

引项目立业 强产业兴城 ——沈阳市苏家屯区推进产城融合发展纪实

本报记者 陶阳

核心提示 引项目立业,强产业兴城。沈阳市苏家屯区抢抓全省建设“一带五基地”、实施“五大区域发展战略”的机遇,借助独特的区位优势,站在区域发展的大格局中,科学谋划都市文化旅游、汽车零部件、食品饮料轻工三大主导产业布局。坚持项目为王,以沈阳恒大文化旅游城、沈水产业新城和沈阳港三大千亿级“龙头”为引领,三大产业板块齐头并进,全力推动全区高质量发展,努力实现争先进位。上半年,苏家屯区固定资产投资增速位列沈阳市第一;消费、出口、内资等指标均保持两位数增长。



沈阳恒大文化旅游城夜景美不胜收。

本版图片由沈阳市苏家屯区委宣传部提供

科学制定主导产业发展规划

总体规划占地14618亩、总投资1000亿元,这是沈阳恒大文化旅游城项目的两项醒目的数据。

项目的投资规模不仅在苏家屯区史无前例,对恒大集团来说,也是在全国占地面积最大、投资额最高的旅游产业项目。

如此重量级的项目为何会选择沈阳,选择苏家屯?恒大旅游集团董事局主席王劲松说,“邻机场、近高铁、

揽陆港,这里的区位优势独一无二。最重要的是,苏家屯区的产业发展定位和恒大旅游产业板块的发展方向相契合。”

在恒大看来,苏家屯区集多重优势于一地,是一块不可多得的投资宝地。而对苏家屯区而言,沈阳恒大文化旅游城项目是其高质量发展总体规划中的重要一环。

按照沈阳市委、市政府的总体部署,苏家屯区牢牢把握高质量发

展要求,站在区域发展大格局中,坚持以项目建设为牵引,产业升级为核心,瞄准产城融合发展,科学制定都市文化旅游、食品饮料轻工、汽车零部件三大主导产业发展规划。

按照规划,苏家屯区将围绕都市文化旅游产业,强化龙头带动,倾力推进沈阳恒大文化旅游项目建设,加快推进国家级全域旅游示范区建设。围绕食品饮料轻工、强化结构调整,支持红塔烟厂、雪花啤

酒厂扩大高附加值产品市场份额,鼓励桃李面包、娃哈哈等食品饮料企业丰富产品种类,加快食品产业园规划建设。围绕汽车零部件产业,强化集群发展,着力引进一批研发设计上游项目和新能源汽车配套项目,逐步形成中小企业集聚的汽车零部件产业集群。同时,苏家屯区还将着力发展乡村旅游和休闲农业,积极打造沈阳都市休闲农业体验区。

引入重量级项目带动产业升级

产业为本,项目为王。苏家屯区以项目建设为中心,以精准招商为突破,瞄准龙头企业,聚焦产业链关键环节,不断加大招商引资力度,有序推进点、线、面协调发展,促进国内外优势资源和生产要素加速向苏家屯区集聚。

发展向项目聚焦、工作向项目发力。在招商引资工作中,苏家屯区强化“一把手”负责制和全员招商意识,带动各方面加大“走出去”“请进来”力度,全力加强对外开放,积极对上“三争取”,务实开展京沈对口合作等活动,着力引进培育符合产业定位的优势项目、龙头项目。同时,抢抓项目建设“黄金期”,坚持重大项目区级领导全员包保责任制,定期调度项目进展,

有效解决制约项目开工建设运营的各类问题,促进项目早签约、早落地、早开工、早投产。

今年以来,德国SMA汽车零部件、瑞士TBSA涡轮增压器、北京振威会展总部、盈石集团数字产业园等16个项目签约落地。全区亿元以上市重点项目开复工75个,开复工率100%,新建项目数量、开复工率均居沈阳市前列。

