

# 中国东方资产管理股份有限公司辽宁省分公司资产处置公告

中国东方资产管理股份有限公司辽宁省分公司(以下简称“我分公司”)拟分别处置以下资产,特发布此公告。债权资产(包括债权项下的担保权益,截至2019年9月30日):

序号	债权名称	所在地	币种	本金	利息	担保情况	当前资产状况
1	大连渤海明珠餐饮管理有限公司	大连	人民币	347,990,000.00	17,725,978.15	保证、抵押	抵押物为位于大连市中山区胜利广场8号,面积为49837.54平方米房产及面积为3134.7平方米土地
2	大连龙溪包装制品有限公司	大连	人民币	14,775,511.86	11,095,021.10	保证	查封大连龙溪包装制品有限公司名下土地使用权,权证号为大甘集用2013第400004号
3	大连金玉贸易有限公司	大连	人民币	11,999,964.98	11,911,442.76	抵押	抵押物大连市中华西路28号1单元4层2号至9号、11号、12号、14号至17号,共14套房产,面积共计为2513.05平方米
4	大连万嘉源食品有限公司	大连	人民币	5,000,000.00	8,351,433.32	保证、抵押	抵押物为位于旅顺口区长城街道周家村4229.41平方米宿舍厂房等及5891.34平方米的土地
5	大连永诚果业有限公司	大连	人民币	33,850,000.00	6,205,763.73	保证、抵押	抵押物为瓦房店市土城乡土城村,共计13691平方米房产及土地
6	大连国华石业有限公司	大连	人民币	70,000,000.00	41,328,104.24	保证、抵押	抵押物:位于普兰店市南山办事处李店村11193平方米土地;位于普兰店市世纪路中段209号1-6层面积22578平方米房屋
7	大连昌宏矿山机械有限公司	大连	人民币	6,000,000.00	1,187,781.90	保证、抵押	抵押物为大连市中山区同兴街67号1-1号三处房产,面积分别为:82.84平方米、113.19平方米、149.29平方米
8	大连六环经贸有限公司	大连	人民币	21,780,000.00	3,008,292.28	保证、抵押	抵押物为位于大连市甘井子区南关岭姚北路69号,面积合计19430.27平方米房屋及面积合计3489.35平方米土地
9	大连泰航钢结构工程有限公司	大连	人民币	8,467,783.92	3,131,038.88	保证	
10	大连裕祥科技集团有限公司	大连	人民币	61,999,950.00	20,434,969.34	保证、抵押	抵押物为大连市甘井子区张前路666号-1至666号-1111处共计17590.07平方米房产
11	大连力神机械有限公司	大连	人民币	13,000,000.00	7,956,537.26	保证、抵押	抵押物为大连普湾新区炮台镇炮台村炮台屯10348.2平方米房产及39439平方米土地
12	大连绿丰果业有限公司	大连	人民币	23,800,000.00	10,239,625.20	保证、抵押	抵押物为位于瓦房店市万家岭镇万家岭村4873.2平方米房产及13950平方米土地;普兰店市双塔镇珍珠河村7646.91平方米房产及10902平方米土地。(上述抵押物经(2019)辽0281执3706号《执行裁定书》裁定抵债)
13	大连市德君畜产有限公司	大连	人民币	22,000,000.00	11,451,276.19	保证、抵押	抵押物为位于瓦房店市复州城镇莲花村房产10980平方米、土地19992平方米、设施物权10720平方米
14	大连富盛牧草科技园发展有限公司	大连	人民币	7,488,000.00	1,386,515.93	保证、抵押	抵押物为位于大连市普兰店区唐家房街道唐家房社区唐东屯165-1号至13号,7807.1平方米厂房及24380平方米工业用地
15	庄河市森秋木业有限公司	大连	人民币	6,100,000.00	1,904,666.26	保证、抵押	抵押物位于庄河市太平岭乡太平岭村3489.35平方米土地、庄河市太平岭乡太平岭村2208.77平方米房产、庄河市太平岭乡太平岭村山咀屯1016.89平方米房产;三套生产线及1套锅炉等共计39台(套)设备

