

契税法来了 这几点你必须真懂!

对于老百姓来说,买卖房子可是大事,而这种不动产的买卖就会遇到契税。一个小小的税种,事关千家万户的切身利益,牵动着社会方方面面。第十三届全国人大常委会常务委员会第二十二次会议11日表决通过了《中华人民共和国契税法》,自2021年9月1日起施行。从暂行条例上升为法律,契税的变与不变引发社会广泛关注。税率提高了吗?买房要多缴税吗?契税要怎么收?针对大家关心的热点话题,记者近日采访了有关部门负责人、专家及业内人士。

税率并未上调,维持现行税率不变

契税法一出台,“契税法率为百分之三至百分之五”的条文引发人们对“契税法上调”的担忧。按个别房产中介的说法,要赶在明年9月1日前买房,否则光契税损失就可能高达数万甚至更多,不少购房者疑虑购房成本是否会增加。

在契税法之前,我国在1997年颁布的《中华人民共和国契税暂行条例》就已明确规定,契税法率为3%-5%。财政部税政司司长王建凡表示,契税法基本延续了契税暂行条例关于税收优惠的规定。契税法授权省、自治区、直辖市可以对不同主体、不同地区、不同

核心提示 对于老百姓来说,买卖房子可是大事,而这种不动产的买卖就会遇到契税。一个小小的税种,事关千家万户的切身利益,牵动着社会方方面面。契税法紧跟时代步伐,将社会新变化纳入法律条文中,体现人文关怀,促进社会和谐稳定。

类型的住房权属转移确定差别税率。

北京国家会计学院财税政策与应用研究所所长李旭红说,最近的一次房地产契税法调整是2016年。当年财政部、国家税务总局、住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知规定,对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税,面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税;对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税,面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

为何不按实际情况确定税率?

从实际情况来看,契税法尚未突破3%。那么此次立法,为何不按照实际情况确定税率,比如1%到3%,而是3%到5%?

首先,作为住房领域重要税费项目之一,契税对于调节中央与地方财政关系、促进社会收入分配公平、保障不动产所有人合法权益具有重要功能,无论上浮或者下调都有其特殊意义。

“以买房为例,契税法上调有助于遏制频繁买卖,但过高又影响市场交易和人员流动。”中国政法大学财税法研究中心主任施正文说,“契税法既为现行的优惠政策延续提供了法律依据,也给地方政府留下了授权空间。这有利于维护法律的稳定性和权威性。”

其次,契税法税率在幅度内的决定权依然在地方政府。

上海交通大学税法法研究中心副主任王梓宇说,总体来看此次契税法立法是“税制平移”,只是在表达技术上更加规范,以适应经济社会发展需要。

王建凡说,契税法赋予了地方一定税收管理权限,有利于调动地方加强税收管理的积极性,因城施策促进

房地产市场健康发展。

法律新变化体现时代新特点

施正文介绍,契税法紧跟时代步伐,将社会新变化纳入法律条文中,体现人文关怀,促进社会和谐稳定。

“比如对夫妻之间变更土地、房屋权属,法定继承人继承土地、房屋权属免征契税的表述,体现了对婚姻、家庭关系的支持。”施正文说。

此外,契税法规定,根据国民经济和社会发展的需要,国务院对居民住房需求保障、企业改制重组、灾后重建等情形可以规定免征或者减征契税,报全国人民代表大会常务委员会备案。

“这也意味着,对于以上事项的税收优惠,契税法授予了国务院相应的减征或免征权。”李旭红说。

同时,契税法将契税申报和缴纳时间合二为一,减轻纳税人负担;保护纳税人个人信息不泄露;纳税人在依法办理土地、房屋权属登记前,因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的,纳税人可以向税务机关申请退还已缴纳的税款,税务机关应当依法办理退税等规定,都契合了现行社会发展规律。

记者 郁琼源 谢希瑶 戴小河 桑彤
据新华社北京8月13日电

“行云二号”卫星 成功验证星间激光链路技术

据新华社武汉8月13日电(记者胡喆 谭元斌)记者从中国航天三江集团有限公司获悉,“行云二号”01星、02星之间近日实现了建立链路流程完整、遥测状态稳定的双向通信,这意味着“行云二号”双星搭载的激光通信载荷技术得到验证,我国卫星物联网星座实现星间激光通信的新突破。

两颗卫星开展在轨技术测试以来,核心技术均得到充分验证。

目前,星间激光链路技术已成为全球卫星通信系统发展的关键技术。行云公司研制了国内最小的星间激光通信载荷,实现了国内卫星物联网星座激光通信的新突破。

非遗文化上“云端”



