予以办理。

证明事项告知承诺制试点工作运行一年多以来,全市有800家企业从中受益。试点制度的推行,大幅度提高了行政审批效率,群众办事材料压缩了57%,承诺时限压缩比例达86%,即办率达78%。

### 扶贫印记



## 椴栾树村贫困户家家都有脱贫项目

“村里下这么大力气帮我,我和儿子一起把劲儿,今年,我家的日子一定能芝麻开花节节高!”葫芦岛市建昌县新开岭乡椴栾树村建档立卡贫困户黄金财信心十足地说。

黄金财今年57岁,别看名字里又有“金”又带“财”,可他家却是多年的贫困家庭,妻子王忠艳因患病没有劳动能力,儿媳是聋哑人,两个年纪尚小的孙子需要抚养,黄金财和儿子的生活压力蛮大。

黄金财家的院里有座牛圈,两头母牛悠闲地吃着草料,一头小牛犊很是惹人稀罕。黄金

财放下喂牛的筐,拉着记者讲述他家这两年的变化——

光伏入户一年增收1500元;种苞米能收入8000元;家里五口人享受低保能得1万元;他和儿子都在村里的果品深加工企业打工,一年下来在家门口就能赚3万多元;今年,他家六口人的年均收入接近1万元!

这两年,黄金财家里的老式手压水井换成了自来水,还更换了彩钢屋顶。眼见着日子一年年地有了起色,黄金财开始谋划长远——他想扩大养殖规模。黄金财感慨地说:“别看我

快60岁了,但身子骨还硬朗,眼看着家里的日子越过越好,我再累也值得!”

椴栾树村位于辽宁与河北的交界处。据村党支部书记李飞成介绍,因为境内多山地、地处偏僻且降水较少,村民的收入一直较低,村里大部分青壮年都外出打工,全村建档立卡贫困户共有36户87人。这几年,政府的精准扶贫政策一到位,光伏入户、蔬菜种植合作社、果品深加工企业、养殖补贴,让贫困户家家都有了脱贫致富的项目。

本报记者 杨靖楠 摄

## 大连全力确保石化产业基地 危化品运输安全

本报讯 记者杨少明报道 8月25日,记者从大连市应急管理局获悉,为有效防范危险化学品运输中的安全风险,大连市在长兴岛石化基地建成占地10万平方米的专用停车场和总长41.4公里的专用运输通道并投入使用。

据介绍,随着2000万吨炼化一体化项目在恒力石化公司正式投产,长兴岛经济区危化品运输车日均达600台次,交通运输领域安全风险持续上升。

按照《化工园区危险品运输车辆停车场建设标准》,长兴岛经济区管委会与恒力石化公司协商,双方共建一处占地10万平方米的专用停车场。停车场包含办公楼、停车区、客房、食堂等设施,所有建筑均为单层,配备危化品停车位383

个,彻底解决了恒力石化公司及周边化工企业危化品车辆安全、有序、集中停放问题。

大连市还在长兴岛投资1198万元兴建了长兴岛本岛和西中岛两条危化品运输专用通道。通道总长41.4公里,设置区间测速卡口12个、电子警察抓拍设施4套。为方便管理,相关管理部门建立了两个危化品运输微信群,实时推送辖区天气、道路情况,定期在群内发布关于道路交通运输的相关法律法规,督促驾驶员确保安全驾驶。

长兴岛经济区危化品专用停车场和专用通道的建成投入使用,有效解决了原临时停车场混乱无序的状况,严格规范了驾驶员的驾驶行为,使长兴岛危化品从生产、储存到运输实现了安全闭环管理。

## 锦州举办60余场活动 送科技下乡

本报讯 记者崔治报道 今年,锦州积极开展“科技下乡”活动。截至目前,共组织农业科技培训活动60余场,受益农民超3000人次,有力地支撑了贫困村、贫困户走“造血式”内生发展道路。

从玉米新品种选育及栽培技术,到家畜养殖技术和疫病防控与预警,60余场培训都十分有针对性。参加培训农民纷纷表示,专家讲解的知识实用性、操作性很强,大家很受益。

锦州利用“星创天地”科技平台,广泛开展线上和线下科技培训与宣传,加快科技成果转化向农村转移转化;进

行科技“扶智”,为义县头道河镇新立屯村扶贫村捐建科技图书室,使广大村民有了“科技充电桩”,确保科技创新知识最大限度地普及大众,科技创新成果最广泛地惠及百姓。

在促进农业方面,锦州大力支持涉农食品企业培育,2家企业成长为高新技术企业,12家企业成功入驻国家级科技型中小企业库,10个食品及食品相关领域科研项目立项,包括国家级科技进步奖1项、省级科技进步奖3项;大力支持创新人才培养,1人被评为国家级食品领域专家,12人被评为省级食品领域专家。

## 辽阳市白塔区千余名文明志愿者 助力创城

本报讯 记者严佩鑫报道 “辽阳正在创建全国文明城市,我们愿意用自己的义务劳动,从小事做起,改变家乡环境,助力创城。”8月23日,看着焕然一新的大桥,辽阳市白塔区南门外街道居民唐革军心情格外舒畅。为了不影响市民出行,她一大早就带领文明志愿者服务队的30多名队员来到新运大街的一座桥上清洗桥梁栏杆。

