

民生·服务 FUWU

沈阳应对疫情出台八项房产新政 线上销售商品房可“一对一”网签备案

本报讯 记者陶阳报道 2月18日,记者从沈阳市房产局获悉,沈阳市出台8项政策措施保障房地产市场健康发展,包括受疫情影响延期交房给予2个月续展期、支持疫情影响期间非正常缴存公积金的职工办理住房公积金贷款、对线上销售的商品房房地产企业可实施“一对一”网签备案等。

疫情防控期间,商品房的人市和销售备受关注,沈阳市提出,将24小时随时受理房地产企业商品房预售许可项目形象进度审核。申请预售许可

手续齐全的,即时下发预售许可证。对线上销售的商品房,在采取有效防护措施后,房地产企业可实施“一对一”网签备案。对于受疫情影响,造成延期交付房屋的,不作为违约责任,给予2个月续展期。购房人与房地产企业合同约定超过2个月的,按照合同约定办理。据了解,目前,沈阳市已经有序放开售楼处及房产中介机构经营场所对外营业限制。

住房公积金缴存及使用方面,沈阳市将支持房地产企业线上申请住房公

积金贷款楼盘准入、支持职工购买符合国家政策规定的自住型公寓使用公积金贷款、支持疫情影响期间非正常缴存公积金的职工办理住房公积金贷款。其中,“支持疫情影响期间非正常缴存公积金的职工办理住房公积金贷款”指的是因为特殊原因中断缴存公积金的职工,也可以办理公积金贷款业务。

沈阳市还特别提出,因疫情影响导致生产经营困难的房地产企业,可按规定缓缴或适度下调缴存比例,待企业效益好转后恢复正常缴存。未能按月缴

存公积金的单位,说明情况并足额补缴住房公积金的,视为正常缴存。

政策措施中还提出,对已取得施工许可的项目,将施工许可有效期暂延长至3月末;对新受理和已报验收项目,在五方责任主体中外省企业未到场的情况下,可通过电话沟通解决存疑问题,容缺办理验收事项;因疫情影响,房地产企业确有特殊困难不能按期缴纳税款的,经企业申请,报市税务部门批准可延期缴纳,最长不得超过3个月。

呼唤更多“平凡英雄”

刘家伟

【今日评】

2月3日一大早,岫岩满族自治县牧牛镇镇长李树龙打开办公室的门,发现地上“躺”着个信封,打开一看,内有1200元钱,上写:“无名小卒”为抗击疫情捐款。后经了解,捐款人是牧牛村一位农民,叫龙春阳。

龙春阳在当地党委、政府的帮助下,日子越过越好。眼下他虽然还算不上富裕,但在全民抗击疫情的当下,他觉得自己既然上不了防控疫情的一线,但也想尽一份力量回报社会,于是决定捐点钱,在门缝下把钱塞进了李树龙的办公室。这份沉甸甸的真情打动人心。

同样的故事,在全省各地也在不断上演。在阜新,知陌教育负责人谷春梅开着车“转遍”了各个交通岗,将想方设法“淘”来的防护物资送给一线民警;在沈阳,北顺城路朝阳街路口的公交车车队,一位女士骑着电动车为司机们送来几包N95口罩和一大桶消毒液,转身就

走;在本溪,“米花妈妈”陈淑兰买来价值2.5万元的防护物资,捐给了医院。

这些善举,让人不禁想起一首老歌:灿烂星空,谁是真的英雄,平凡的人们给我最多感动。而在当下,这些平凡感动,却诠释着不平凡英雄气质,成了这场战“疫”中美在细节、美在实在的一道风景线。它温暖着你我、温暖着社会,体现的是最朴实的担当,感染人,更激励人。

可以说,人们眼中的英雄并不一定都需要有惊天动地鬼神般的壮举。可能只是一个矮小瘦弱却冲锋在抗“疫”一线的背影,可能只是一次关键时刻挺身而出果敢,可能只是一次发自内心的爱心奉献,但这些同样能赋予普通人英雄的高贵,让那些平凡的人、平凡的事,散发出耀眼的光芒。

没有水滴的聚集,哪有大海的浩瀚。特殊时刻,我们呼唤更多的“平凡英雄”。以平凡的你我,造就不凡的中国。

大连向685位抗“疫”一线医护人员家属提供暖心服务

本报讯 记者杨少明报道 大连市五院护士刘亮正奋战在湖北抗“疫”一线,因小区封闭管理,她在吉林省白城市的老母亲近期买菜不方便。一个来自大连的电话向老人了解情况后,一箱新鲜的蔬菜以及粮油等生活用品很快就送到老人手里。

有需必应、有急必解、虽远必达,这是大连向685位一线抗“疫”医护人员家属提供的特别暖心服务保障。新冠肺

炎疫情发生以来,3批来自大连的500多名白衣战士驰援武汉,100多位医护人员在大连市六院应急病区无惧生死。

一个由大连市委统战部牵头,市卫健委、市总工会、团市委、市妇联等共同参与的新冠肺炎疫情防控工作一线医务人员家属后勤保障工作组迅速成立。6个工作小组,132名机关干部及其背后的工作单位,组成强大的服务团队,为家属提供生活保障、心理保障以及安全保

