

民生·服务 FUWU

沈阳4月1日起调整住房公积金部分提取政策 商业贷款提前还贷可用公积金

本报讯 记者陶阳报道 为进一步发挥住房公积金制度的住房保障作用,加快释放住房公积金支持住房消费,保障住房公积金缴存职工合法权益,沈阳市从4月1日起调整住房公积金部分提取政策。其中,在提取额度方面,职工商贷提前还款的部分也可以提取公积金了。

为有效缩短职工购房后申请提取住房公积金的时间周期,减轻职工的购房资金压力,沈阳市将延长“房证未发

持购房合同提取时限。沈阳市规定:2019年12月31日前,职工以现金或非住房公积金贷款购买沈阳市自住商品房(以发票签发日期为准),尚未取得不动产权证书,且从未使用过住房公积金的,可持沈阳市房产局登记备案的购房合同、全额购房发票等要件,申请提取本人及配偶的住房公积金。

在调整偿还商贷提取方式、额度方面,沈阳市规定,职工偿还购房商业贷款提取住房公积金,提取方式由原

来的“比照现金购房一次性提取”和“按年还贷提取”两种方式,调整为“按年还贷提取”一种方式;提取额度由原来的“按年还贷提取,不超过本自然年按月还款合计金额”,调整为“按年还贷提取,不超过当期还款付息额(含当期提前部分还款额,不含因逾期产生的罚息)”,也就是说,提前还款部分也可以提取住房公积金。据介绍,实行按年还贷提取住房公积金,按现有平均商业贷款首付比例来看,职工以提

取住房公积金偿还贷款本息的还款方式提取,较比照现金购房一次性提取住房公积金方式提取,其合计提取住房公积金的额度更高。

另外,沈阳市还提高租赁住房提取限额。职工家庭租赁住房提取住房公积金,以承租房屋所在地为标准:房屋地址在沈阳市区的,限额由1200元/月提高至1400元/月;房屋坐落地址在4个县(市)区的,限额由800元/月提高至950元/月。

大连多措并举保障城乡有序建设 减缓征收各项税费减轻企业压力

本报讯 记者吕丽报道 3月31日记者获悉,大连市出台多项举措保障城乡有序建设,包括减缓征收各项税费、加大公积金支持力度、简化审批流程、支持企业预售等,切实减轻企业资金压力。其中,未明确执行期限的,有效期将截止到省级新冠肺炎疫情防控应急响应结束。

在减缓征收税费方面,对因疫情影响不能按期办理纳税申报的房地产开发企业、建筑施工企业、房地产经纪公

司、房屋租赁企业、物业服务企业,由企业申请,依法办理延期申报;对因有特殊困难不能按期缴纳税款的,由企业申请,依法办理延期缴纳税款,最长不超过3个月;对企业出租房屋,减半征收第一季度房产税、城镇土地使用税。

加大公积金支持力度,缓解企业资金流动性困难。放宽与住房公积金合作房地产项目关于主体封顶的要求,新签合同可采用现场视频或照片的方式,取代对项目进展情况的实地考察。

对各房地产开发企业与住房公积金管理中心各所属办事处的合作协议,因疫情影响无法及时申请续签的,可酌情延期。

同时简化审批流程,支持企业复工复产。为抗击疫情开展的应急工程认定、立项、土地规划等程序以会议纪要为依据,相关手续容缺后补,可于工程完工后6个月内由建设主体单位牵头进行补办,各相关部门开辟绿色通道。全面推行“不见面”审批,对建设项目审批事项实行网上办、预约

办。全力推进建设工程招投标全流程电子化,降低企业投标成本。

此外,还将适度调整预售、价格指导政策,支持企业预售。已取得施工许可证范围内的楼栋,因疫情影响施工的,采取预售资金监管方式申请预售许可时,投入开发建设资金达到项目工程建设总投资25%以上即可(装配式建筑的形象进度要求不变),且可采用告知承诺方式,建设单位提交承诺即可先行受理。

