事有人管 房有人修 物业费每月几元钱

我省在棚改小区推广自助式物业管理

本报讯 记者刘佳报道 “小区里现在还需要13个车位,大家看看在哪里可以再划几个,解决居民停车难问题。”11月5日,在本溪市溪湖区彩进社区会议室,彩进小区自助式物业管理站站长黄秉利就该小区增加车位问题与业主委员会和党员代表进行协商。经过讨论,最后初步达成共识,在6号楼门前划出9个车位,再在2号楼前划几个。之后,有名党员代表提出有人在楼道里乱堆杂物,应该对各个单元进行检查清理……

这是彩进小区每周一次的自助式物业管理例会。例会的议题五花八门,却都事关居民切身利益。

彩进小区是早期棚改小区,由于居民多为困难群众,无力承担物业费用,导致小区一直没有物业管理。小区里到处是小开荒的菜地、私搭乱建的小仓房,小广告、小招贴铺天盖地……

如何让棚改小区居民享受与普通小区居民一样的物业管理与服务,成为全省早期棚改小区的一大难题。本溪市经过认真调研和反复论证,决定探索一种科学的日常维护和物业管理新模式——自助式物业管理,给小区业主创建一个整洁安全的美好家园,并在溪湖区彩进小区进行试点。

彩进小区自助式物业管理,实施单位由溪湖区住建局、溪湖区彩屯街道办事处、市房产管理服务中心三家联合组成。在三家单位的支持和指导下,彩进小区首先选出了业主委员会,协商确定居民每月每平方米交纳物业费0.15元和房产维修费0.3元,并由业主委员会考察,选聘本溪市燕东物业有限公司对该小区实行全面物业管理。

今年4月,燕东物业公司在该小区设立了物业服务站和房产维修站,负责小区公共部分、共用设施的日常维修服务。而小区的绿化、秩序维护等日常管理,则由业主委员会和党员代表组织小区居民自行负责。

“现在好了,小区天天有人清扫,4个大门有保安站岗,外面的车辆和闲杂人员进不来,小区安全了,也安静了。小区还建了微信群,有什么事业主委员会和党员代表负责协调处理,事事有人管,件件有回音。”居民金洪喜这样说。

省住房城乡建设厅有关负责同志告诉记者,彩进小区的自助式物业管理,为全省探索出一个符合早期棚改小区特点的长效管护型模式,形成了可借鉴、可复制的成功经验。省住房城乡建设厅将在维修改造后的115个早期棚改小区推广这一模式,引导社区党组织、党员干部带头,使居民积极参与自助管理,让美好环境与幸福生活共同缔造理念深入人心,不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

视点 SHIDIAN

沈阳故宫文创体验馆进社区

11月7日,在沈阳市铁西区启工街道启阳社区,沈阳故宫首家宫殿外的文创体验馆里,独具沈阳故宫特色、造型精巧的各式文创产品,让市民大开眼界。

体验馆共展出大政殿系列、八旗系列、永福系列和仿古系列四大系列200多种文创产品。这些文创产品集实用性、趣味性、文化性于一身,真正做到将文化融入生活,用文化装点生活。

沈阳故宫文创体验馆进入社区,旨在让更多的人了解沈阳故宫的历史和中华优秀传统文化。

本报记者 **万 重** 摄

沈阳中小学学生每天必须上体育或体活课

明年初中入学体育考试将提升难度

本报讯 记者金晓玲 陶阳报道 为全面加强儿童青少年近视综合防控工作,沈阳市将启动视力健康教育促进工程、健康育人工程、健康学校建设工程、教卫协同工程和家庭护眼促进工程5项工程,以此来引导学生积极参与体育锻炼,增强学生体质,保证学生健康,降低近视率。

