

■ 民生·服务 FUWU

规范房地产中介服务 维护当事人合法权益

我省统一存量房买卖和住房租赁文本

本报讯 记者刘佳报道 从7月份开始,我省启用统一的存量房买卖和住房租赁合同示范文本,以规范房屋交易和租赁服务中介行为,维护当事人的合法权益。6月25日,省住房和城乡建设厅、省市场监管局联合制定并下发《辽宁省存量房买卖合同(示范文本)》和《辽宁省住房租赁合同(示范文本)》。

我省每年都有海量的房屋买卖和

房屋租赁,所使用的买卖和租赁合同文本基本上是各中介机构自行制定,没有统一的示范文本,内容可谓五花八门,鱼龙混杂。其中一些合同只有交易双方的简单约定,责权利不清不楚,很容易发生纠纷,甚至因交易方故意回避一些问题而引发纠纷,需要走司法程序才能解决。为切实维护公平公正的存量房交易和住房租赁市场秩序,依据合同法、物权法等法律法规,

省住房和城乡建设厅、省市场监督管理局邀请相关专家和律师,经过多方调研和反复论证,制定了两个合同示范文本,在全省存量房交易和住房租赁活动中使用。

《辽宁省存量房买卖合同(示范文本)》除了常规的约定条款外,重点对房屋交易违约责任、税费、不动产登记、户籍迁出等方面的内容进行了补充强化。《辽宁省住房租赁合同(示范

文本)》在强化违约责任的同时,还增加了房屋交付确认书与房屋交还确认书两方面内容。房屋交付确认书主要用于确定房屋交付时房屋内的家具、电器、物品及各项费用分摊;房屋交还确认书主要用于证明房屋交还时承租人已结清所承担费用,出租人同意收回房屋,可有效避免租赁双方在房屋租赁过程中因物品清点不清或费用分摊不明而引发的种种纠纷问题。

大连出台21项政策扶持高校毕业生就业创业

本报讯 记者王荣琦报道 免费入驻公共创业孵化平台、企业最高享受300万元创业担保贷款……记者7月1日获悉,大连市陆续出台21项高校毕业生就业创业扶持政策,全方位扶持高校毕业生就业创业。

就业扶持政策方面,知名高校大学生在读期间与大连用人单位签订就

业意向协议的,给予每人每学年最高1万元奖学金;毕业后全职来(留)连工作的,给予最高5万元学费补偿;对中小微企业招用毕业年度高校毕业生并签订1年以上劳动合同的,给予一次性吸纳就业补贴;每年开发设立一批基层公共管理和社会服务岗位,鼓励毕业2年内的高校毕业生从事基层

服务工作等。鼓励高校毕业生创业,初次创业的高校毕业生及2019年4月23日以后初次创业的高校大学生,租用场地创办经营实体的给予最长2年、每年3000元的创业场地补贴;创办企业、从事个体经营和网络创业,可按规定申请个人最高20万元、企业最高300万元的创业担保贷款;对有就

业创业意愿并积极求职创业且符合申

报条件的高校毕业生,以及在连高校

2020届湖北籍毕业生,分别给予一次

性1000元的求职创业补贴;高校大

学生在校期间及毕业5年内参加创

业大赛有获奖项目,并在大连完成商

事登记的给予5万元至20万元一次

性资金资助等。

到3D打印艺术馆 感受科技魅力

7月1日,记者来到位于沈阳市皇姑区新华书店的3D打印艺术馆,看到市民正在体验3D打印的乐趣,感受科技的魅力。

据了解,这个3D打印艺术馆是今年年初成立的,里面共设有体验区、3D打印设备展示区、3D打印作品展示区和免费培训授课区等。3D打印艺术馆是皇姑区艺术惠民工程之一,经常为区内的中小学学生免费安排3D打印艺术课程,并由书店专业人员进行专业指导,让参加活动的孩子们拓展视野,在3D打印体验活动中,培养对科技和艺术的兴趣。