序号	债权名称	所在地	币种	本金	利息	担保情况	当前资产状况
16	大连鑫一装饰工程有限公司	大连	人民币	5,000,000.00	3,074,184.11	保证、抵押	抵押物为位于大连市旅顺口区北海街道九峰街1号3361.43平方米房产。位于大连市旅顺口区北海街道袁家沟村1988平方米土地
17	大连韦峰木业有限公司	大连	人民币	98,999,637.30	40,847,987.05	保证、抵押	抵押物为位于大连市甘井子区辛康园81号、83号1796.4平方米房产;瓦房店市铁东办事处保健路50号534.6平方米房产;瓦房店市工业园区15091.2平方米房产及44374.91平方米土地;瓦房店市西郊工业园区兴工大街34号12750.21平方米房产
18	澳克美红木家具(大连)有限公司	大连	人民币	86,999,994.51	36,941,098.09	保证、抵押	抵押物为位于长兴岛临港工业区蚊嘴街,面积44956.21平方米房产,长兴岛临港工业区55000平方米土地
19	大连市双龙科技有限公司	大连	人民币	21,000,000.00	10,905,255.56	保证、抵押	抵押物位于庄河市昌盛街道高屯村厂房1层9000平方米房产及15427.65平方米土地
20	大连天瑞恒信有限公司	大连	人民币	18,700,000.00	4,493,039.71	保证、抵押	抵押物大连市沙河口区星缘北街4号44层1号,建筑面积271.05平方米房产;位于大连市沙河口区星缘北街2号1单元30层1号96.45平方米房产;上海市建国西路355弄9号482.4平方米房产
21	大连泰德汇丰有限公司	大连	人民币	114,680,910.86	25,109,882.16	保证、抵押	上海市建国西路355弄9号482.4平方米房产;上海市巨鹿路1号907室70.36平方米房产;上海市巨鹿路153弄2号802室164.29平方米房产;上海市巨鹿路153弄2号弄内1-3号地下一层50.65平方米车位
22	大连鸿升电器有限公司	大连	人民币	8,467,944.26	2,868,225.08	保证	

特别提示:以上全部资产信息仅供参考,我分公司不对其承担任何法律责任。以上全部资产信息以原始资料为准。本次交易对象须为在中国境内外注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力的自然人,并应具备注册资本、财务状况良好等条件;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理人員、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

有受让意向者请速与我分公司联系商洽。任何对本处处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起至2019年12月12日。

联系人:吴女士、鄂先生  
联系电话:0411-82566513、0411-82566579

电子邮件:wulin@coamc.com.cn;enianli@coamc.com.cn  
通信地址:大连市中山区金城街25号  
邮编:116001

对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。  
举报电话:010-66507773(中国东方资产管理股份有限公司监察部)

0411-82566569(我分公司纪检监察部门)  
监督管理部门:财政部驻大连财政监察专员办事处电话:0411-82778588

中国银行业监督管理委员会辽宁省监管局电话:024-22572156  
特别声明:本公告不构成一项要约。

本公告的有效期限为自发布之日起至2019年12月12日。

中国东方资产管理股份有限公司辽宁省分公司  
2019年11月12日

# 广发银行股份有限公司大连分行资产转让通知暨与中国信达资产管理股份有限公司辽宁省分公司债权催收联合公告

根据广发银行股份有限公司大连分行(下称“广发银行”)与中国信达资产管理股份有限公司辽宁省分公司(简称:信达资产辽宁省分公司)达成的债权转让合同,广发银行将其对下列公告清单所列借款人享有的主债权及担保合同、抵债协议、还款协议和其他相关协议项下的全部权利,于2019年9月20日依法打包转让给了信达资产辽宁省分公司。广发银行特公告通知各借款人及担保人。

注:1.本公告清单仅列示截至2019年7月20日的贷款本金余额。借款人和担保人(含相关承债主体、清算主体)应支付信达资产辽宁省分公司的利息按借款合同、担保合同、抵债协议、还款协议和其他相关协议及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算;已经进入诉讼程序的,并已由广发银行垫付的应由借款人及/或担保人、承债主体、清算主体负担的诉讼费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

2.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

信达资产辽宁省分公司作为下列债权的受让方,现公告要求公告清单所列借款人及其担保人(含相关承债主体、清算主体),从公告之日起立即向信达资产辽宁省分公司履行还本付息义务或相应的担保责任。特此公告。

广发银行股份有限公司大连分行 中国信达资产管理股份有限公司辽宁省分公司  
2019年11月12日

3.下列主债务人、担保人如有疑问,请与广发银行或信达资产辽宁省分公司联系。

广发银行联系方式:  
地址:辽宁省大连市中山区中山广场3号 联系人:林女士 电话:0411-82553973 传真:0411-82553973

中国信达资产管理股份有限公司辽宁省分公司联系方式:  
地址:辽宁省沈阳市浑南区营盘北街3号六层 联系人:张先生、韩女士 电话:0411-82816590 传真:0411-82648974

