

高度聚焦新兴产业 加快培育新增长点 15个优质项目乘“云”而来落户浑南

本报讯 记者金晓玲报道 3月5日,在沈阳市举行的重点招商项目“云签约”仪式上,万科·日本产业园等15个优质项目签约落户浑南区、沈阳高新区、辽宁自贸试验区沈阳片区,签约额达476亿元,浑南区“云签约”项目数量、签约总额列全市各区县排名首位。

据介绍,这15个签约项目中,总投资额超过150亿元的项目有2个,总投资额在10亿元至150亿元之间的项目有6个。这些签约项目不仅投资规模较大,其中还有不少是行业“龙头”项目、总部项目,产业链带动能力突出,且更加聚焦新兴产业和区域主导产业……一批优质项目的携手落户,将为浑南区切实优化投资结构和产业结构、积极培育新增长点、加快壮大发展新动能提供强力支撑。

总投资150亿元的万科·日本产业园项目,早在签约前便引起了业界的极大关注。该项目总体规划



万科·日本产业园项目鸟瞰图

分为产业导入、产业升级、配套升级、产城融合四个阶段推进,将构建国际产业、智慧社区、城市配套三大组团,聚焦智能制造、新能源汽车、生物医药三大产业,打造以创新为核心的产业园区。

另一个投资150亿元的项目——沈阳数字经济产业园项目,也凸显其新兴产业特质。该项目面向沈阳市、浑南区战略性新兴产业发展方向,以加速发展沈阳市数字经济创新产业集群为目标,重点建设人工

智能、智能网联汽车、5G与物联网和中科院中青年科学家创新产业孵化等四大产业基地,打造承载集聚全市科技成果的转移转化基地。

阿里云生态未来展示中心项目、浪潮集团沈阳云中心项目同样引人瞩目。阿里云生态未来展示中心项目将打造辽宁首家以阿里云智能IOT为主的进口商品智慧无人销售体验中心,规划“展销区、线上购物区、智能体验区和休闲消费区”四个区域,客户既可以到店现场下单购买,也可以无接触配送到家。

浪潮集团沈阳云中心项目则致力于为政府及企业提供云服务,并吸引全球云合作伙伴落户浑南,带动沈阳云计算产业的快速发展,打造东北亚“云硅谷”。

有专注于云端驰骋发展的,也有借力高新技术在自身行业领域军突起。一批新签约的“硬核”项目,将为浑南区、沈阳高新区提升产业实力,推进实现高质量发展夯实根基。

沈阳航空产业园二期项目以产业发展为基础,坚持“整体规划、分步开发;强化基础、服务先行;立足产业、高端引领;市场导向、聚集发展”的原则,以干支线飞机整机(大部件)与零部件研发制造、航空发动机为“支点”,打造航空科研、教育和生产相结合的综合性产业基地。

电池温控设备研发和生产基地项目主要致力于新能源汽车动力电池辅助控制管理系统技术的研发,通过智能温控设备调整电池组工作温度,辅助原车电池BMS系统,提升动力电池在低温状况下的安全性、适用性和使用寿命,建设研发和生产基地。

此外,中国中铁股份有限公司在浑南区投资30亿元建设中国中铁北方区域总部项目,充分发挥中国中铁作为世界500强企业的全产业链平台优势,带动当地总部经济发展。

■ 浑南新貌 XINMAO

打造“浑南会客厅” 创优政务服务环境

本报讯 记者金晓玲报道 结合区情实际,针对企业和项目建设的迫切需求,浑南区、沈阳高新区、辽宁自贸试验区沈阳片区推出包括打造“浑南会客厅”在内的多项个性化服务举措,创建国内一流的政务服务环境,助力企业有序复工复产、提升项目建设速度。

开通线上审批绿色通道,实现“审批直达”。在线开展项目审批的咨询、预约、受理、联评联审、出证等全流程审批服务工作,对重点项目和重大项目组织“审批直达”,提供线上批前辅导、线上要件传递、线上审批协调、线上要件预审、线上容缺办理、线上批件直达等服务,确保全程审批限时办结。

推动“帮办”向“包保”升级,确保重点项目尽早开工。组织开展重点项目审批全程帮(代)办工作,将项目手续规划分层级,按层级配备项目专员,对市级重点工程建设项目实行“一对一”审批包保服务。

重塑流程,审批提效,推行“建筑师负责制”“区域评估”等改革举措。一般经营性用地项目,有条件取消施工图审查环节,从立项到施工许可时限控制在30个工作日内。

创新办事模式,打造“浑南会客厅”。提升办事体验,颠覆传统模式,建立受理、咨询、勘验、发证四大中心,建设茶座式审批办理的“浑南会客厅”,创建国内一流的政务服务环境。