沈阳恒大文化旅游城进入主体施工阶段,项目配套设施加快推进;奥钢联金属部件生产基地项目主要生产车身骨架及悬挂系统,产品供应宝马、奔驰、奥迪、保时捷、宾利、路虎等全球知名汽车制造商,项目一期、二期已竣工投产,三期已完成主体工程。



奥钢联汽车金属零部件生产基地。

依托“龙头”高质量推进产城融合

在项目快速集聚的过程中,沈水产业新城备受瞩目。沈水产业新城是华夏幸福在京津冀地区外投资开发的第一个产业新城,也是辽宁省唯一进入财政部PPP管理项目库的城镇综合开发项目。目前,沈水产业新城已经累计投资超过150亿元,引入产业项目71个,入园企业达61家,累计签约投资额超百亿元。

“大量项目落户的同时,沈水产业新城基础设施和公共服务设施也

已经逐步完善升级,初步形成设施完善、功能齐全、环境宜人的现代综合城区,目前城市建成区面积近4平方公里。”华夏幸福基业股份有限公司沈阳区域总经理杜岩松说,“现在,这座‘城’道路通车总长度达25公里,学校、公园、自来水厂、雨水泵站、供暖锅炉房等配套设施全面投入使用。”

沈水产业新城和沈阳恒大文化旅游城、沈阳港是苏家屯区三大千亿

级“龙头”,在“龙头”的带动下,苏家屯区项目纷纷涌入,主导产业快速提升,而一座座新城也露出了模样。

按照苏家屯区高质量推进产城融合的规划,西部与华夏幸福合作打造国家级产城融合示范区;中部依托沈阳港建设,借助自贸试验区、空港经济区等平台,着力打造现代商贸物流、跨境电商等优势产业集群;东部依托恒大文旅项目,借助空港辐射能力,整合东部生态、旅游资源,规划打造特色小镇、冰

雪小镇于一体的生态文旅产业带。

“街道有近200人在园区内工作,解决了周边居民的务工难问题,也解决了企业的人手紧缺问题。”为“零距离”服务企业,佟沟街道负责人几乎“长”在沈阳恒大文化旅游城项目现场,他说,“项目建成后,预计年游客量可达1500万至2000万人次,直接就业2万人以上,间接就业8万人以上。那时候佟沟新城就真的变成了一座城,咱农民的日子将过得更加红火。”

突破交通瓶颈 拉近空间距离 中央大街贯通让“沈水”变“活水”

本报讯 记者陶阳报道 “如果这条路不打通,沈水产业新城就是一个孤岛,‘沈水’就很难成为‘活水’。”10月25日,在中央大街贯通现场,苏家屯区主要领导说,“可以说,这是一条高质量发展的大通道,不仅突破了沈阳西部产业区的南北交通瓶颈,也为苏家屯区更好地融入‘一河两岸’、承接全市产业发展战略布局创造了空间条件。”

中央大街是沈阳中心城区西部、连通浑河两岸的主干道。在苏家屯区域内,中央大街北接跨浑河桥,南至四环快速路,全长11公里,不但是沈水产业新城南北向交通联系的城市主干路,也是对接中德沈阳高端装备制造产业园等国家战略的重要通道,对苏家屯区建设国家产城融合示范区,发展汽车零部件及相关配套产业具有重要意义。

由于拆迁问题制约,中央大街沿线有3处、共3.7公里的路段无法建设,中央大街长时间没有实现贯通。2018年11月,按照沈阳市委、市政府的工作部署,苏家屯区上下

一心,统一思想,启动中央大街断点建设工程。苏家屯区成立由区委、区政府主要领导为组长的领导小组,构建上下联动、系统互动的保障体系和工作措施,组建了“敢打、敢拼”、业务能力强的征收队伍,并从切实保障被征收户利益出发,深入一线,现场办公,制定了合理合规的补偿方案,通过276天连续奋战,全面完成征收任务。

