

明年沈阳二手房买卖同城通办

本报讯 记者陶阳报道 12月11日,记者从沈阳市政府获悉,明年4月底前,沈阳市一般不动产登记事项压缩至3个工作日内办结;明年9月底前,沈阳市商品房办证和二手房买卖全部实现同城通办。

目前,沈阳市已经实现所有不动产登记业务5个工作日内办结;商品房办证业务全城通办。同时,为解决群众在办理二手房交易这一涉及多个部门的业务时,在税务、不动产登记窗口重复排队、重复提交资料、等待时间长的问题,沈阳市以人员集成的方式,让登记部门与税务部门的工作人员坐在一个窗口,通过“一窗受理、并行办理”的方式共同受理二手房交易手续。群众只需排一次队,就可以同时办理契

税缴纳、不动产登记业务,现在,沈阳市本级大厅和11个分中心全面推行了二手房交易“一窗受理”模式。

昨日,沈阳新出台多项举措,并全部将在明年实现。据介绍,沈阳市将在明年4月底前将一般不动产登记事项压缩至3个工作日内办结;明年9月底前,商品房办证和二手房买卖全部实现同城通办,明年同城通办还有望向公积金中心延伸,并在新民、辽中、康平、法库信息平台建立数据接口,切实方便群众办理二手房买卖过户等不动产业务;通过在不动产办事大厅、银行网点等地设置自助打证机,明年6月前实现商品房自助申请自助打证。同时,沈阳市还将推行抵押登记“不见面办理”模式,通过推进不动

产抵押登记全程电子化系统建设,明年4月底前群众就能在各银行网络终端办理房屋抵押注销。

明年,沈阳市还将推进不动产登记信息平台与政府统一的数据共享交换平台对接,共享公安部门户籍人口信息、市场监管部门营业执照信息、民政部门婚姻登记及地名地址信息、房产部门网签备案、维修资金缴纳信息、税务部门缴税信息,不动产登记机构通过实时信息共享与交换取得的信息,将不再要求登记申请人重复提交材料。同时,明年年底前,个人涉税的不动产登记业务,登记部门与税务部门将设立综合窗口,通过一次性收取所需全部材料,进行系统录入,然后自动分发到各部门办理,实现信息化技

术支撑的“一窗受理、并行办理”。

据了解,明年,沈阳市还将统筹“联办、联通、联网”,打通服务群众的“最后一公里”。“联办”是指通过数据推送方式,实现自来水、用电、煤气、住宅维修资金等相关业务信息过户与房屋转移登记联动办理;“联通”是指不动产登记中所需的公安、工商、规划、销售许可、竣工验收备案、测绘、地址、婚姻等信息,通过政府统一数据共享交换平台与不动产登记信息平台相互对接,不再需要当事人提供;“联网”是指充分利用互联网、大数据、人脸识别技术,实现不动产登记费和相关税费在线支付,逐步开通不动产登记业务网上预约、网上申请、网上查询、网上反馈、自助打证等服务,实现不动产登记全程电子化。

优化民生服务 需“智”“行”齐驱

吕丽

【今日评】

据报道,今年冬季,大连市供热工作增添了不少科技新手段,电子支付、大数据、云概念等前沿科技被更广泛地应用于供热全过程。“智慧供热”的区域扩大了,涵盖的业务也增加了。其中,“云端”智能调控技术实现了自动对供热设备下达高精度实时调整指令,频率甚至可达到每分钟一次,让居民家里基本保持恒温状态,大幅提升了市民居家的舒适度。

缴费“上线”,温度“上云”,百姓冷暖是最大的民生。“智慧供热”热了室温,暖的是民心。眼下,我省各地都在加快智慧城市建设步伐,由供热及其他,“智慧医疗”有效缓解了群众就医过程中挂号时间长、等待时间长、缴费时间长、看病时间短的问题;“智慧政务”提高了群众在办理公积金、证照甚至交通事故处理等多个方面业务的办事效率。

越来越多的“智慧+民生”新举措,让群众的幸福感、获得感在更多看得见、摸得着的事项上体现出来。

物联网、云计算等信息技术的发展和运用,为增加民生领域的“智慧”含量提供了更大的可能,在医疗、交通、教育、养老等关系千家万户最直观、最紧要的民生事项上更多推出智慧举措,这既是大势所趋,也是人心所向,应多多益善。

因此,笔者认为,优化民生服务需要“智”与“行”并驾齐驱。一方面体现在科技手段出新,如尽可能推动人工智能、5G、人脸识别技术等前沿科技走出实验室后在群众最关心、最直接的领域进行广泛应用,另一方面还要在“行”上下功夫,要在管理方式和保障措施上不断更新思路,以“智”与“行”想民之所需、思民之所忧、解民之所难,如此才能使民生工程真正成为民心工程。