8月13日,河北省河间市西河大鼓非遗项目艺人李雷(左)、张领娣通过网络直播表演西河大鼓。暑假期间,河北省河间市文化馆推出非遗展演“云端”播系列活动,组织当地西河大鼓非遗项目传承人利用视频直播的方式进行线上展演,通过“云端”传承非遗文化。
新华社发

中石油新疆油田 日产原油超3.8万吨

据新华社乌鲁木齐8月13日电(记者顾煜 杜刚)今年以来,面对新冠肺炎疫情和国际油价波动双重影响,中石油新疆油田公司日产原油水平不降反升,目前日产量突破3.8万吨,刷新该公司日产量最高历史纪录。

据新疆油田公司统计,截至8月10日,公司今年累计生产原油809.5万吨,较去年同期增加37.4万吨。

2020年中国国际服贸会 将举办教育服务专题展

据新华社北京8月13日电(记者赵琬微)在13日举行的2020年中国国际服务贸易交易会教育服务专题展区媒体通气会上,中国(教育)留学服务中心等机构表示将参与线上、线下教育服务专题展,搭建国际教育服务交流平台。

作为2020年中国国际服务贸易交易会8个行业专题展之一,教育服务专题展将包括国际教育交

流、中外合作办学、留学服务、在线教育四大区块。截至目前,已确定科大讯飞等40家展商参加线下展览,此外还将邀请展商参加教育服务专题的线上展览。

展区将呈现出出国留学、留学回国、来华留学、教育国际合作与交流等领域的服务。同时,在线上展位设置了官方网站教育综合展区,展示“互联网+”留学服务等相关内容,可现场体验在线留学业务办理。

林下种菌助增收



上图:8月13日,游客在内蒙古克什克腾旗桦木沟林场种植基地采摘大球盖菇。

下图:8月13日,工人在内蒙古克什克腾旗桦木沟林场种植基地采摘大球盖菇。

近日,内蒙古克什克腾旗桦木沟林场的大球盖菇长势喜人,工人们在密林间忙着采摘。这是当地林场与青岛农业大学于2018年起开始合作的食用菌林下种植试验项目,目前这里的大球盖菇亩产能达4000斤以上,还吸引了许多游客来体验林中蘑菇采摘。今年,该试验项目已经小规模推广到林场周边乡镇,林下种菌使老林区有了新活力,带动了林区居民增收。
新华社记者 刘磊 摄

NEWS 微新闻

●13日在青岛举行的第二十二届中国科协年会世界海洋科技论坛,发布2020年十大海洋科技前沿问题和工程技术难题,为海洋科技发展提供方向和借鉴。

●为期5天的“第18届华中国际车展”13日在武汉开幕。本次车展是武汉“解封”后首场大规模车展。

●记者从内蒙古包头市达茂旗人民政府获悉,从12日22时起,解除对石宝镇温都冷村委苏吉新村村落的封锁隔离,即时终止鼠疫疫情Ⅳ级应急响应。

●记者13日从《海南自由贸易港消防条例》新闻发布会上获悉,《海南自由贸易港消防条例》自2020年11月1日起施行。条例鼓励境外消防机构和专业技术人员到海南执业、服务。

●7月22日云南恢复跨省游以来,旅游企业复工复产率明显提高,截至8月11日,全省330家A级旅游景区恢复开放。
均据新华社电

墨香传佳音



8月13日,陕西师范大学在职教师王双怀书写录取通知书。当日,陕西师范大学2020年手写录取通知书正式开笔。该校自2007年起采用毛笔书写录取通知书的方式,为新生传递佳音。今年,学校十余位退休教师、在职教师、校友代表等书法爱好者将为约4500名新录取的本科生送上带着墨香的大学录取通知书。
新华社记者 张博文 摄

守卫奔腾铁流的“士兵工匠”

2007年,部队配发医疗方舱车,原有的供电车无法满足方舱车的供电需求。张俊凯主动请缨攻关,跑遍全国大型发电设备生产厂家,带领课题小组攻克发电机安装调试、触控程序编写等9个核心技术,仅用3个月时间,便设计研发出自行野战发电车,不仅解决了方舱车的野外用电问题,还为部队节省了数百万元的采购经费。养兵千日,用在一时。关键时刻见真章。

2019年国庆阅兵世界瞩目。分列式倒数第二次合练,各装备方队车辆即将完成最后一次发动。突然,一台车辆无法正常行驶,此时距合练开始已不到10分钟。

远处,将星云集;现场,凝重如山。张俊凯和汽车厂家派驻工程师代表火速前往,检查车辆状况。厂家代表判断,由于车辆制动碗碗损坏,导致制动气室漏气,无法维修,需要对零部件进行更换。结论一出,现场顿时鸦雀无声。这不仅意味着这辆无法参加合练,对于参阅方队来说,如果不能及时处理,还将影响整个阅兵进程。