在征收工作的有力保障下,中央大街道路建设工程按期开工。建设队伍有序安排施工任务,攻坚克难,逐一排除难点与卡点,做好安全及质量把控工作。南段1.3公里,克服连续降雨等不利天气影响,仅用84天工期完成;北段2.4公里,工期仅为55天,为此建设队伍采取分段施工、多次进场的施工方式,日夜赶工,按计划于10月20日前实现中央大街全线具备贯通条件。

2020年5月底前,中央大街将全面开通,这里不仅将成为沈水产业新城的门户大道、发展大道,同时也将成为一条民生大道、生态绿廊。



在沈阳市苏家屯区内,中央大街长达11公里。

苏家屯时讯 SHIXUN

全面推进“教育强区”战略 设立年额度千万元教育发展资金

本报讯 记者陶阳报道 为促进各级各类教育协调发展,推进教育优质、均衡、特色发展,努力实现教育现代化,办人民满意的教育,近日,苏家屯区委、区政府制发了《苏家屯教育现代化2035》《苏家屯区加快推进教育现代化进程实现教育优质均衡发展实施意见》等系列文件,围绕教育新一轮现代化的战略布局、目标任务和改革发展等方面,从提升教师素养、提升教育品牌影响力、提高教育教学质量、突出政策保障等方面入手,全面推进“教育强区”战略。

为凸显教育优先发展的战略地位,丰富优质教育资源,加强教师队伍建设和进一步实现教育优质均衡发展,苏家屯区将教育作为首要民生工作来抓,加强对教育的顶层谋划,在政策支持、资源配置、内涵建设等方面不断优化,教育投入不断加大。苏家屯区合理调整教育投入结构,逐步扩大财政性教育经费比重,设立教育发展专项资金,每年额度1000万元,在队伍建设、质量提升、特色发展等方面给予全力支持。

苏家屯区实施办学条件提升工程、教育布局优化工程,着力改善办学条件,增加教育供给。今年,苏家屯区全面启动华润、中粮、沈水、恒

大、十里锦城等区域学校及幼儿园建设工程,切实解决大班额和公办学位不足问题。同时,加快与沈阳和平区、沈河区、北京朝阳区之间的区域合作,引进名校资源,打造高标准优质学校,扩大优质教育资源覆盖面,保障学生就近享受优质教育。

为打造优质教师队伍,苏家屯区实施知名校长塑造工程和知名教师培养工程,加大培训力度,丰富培训形式,敢于走出去,请进来,与华东师大等高等院校开展合作,与兄弟城区开展合作交流。为提升教育品牌影响力,苏家屯区实施内涵建设提升工程,在“1211”特色工程基础上,增加两项科技项目,扩展为“12112”工程,并作为学校特色发展的有效载体,促进学校内涵发展,提升学生身体素质和综合素养。

苏家屯区持续加大教育投入,不断完善教育体系,全面深化教育改革,全面加强教师队伍建设,全区教育事业取得显著成就,获批为辽宁省教育强区、全国义务教育发展基本均衡区、全国中小学校责任督学挂牌督导创新区、全国家长学校实验基地、全国学校体育联盟示范区、国家级农村职业教育和成人教育示范区、国家级社区教育实验区、国家学前教育改革发展实验区。

做强综合 做精专科 做实基层 为百姓提供贴心的“健康服务”

本报讯 记者陶阳报道 苏家屯区以为人民群众提供全方位、全周期健康服务为目标,紧紧围绕“服务更及、能力有提高、群众受惠”的工作宗旨,在“做强综合、做精专科、做实基层”三个方面下功夫,发挥中医药特色,不断提升质量和优化服务,打造与百姓贴得最近的“健康服务”。

