

华晨宝马大东工厂升级项目一天办妥16个开工要件 沈阳市大东区:用实干兑现承诺

本报记者 金晓玲

核心提示

2月12日下午,备受瞩目的重大项目——华晨宝马大东工厂升级项目迎来关键节点:土地成功摘牌,当天即拿到16个开工前审批要件。

从摘牌到拿证,一气呵成,堪称完美。但在此前,外界预判却并不乐观。

这是一项几乎不可能完成的任务。

新冠肺炎疫情突然来袭,人员交流、物资流动、工作安排受到影响,且该项目规模庞大、关涉复杂,需前期办理的事项横跨十余个部门、纵贯数个层级,耗时之久耗力之巨可想而知。确保项目按约进场施工,难上加难。

这是一项必须高质量完成的任务。

作为我国利用外资的标志性项目,该项目承载着中德两国务实合作的诚意与信心,是我省全面落实党中央、国务院新一轮扩大对外开放决策部署,以高水平对外开放推动高质量发展取得的重大成果,其分量和意义不言而喻。

大东区委书记王新北表示:“作为项目承载地,我们深感使命在肩,为项目保驾护航是大东区必须尽到的责任。”

以打破成规之举,攻克超乎寻常之难——大东区用行动改写一系列“不可能”,用实干兑现诺言,如期推进这一重大项目落实落地。

精准到分 创造“大东速度”

12日下午,2点刚过,占地91.2万平方米的大东区东望北街1号以东地块刚一入市,即摘牌成交。

沈阳市和大东区自然资源、财政、税务等部门立即行动,流程高速运转,一刻不耽误……《成交确认书》《市场供地收款证明》等16个要件陆续开具,当天全部送至地块所属项目方华晨宝马手中。

在这条服务的“高速路”上,跑的是分秒必争的“大东速度”。

这背后,是大东区委对各项工作的超前谋划和缜密安排,是区政府在每个环节、细节上的全方位应对和精心准备。王新北说:“我们根据项目实际情况,采取容缺受理、并联审批、强化预审等创新方式,把工作做在前面,提前预演、提前解决,确保企业拿地当天拿到全部要件。”

向更深层追溯,奇迹与速度源于使命、始于担当。

2018年7月,华晨汽车集团与宝马集团就双方合资企业华晨宝马汽车有限公司的长期发展签署长期框架性协议。华晨宝马大东工厂升级项目是该框架性协议的重要组成部分。2019年4月26日,华晨宝马大东工厂升级项目奠基。

按计划,该项目将于今年4月1日进场施工。区长李刚介绍:“项目达产后,华晨宝马沈阳生产基地产值预计将达到2500亿元,为我们直接带动就业1万人、间接就业能达到2万人。”

为确保项目如期推进,大东区在全面做好新冠肺炎疫情防控工作前提下,与市直相关部门、企业方多次深入对接,市主管领导、区委主要领导十余次赴京推进、解决问题,各职能部门无缝衔接、开辟“绿色通道”,提前做好预审工作。

在12日的审批服务现场,记者看到一份“项目清单”。清单中,所有审批要件涉及的各个环节全部定人、定时、定点、定流程,每个环节的责任人都上了“双保险”,时间设定精准到分,环环相扣,步步为营,堪称“大东速度”的最好印证。



华晨宝马大东工厂升级项目新增加地91.2万平方米。

本版图片由大东区委宣传部提供

思路创新 彰显务实精神

突如其来的新冠肺炎疫情,向大东区如期推进项目进程发出了严峻挑战。

抗击疫情刻不容缓,谋划发展关乎长远。王新北向全区党员干部提出要求,必须发扬攻坚克难、敢打必胜的精神,坚持一手抓疫情防控、一手抓经济社会发展,切实做到两手抓、两不误、两促进,努力在疫情防控和经济社会发展两个“战场”取得全面胜利。

在全力以赴抓实抓细、做好疫情防控各项工作前提下,大东

区主要领导亲力亲为、下沉一线,全面梳理影响项目推进的关键因素,建立问题清单、任务清单、措施清单、责任清单,明确路径、要求和时限,及时协调解决各类问题。全区上下勠力同心,为项目提供保姆式服务,确保各个环节安全、有序、高效推进。

按照华晨宝马大东工厂升级项目2020年重点工作内容,大东区制定工作任务“鱼骨图”,实行“挂图作战”。铁路专用线施工及监理进场、临时电工程项目接引送电、相关地块履行招拍挂程序等各项

工作推进的每一个时间节点,责任部门都明确标明,压实责任,倒排工期。对照“鱼骨图”,区主要领导对各项工作每周调度、实时跟进。

严守疫情防控底线,大东区创新工作方法,全力以赴推进项目相关工作。1月31日,采取“视频+微信”的会议形式,召开项目专家论证会,目前已开始项目审批公示;当日,通过视频会议方式,又组织召开了项目规划方案专家评审会。