视点 SHIDIAN



乐雪生活

12月11日,记者来到小雪过后的沈阳北陵公园和劳动公园,到处可见冬季健身的身影。在北陵公园

湖面的冰场上,有一位老大爷骑着独轮车欢快地舞蹈,还有人滑冰车、抽冰尜……大家以冰会友,切磋技

艺。湖岸上更有许多游客在银装素裹的树下拍照留念。

冰天雪地是北国特色,嬉冰雪代代相传。人们在冰雪中,享受着无穷的乐趣。

本报记者 万重摄

锦州实现城乡居民医保网络系统整合

本报讯 2020年度锦州市城乡居民基本医疗保险缴费工作已正式启动,12月11日,记者从锦州市医保局了解到,近日,锦州在全省率先实现城乡居民医保网络系统整合,锦州市城乡居民医保网络信息系统正式上线运行,全市城乡居民陆续使用新系统进行参保缴费,享受医保待遇将更加便捷。

据悉,2018年,锦州作为试点城市,在全省率先对城镇居民医保和新农合两项制度进行整合,建立统一的城乡居民医保制度,于2019年1月1日实施,实现统一覆盖范围、统一筹资政策、统一保障待遇、统一医保目录、统一定点管理、统一基金管理的“六统一”。

城乡基本医疗保险制度整合后,由于医疗保障网络系统分别建设以及医保业务、服务、管理决策系统分散建设,不利于统一管理协同共享,也不利于业务整合、应用互联、数据互通。为了保障城乡医保整合政策顺利实施,加快推进医疗保障信息化建设,今年初,锦州市统筹规划启动城乡医保网络信息系统整合,经锦州市医保局与锦州市医疗

保障服务中心、锦州市大数据中心等多家单位沟通、协商,合理整合原城镇居民与原新农合医保网络系统业务功能,11月中旬,锦州市城乡居民医保网络信息系统正式上线运行。自此,锦州在完成“六统一”的基础上,进一步实现网络信息系统统一。

王然 本报记者 文继红

陈怀臣20年不辍免费帮他人找工作

本报记者 崔振波

20年间,他骑着自行车跑遍了全市大小企业,免费为5000多人找到了工作,其中不乏很难被用人单位接收的各类特殊群体。这位深受人们尊敬和赞扬的“就业劳模”就是抚顺市退休工人陈怀臣。

今年73岁的陈怀臣是抚顺市望花区光明街道红光社区居民,1999年从抚顺铝业退休。当时正值社会各大企业效益不好,职工下岗,看到许多下岗职工因一时找不到工作,无所事事,陈怀臣便在社区内办起了工作室,免费为居民介绍工作。从那时起,陈怀臣骑着自行车满城跑企业,询问是否

招工。刚开始,陈怀臣常被用人单位怀疑是骗子,被拒之门外。有一次,他去一家物业公司找岗位,上午被赶出来,中午就等在门口堵住人事经理,可依然被拒绝,下午陈怀臣又站在经理面前,“我们社区有很多生活困难的人,我先给您介绍一个您看合适就留下,不合适也谢谢您……”陈怀臣用真诚打动了半信半疑的用人单位,而被帮助的求职者也用自己良好的工作表现,为陈怀臣赢得了好口碑。

帮助别人联系工作,陈怀臣不收一分钱,受助的人送来了满墙的锦旗。今年61岁的齐雪桥曾经是抚顺铝厂的看表工,用她自己的话说,这是一个没啥技术含量的熟练工种。2001年下岗后,因为没有技能,齐雪桥一直没找到工作。陈怀臣告诉她:“别忘了你还有个技能——做家务啊,你可以去做家政。”可齐雪桥觉得这个工作有点丢人。陈怀臣就给她做思想工作,又帮她介绍了小时工的工作。渐渐的,齐雪桥放下了心理包袱,近20年的时间里,她从普通的家政人员做到金牌月嫂,工资越来越高。这两年,齐雪桥家买了大房子,又添了小轿车。齐雪桥说:“陈怀臣是我的大恩人,多亏了他的帮助,才有了今天的生活,是他

让我走出了生活的困境。”

陈怀臣帮人找工作有一个原则,就是“一包到底”,求职者在工作中遇到困难,他也是主动帮忙。一次,陈怀臣介绍了几位居民到一个工程队干活,忙活了几个月之后,包工头却拖欠他们工资。陈怀臣听到这个消息后,骑着自行车,多次前去讨要,最终把他们的工资讨要了回来。

20年间,陈怀臣让众多下岗失业人员找到了适合自己的发展空间。现在,已经有近60家企业和陈怀臣有固定的联系。陈怀臣说,自己会在帮助他人的道路上永远走下去。

丹东20名特约监察员受聘上岗

本报讯 “受聘为特约监察员,这既是荣誉,更是责任,我将珍惜信任、珍惜荣誉,立足本职工作,认真履行好这一职责。”刚刚受聘的特约监察员冯文杰对记者说。12月6日,丹东市纪委监委召开特约监察员聘请大会,聘任于厚侠、冯文杰、丛峰等20名各界群众为第一届特约监察员。

