

# 沈阳调整公租房租赁补贴标准 外来务工家庭每月最高补贴360元

本报讯 记者陶阳报道 “房租补贴从每月288元涨到了360元,超过房租的1/3。”11月24日,在沈做保洁工作的四川人冯翠华高兴地说,“我们一家四口房租每月1000元,今年公租房租赁补贴标准调整后,房租压力又减轻了。我们要通过扎扎实实的努力,让自己生活好起来。”

为解决中等偏下及以下收入家庭、外来务工人员、新毕业大学生及重点行业企业员工的住房困难问题,有效改善困难群众的居住条件,沈阳市自2008年起逐步建立以公租房保障为主的住房保障体系。截至目前,已经按照租赁补贴、实物配租等形式累计实施保障27.69万

套(户),完成投资146亿元。

“和冯翠华一家一样享受租赁补贴的目前有3.06万户,累计达到15.85万户。”沈阳市房产局城市公用事业发展中心住房保障事业部副部长徐晖介绍,“今年,沈阳将申请家庭人均可支配月收入线从2600元(单身家庭低于3500元)调整到3000元(单身家庭低于3900元)。同时,无房家庭每月租赁补贴标准,按人口数由原144元至288元调整至192元至360元。截至目前,沈阳已新增租赁补贴8148户。”

“调标扩面”降低了保障门槛,扩大了保障覆盖面。代洪丽来自法库县依牛堡镇农村,和享受租赁补贴方式

不同,她选择了实物配租。据了解,目前沈阳已分配入住的有17个公租房项目,4.62万套房源。今年,代洪丽成功配租到赤山阳光园朝东向的40多平方米的公租房,她对房子非常满意,“有热水器、灶具、床、衣柜,小区还有保洁、保安,一个月的租金还不到400元,我们在沈阳有了家。”

为帮企业解决职工的住房问题,沈阳市还规定,外来务工人员及大学生需求量较大的、人员较为集中的工业园区内的企事业单位也可以由单位提出申请,将公租房作为集体宿舍或者职工公寓使用。截至目前,沈阳市已面向256个企业,累计配租4198套

公租房作为职工宿舍。

据了解,明年,沈阳公租房保障继续采取建补结合的方式,实现应保尽保,全市计划发放租赁补贴基本保障2.5万户(其中新增保障家庭5000户)。优先向重点行业、重点企事业单位尤其是承担公共服务的群体倾斜,对环卫工人、公交司机、青年医生、青年教师、军转人员、新市民及企业职工等群体实施精准保障。按照“放管服”改革要求,沈阳市精简证明材料和审核流程,申请人无须再提供“无就业单位家庭收入证明、租住证明、住房情况证明及单身婚姻证明”等证明材料。

## 视点 SHIDIAN



## 沈阳冬季 红色旅游不降温

11月24日,在沈阳中共满洲省委旧址纪念馆,许多游客正在这里认真参观和学习。进入冬季以来,“九一八”历史博物馆、中共满洲省委旧址纪念馆、东北讲武堂旧址陈列馆、抗美援朝纪念馆等沈阳红色旅游景区游客接待数量呈现同比上升趋势。

沈阳是一座具有光荣革命历史的城市,早在上世纪20年代,中国共产党就在沈阳传播马列主义、播撒革命火种,并建立了地方组织。目前,沈阳市有50多处革命遗址,沈阳红色旅游成为传播红色文化的亮点。

本报记者 万重 摄

## 就业创业环境越来越好 大连吸引千余名留学生求职

本报讯 记者杨丽娟报道 “大连的就业环境非常吸引我,大连发展得很快,对国际人才的需求也越来越大,和世界各个地方的合作项目越来越多。我非常喜欢这个地方,希望毕业后能够留在大连做俄语翻译。”11月23日,在大连市委统战部与大连理工大学联合在连高校举办的第二届大连市优秀来华留学生就业创业推介会上,正在大连理工大学教育管理专业攻读博士学位的俄罗斯留学生罗正阳,与两家企业达成初步意向后高兴地说。

当天,大连理工大学刘长春体育馆篮球训练馆人头攒动,89家企业携近2000个岗位前来招揽人才,吸引大连市十余所高校的近千名来华留学生、800多名归国留学生及1000多名应届毕业生前来应聘,现场有800余人与参会企业达成用工意向。

为更好服务东北振兴和大连市发展,为区域发展留住人才,推介会邀请中建八局、戴尔、恒力石化等在连、在辽国有大中型企业和世界500强在连外资企业及知名民营企业参会,企业提供

