

# 项目建设擎起文圣区发展“龙头”

## 前三季度,共新建续建亿元以上项目18个

本报讯 记者严佩鑫报道 初冬时节,辽阳河东新城欧洲智能制造小镇项目建设工地,6家人园建厂企业有条不紊地忙碌着,项目一期基础设施工程场地平整工作正在如火如荼地进行中,一期工程区域即将形成清晰的分区轮廓。

作为辽阳市“3+3+X”产业战略布局的重要项目和实现辽阳市产业转型升级、提升城市竞争力的重要抓手,欧洲智能制造小镇项目聚焦国际智能制造产业,将引入不同行业细分领域市场份额、企业规模及技术水平全面领先的智能制造型隐形冠军企业80家,全力打造具有高透明、高科技、高效能、高品质、高价值的“五高”特色产业小镇。

截至10月底,欧洲智能制造小镇项目已吸引6家欧美企业签订意向入园协议,3家德资企业计划投资约8000万欧元,分别生产汽车油滤及空气过滤零部件,建立研发中心和生产制造工业废水、废气处理设备生产线,生产制造热缩包装设备等,企业正常运营后年均营业额可实现约11亿元人民币。

在忠旺铝精深加工产业园区,总投资38亿元的忠旺集团铝合金精深加工项目已经正式入驻园区。忠旺项目一期建设5个厂房,48万平方米,兴工街南侧两个生产车间已投产,主要生产全铝智能家居。忠旺项目二期建设6个厂房,49万平方米,现厂房基础完成总量100%,厂房主体结构吊装正在有序推进。

在这两个龙头项目的带动下,文圣区18个亿元以上重点项目扎实推进。截至9月底,文圣区地区生产总值完成40.1亿元;一般公共预算收入完成5.08亿元,同比增长5.7%;固定资产投资完成20.15亿元,同比增长15.7%;规模以上工业增加值同比增长3.8%。

今年以来,文圣区坚持稳中求进



正在建设中的忠旺商务综合体项目。

王宇摄

工作总基调,强化重点项目建设,加快推进产业结构调整,推动经济平稳向好发展。前三季度,文圣区围绕18个亿元以上重点项目,以“千名干部包千企”活动和“服务秘书”为抓手,全面落实领导包扶责任制,形成“一个项目、一名领导、一套人马、一抓到底”的工作机制。

截至目前,文圣区亿元以上项目开(复)工18个,开复工率100%。忠旺商务综合体项目进展顺利,预计年底前完成地下主体工程。欧洲智能制造产业园区基础设施工程已经破土动工。忠旺一期全铝智能家居生产线运行正常,二期项目6个厂房基础已经完工,主体结构预计年底前完工。阿尔茨海默治疗仪项目正在安装调试设备,即将投入运行。房地产

行业持续健康发展,在建房地产项目19个,开发面积189.22万平方米,销售形势良好。

坚持多措并举,狠抓项目引进和落地。文圣区全力推进“飞地经济”发展,2户企业落户沈阳“飞地”研发中心,3户企业落户河东新城现代服务业集聚区,3户企业签约欧洲智能制造产业园区。今年以来,文圣区开展招商活动15次,已签约项目5个,引进域外资金14.21亿元,完成全年任务83.6%。持续优化营商环境,文圣区已为企业争取扶持资金646万元,落实减税降费3800余万元。

现代农业快速发展。今年以来,围绕产业大道农业示范带和太子河休闲农业示范带,文圣区大力推进农业精品项目建设,利用省市区配套扶

持资金,发展6个村级集体经济项目,小屯镇下麦窝村甜瓜种植和罗大台镇解家村绒山羊养殖项目已逐步发展成为当地的特色产业,带动群众增收致富。

进入四季度,文圣区将继续以龙头企业为牵引,加快推进欧洲智能制造产业园区、铝精深加工产业园区建设,高质量完成年度指标任务。同时,积极营造政策环境,继续实施已出台的便民利民及金融服务业招商政策;加大对万达广场、中南新城购物中心等重点项目的服务和扶持力度,确保项目高质量运行;鼓励发展金融服务、咨询服务、现代物流等新兴服务业,逐步形成多点支撑、多业并举、多元发展的服务业新格局。