障等4方面20项具体服务,既包括生活用品、防护用品配送等统一行动,也包括线上网课辅导、亲情陪伴等个性化服务。

针对每个家庭有可能出现的应急问题和突发困难,工作组成立了服务保障志愿队,采取分片包户的方式,确保服务24小时“不打烊”、无死角。

一名家属买不到哮喘药,工作组连夜联络医院和药房,迅速用冷链方式将药品送达;一位老人因患慢性病

要吊吊瓶,2个小时后,医护人员上门为老人扎上了吊针……每天都在上演的一幕幕,温暖着家属的心,纾解着前方白衣战士的担忧。

685位一线医护人员中,像刘亮这样家在外地的有70人。工作组充分发挥群团组织优势,成员单位共青团大连市市委与黑、吉、鲁、晋、闽、粤等9省34个地市团委紧密协调,使针对医护人员家属的所有服务项目同步及时落实。

视点 SHIDIAN



党员突击队社区战“疫”忙

疫情就是命令,防控就是责任。2月18日一大早,在沈阳市沈河区五里河街道文萃社区,身穿红色棉服的社区“红色抗疫突击队”开始了他们忙碌

的一天。这个突击队的队员全部由社区党员组成,从大年三十起就一直坚守在工作岗位。队员们每天穿梭在辖区内

的各个居民区,宣传疫情防控知识,定时对社区公共设施进行消毒、登记排查外来人员、协调物资、组织居民及物业公司做好疫情防控工作等。他们每

天早出晚归,忙在社区。他们坚信,只要大家齐心协力,风雨同舟,定能打赢这场防控疫情的战役。

本报记者 万重 摄

沈阳推出四项户政服务新举措 延长居住证签注有效期限

本报讯 记者陶阳报道 2月18日,记者获悉,为最大限度地保障企业和人民群众的生产生活,沈阳市推出4项户政服务新举措。

延长居住证签注有效期限。居住证签注有效期限截止日期为2020年1月1日以后的,公安机关将通过系统自动延长居住证签注有效期限至疫情解除后60天;疫情解除后60天内

补办居住证签注手续的,一律视为按期签注。同时,2020年1月1日前居住证签注逾期未签注,并在疫情解除后60天内补办居住证签注手续的,居住证持有人在居住地的居住年限向前顺延自2020年1月1日起连续计算。

延长户口迁移证件有效期限。2019年12月1日至疫情解除之日,我省公安机关开具的户口《准予迁入证

》或外省市公安机关开具的迁至我省《户口迁移证》,经网上核签后,证件有效期顺延至疫情解除后40天。因疫情防控造成群众持有的我省公安机关开具的户口《准予迁入证明》或《户口迁移证》过期,外省市公安机关要求群众更换的,一律无条件为群众更换。

延长新生儿申报出生登记期限。新生儿未在出生一个月内申报

出生登记的,可在疫情解除后,凭《出生医学证明》正常申报出生登记。

开辟身份证、居住证办理的“战时通道”。在疫情防控期间,企业单位可以自行确定一名负责人与属地公安机关户政部门负责人对接。属地公安机关户籍身份证部门配置离采集设备,将根据企业办证需求,每月深入企业集中采集制证信息一次。

我省公布6起疫情防控违法典型案例

本报讯 记者赵铭报道 2月18日,省市场监管局公布了6起疫情防控期间违法广告典型案例,涉事商家存在利用疫情蹭热度、借机发布虚假违法广告推销商品等问题。

本次公布的违法商家有盘锦益寿堂大药房连锁有限公司二部、抚顺市广播电台音乐频道、北票市从海军(个人)、丹东

康达中医院、沈阳万家康大药房连锁有限公司迎春北街店、大连喜士多电子商务有限公司。这些商家在经营场所、电台、建筑外墙、微信朋友圈、微信公众号等发布违法广告,声称其产品可以“提高免疫力、预防病毒”等,含有暗示预防新冠肺炎内容,发布的广告未经审查批准或未按照批准内容发布。

朝阳985个弃管小区实施封闭式管理

本报讯 记者张旭报道 地面上堆满了小区围栏,工人们正在紧张地安装中。2月17日,在朝阳市双塔区燕北街道燕北小区,小区封闭工作正在顺利进行之中。目前,朝阳市以抓好新冠肺炎疫情防控工作为契机,对全市985个弃管小区实施封闭式管理。

朝阳全市共有弃管小区985个。由于弃管小区人员流动频繁,小区出口四通八达,疫情防控难度巨大,封闭式管理势在必行。同时,弃管小区多是开放式老旧小区,基础设施不同程度受损,居民生活急需得到改善。新冠肺炎疫情发生以来,朝阳市全面落实省城乡社区(村)疫情严查严控30