职位涵盖高科技、新材料、大数据、电子商务等新兴领域,推介会还聚焦国家发展战略,特别增加了面向“一带一路”沿线国家的来华留学生的岗位。

推介会上,今年9月从澳大利亚新南威尔士大学金融专业硕士毕业的大连籍留学生高山说:“这几年大连发展越来越好,陆续出台了吸引留学生回来就业创业的政策,特别是大连创建东北亚国际金融中心的发展目标让我很心动,我也准备回来,为家乡的建设作一点贡献。”

据悉,今年4月以来,大连市出台新一轮人才政策,对国内外高层次人才在连就业创业给予更大力度的政策支持,其中海外高层次人才资助项目对个人最高资助60万元,海外留学生创新创业项目资助资金最高100万元。大连市人社局人才开发处处长李汉波告诉记者:“在新政策的引领下,截止到现在,大连市引进了博士以上学位和副高以上职称的人才500多人,人才落户已经超过了2.5万人,大连市人才引进工作保持一个正流入的态势。”

## 关注·养老 YANGLAO

# 有了幸福院 农村老人互助过晚年

本报记者 关艳玲

盘锦市大洼区荣兴街道中央屯村,早饭后,65岁的崔竹子老人和往常一样,来到村里的互助幸福院,作为村里老年协会的文艺队长,她要把自己新学的舞蹈教给大家。

中央屯村常住人口中,超过七成是老年人。在盘锦市民政局的资助下,村里建成了互助幸福院,为老人提供居家和社区养老服务场所。能歌善舞的老人们通过参加各种演出创收,加上各级政府支持、社会捐赠、子女捐赠、会费,互助幸福院能“自我造血”。互助院的老人依托活动成立了联系紧密的小组,谁缺席了、迟到了,大家都会及时发

现,既让生活丰富多彩,也在互帮互助中解决了养老难题。

在盘锦大洼区王家街道石庙子村,村里借助社会力量大力发展民宿产业。60岁的村民刘立兰说,农场职工退休金、种地收入、丈夫在村里打零工的收入,再加上自己卖馒头的收益,这些让自己心里“不愁养老”。

村里的老人可以为公司提供房间清理等劳务服务,还可以按客人要求制作民俗食品创收。民宿在没有房客入住时,作为互助幸福院供村内老年人使用,在旺季和周末,可随时转变为旅游民宿用房。民宿公司专门安排了一

套民宿用房,常年让互助幸福院使用,并资助村里老年人活动。此外,村委会还开展了农业认养活动,帮助失能、半失能老人将土地流转给其他农业公司,取得租金。

而在大洼区田家街道马圈子村、小锅社区,盘山县得胜街道得胜村等地,老人们则受益于村里的老年日间照料中心。在小锅社区记者看到,日间照料中心设有照料室、棋牌室、健身房等,针对部分老年人需要在家照顾孩子的情况,照料中心还专门设立了青少年活动空间,有社区工作人员和志愿者负责看护,让老年人可以和孩子同时活动。

## 好事办好还应“多做一点点”

金晓玲



不久前发生在沈阳的一件事,引起了颇多关注。皇姑区房产局在梳理今年以来审核通过的

公共租赁住房货币补贴申请时发现,竟然没有一件申请来自于新就业大学生。再往前查阅,此类申请往年也十分少见。

公共租赁住房货币补贴是政府保障百姓“住有所居”的一项惠民政策。沈阳早在2008年就开始建立以公租房保障为主的住房保障体系,仅就租赁补贴而言,中等偏下及以下收入家庭、外来务工人员、毕业5年内的新就业无房大学生等群体均可申请。而且今年,沈阳市还调高了补贴标准。

可是,这么好的政策,为什么大学生们“零申请”?

皇姑区房产局进一步走访调研发现,原因主要有三个。一是宣传不到位,这项政策并非新政策,而大学生就业单位比较分散,对政策的知晓率很低;二是审批时间相对较长,一些人觉得麻烦、缺少办理的动力;三是将就业、创业、生活的相关政策精准推送给他们?一座城市的温度、诚意,需要这样的及时表达。

## 大连七类不动产登记 可通过微信预约办理

本报讯 11月25日,“大连不动产登记”微信公众平台正式上线运行,办事群众可通过该微信公众号,实现在线预约服务。

“大连不动产登记”微信公众号,下设“公示公告”“网上预约”“现场服务”三大板块。

通过“现场服务”,不动产登记中心还推出“无声大厅”服务新模式。市民取号后通过手机关注微信公众号完成实名注册后,微信及短信可接收到叫号通知,并能实时查询当前排队人数,市民业务办理完毕后还可对本次已完结业务服务进行评价。