### 走基层·一线见闻 ZOUJICENG

## “网红甜瓜”鼓了下麦窝村农民腰包

尹林 本报记者 严佩鑫

11月19日,辽阳市文圣区小屯镇下麦窝村的瓜农们忙着采摘打包,刚刚摘下的100公斤“罗祖甜瓜”即将通过空运发往海南。今年,村里种植的“罗祖甜瓜”线上线下销售火爆,有效带动了农民增收。

小屯镇下麦窝村,地处太子河沿岸景观带。近年来,文圣区通过调减结构、流转入股等模式发展现代示范农业、旅游观光农业和蔬果采摘农业,积极推动新型经营模式。

下麦窝村的吊蔓甜瓜,因甜瓜大棚毗邻罗洞风景区,被本地村民誉为“罗祖甜瓜”。这种甜瓜最初是由省委组织部下派驻小屯镇下麦窝村“第一书记”李晓东多方查找引进的。李晓东发现吉林地区的吊蔓甜瓜很适合下麦窝村的土质和气候,多次考察沟通,与吉林金色秋天生态种植园达成种植合作,建立起下麦窝农庄,开始种植4个品种的吊蔓甜瓜。

今年55岁的刘春江是村里的老瓜农,年初,他在村干部的鼓励下第一批加入合作社,投资了两个瓜棚,因为细心勤快又有经验,他种的瓜口感好,品相佳,卖得最畅销。

“以前露地种瓜,一年收一茬,赶上年景好,一亩地能挣3万块钱。现在温室栽植,一年最少收三茬,产量



刘春江在采摘甜瓜。

高,价格也高,收入自然翻倍。”刘春江说。

走进刘春江的瓜棚,只见茁壮的瓜秧悬于一人多高,一颗颗黄绿的甜瓜悬于蔓上。“从前种甜瓜都得蹲在地上干活儿,现在终于能把腰直起来了。”刘春江边干活儿边打趣道。

如今,在小屯镇下麦窝村,“罗祖

甜瓜”是名副其实的“网红”,不仅销量好,名声传得也远。今年6月,下麦窝村举办甜瓜节,“现在很多客户都是通过微信朋友圈来采购,在我们的客户群里,‘罗祖甜瓜’的几大系列——‘麦宝’‘翠玉’,还有‘丑瓜’,它们知名度可高了,特别受欢迎。”下麦窝村村委主任陈玉光介绍说。

“丑瓜”长相虽丑,却是下麦窝村的宝贝,因为长得最好,好评最多。摘下一个咬上一口,皮薄肉厚,入口酥脆,甘甜清爽。“找到一个熟的尝尝都不容易,这个品种一直不够卖。”刘春江笑着说。

说起抱团种甜瓜,下麦窝村的村干部有一肚子话要说。陈玉光和驻村“第一书记”李晓东没少奔波,“一开始村民都观望,不敢投资,村干部前后两次带村民到吉林考察技术和市场,又利用壮大村级集体经济的项目资金,帮助大家把棚子建起来。”李晓东回忆道,“后来又利用村里设施农业的奖补资金,为村民减轻负担,最终建起21栋温室大棚,联合10户瓜农组建甜瓜现代种植专业合作社。”

今年以来,在辽阳各级政府帮助和扶持下,下麦窝村共流转土地3.33公顷,组织10户农户入股种植甜瓜。下麦窝村充分利用组织部扶贫壮大村级集体经济资金45万元和10户农民投资入股资金,建立甜瓜基地,打造精品农业,推动瓜农富余劳动力实现就业,促进农民增收。

如今,“罗祖甜瓜”走俏市场,让瓜农增强了信心,也增加了收入。“第一年算是学习,积累经验,相信明年肯定比今年还要好。”刘春江说。

“专家您好,麻烦帮着看看我家这苗到底是啥问题?”王专家,您再给我们说说灰霉病应该如何预防?”……11月18日,辽阳市文圣区东京陵街道高营墙村草莓种植大棚里,专家现场授课为果农“解渴”。

草莓种植一直是文圣区东京陵街道高营墙村的传统产业,全村600余户村民有一半以上以种植草莓为生,总种植面积超过67公顷。为了更好地促进果农增收,解决种植技术匮乏、品种单一、病虫害防治不理想等问题,东京陵街道会同文圣区农业局,发改局邀请省技术专家,