视点 SHIDIAN



万物复苏 候鸟北归

冰雪消融,万物复苏。连日来,沈阳康平卧龙湖迎来大量北迁候鸟,勾勒出了一幅和谐的自然画卷。据了解,自进入3月中下旬以

来,已有数千只大雁栖息在卧龙湖湖面,与它们相伴的,还有东方白鹳、苍鹭等珍稀鸟类。截至目前,已观测到候鸟种类达15种,单日

观测到雁鸭类候鸟10万余只、国家一级保护动物东方白鹳630只;再过不久,还将有大批的白鹤等候鸟陆续迁徙到卧龙湖,约在3月

末到4月初达到迁徙高峰,专家预计今年这里迁徙候鸟的种类与数量将明显超越往年。 本报记者 万重 摄

守护国门安全 大连海关有支青年突击队

本报记者 王荣琦

机上登机检疫、收集健康申报情况、红外体温监测、鼻咽拭子采样、安全转运……作为防御境外疫情输入的第一道关口,身穿防护服的大连海关青年突击队队员打起十二分精神,每天身着防护服,忍受防护面罩的雾气和眼罩的紧绷,工作长达10小时,他们用担当和使命守护国门安全。截至目前,大连机场海关累计监管入境人员1万余人。

“您好,请问您有什么不适吗?”“请问您是否有过以下地区旅行史?”“采集咽拭子会有一点点难受,很快就会结束的。”流行病学调查、控流引领、鼻咽

拭子采样、病例转运等岗位均有大连海关青年突击队队员忙碌的身影,往往上一个航班的防控工作还没有结束,下一个航班就已经降落,从早上8时到凌晨2时,他们就像一枚枚钉子,牢牢地钉在口岸疫情防控一线上。“总有一些状况是无法预计的,第二天旅客较多、临时有包机入境、国外疫情形势变化需要尽快分析应对……都需要随时调配人员,但这些‘工作机会’往往被第一时间得到消息的在岗同志一抢而空。”青年突击队队员刘轶明说道。

3月23日18时30分,大连周水子

国际机场首架分流航班到港。机场海关副关长张红兵早早地等候在新规划的口岸卫生检疫大厅,做好检疫准备。“每次分流航班到达后,这里都是一幕战斗的场面,大家在保证质量和无差错的前提下,优化流程,加快作业速度,尽可能地减少旅客等待时间。”张红兵说。

1、2、3……65,这是检疫监管科科长康伟熙战斗的天数。从春节开始,家在外的康伟熙就主动留在大连,承担起登机检疫和转运工作。问他累不累、怕不怕,这名90后男孩说:“我觉得这场疫情就是一张发给90后的毕业答卷,我想考个优秀!”

每天凌晨走出航站楼,检疫监管科科长姜义霖总会回头看一眼。姜义霖已经不记得他有多少天没看见女儿的笑脸,听见女儿的笑声了。因为每次航班落地,现场最忙碌的就是他了——一边要统筹协调各类事务,一边还要随时补位,投入一线防控,他就像一颗陀螺不停地旋转……直到最后一架旅客离开,直到最后一份单据录入,他才能回家。

他们,就像一颗颗钉子,钉在自己的岗位上,也牢牢地钉在了国门一线上。在大连海关,这些“钉子”还有很多……

今日起乘沈阳地铁 须凭“健康通行码”

本报讯 记者丁冬报道 4月1日起,盛事通“健康通行码”将作为乘坐沈阳地铁的电子通行凭证。市民乘车前,须按照相关要求提前扫码登记,并在进站时凭绿色健康码进行测温、安检、进站乘车。

“健康通行码”的申请方法为:关注“盛事通”微信公众号,点击公众号下方菜单“通行码”,然后点击“申领办理”,如实填报相关信息。

完成填写后,系统会根据风险等级,发放不同颜色的“健康通行码”,4月1日开始,乘车时出示绿色的“健康通行码”即可。

此外,按照往年惯例,从今日开始,即4月1日起至10月31日,沈阳地铁执行夏季运营时间表,延长服务时间。地铁一、二、九号线双向运营末班车发车时间调整为23时,早班车发车时间不变,各站具体信息在地铁站内公告。