同时,实施容缺、豁免等审批受理及服务模式,首推“告知承诺制”审批;全面推行投资项目VIP全程定制化上门服务,将政务服务送至企业项目“家门口”。

“万人进万企” 专解企业复工难题

本报讯 记者金晓玲报道 记者3月5日获悉,沈阳市浑南区今年继续深入开展“万人进万企”主题活动,充分发挥区“万人进万企”主题活动领导小组作用,适时召开诉求推进会,着力推动重大疑难问题处理和解决,切实破解企业复工复产及生产经营遇到的困难和问题。

浑南区将进一步完善诉求办理机制,企业诉求通过干部及所在单位自办、责任单位专办、工作专班办理、领导小组决策四个层级高效解决,严格执行分级负责、限期办理制度。特别是针对企业复工复产问题,要全面启动全天候直通服务机制、首问责任制、“项目管家”责任制,做到快速响应、高效解决。

开展疫情防控期间企业复工复产专项帮扶工作。全区服务干部通过电话、微信等方式与企业联系,宣传疫情防控以及应对疫情支持企业发展的相关政策措施,精准收集企业在疫情防控期间开工和生产运行中遇到的具体问题,建立企业帮扶台账,形成问题清单、责任清单、措施清单,加大服务干部自身为企业解决问题力度,确保企业和项目严守安全生产和疫情防控“两个底线”,全力推动企业顺利复工复产,逐步恢复正常生产经营秩序。

《浑南区2020年深入开展“万人进万企”主题活动工作方案》明确,各相关单位在疫情防控期间每周二向领导小组办公室上报企业问题诉求台账,干部自办解决问题情况及无法自办解决问题的建议,领导小组办公室将跟踪并协调企业诉求尽快解决。

辽宁自贸试验区沈阳片区 提升配套平台功能

本报讯 记者金晓玲报道 在加快招商引资、推动项目建设引进的同时,辽宁自贸试验区沈阳片区今年将聚焦综合保税区配套设施建设、聚焦跨境电商产业平台功能提升。本月内,一批配套设施工程将陆续开工建设。

据介绍,沈阳综保区桃仙园区现有配套设施建设项目5个。其中,跨境电商查验仓项目建筑面积4300平方米,计划3月份复工,4月底完工并投入使用;桃仙河改造工程改线段长3.4千米,计划3月份复工,7月底建成并投入使用;联检服务中心B座项目建筑面积2.1万平方米,目前正在进行规划设计方案编制,计划6月份开工建设,年底前完成主体施工;综保区保税仓项目建筑面积2万平方米,正在推进项目供地,计划6月份开工建设,年底投入使用,确保综保区保税仓存储面积年底达到3万平方米;园区“一横四纵”路网项目计划上半年完成建设前期审批及施工准备工作,正式入场施工,年底前建成并投入使用。

聚焦跨境电商平台功能提升,预计在本月,沈阳片区将增加“云加签”自助服务功能,拓展商城入驻、货物转运、结算支付等八项公共服务业务,形成跨境电商企业从入驻到运营全流程电子化。下半年增加退换货公共服务平台,增加跨境电商公共服务平台接入快速企业和支付企业数量。在开展综保区跨境电商开放日活动基础上,探索跨境电商线下自提O2O模式。

沈阳浑南区实干为先汇聚夺取“双胜利”的磅礴力量—— 毫不松懈抓防疫 奋力争先谋发展

本报记者 金晓玲

核心提示

时不我待,实干为先。疫情发生以来,沈阳市浑南区、沈阳高新区、辽宁自贸试验区沈阳片区第一时间行动起来,贯彻落实中央、省市部署要求,统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作,受到国务院督查组、省市主要领导的充分肯定。

目前,全区规模以上企业复工率超过99.5%、限额以上商贸流通业复工率超过91.3%、一季度将有81个亿元以上项目实现复工——3项指标均超出时序进度,走在全市前列。

在当前疫情防控形势持续向好、生产生活秩序加快恢复的态势下,在继续毫不松懈抓紧抓实抓细各项防控工作的前提下,浑南区着眼沈阳、辽宁发展大局,立足区域实际,以“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感,“危中寻机”抓项目、大干快干谋发展,努力掀起项目建设的新一轮热潮,奋力夺取疫情防控和经济社会发展的“双胜利”。



沈飞飞机满负荷生产满足国际订单。

本文图片由本报记者万重摄

摸清底数 精准发力 保障复工复产强信心

疫情发生以来,浑南区快速行动,深入贯彻党中央、省市部署要求,超前谋划,统筹推进各项工作的扎实做法已收到实际成效。截至目前,浑南区规上企业复工率、限上商贸流通业复工率、亿元以上项目复工率3项指标均超出时序进度,走在沈阳市前列。