为提升太子河历史文化风光带串联起一路景观,文圣区打造文化旅游新名片。

基地已经落户太子岛,基地内攀岩、卡丁车项目已投入使用,年接待游客30万人次;源林渡酒吧已基本建设完成;青少年户外活动营地正在建设中。

近年来,文圣区充分利用太子河沿线自然风光优美、历史文化资源丰富等优势,统筹推进太子河生态经济带建设,加大对江官窑址、东京陵、东京陵、江官窑等沿线村庄的特色挖掘和打造;加速推进灰化区域太子沟、庆阳文化宫等工业遗址的改造再利用;积极发展现代农业、生态观光、文化旅游等新兴产业,推动资源优势转化成产业优势,激活发展新引擎。

在新一轮开放开发中,文圣区坚持“生态立区,产业兴区”发展理念,立足于依山而建的生态特色,充分挖掘历史文化内涵,紧紧围绕生态、休闲、文化三大主题,规划建设太子河历史文化风光带景区,整合两岸旅游资源,连点成线,初步形成了“一带一城一陵一岛一窑”的全域旅游路线。“大美河东、幸福文圣”内涵不断丰富,绿水青山正在变成金山银山,一幅文化热、旅游火、百姓富的发展画卷正沿着太子河畔徐徐展开,成为文圣区文化旅游产业新名片。

为提升太子河历史文化风光带整体效果,文圣区相继建设了十里花海、航模基地、山体公园、跑马场、十里画廊等景观设施,并对太子河生态公园景区全面提质改造,实施移栽灌木、清林剪枝、拓展功能分区,加强水面治理,增加绿色储备等工程。太子河历史文化风光带的吸引力进一步增强,旅游产业正在从景点游向全域旅游转变,进而带动乡村振兴,助力脱贫攻坚。

历史是城市的“根”,文化是城市的“魂”。文圣区拥有东京陵、东京陵、江官窑3处国家级文物保护单位。在全域旅游规划中,文圣区抓住辽阳市创建历史文化名城的契机,规划建设东京陵遗址公园和阳鲁山运

动公园,对城墙和城门等遗址进行保护、维修;建设东京陵历史陈列馆;阳鲁山运动公园在建设过程中保留原有的陵园、古建筑院落,将历史文化内涵与现代设计理念相融合。目前,两座公园均全面对外开放,成为市民休闲娱乐的好去处。伴随着江官窑文化发展有限公司投资建设的江官窑博物馆正式开门营业,集博物馆参观、陶艺体验为一体的文化旅游产业初步形成。

太子河历史文化风光带已经成为辽阳城市后花园,市民休闲度假的新空间。

### 时讯 SHIXUN

## 辽阳市自然资源局 “容缺受理”让服务有速度有温度

本报讯 记者严佩鑫报道 “按照以往的审批程序,根本不可能按原计划施工,我们是‘惠企’政策的受益者,感谢辽阳市自然资源局的优质服务。”11月20日,辽阳最新科技有限公司负责人满怀感激地说。

辽阳最新科技有限公司以挂牌出让方式取得土地使用权,但环境影响报告书一直没有批下来,影响企业施工进度。正当企业发愁时,辽阳市自然资源局联合辽阳市行政审批局积极协助企业办理环评手续,开辟绿色通道,采取容缺办理审批手续,加快了审批速度,为企业抢得3个月进场开工建设时间。

这是辽阳市自然资源局持续优化营商环境,为企业提供优质服务的缩影。今年以来,辽阳市自

然资源局围绕“放管服”改革,精准抓整改,持续优化营商环境,采用“一二三四”工作模式,即“一条主线”,一把手负责、班子成员督导;“两个标准”,企业减负、服务扩容;“三个关键”,党建引领、人才强局、监督执纪;“四减四办”减少办事事项、减少办事环节、减少办事时间、减少办事材料,马上办、网上办、就近办、一次办。

在此模式推动下,截至目前,辽阳市自然资源局共完成农转用报卷19个批次及1个单独选址项目,涉及新增建设用地面积152.27公顷。为辽阳市重点建设项目辽化“双百”建设工程、忠旺集团系列项目、民生工程及县域经济发展有效提供了用地保障,受到了企业的好评,有力促进了区域经济发展。