“可能是昼夜温差大,皮碗热胀冷缩导致零部件密封不严造成的,赶紧紧固试试。”不等厂家代表反驳,张俊凯拿起两把扳手俯身钻入车底,一边叮嘱驾驶员不断踩踏制动踏板,一边沿着制动气室外壳对螺栓进行紧固,很快,故障排除!厂家代表一把抱住张俊凯,狠狠拍了拍他的肩膀,感激中带着钦佩。

张俊凯爱带有韧劲的兵,也甘当“磨刀石”。2012年,修理所分来了汽车专业高才生小董,新兵刚下连就戴着“维修快手”的光环向老班长发起挑战,却连续两次“惜败”。

不服输的小董再次挑战拆装起动机。赛场上,张俊凯一板一眼不紧不慢,小董心急火燎快马加鞭。就在小董眼瞅要“一雪前耻”时,操作台的红灯突然报警,而面对面的张俊凯却一路通关,再次胜出。

“对角卸,对角装”“垫片不到位,螺丝也白费”“钉是钉,铆是铆,出点差错不得了”,张俊凯一边重复着自己总结的诀窍,一边帮小董查找原因。原来,小董忙中出错,碰断连接处没接牢。看到差距,小董打心眼里佩服张俊凯,在他的帮助下飞速进步。

2019年1月,张俊凯转隶到沈阳联勤保障中心某团,一到岗,就重新改造建立了修理车间,投入工作。

“当兵就要奉献,师傅一年有半年跟着跑外出任务,只要部队需要,永远没有二话。”入伍11年的战士王维超,一直跟着张俊凯学习了工作。他说,自己从师傅身上学到了维修技能,更学到了师傅爱党爱军的忠诚、追求极致的精神、废寝忘食的付出和脚踏实地的淡定。

(上接第一版)
既然选择了,就要全力以赴。别看张俊凯人长得憨厚,骨子里却有股犟脾气,认定了一件事就要干到底。转行当修理工之初,张俊凯有时间就到修理车间帮忙,缠着修理班的战友为他介绍车辆构造及工作原理,越接触越感觉知识欠缺。第二年,好学的张俊凯考上了北京机械士官学校,给自己“充电”。

“士官学校的那两年,我奠定了坚实的基础。”进到学校,张俊凯如饥似渴地学习。每当上实践课,他总是站在最前排,有实操机会,他总是第一个举手,最后一个离开。实习期间,张俊凯找到师傅说想练手。师傅看他好学,就对他说道:“只要不拿走,随便拆。”

从此,张俊凯每天都一脸灰灰地穿梭于各种车辆之间,对着图纸,一遍一遍地拆装,一个零件一个零件地熟悉,把各型车辆的结构图都刻在脑子里,还对故障车琢磨自己的“治疗方”。

凭借一股钻劲儿,张俊凯修车技术越来越娴熟。因为张俊凯在当地小有名气,有人高薪挖他到地方工作,但即使在父亲生病家里需要钱应急的情况下,他也没有动过。

“把修军车当成一辈子的事业干。”张俊凯一直坚持初心,无怨无悔。

手把手教,面对面带,张俊凯先后培养出汽车修理业务骨干百余名,听过他小课堂的修理工多达上千人。

把技术标准,才能发挥更大作用,帮助更多的官兵成长。

2019年国庆阅兵,是联勤保障部队首次亮相阅兵村,只有补给供应方队一个装备方队。就是这个看起来最不起眼的方队,其野战站合车却在“标准车评比”中过关斩将,一举夺魁。作为技保中队排面长,张俊凯用极致的精细化管理,打造出一台完美的检阅标准车。

每个轮毂上的10颗螺丝钉全部画上防松线;油箱、防冻液各个液面分别用绿、红两种颜色标注着高、低提示线;油路、水路各种管线顺着车身轮廓有序延展……两天一夜,200多个标签卡片标注的全车量化检查系统惊艳阅兵村。有了这套标准,普通技师也可以对装备进行最精细的检查。张俊凯还总结出“一前、二转、三底、四摆”的检车方法,确保每次检车都不会有遗漏,检车时间缩短了15分钟。

重剑无锋,大巧不工。张俊凯用一把扳手守卫着奔腾铁流,用一颗匠心树立了保障标准,甘为人梯带出了一批业务骨干,以实际行动诠释着普通一兵的使命担当,展示着新时代革命军人的伟岸风采。