创新的工作方式,变“两难”为“两全”,既避免了人员聚集、降

低了疫情传播风险,又确保了市重大项目按计划、按程序合规推进,得到企业方高度评价。

因时因地制宜,不断创新思路,大东区营商、自然资源、税务、财政、人社、建设、人防等各部门联手开展项目审批筹备工作,采取“容缺受理”“并联审批”“视频审批”“线上模拟演练”等方式,排除一切可能出现的“堵点”。

更为重要的是,一系列具有大东特色的创新工作方式,为特殊时期同类事项的推进和更好地为企业服务打造了样板。

复制模式 统筹推进各项任务

坚定信心、同舟共济、科学防治、精准施策,全国各地切实把党中央的决策部署贯彻好,抓细抓实、落实落细,疫情终将过去,春天正在到来。

今年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,抓好今年的各项工作,关乎当前、影响长远。

大东区委明确,全区上下要进一步增强疫情防控和经济社会发展两手抓两手硬的高度自觉,进一步绷紧工作体系、强化责任

担当,切实做到主动担起更大责任,把疫情防控工作这条主线抓得更牢、把振兴发展各项任务抓得更好,统筹推进经济社会发展各项任务,扎实做好经济运行、项目建设等工作。

早做打算、早有行动、主动作为。一系列经过“实战”检验的大东式创新工作模式,正在发挥出更大效能。

疫情暴发之初,大东区了解到,辖区内餐饮、酒店经营者春节期间囤积的食材面临腐

烂变质的危险,在区市场监督管理局积极组织监督下,协调党政机关、企事业单位食堂以及干部职工,帮助辖区餐饮酒店分库存食材,既送去了党和政府的温暖,又实现了供需双赢,减少浪费,降低损失。

深化“万人进万企”服务,大东区充分发挥15个行业协会、14个地区商会微信工作群作用,及时了解企业诉求,解决企业现实问题,为区域经济发展清障排忧;积极拓展各类网上办、预约办、电话办、邮寄办等“非接

触式”服务途径,更加便捷高效、不间断地服务企业和服务群众。

随着企业陆续复工复产、项目建设有序开展,大东区在推进华晨宝马大东工厂升级项目过程中形成的工作模式将被进一步复制推广,应用于更多项目建设的“实战”当中。

发扬务实精神,提升大东速度、彰显家国情怀,大东区用坚决打赢疫情防控阻击战,推进经济社会发展“两个战场”“两场战役”的实际行动,践行嘱托,回应期待。

沈阳市大东区依托基层社会治理体系,发挥党员先锋模范作用——

密织“防护网” 同心守家园

本报记者 金晓玲

面对突如其来的新冠肺炎疫情,大东区依托“一网一格多功能”基层社会治理体系,发挥共产党员先锋模范作用和各级党组织战斗堡垒作用,广泛发动和依靠群众,凝聚全社会力量,坚决打赢疫情防控的人民战争、总体战、阻击战。



大东区委主要领导赴疾控中心现场指挥疫情防控工作。

“一网一格多功能” 基层社会治理模式作用突显

疫情就是命令,防控就是责任。

1月21日,全省新冠肺炎疫情防控工作启动后,大东区立即按照省市相关部署,提级组织指挥,全面推进落实,成立由区委书记、区长任总指挥,区四大班子和联盟开发区委班子成员全员、全程、全方位参与,分兵把口,74个区直部门、10个街道办事处全员参战的防控指挥体系。

以“一网一格多功能”基层社会治理模式为依托,大东区在“网格”中深入落实沈阳市“四防、五早、六快”“八条主线”疫情防控工作要求。各街道科学制定社区(村)防控方案,充分发挥“网格”作用,快速建立起居民排查信息、返辽人员信息和异常人员信息等工作台账,组织发动群众“把住小区大门、看住进村小路”,打响疫情防控的人

民战争。

随着疫情防控工作的持续深入,“一网一格多功能”平台的作用与效能正在不断放大和显现。永丰社区将居民的生活需求与实体超市对接,联手打造了“社区网上平价超市”,根据社区“网格群”统计的物品订购清单,超市工作人员及时送货上门,不仅保障了非常时期居民的生活需求,也为稳定群众恐慌“疫情”情绪、凝聚社会精神力量发挥了积极作用。

党员干部冲锋在前 构筑抗击疫情坚强堡垒

一名党员就是一面旗帜,一个党支部就是一个堡垒。大东区以疫情防控工作成效来检验和拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,发挥基层党组织政治引领作用和党员先锋模范作用,广泛发动人民群众,构筑起疫情防控的人民防线。

1月30日,区直机关工委向全区党员和机关干部发出“防疫志愿者征集令”,号召全区机关干部和党员干部火线集结。共有1460名机关干部和干部下沉社区一线,与社区工作人员并肩作战,缓解了社区人手不够的燃眉之急。