## 为农民工追回薪资37万余元

本报讯 记者严佩鑫报道 11月20日,记者获悉,辽阳市文圣区人民法院执行局集中执行13件涉民生案件,为13名农民工追回工资款37万余元。

被执行人白某承包的工程完工后,因发包方未及及时结算工程款,导致提供劳务的农民工李某等13人的工资款长期未能结清。经法院判决,承包人白某承担给付上述工人工资欠款的责任,同时违法分包给

白某的灯塔某公司承担连带责任。

上述执行案件立案后,执行员通过网络查控系统查询到灯塔某公司银行账户有存款100余万元,立即冻结其账户存款,并组织执行干警前往银行将13起案件的工程款全部划扣到账。目前,文圣法院执行干警已将所有款项发放到13名申请人手中,拿到劳动报酬的农民工个个脸上洋溢着微笑,感激的心情无以言表。

## 普法宣传进校园

本报讯 记者严佩鑫报道 11月18日,辽阳市司法局、文圣区司法局、文圣交警大队组织工作人员来到文圣区罗大台镇中心小学,开展以“关爱明天,普法先行”为主题的普法宣传活动,为全校320名师生带来了一堂有趣的法律课。

课堂上,律师用通俗易懂、风趣幽默的语言,结合真实的案例为学生们介绍与青少年权益相关的法律法规,讲述了青少年应该如何做到知法、懂法、守法,帮助他们从小养

成遵纪守法的习惯,并在权益受到侵害时运用法律武器保护自己。交警就道路交通安全、上下学如何过马路、如何看待道路交通信号灯等相关法律法规向学生进行讲解,并结合校园周边交通实际,向学生们说明怎样避免交通事故的发生以及发生交通事故时该如何求助、保护自己等交通安全常识,让学生们更切实地了解遵守法规的重要性及交通陋习的危害性,引导学生做文明出行的好榜样。

## 罗大台镇借苹果节助农增收

本报讯 记者严佩鑫报道 “朋友圈真强大,上海的客户订购了北方的寒富苹果,赞不绝口,成了回头客。”上过《星光大道》的草根明星代新利用网络直播咱咱村卖苹果,那是真火爆呀!……11月20日,辽阳市文圣区罗大台镇孙庄子村的果农们争相讲述苹果丰收的喜悦。

今年,罗大台镇积极推动产业融合发展,举办首届苹果文化节,促进农业与旅游业的融合发展。一个月前,持续3天的本届苹果文化节,有文艺演出、欢乐采摘等一系列丰富多彩的活动。

罗大台镇有7个果业种植村,寒富苹果种植面积超过333公顷。近年来,罗大台镇整合现有果园资源,引进辽阳隆丰农业发展有限公司,建成13.3公顷果树示范推广基地,13.3公顷果树休闲观光区,3.3公顷育苗繁育基地和3.3公顷仓储物流中心。苹果节期间,孙庄子村客流量2万多人,销售苹果1.17万公斤,其中,线上几小时,销售2500公斤。虽然苹果节过去一个月了,但影响力仍在。通过苹果节的宣传,罗大台镇苹果种植户平均可比原来增收2000元。

### 记者在现场 XIANCHANG

## 专家现场授课为果农“解渴”

本报记者 严佩鑫 文并摄



“专家您好,麻烦帮着看看我家这苗到底是啥问题?”王专家,您再给我们说说灰霉病应该如何预防?”……11月18日,辽阳市文圣区东京陵街道高营墙村草莓种植大棚里,专家现场授课为果农“解渴”。

草莓种植一直是文圣区东京陵街道高营墙村的传统产业,全村600余户村民有一半以上以种植草莓为生,总种植面积超过67公顷。为了更好地促进果农增收,解决种植技术匮乏、品种单一、病虫害防治不理想等问题,东京陵街道会同文圣区农业局,发改局邀请省技术专家,