## 公告清单

序号	借款人名称	合同编号	贷款本金余额(元)	担保人名称	担保合同编号	判决书号
1	大连船舶交易中心有限公司	(2013)连银人短贷字第133131-011号、(2013)连银人短贷字第133131-011号-展(1)、(2013)连银人中长贷字第133131-010号	79,999,979.69	大连船舶配套产业园有限公司、宋医春、高爽、王洋、王海、瓦房店市新城区开发建设有限公司	(2013)连银最保字第133131-007-01号、(2013)连银最保字第133131-007-02号、(2013)连银最保字第133131-007-03号、(2013)连银抵字第133131-011-03号、(2013)连银抵字第133131-010-03号	(2015)大民三初字第441号民事判决书
2	辽宁旺运红农产品科技股份有限公司	(2018)营银短贷字第000008号	4,650,000.00	营口市中小企业信用融资担保有限公司、姜旺、杨坤	(2018)营银短贷字第000008号-担保01、(2018)营银短贷字第000008号-担保02	
3	辽宁伍陆柒捌科教有限公司	(2017)连银人短贷字第133001-303号	12,000,000.00	长春伍陆柒捌集团有限公司、大连航运职业技术学院、大连高新技术融资担保有限公司(原名:大连高新技术担保投资有限公司)、姜云华、姜云红	(2017)连银保字第133001-303-4号、(2017)连银保字第133001-303-3号、(2017)连银保字第133001-303号、(2017)连银保字第133001-303号-补(1)、(2017)连银保字第133001-303-1号、(2017)连银保字第133001-303-2号	(2019)辽0202民初3717号民事判决书
4	营口绿舟城市亮化有限公司	(2017)营银短贷字第000003号	2,930,000.00	营口市中小企业信用融资担保有限公司、潘修谦、张丽杰、潘泽华	(2017)营银短贷字第000003号-担保01、(2017)营银短贷字第000003号-担保02、(2017)营银短贷字第000003号-担保03、(2017)营银短贷字第000003号-担保04	
5	东港市水利建筑工程有限公司	(2017)丹银授合字第133181-008号	18,924,792.68	辽宁鲲鹏建设集团有限公司、宋鹏、于秋菱、东港市水利建筑工程有限公司	(2017)丹银最保字第133181-008-002号、(2017)丹银最保字第133181-008-003号、(2017)丹银最抵字第133181-008-001号	
6	大连金山水泥制造有限公司	(2018)连银综授总字第000002号、(2018)连银综授总字第000002号-01、(2018)连银综授总字第000002号-02、(2018)连银展字第000017号	22,000,000.00	青海金鼎水泥有限公司、大连义盛矿业有限公司、陈尚义、宫元静	(2018)连银综授总字第000002号-担保02、(2018)连银综授总字第000002号-担保01、(2018)连银综授总字第000002号-担保03	(2019)辽02民初666号民事判决书

LIAONING DAILY  
全省最权威的报纸——辽宁日报

## 分类信息专栏

广告联系:024-22699206/22698121  
广告部地址:沈阳市青年大街356号

### 国有资产出租降价公告

我中心受托对抚顺市第二中学体育运动中心跆拳道场地(203室)公开出租。使用面积约459.9平方米,租期:3年,租金:7万元/年,保证金:2万元,仅限于跆拳道、武术、舞蹈、瑜伽和健美操项目。请有意承租者持有效证件和保证金到我中心办理登记手续。公告期及保证金到账期:2019年11月12日至2019年11月25日15时止。以保证金到我中心指定账户为准。详情请登录我中心网站。网址:www.fsprec.net 联系人:葛先生 联系电话:024-57679621 抚顺市产权交易中心 2019年11月12日

### 招标公告

项目名称:3栋营房改造工程; 项目地点:辽宁省沈阳市皇姑区北陵大街49号; 工程投资:约400万元; 报名条件:独立法人资格,同时具备建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质、建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质;公司三年内具有3项(含)以上的同类工程业绩;拟派项目经理具备二级(含)以上的注册建造师执业资格、三年内具有1项(含)以上的同类工程业绩。 投标报名截止时间为2019年11月18日15时。 联系人:李庆 电话:024-28873251 13889397166 招标人:辽宁省军区保障局 2019年11月12日

### 拟申请注销登记公告

辽宁省人大常委会机关卫生所、辽宁省人大常委会机关服务中心拟向事业单位登记管理机关申请注销登记。 特此公告。

### 通知

宋丹,系沈阳铁工文化用品商店职工,现已到法定退休年龄,请速回单位办理退休手续,如逾期未回,一切后果自负。 沈阳铁工文化用品商店 2019年11月12日

### 遗失声明

▲冰山技术服务(大连)有限公司(辽)JZ安许证字[2019]013725安全生产许可证副本丢失作废。 ▲大连恒昕建设有限公司(辽)JZ安许证字[2019]013751安全生产许可证副本丢失作废。 ▲大连妙鑫祥瑞凯建筑工程有限公司(辽)JZ安许证字[2019]013734安全生产许可证副本丢失作废。 ▲鞍山市铁东区君明电脑办公用品商行增值税普通发票(二联无金额限制版)丢失,代码:2100172320,票号:02547931,02547932,02547933,02547934,02547935,02547936,02547937,02547938,02547939,02547940,02547941,02547942,02547943,02547944,02547945,02547946,02547947,02547948,02547949,02547950,02547951,02547952,02547953,02547954,02547955,声明作废。 ▲杨奇松位于沈阳市和平区长白南路235-3号2-24-2的房屋税收缴款书丢失,面积113.98平方米,系统税票号码:320180822000017132,印刷税票号:02706589,声明作废。 ▲李国明将营口市站前区0072273号收款收据丢失,声明作废。