苏家屯区拥有全区各级各类医疗卫生机构348家,已经形成以区级医疗机构为龙头,以基层医疗卫生机构为骨干、村卫生室为网底的医疗卫生服务体系。

为进一步提升区域医疗救治水平,苏家屯区不断加强急诊急救与专科建设能力建设,推进区域医疗卫生信息化工作,将“互联网+”医疗服务理念与急危重症院前院内抢救相融合,实行“就近与就近能力兼顾”的院前急救体系,使更多急危重症患者能够及时送至具备救治能力的医院接受最佳治疗。据介绍,苏家屯区中心医院全力提高急性心梗、急性脑血管意外、急性创伤等急危重症的急救效率,已经建成区域性“急救中心”。

作为沈阳市“城市紧密型医联体”首个试点地区,苏家屯区中心医院与4家基层医疗机构组成城市紧密型医联体,区中医医院、区妇幼保健院、区中西医结合医院为牵头单位,与13家基层医疗机构形成3个城乡医联体,促进优质医疗资源下沉,提升基层医疗服务能力。目前,4家区级医院与17家基层医疗机构签订双向转诊协议,规范转诊程序,推进分级诊疗工作开展,逐步形成基层首诊、分级医疗、双向转诊的医疗服务模式,建立长期稳定的上下联动、分工协作机制。

为给老年人提供一站式服务,苏家屯区还深入推进国家级医养结合试点建设。目前,苏家屯区已经成为国家级医养结合试点单位,同时获批国家级智慧健康养老应用试点示范基地。据了解,苏家屯区建设的中西医结合医院北院区医养结合医院已投入使用,沈阳浑河新城中西医结合医院被评定为沈阳市首批市属安宁疗护试点单位,沈阳煤业(集团)有限责任公司红菱煤矿职工医院等3家医疗机构成功获批医养结合床位。

以实实在在的营商环境改善成果取信于企惠及于民

苏家屯区行政审批事项网办率达98.82%

本报讯 记者陶阳报道 “从签约到施工只用了不到4个月时间,目前项目已经开放,12万余人次到访。”11月10日,恒大旅游集团董事局主席王劲松说,“‘恒大速度’的背后是‘苏家屯区速度’,苏家屯区高效、科学、创新的服务为项目按计划推进创造了良好的条件。”今年以来,苏家屯区把解决企业和群众诉求作为首要任务,以实实在在的营商环境改善成果取信于企、惠及于民。

打造一流营商环境,先要重塑营商理念。苏家屯区坚持以学习教育带动思想观念转变,通过理论学习中心组学习、领导干部大讲堂等方式,让“人人、事事、处处都是营商环境”成为全区领导干部的广泛共识和工作理念。同时,通过开展解放思想推动高质量发展大讨论、“十问十思”等具体举措,征集优化营商环境的意见建议37条,全区上下在大讨论中重塑



苏家屯区行政审批大厅窗口工作人员贴心服务群众。

营商理念,提升服务质量。“仅仅用了10天就将自来水管网接到了企业,咱们生活用水使用地下水的历史一去不复返了!”沈阳安宜

医疗器械有限公司负责人兴奋地说,“苏家屯区‘万人进万企’活动不是虚的,实实在在地解决了企业面临的现实问题。”

以“有求必应、无事不扰”为原则开展的“万人进万企”主题活动只是苏家屯区打造一流营商环境的一个侧面。苏家屯区将2019年作为营商环境建设年,务实打造简政放权、优化营商环境、公平公正法治环境、透明高效政务环境、优质服务要素环境。

今年,苏家屯区首次召开500人营商环境建设大会,表彰纳税大户;出台33条促进民营经济发展优惠政策;“万人进万企”活动中,600名服务干部实地走访率达100%,为企业解决诉求134件。同时,“放管服”改革也取得突破,行政审批事项网办率达98.82%,始终处于全省前列,压缩企业开办时限在3.5个工作日内,100个高频事项实现“最多跑一次”。重点项目、重点产业园区道路管网、供水供电工程建设等基础设施配套同时全力推进,为项目建设运营提供坚实要素保障。