越是危险时刻,紧要当口,越需要党员干部挺身而出。大东区驻村“第一书记”们主动担当、积极作为,带领村民严守防线、合力抗“疫”,成为农村打赢疫情防控阻击战的“主心骨”。山梨村“第一书记”段胜浩提出了“山梨24小时”流程工作法,将工作时间精细化,压实各项防控工作;后陵村“第一书记”王立骅提出疫情防控“二三四”工作法,做到各点位有干部,各岗位有党员、全天候有看守。

坚持典型引路,大东区及时选树、宣传疫情防控一线优秀党员干部的典型事迹,列为入党考察对象18人,56人在疫情防控一线递交了入党申请书。

■大东·战疫 ZHANYI

“一企一策” 保障安全开复工

本报讯 记者金晓玲报道 大东区将做好疫情防控工作作为企业复工复产的前提,于2月7日下发了《关于工业企业做好开复工疫情防控工作的通知》,“一企一策”、精准帮扶,全面保障企业安全开复工。

根据企业实际情况,大东区有针对性地推出了实施全面登记、严格日常管控、突发情况处置、外来人员管理、设立管理日志、加强内部宣传、落实安全生产等九项举措,保障企业安全有序复工。

建立企业复工“一企一策”调度保障机制。区营商局通过行业协会、地区商会,“项目、企业家”及96115-0区营商热线等多个渠道了解到企业消毒物资紧缺的情况,迅速联系到一家生物科技企业,并得到这家企业的有力支持,保障大东区内企业防疫物资的及时供应。

做深做好调查研究,区工信局在了解到企业存在用工难、复工后员工上下班交通等问题后,第一时间与相关部门沟通协调,出台了极具针对性的解决方案。比如,对大东区汽车城专线做了相应部署,安排好公交车错峰时间,随着企业返岗人员的增加,对车隔再做相应调整;针对用工人员短缺问题,利用营商工作群等信息交互平台,建立企业互助机制,发布用人需求的信息,互帮互助。

三项惠企举措 精准纾困

本报讯 记者金晓玲报道 坚持服务至上和问题导向,大东区针对疫情防控期间企业发展存在的共性问题,在沈阳市率先推出三项惠企支持措施,支持企业发展,与企业群众共同排除万难、共克时艰、共渡难关。

加大金融服务保障力度。针对国家金融管理机构或金融机构出台应对疫情的相关扶持政策,由受疫情影响的信贷企业向政府金融局上报贷款主体银行,政府指派工信、商务等部门配合地方金融机构进行资格审查,并协助相关企业办理金融优惠政策。

降低中小企业房租负担。对承租区属国有资产类生产经营用房的区属中小企业,免收一个月的房屋租金(暂定),视疫情可适当延期。

给予定向资金支持。对生产疫情防控急需物资的科研型、生产型企业,经区政府认定用于购置研发仪器、生产设备和生产材料等所产生的费用,按不超过实际发生额的30%给予补贴,最高不超过300万元。

对2836家企业 开展情况摸排

本报讯 记者金晓玲报道 在全力以赴抗击疫情过程中,大东区各个行业协会、地区商会的价值集中显现出来。他们作为政府、企业之间沟通的重点渠道和“桥梁”,在打赢疫情防控阻击战和推动区域经济社会发展等方面,发挥了重要作用。

大东区打造“万人进万企”服务升级版,充分发挥15个行业协会、14个地区商会作用,向区内2836家企业送去《致大东区企业家的一封信》,及时开展政策宣传和情况摸排工作;广泛调研、征求受疫情影响的企业项目遇到的发展难题,梳理并着手破解金融服务、房租成本、防疫物资生产受困等方面问题。

同时,大东区通过协会、商会第一时间了解掌握企业诉求,着眼实际积极拓展各类网上办、预约办、电话办、邮寄办等“非接触式”办理途径,确保服务企业群众不间断,努力实现政务服务更加高效、便捷。

56人防控一线 递交入党申请书

本报讯 记者金晓玲报道 越是危难时刻,越能锤炼党性、践行初心使命。记者2月13日获悉,大东区56名奋战在疫情防控一线的工作人员递交了战时入党申请书,目前,大东区委正在按照组织程序对这56名同志进行考察。

34岁的孙娜来自上园街道上园社区。去年,大东区建立“一网一格多功能”基层社会治理模式之后,孙娜成为上园社区的第七网格员,为网格内394户居民群众提供服务。疫情防控工作开展以来,孙娜第一时间赶到单位,开始排查网格内有无疫情接触者,争分夺秒地联系居民、张贴《致居民的一封信》,告知居民防控疫情的最新消息等。她在入党申请书中写道:越是危难的时刻,党员越应该挺身而出,我现在还不是党员,但我希望党组织可以接受我,让我也成为光荣的共产党员,我要更好地为大家服务!

在组建医疗队援助沈阳市第六人民医院过程中,沈阳二四五医院党委收到了全院46名医生、129名护士的踊跃报名。护士郑楠和付钰就是在这个时候递交了入党申请书,请院党委同意他们奔赴抗击疫情的“战场”。