“网上预约”目前开放的预约登记类型有七类,均为群众应用最为广泛的事项,包括姓名变更登记、自然人证件号码变更登记、离婚析产变更登记、依夫妻关系变更

更现实的是,刚参加工作的大学生,无房、收入不多是普遍现象,他们正需要“阳光雨露”的照耀与滋润,正需要贴心政策的“看得见”和“扶一把”。

欣慰的是,贴心的好政策已经有了。但要把这些好政策变成群众感受得到的“真实惠”,还需要更多部门更多人“多做一点点”。

已经开始“多做一点点”的皇姑区,安排专人到大学毕业生就业相对集中的单位上门服务,广泛宣传;通过微信群、QQ群、公众号等渠道,发布政策并答疑;拿出专用时间段,全员办理新就业大学生申报登记等工作,协调民政等相关单位,压缩办理时限。仅一个月,就受理此类申报件102件。

事实证明,需求不是没有,就看怎么去挖掘、发现、对接和满足。

好政策落得下、落得实,不是一两个部门的事,也不只是推出政策那一段时间的事,需要这个链条上的各个环节都能“多做一点点”。比如,在大三、大四阶段,学生们正在考虑去哪个城市就业的时候,可否将就业、创业、生活的相关政策精准推送给他们?一座城市的温度、诚意,需要这样的及时表达。

## 沈阳47名人民调解员培训上岗 专门调解市民继承纠纷

本报讯 记者商越报道 11月22日,沈阳市夕阳公益遗嘱服务中心举办了人民调解员业务培训开班暨颁证誓师仪式,47名由省内外高校法学专业专家和法律工作者担任的人民调解员参加了培训,这标志着这支专门调解沈阳市民继承纠纷的人民调解员队伍正式建立。

据了解,这支人民调解员队伍是由具有法律专业知识和多年继承案件诉讼经验的法学专家和律师团队组成,建成后承担法院诉讼调解及人民调解工作,通过对涉及纠纷的当事人的调解,达到各方意见一致和权益的平衡,形成具有法律效力

的人民调解协议,再通过人民法院司法确认,让继承人减少诉讼时效和减免诉讼费用,并能够快捷、合法、合理地得到应得的遗产。

沈阳市夕阳公益遗嘱服务中心同时向社会公布了公益服务热线:024-22725851,有订立遗嘱需求的市民可拨打服务电话,咨询订立遗嘱所需文件和证明材料,中心可为订立遗嘱的市民提供见证服务和遗嘱存放服务。此外,中心人民调解委员会还可为有继承纠纷的市民提供调解服务,并减免有关诉讼费用。

## 让患者少跑腿 辽阳市中心医院实行床旁结算

本报讯 记者严佩鑫报道 “真是太方便了,一分钟就办好了出院手续,省去了跑来跑去排队结算的烦恼。”11月21日,辽阳市中心医院微创外科病房,刚刚给老伴办好出院手续的张阿姨轻松地感慨着。

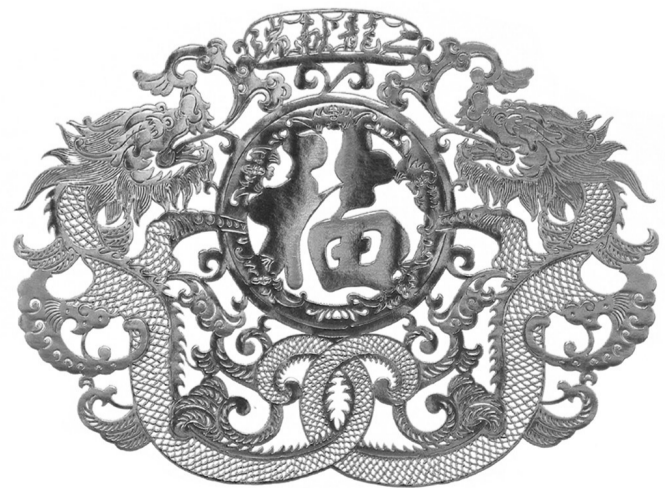
这得益于辽阳市中心医院新近开通的床旁结算系统。为着力解决群众看病就医的操心事、烦心事,进一步优化服务流程,简化就医手续,辽阳市中心医院在全院开展床旁结算,实现数据多跑路、患者少跑腿,让患者就诊更加便利、

体验更加舒适。

日前,辽阳市中心医院专门购置了移动床旁结算车,结算车集电脑、医保读卡器、移动POS机、发票打印机等设备于一体,具备自备电源和移动无线网络功能,相当于一个移动收费窗口。收款员每天分时段下到各个病房,用结算车现场为患者完成出院办理、医保患者信息上传确认、医保结算、预交金充值等。床旁结算系统启动以来,辽阳市中心医院已有400余名患者受益,有效改善了患者的就医体验。

“讲文明树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



金龙飞舞  
华夏得福