建立特约监察员制度是深化国家监察体制改革的重要制度安排,是纪检监察机关引入外部监督的必然要求,是依靠群众开展党风廉政建设和反腐败工作的重要途径。此次聘任的20名特约监察员,他们当中既有人大代表,也有政协委员、民主党派成员,既有党政机关工作人员,也有企事业单位、社会团体代表,既有专家学者、新闻媒体工作者,也有来自基层一线的代表,具有较高的政策理论水平和业务能力,在联系群众、了解实情、发现问题、加强监督方面有独特优势。

赵永明 本报记者 蔡晓华

营商环境改善激发强大活力

(上接第五版)

国家税务总局数据显示,今年前三季度,全国累计新增减税降费17834亿元。在国内外经济形势复杂多变的情况下,减税降费对企业生产经营产生了积极影响,提振了市场主体信心。

“开办这家分店时,我们提前准备好相关资料,提交后仅用时1小时即顺利办理,比原先缩短了7至10天。”星巴克中国华东南区总经理陈文凯说。

打造营商环境“金名片”,一些地方以改革为抓手,在提高质量上求突破。

今年4月1日起,福建省南安市供电公司全面放开160千瓦及以下小微企业客户低压方式接入电网,企业办电从原来的10万多元变为全免费,真正让企业省时、省事、省钱。

从拼投资、拼优惠政策到拼服务、拼营商环境,地方政府谋发展的理念正在深刻转变。

今年8月,全国首个涉企一站式移动政务服务APP“粤商通”在广东上线,面向广东省1200万市场主体,将分散在各部门的企业开办、经营许可、报税缴税、创业补贴、项目审批、不动产登记、招投标、融资贷款、信用查询等320项重点事项集成到手机,支持企业“一站式”办事。

针对企业和群众办事的难点和痛点,一些地方敢于较真碰硬,勇于破难题、闯难关,破除体制机制弊端、调整深层次利益格局。

“原来以商选地,现在以地招商。”厦门市行政审批管理局副局长陈玉辉介绍,今年厦门市实行由政府统一编制区域环评,对企业实行告知承诺制,只要项目符合要求,有告知承诺,就不需要企业单独编制环评、地灾、矿产覆报告,大大节省了时间和成本。

“改革打破原本条块分割、资源分散、监管壁垒的不利局面,实现了各部门的融合,提高了服务效率。”陈玉辉说。

营商环境就是生产力。与去年同期相比,今年1至9月,我国每月有市场主体增速都稳定在12%以上。

个薄弱环节,如信贷、企业破产等,加大改革力度,进一步补齐短板。

厦门光莆电子股份有限公司是一家民营高新技术企业,公司生产的LED灯具以出口为主,主要生产欧洲、北美市场。“今年前三季度的销售额已经达到去年全年的量。”公司财务总监陈晓燕说,这得益于减税降费优惠政策企业加大研发投入,产品升级快。

位于浙江绍兴的中国轻纺城,交易着全球近1/4的纺织产品。一家名为精益织造的店铺负责人吴利忠热情地向记者介绍面料。“我扎根坯布行业8年多,今年行业气候不太理想,欧美的订单下降了一两成,但有信心平稳渡过。”吴利忠说。

“营商环境好不好,关键看民营企业、中小企业能否发展起来。”中国发展研究基金会副理事长刘世锦认为,要重视营商环境评价指标中的几

以改革促发展提振市场信心

作为全国首个“互联网+自主报关”改革试点,福建自由贸易试验区厦门片区实现了个人邮件自主报关、智能化在线通关。厦门片区管委会经济发展局局长长斌说,正是得益于改革,在厦门国际贸易“单一窗口”平台,出口报关单最高时一天可出27万票。在对美贸易占厦门出口贸易1/3的情况下,今年出口贸易增速约13%

以上。

海关总署数据显示,今年前11个月,我国货物贸易进出口总值28.5万亿元,比去年同期增长2.4%。

近年来,中国营商环境明显提升,但相较国际一流水平仍存在一定差距。“优化营商环境,是一场刀刀向内的改革。”中国人民大学法学院教授刘俊海说,要依法平等保护各类市场主体产权和合法权益,坚持内外资企业一视同仁、平等对待。在市场准入、审批许可、经营运行、招投标等方面,为企业打造公平竞争环境,创造充足市场空间。

以深化改革为动力,以优化营商环境为引领,中国大市场正吸引着更多的国内外企业扎根、成长。

据新华社北京12月11日电

据新华社北京12月11日电

据新华社北京12月11日电