本报记者 万重 摄

■ 视点 SHIDIAN



文化与科技元素增韵沈阳“夜经济”

本报讯 记者金晓玲报道 沈城夏夜,晚风拂面,舒适惬意。与往年较为集中的美食打卡、健身夜跑不同,今年的“夜沈阳”给市民和游客提供了更多选择,带来露天电影、赛事直播、炫彩音乐喷泉的浑南中央公园夜市,承载相声、脱口秀、街舞等多种艺术形式的歇马夜市,展现文创魅力、传承匠人精神的犀牛市集……因为“文化+”“科技+”元素的沉浸与植入,沈阳“夜经济”增添了独特的韵味和姿彩。

在浑南中央公园水晶广场,伴着轻柔曼妙的乐声,五光十色、炫丽夺目的喷泉喷涌而出,点亮了夜空。龙行

天下、长虹贯日、芙蓉花开、水天一色、孔雀开屏……市民可能叫不出喷泉造型的名字,但却被眼前这科技感、艺术感十足的景色所吸引,纷纷拿出手机拍照、录像、发朋友圈。不远处的莫子山公园里,发光跷跷板、水幕秋千等新设施成了跨年龄段游客的新宠。在丰富市场供给的同时,将科技与休闲、娱乐等业态相融合,是浑南区突出“高”“新”产业特色、打造特色“夜经济”的创新尝试。

同样凸显融合性、人气火爆的,还有歇马夜市、盛京创意市集、犀牛市集等。时尚、国际、文化与体验感兼具,是

这些夜市、市集的共性标签。除了美食、歇马夜市加入了脱口秀、潮流街舞、儿童话剧、相声曲艺等多种演艺内容,并通过更换活动内容、演出形式,在每个周末都带来不同的夏夜风貌。同时,夜市还开辟了一处读书场所,让消费者可以闹中取静,感受夜读的韵味。

“夜经济”不仅是美食聚集地,更是拉动经济发展的重要引擎。基于这样的共识,沈阳市各区域各行业正在立足自身优势,寻找发展繁荣“夜经济”的着力点,努力推出创新产品和服务,进一步满足市民精神文化需求、提振市场消费信心,积极促进新消费、培

育新业态。

沈阳市在加快发展夜间经济的实施意见中明确了这一思路,即沈阳的夜间经济不仅局限于百货、购物中心、超市、饭店等夜间购物和餐饮方面,还将着力开发多业态、多领域的夜间经济形态。比如,打造具有特色代表性的“夜消费”集聚区,培育话剧、电影、音乐剧等夜间文化艺术项目;开发博物馆、图书馆、书店等会展场馆的夜间会展、展览项目;打造影院、健身房等大众休闲娱乐、文化、体育等业态夜间项目……构建一个特色鲜明、体验丰富、业态多元、充满活力的“夜沈阳”。

能。后来,回到村里种地,村民们知道他会修车,就都来找他修理各类农机具,这一修就是30多年。

义务给乡亲们修理农机具,张维亮也遇见过很多棘手的事情,但是他从来没想过放弃。前些年,一户村民家的拖拉机坏了,张维亮在维修的过程中,被倒下的千斤顶压在了下面,腰部多处骨折。今年5月,村里一个种植大户使用打药机作业时,药箱架折了,张维亮顾不上吃午饭,跑到地里一干就是大半天。

面对不断更新换代的农机具,张维亮不断地看书学习。“乡亲们挣钱都不容易,能为大家出份力,俺这心里也高兴。”张维亮说。

和韩志新一样,一到夏天,很多村民都是张维亮的常客。“这些年,乡亲们都习惯了来俺家修理农机具。”张维亮告诉记者,年轻的时候他开过车,那个时候修理部少,自己就研究修车,久而久之就掌握了这项技