给草莓种植户普及草莓种植管理技术。

当天一大早,40多户草莓种植户来到街道办事处,技术专家针对大家最关心的病虫害防治问题,从预防、诊断到有针对性解决,一一做了通俗易懂的讲解。

会后,专家们还与果农一起来到种植大棚,实地查看草莓生长情况,针对村民生产过程中遇到的个性问题予以解答。“这可真是一场‘及时雨’啊!”果农赵春萍感叹,“正值草莓坐果的关键期,街道办事处能把省里专家请到我们大棚,给我们出主意,讲技术,这让我们信心倍增,希望能有好收成!”当日,专家团队还为果农发放了种植技术手册,免费发放病虫害防治药物,解决果农生产实际问题。

## 以太子河历史文化风光带串联起一路景观 文圣区打造文化旅游新名片

本报 记者严佩鑫报道 11月18日,一场大雪过后,从四面八方赶来的摄影爱好者来到辽阳市文圣区新城街道太子岛村,欣赏雾凇,驻足拍照,形成一道道亮丽的风景。

春有桃花、野梨花簇簇绽放;夏有绿树成荫、山花遍野、荷花亭亭;秋有枫叶锦绣、碧水蓝天;冬有雾凇奇观银装素裹……近年来,太子岛凭借着超高颜值和旅游高配置成为辽阳及周边市民近郊游的首选之地。赏花、玩水、烧烤、露营……昔日藏在“深闺”的无名小山村已然成为新的旅游打卡地。

其实,这只是文圣区文化旅游产业蓬勃发展的一个缩影。近年来,以太子河历史文化风光带串联起的一路景观已经成为文圣区文化旅游产业的独特名片。尤其是辽宁天佑文旅产业发展有限公司投资建设的太子岛房车营地的投入使用,让太子岛特色餐饮、住宿服务更加完备。目前,辽阳市文化体育产业

基地已经落户太子岛,基地内攀岩、卡丁车项目已投入使用,年接待游客30万人次;源林渡酒吧已基本建设完成;青少年户外活动营地正在建设中。

近年来,文圣区充分利用太子河沿线自然风光优美、历史文化资源丰富等优势,统筹推进太子河生态经济带建设,加大对江官窑址、东京陵、东京陵、江官窑等沿线村庄的特色挖掘和打造;加速推进灰化区域太子沟、庆阳文化宫等工业遗址的改造再利用;积极发展现代农业、生态观光、文化旅游等新兴产业,推动资源优势转化成产业优势,激活发展新引擎。

在新一轮开放开发中,文圣区坚持“生态立区,产业兴区”发展理念,立足于依山而建的生态特色,充分挖掘历史文化内涵,紧紧围绕生态、休闲、文化三大主题,规划建设太子河历史文化风光带景区,整合两岸旅游资源,连点成线,初步形成了“一带一

城一陵一岛一窑”的全域旅游路线。“大美河东、幸福文圣”内涵不断丰富,绿水青山正在变成金山银山,一幅文化热、旅游火、百姓富的发展画卷正沿着太子河畔徐徐展开,成为文圣区文化旅游产业新名片。

为提升太子河历史文化风光带整体效果,文圣区相继建设了十里花海、航模基地、山体公园、跑马场、十里画廊等景观设施,并对太子河生态公园景区全面提质改造,实施移栽灌木、清林剪枝、拓展功能分区,加强水面治理,增加绿色储备等工程。太子河历史文化风光带的吸引力进一步增强,旅游产业正在从景点游向全域旅游转变,进而带动乡村振兴,助力脱贫攻坚。

历史是城市的“根”,文化是城市的“魂”。文圣区拥有东京陵、东京陵、江官窑3处国家级文物保护单位。在全域旅游规划中,文圣区抓住辽阳市创建历史文化名城的契机,规划建设东京陵遗址公园和阳鲁山运

动公园,对城墙和城门等遗址进行保护、维修;建设东京陵历史陈列馆;阳鲁山运动公园在建设过程中保留原有的陵园、古建筑院落,将历史文化内涵与现代设计理念相融合。目前,两座公园均全面对外开放,成为市民休闲娱乐的好去处。伴随着江官窑文化发展有限公司投资建设的江官窑博物馆正式开门营业,集博物馆参观、陶艺体验为一体的文化旅游产业初步形成。

太子河历史文化风光带已经成为辽阳城市后花园,市民休闲度假的新空间。