结合疫情防控工作转入分区分级精准防控阶段,浑南区、沈阳高新区进一步做实做细“一对一”“点对点”全覆盖包保责任体系,加强好企业防疫指导,督促企业严格执行“谁用工、谁管理、谁负责”的企业防控要求,落实企业“十到位、十必须”,不断提升员工自我防护意识,坚决防止输入性、聚集性病例发生。积极帮助企业解决复工

抢抓机遇 加速融合

夯实产业优势推动优化升级

分析浑南区159个已落地项目不难发现,由项目结构变化带来的产业结构优化正在潜移默化、持续进行中。从产业类别看,159个项目中,工业项目和服务业项目占比达到62%;从产业链分布看,四大主导产业项目共59个,占比达37.1%,其中仅智能制造产业项目就达40个。

疫情对部分行业造成较大冲击的同时,一些新兴产业技术也迎来了超乎想象的全新发展机遇。聚焦新业态,浑南区紧抓发展重新布局的难得契机,大力发展智能工厂、无人配送、在线消费、在线教育、医疗健康等产业,同时加快人

工智能、大数据、云计算、“互联网+”“5G+”“文化+”,在线游戏视频等新技术发展,推动实现传统产业的智能化升级。

据了解,在智能工厂方面,将主要引进能够提供生产自动化、信息流和物流融合一设备的企业,加快推进一批重点项目。如沈阳国际科创中心项目,将整合国内外先进制造技术,通过自主创新,体制机制创新、“产、学、研、用、资、政”协同创新,科技成果产业化模式创新,构建智能装备技术与产品创新平台、科技与产业转化及企业孵化基地,智能装备人才集聚和培养基地,推动浑南高端装备制造业

抢抓机遇 加速融合

夯实产业优势推动优化升级

发展。在线消费产业方面,主要发展电商、O2O服务、家庭娱乐等“宅经济”,加快推进社交电商、跨境电商等电商细分行业、O2O服务发展,以及包括VR/AR等在内的在线文旅、互动娱乐等独特场景体验;医疗健康产业方面,主要引进能够提供在线心理咨询、在线问诊、在线教学等在线大健康服务产业等。

完成全年目标任务、奋力夺取疫情防控和经济社会发展的双胜利,推动实现区域高质量发展,浑南区信心坚定、路径清晰,正蹄疾步稳、砥砺前行。

锁定目标 拼抢争快 确保全年任务不减目标不降

以项目建设作为区域发展的“生命线”“主抓手”,浑南区强化项目建设紧迫感,重排“时间表”、收紧“进度条”,迅速掀起大抓项目、抓大项目的热潮,确保全面完成今年的目标任务。

据介绍,浑南区今年计划安排投资亿元以上项目220个,超出市计划10个。目前,全区已落地项目159个,计划在6月底前开工复工139个。为保障项目如期推进,浑南区建立了8名区级领导、14名责任处室领导、44个“项目管家”和项目单位负责人参与的包保责任体系,“一个项目、一名领导、一套方案、一抓到底”的工作机制;建设项目综合服务平台,形成责任清晰、过程透明、协同到位、督查有据的可视化、平台化项目推进机制;构建线上线下相结合的疑难问题联席会机制。

确保“疫情不误工时”,浑南区、沈阳高新区成立项目复工复产指挥部,负责项目包保的区级领导、“项目管家”通过视频、电话、微信等方式与项

目单位直接沟通联系,为京东亚洲一号等20余个项目单位提供直接服务。中康铭晟科技和龙源医疗器械的口罩与防护服生产项目,实现当月洽谈、当月签约、当月注册、当月开工。

结合全区产业链调研结果,浑南区、沈阳高新区梳理出10个具有比较优势的细分领域,建立“产业链目标库”,初步锁定了360余个产业链项目,实行“销号式招商”。加强与欧美、日韩等交流合作,发挥海外研发机构等基地辐射作用,搭建高层次、国际化招商平台,注满项目“蓄水池”。

整合资源,强化要素保障,浑南区、沈阳高新区今年启动100万平方米厂房建设,加大开发建设各类标准厂房力度,为特殊项目量身打造定制空间;加强土地供给,倒排工期,“宁让土地等项目,不让项目等土地”;开通线上绿色通道,实现帮办向包保升级,推行“建筑师负责制”“区域评估”等改革举措,打造“浑南会客厅”,持续优化营商环境,提升项目建设速度。



沈阳上博智像科技有限公司研发的全智能红外体表温度测试仪用于疫情防控。