打好“生态牌” 走上“绿色路” ——本溪宇航矿业践行绿色发展理念创建绿色矿山侧记

尘土飞扬、机器轰鸣、满山荒芜,这是很多人对矿山的第一印象,而在本溪市宇航矿业有限责任公司厂区,笔者看到的却是绿树葱茏、小草茵茵,生机盎然的景象,办公区、车间地面一尘不染、井井有条,洒水车来回喷水降尘,几名工人正在绿化带浇水、锄草……如果不是矿石车来回进出,让人很难想象这里是一家矿山企业。

本溪市宇航矿业是一家以露天开采铁矿石、选矿生产铁精粉为主要业务的大型民营矿山企业。公司位于本溪市明山区卧龙镇三家子村,距离本溪市中心19公里,交通便利,区位优势明显。2014年初,公司与另外两家铁矿企业资源整合后正式成立。秉承“真诚互信合作共赢”的企业经营理念,公司不断发展壮大,注册资本0.4亿元,资产总额7.17亿元,员工600多人。新建一条国内生产能力最强的铁矿生产线,年产铁精粉150万吨,是一家规模化经营、科技化生产、现代化管理,充满生机活力的大型矿山企业。近年来,公司以打造国家级绿色矿山企业为目标,大力实施绿化美化工程,发展循环经济,建设智慧矿山,打造和谐矿山,走出了一条资源开采和环境保护齐头并进的新路子。

植绿护绿 矿山建设生态化

矿山发展绿化先行。公司秉承“科技引导,绿色发展”的企业发展理念,着力改善矿区、机关办公楼及周边生态环境,植绿护绿,使矿山建设生态化。

坚持实施绿化美化工程,扩大地面生活区、矿山区的绿化工程建设。先后在办公楼、



本溪市宇航矿业有限责任公司先进、智能化的选矿车间。

职工餐厅和厂区种植花草、播撒草籽,绿化面积达60%以上。建立绿化环卫队,在原有绿地的基础上,种植了景观盆景和花卉,每天定时对道路洒水作业。边开发、边复垦、边绿化,2014年至今累计复垦土地350余亩,植树20万株。在此基础上,公司还对选厂车间地面喷涂环氧地坪漆,设置绿植摆放区,设立绿色通道、禁行区、隔离标识,设置危险源警示牌,对主体设备重新粉刷保养。公司领导层明确责任、全程监督、严格考核,推进矿山建设生态化进程。

合理利用资源 实现可持续发展

公司坚持“生态立矿 科技兴矿”方针,从2017年启动绿色矿山建设,通过建立新生产

线、优化生产工艺、变废为宝等方式,使矿山资源得到充分利用。宇航矿山属超低品位矿,平均磁性铁品位10%左右,整合扩界后,已探明资源储量超过5亿吨。为降低开采成本,提高开采率,合理开发、有效利用低品位矿产资源,2017年,公司启动1000万吨/年采选改扩建工程建设项目——选矿厂建设工程和露天采场建设工程。选矿厂设计原矿处理能力1000万吨/年、年产铁精粉150万吨。新建的选矿厂是国内民营铁矿单系列生产能力最大的一条铁矿生产线,全生产线自动化控制,工艺流程为“两段闭路破碎+高压滚磨+干式磁选+球磨+塔磨的阶段磨矿阶段选别”的生产工艺,工艺布局紧凑、简单合理。在设备选型上,采用国内

外最先进的、最环保、最可靠的大型设备,工装水平国内外一流。目前,该选厂生产能力及各项工艺指标均达到甚至超过了设计参数。为了保障选矿厂的矿石供应,公司采购了大量采矿、运输设备,其中4.5立方米以上斗容的大型挖掘机13台,60吨矿卡100余辆,采剥生产能力达到4000万吨/年。

矿山在供应选厂1000万吨矿石的同时,每年采剥大量废石,既占用空间,又污染环境,为有效开采废石,实现资源的高效利用,2019年7月,公司启动砂石骨料项目,旨在废石利用,变废为宝。项目计划投入5.5亿元分两期建设:一期300万吨/年砂石骨料生产线建设工程,2020年3月建成投产;二期项目计划2021年初开工建设,2022年底建成投产。届时基本实现固体废物的零排放,既实现企业可持续发展,又成为企业新的利润增长点。