这只是白塔区千余名文明志愿者活跃城区,助力辽阳市创建全国文明城市的一个缩影。

创建文明城市,志愿者先行。8月21日上午,辽阳市白塔区“创建文明城市”志愿服务活动正式启动,来自各街道、区直机关、社区、区属学校的7支文明志愿者服务队210名志愿者代表在“创建文明城市、志愿者先行”签名墙上签名,掀起创建全国文明城市的热潮。

近年来,白塔区千余名志愿者积极践行志愿精神,携手呵护美好家园,展示城市文明形象,为辽阳创建全国文明城市作出积极贡献。

今年是辽阳市争创全国文明城市的收官之年。白塔区广大志愿者牢固树立“创城促振兴、创建惠民生”理念,通过志愿服务活动,广泛调动人民群众的创建热情,激发主人翁意识,强化主体地位,发挥主体作用,变“要我干”为“我要干”,汇聚创建全国文明城市的强大合力。

白塔区各志愿服务队强化服务、精准发力,牢固树立服务需求导向,增强志愿服务的精准性和实效性;加强文明宣传,强化文明引领,做文明建设的前行者和示范者;进一步丰富志愿活动,营造志愿服务氛围,推动志愿服务常态化,让“志愿红”成为白塔区文明城市创建的底色。

## 用高效便捷举措保市场主体 大连推行企业开办“一站式”“零成本”

本报讯 记者吕丽报道 “原本以为要跑几个部门,得几天呢,没想到半天不到就办好了!”8月20日,天津景图网络科技有限公司大连分公司法定代表人陈先生在大连市中山区政务服务中心“新办企业专区”,将营业执照、公章、税务发票、社保服务及银行预约开户等开办新公司的全流程业务在一个窗口就办妥了。

这样高效、便捷的服务,得益于今年中山区在大连市率先推行“一个预约办成事、一个承诺能办事、一个窗口办妥事、一个平台办全事”的

“中山标准”和一般性企业开办4小时办结工作制。

今年以来,为深化“最多跑一次”改革,持续优化营商环境,大连市市场监管局联合大连市营商局、公安局、税务局、人社局、公积金管理中心、人民银行大连中心支行共同推进简化企业设立环节、压缩办理时间、降低开办成本等,切实将保市场主体和支持企业复工复产落在实处。

为进一步简化开办环节,大连市推行“一个窗口受理,一套申请材料,限时免费办结,企业只跑一次”的工作

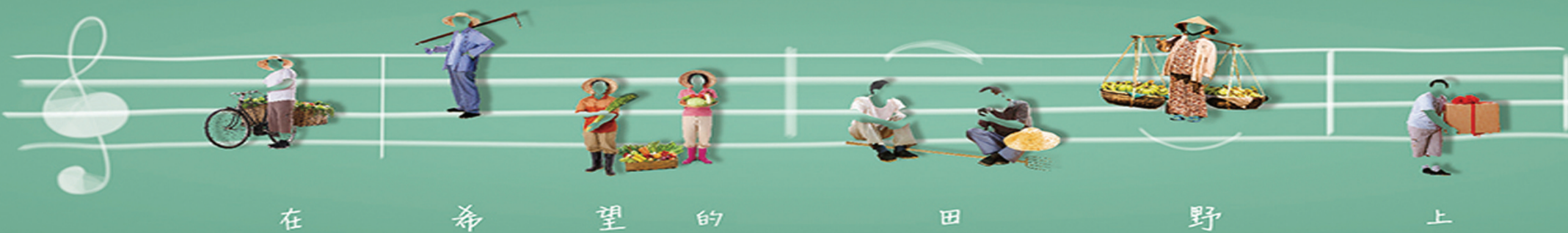
模式和“一站式”服务,将一般性企业设立开办由“设立登记—社保登记—公章刻制—申领发票—银行开户”5个环节整合为1个环节。企业在前台综合受理窗口填写《大连市新办企业服务需求确认表》确认服务需求,一次性提交企业开办全流程申请材料后的全部事宜由工作人员代为办理。

在进一步压缩开办时间方面,推行前台统一受理、后台并联审批,将一般性企业设立开办时间从3个工作日压缩至4小时内,其中企业登记从12小时精确压缩至2个小时以内,

公章刻制从24小时精确压缩至2个小时以内,社保登记、申请发票、预约开户实现即时办结,对有特殊需求的企业,实现全程帮办、即时办结。

同时,在提供帮办、打印、计算机使用等免费的基础上,通过政府统一购买服务逐步普及首套印章刻制和办件邮寄“零收费”;通过税务发票免费UKey代替税控设备,逐步推行发票申领环节“零收费”;通过商业银行进驻“新办企业服务专区”,逐步实现企业开户“零收费”,进一步降低开办成本。

### 用辛勤劳动 唱响我们的时代主旋律



在 希 望 的 田 野 上