条措施,以抓好新冠肺炎疫情防控工作为契机,对全市985个弃管小区实施封闭式管理,在遏制疫情传播的同时,打造居民长期受益的民生工程民心工程,全力提升城市管理水平。

“传递政府温暖,改造弃管小区”“坚决打赢疫情防控阻击战”,在春华小区建设现场,大红条幅赫然醒目。据了解,仅在双塔区,小区封闭涉及9个街道367个小区,需建设围栏1.7万延米,现在正在紧张施工中,工程将在22日全部建设完毕。目前,朝阳各县(市)区均在同步推进,在围栏建设的同时,完成小区管理队伍进驻,小区保留一个出口,实施封闭式管理。

盘锦向6391户困难家庭发放保障物资

本报讯 记者刘立杉报道 “这是给您的豆腐,还有口罩和消毒液。这个口罩戴的时候蓝色在外,浅色在内……”2月17日,几名民政部门的工作人员来到盘锦市盘山县甜水镇大板村马明龙家,送上特殊的慰问。

马明龙父亲瘫痪在床多年,母亲患有心脏病,家里收入不高,每月靠领取民政部门发放的最低生活保障金生活。“你们送来的保障物资,是真正把温暖送到咱的心坎儿上了。”马明龙感

激地说。近日,在民政部门工作人员的紧张忙碌下,一桶桶豆腐、一袋袋消毒液、一盒盒口罩被搬上运输车,从盘锦市救灾物资储备服务中心送往全市各县区的6391户困难家庭。

盘锦市民政局社会救助科科长刘善敏告诉记者,在特殊时期把工作做得细致再细致,照顾好困难群众的生产生活,让他们感受到党和政府的关怀和温暖,“这是民政部门义不容辞的职责所在”。

在家学习 线上充电



2月17日,家住沈阳市和平区的初中生李万鹏在家里通过上网学习物理课。疫情期间,“在家学习,线上充电”成为许多中小学生的选择。据了解,清北网校、乐乐

课堂、学而思网校、好成绩等多家教育机构在网上开设了免费在线课程和免费直播课程,网上学习可培养孩子的自学能力。

本报记者 万重 摄

“不幸的是生病,万幸的是收获了爱和温暖”

本报记者 王卢莎

今年春节,来自武汉的刘女士经历了人生的不寻常。她用“不幸中有万幸”来形容自己过去两周里经历的跌宕起伏:“不幸的是,我被感染了新冠肺炎;万幸的是,我在辽宁丹东得到了最好的救治。这次随爱人回老家过年,让我充分感受到了家乡人的爱和温暖。”

2月16日,已经出院回到家中度过7天居家隔离生活的刘女士告诉记者:“我家人已经从隔离观察的地方回到家里,家人安好、全家团聚。”渐渐从这次难忘的经历中恢复到平静生活的刘女士,对整个过程的讲述也显出些许轻松。

“当得知自己被确诊为新冠肺炎的时候,连我自己都不敢相信!”刘女

士的丈夫是丹东人。今年春节前,他们早已计划好带着一岁多的宝宝回老家看外婆。“春节之前,我对疫情有些了解,为了对家里的老人和孩子负责,起程之前我们在武汉做了全面的身体检查,各项指标都合格,才放心地回丹东。”刘女士说。

“1月26日,我出现咳嗽的症状,1月27日被120送到丹东市传染病医院,被确诊为新冠肺炎后开始住院治疗。”起初,恐慌和担心占据了刘女士的整个情绪:“我太害怕了,怕自己死掉,更怕传染给家人。”随后,刘女士的家人被送到指定的地点隔离观察,她的担忧随之上升:“孩子只有一岁多,隔离生活多不方便。”可当她从外婆那里得到反馈信

息,“家人被政府和相关部门的工作人员照顾得非常好,考虑到孩子小,饮食起居都是单独做,孩子吃的,用的都会得到满足”时,刘女士没有了后顾之忧,病情一天比一天好转。

“都说生病的人,看到周围的一切都是灰暗的。可是,在住院治疗的日子里,我发现每一位医护人员身上都好像带着阳光。”刘女士对治疗期间的回忆是温暖的:“到现在我也不知道医护人员都长什么样,每天他们被包裹在厚重的防护服里,护目镜上都是雾气,正常行走都很笨重,可他们还要每天给我打针、吃药,照顾我的生活起居。”

刘女士的印象里,医护人员对她说的最多的一句话就是:“别担心,这个病

没什么大不了,就像得了场重感冒,一定会好起来的。”

“当我拿到出院通知书时,医生告诉我,这个新冠肺炎的治疗,患者自己的抵抗力很重要,调整心态,增强自信心,能对痊愈起到很大的帮助。”听到医生的出院医嘱,刘女士这才明白,“不光靠药物治疗,丹东医护人员对我的情绪的安抚,丹东人对我家人的照顾都是我战胜新冠肺炎的治病良药。”

能够战胜病魔跟家人团聚的刘女士百感交集:“什么都无法表达我心中的感激,感谢所有的人在我生病的时候用爱、用温暖扶持了我。等到春暖花开的时节,疫情彻底结束的那天,一定要再回家看看这些帮助过我的‘家人’!”