建设智慧矿山 推行智能化管理

数字矿山建设以精细化管理为中心任务,建立矿山数据仓库、地理信息系统、安全监测系统、采矿过程监控等,实现对矿山系统信息的在线即时掌控,达到即时、全面、准确地管控矿山的安全与生产经营状况。公司紧紧抓住5G信号高速发展的机遇,谋划建设省内最先进的智慧矿山。

运用数字化管理模式,实现生产过程信息化。铁选厂中控室内大屏幕实时显示从矿石采选到铁精粉生产的每个生产工艺环节的生产数据及全过程,为当天生产报表提供准确的依据。这样的管理模式带来的提升是显而易见的,各种生产信息、设备信息、安全信息在大屏幕上一目了然,便于主管人员进行便捷、高

效的决策。选矿生产工艺过程自动化控制,66kv变电站无人值守、自动化监测,采矿运输车辆运量的自动检测,正是宇航矿业运用数字化管理带来的改变和提高。

秉承绿色理念 共建和谐矿山

公司在生产建设中严格落实企业“绿色环保”责任,委托兰州有色冶金设计研究院完成了“绿色智慧矿山小镇”的总体规划设计。按照规划目标,计划在三年内打造一个国家级的绿色矿山企业。目前,公司绿色矿山建设先后完成了矿区环境、资源合理利用、节能减排、科技创新与数字化矿山、企业管理与企业形象五大工程任务,绿色矿山建设成果显著。

公司在生态文明、绿色发展的指引下,建设和谐矿山、培养技术人才和管理人才,增强企业凝聚力;每年评选生产标兵、先进单位,并给予物质奖励;加强宣传教育,增强员工环保意识;建立完善各项安全生产管理制度,牢固树立“安全生产重于泰山”意识,推行“团结、忠诚、关怀、担当”的核心价值观,带动500多农民就业;公司所在地欢喜岭村和三家子村动迁;投资300余万元解决企业所在地三家子村村民生活用水问题,并为他们缴纳医疗保险。

绿色矿山建设只有起点没有终点。矿山生产的现代化、信息化、自动化和高效化是时代发展的必然趋势。下一步,本溪市宇航矿业有限责任公司将继续打赢“生态牌”,走好“绿色路”,争创明星企业,为保护碧水蓝天,建设生态本溪作出自己应有的贡献!

张佩伦

沈阳发布促进全民健身和体育消费举措 每个区县至少建3处公共滑冰场

本报讯 记者丁冬报道 每个区、县(市)至少建设3处公共滑冰、滑雪场地;学校、机关及企事业单位的体育场地设施将逐步向市民开放;每年发放500万元以上的体育消费电子券。记者7月1日获悉,沈阳市发布的《促进全民健身和体育消费推动体育产业高质量发展若干措施》提出了上述内容。

为了让市民享受到更多更好的体育设施和服务,沈阳市将扩大冰雪场地设施,在每个区、县(市)至少建设3处公共滑冰、滑雪场地,推广使用可移动式冰场和仿真冰场;支持社会力量建设小型体育设施,积极推广多功能、季节性、可

移动、可拆卸、绿色环保的健身设施;推进智慧健身路径、智慧健身步道、智慧体育公园建设,促进全民健身场地设施提档升级。

同时,公共体育设施全年向公众开放,每天开放时间不低于12小时,对学龄前儿童、学生、老年人、残疾人、现役军人免费开放或优惠开放。推进学校、机关及企事业单位向社会开放体育场设施,新建的学校体育场设施要在规划设计时创造向社会开放的条件。每年安排不低于500万元财政资金用于发放惠民体育消费电子券,推动健身休闲设施与住宅、文化、商业、娱乐等综合开发,打造健身休闲服务综合体。