辽阳启动知识产权“亮剑护航”专项行动

本报讯 记者严佩鑫报道 3月30日,辽阳市市场监督管理局在全市范围内启动知识产权“亮剑护航”专项行动,旨在维护广大消费者和知识产权权利人的合法权益,严厉打击侵犯商标、专利、地理标志等知识产权违法行为,营造尊重创造、崇尚创新、诚信守法的浓厚氛围。

为期9个月的知识产权“亮剑护航”专项行动,辽阳市市场监督管理局将对知识产权保护规范化市场内的食品药品、家用电器、日用品、电子信息产品等热点产品开展专项检查;梳理与群众密切相关的地理

标志产品和作为集体商标、证明商标注册的地理标志目录,及时公开地理标志保护信息,为社会共同监督提供权威信息支撑;建立线上线下快速协查通道,切实加大对线上知识产权侵权行为的打击力度;将民营企业知识产权保护纳入知识产权保护重点,加大查处力度,形成对知识产权侵权行为的高压打击态势;加大知识产权保护培训宣传,大力宣传普及知识产权法律法规,及时宣传报道典型案例,震慑侵权行为,增强全社会知识产权保护意识。

丹东开展机动车检验机构网络评审

本报讯 日前,丹东市市场监督管理局组织专家通过点对点远程网络,对辖区机动车检验机构资质认定扩项进行评审。

3月24日,在丹东市市场监督管理局委派的监督员参与下,评审专家通过网络视频终端进行了全程资质认定网络评审工作。评审期间,评审组成员按照任务分工,通过网络视频终端实时查看了机构的业务大厅、检测车间、仪

器设备、技术档案、管理文件以及现场试验过程。在评审过程中,对于无法以网络视频形式查看的部分评审内容,则通过电子文档或高清摄像的形式传输。为了保证整个网络评审过程真实有效、客观公正,监督员以全程跟踪录像的方式,对整个网络评审过程进行实时跟踪监控,并将全程影像资料随评审报告永久保存。

王立强 本报记者 蔡晓华

鞍山强力推进“厕所革命” 今年底,整洁村卫生厕所普及率达到85%

本报讯 记者刘家伟报道 3月31日,记者从鞍山市农业农村局获悉,鞍山把农村改厕工作作为实施乡村振兴战略的一项重要民生工程,将采取加快户用厕所改造、加强农村公共厕所建设等措施,强力推进“厕所革命”,力争今年底整洁村卫生厕所普及率达到85%。

鞍山将加快户用厕所改造,今年5月末前完成2019年1.4万座无害化卫生厕所改造任务,同时开工建设2020年3.4万座无害化卫生厕所的改造任务,并按照省里要求,2020年开工改造的户厕化粪池有效容积由1.5立方米增至2.5立方米,在省以上奖补标准不变的

情况下,每座厕所成本增加700元至800元。同时,加强农村公共厕所建设,按照《城市公共厕所设计标准》规定的三类标准,推进乡村文化广场、集市、学校等公共场所的厕所建设,创建“厕所革命”示范县、示范乡(镇)、示范村。

鞍山还将配套搞好厕所粪污处理,统筹安排,科学选择农村厕所粪污收集处理方式,落实好各项管护机制。同时发挥市场机制作用,引导企业和个人参与粪具检查检修、粪污收运以及粪液粪渣资源化利用,鼓励采取使用农家肥等举措,解决好粪污的“出口”问题,决不让改厕成为农村环境新的污染源。

参与线上培训 农民云端学技能



铁岭县在做好疫情防控工作的同时,确保职业培训服务“不断档”,全面启动线上职业技能培训,千余名农民足不出户就能云端学技能。3月24日,铁岭县凡河镇胜台村村民张艳丽坐在家中,打开手机上

的软件,准时参加网点技能培训,全县和她一起在线学习的还有近百人。“在家用手机就能免费上面点技能培训,下课就在家实践操作,以后出去找工作更有底气了!”张艳丽高兴地说。 本报记者 王晓波 摄

“讲文明树新风”公益广告



金龙飞舞 华夏得福

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中国网络电视台制 河北蔚县 焦新德剪辑