据了解,为减轻学生课业负担,沈阳市将严格依据国家、省课程方案和课程标准组织安排教学活动;科学布置作业,提高作业设计质量;严格控制学生在校学习时间,合理安排学生的学习和生活;对教师布置给学生的书面家庭作业实行总量控制。按照相关规定,沈阳市还将按照国家课程标准开齐、开足并上好体育与健康课程,实施双休日、寒暑假学生体育家庭作业制度。具体是:小学一至二年级的小学生每周上4学时体育课,小学三至六年级和初中每周上3学时体育课,高中则应不少于2学时。对当天没有体育课的班级,必须安排一节体育活动课,同时学校每天要开展25至30分钟大课间体育活动。

为了减轻考试给学生带来的课业负担和精神负担,沈阳市全面推进义务教育学校免试就近入学全覆盖,同时,坚决控制义务教育阶段学校考试次数,减轻学生课业负担和精神负担。

值得一提的是,为引导学生积极、主动地参与到体育锻炼中来,切实提高全市中小学生体质健康水平,沈阳市将在2020年秋季入学的初一新生中实施新的初中学业水平考试体育与健康课程考试。“新方案”依据《国家学生体质健康标准》增加测试项目,提高测试标准,拉大得分差距,改进测试方式方法,考试难度将有所提升。

老党员吕凤成的特殊遗嘱

本报记者 **张 辉**

10月1日,喀喇沁左翼蒙古族自治县平房子镇周杖子村党支部书记李国明的办公室里,来了仨兄弟,“我们来完成父亲的遗愿,这是他要我们代交给党组织的党费。”

说话者叫吕文权,他父亲吕凤成是周杖子村的一名老党员。今年9月29日,老人走完了77岁的一生。“父亲生前告诉我们,他有一个包裹,要在他百年之后交给党组织。昨日,在整理父亲遗物时,我们发现了这个包裹。”吕文权说。李国明打开包裹,里面是些略带陈旧感的人民币。经过仔细核对,共计5146.8元。这是吕凤成要交的最后党费。

吕凤成1965年加入中国共产党。自入党那一刻起,吕凤成就时刻按党员标准要求自己。吕凤成是喀左县第一批农机校毕业生,毕业后,他放弃了在县公安局工作的机会,回到艰苦的农村,先后在拖拉机站、果蔬队工作。退休后,吕凤成也始终牢记党员身份,充分发挥老党员的模范作用。

李国明回忆说:“吕凤成为人正直,乐于助人,村里大事小情总离不开他。早些年为村里解决土地纠纷,他拿出土地账目公平公正处理。2000年,为协助全国第五次人口普查,吕凤成积极走家串户,因劳累病倒了,他却说,‘既然咱们干事业,这点病不算啥’。”

生活中的吕凤成是出了名的“抠门”,这笔特殊党费是从儿子给的零花钱中积攒起来的。吕凤成育有三子一女,他经常教导子女要勤俭过日子,要有感恩的心。病重期间,吕凤成交代自己的后事,希望儿子们能为村办学校做一些力所能及的事。

吕凤成去世后,仨兄弟为完成父亲的遗愿,出资5万元设立助学基金,资助村里贫困、品学兼优的学生。吕文权说:“父亲常对我们说,现在党的政策好了,我们要感谢党。他生前最牵挂的是村里的教育,希望我们能为村办学校做一些力所能及的事。我们希望用这5万元设立助学基金,能够持续资助周杖子村贫困学生。”

如今,吕凤成老人的精神薪火相传,大儿子吕文权和三儿子吕中华已经是党员;二儿子也提出了入党申请;吕凤成的孙子吕鹏飞在读大学期间就光荣地加入了中国共产党……

父母德高,子女良教。吕凤成对党的无限忠诚和感恩之情,为子女们树立了榜样。“老人一辈子用行动践行了共产党人的初心,为我们树立了榜样,值得每名党员学习。”平房子镇党委书记纪学光感慨地说。

民生·供暖 GONGNUAN

大连定期张榜公布“供热成绩单”

本报讯 记者吕丽报道 11月6日,大连市通过新闻媒体张榜公布了今冬供热的首张成绩单,对全市各县(市)区供热投诉及解决情况以数据的形式做了通报。各地区的供热投诉量、办结率、满意率,以及对各供热企业的投诉量、万平方米投诉率、当日办结率、累计办结率、满意率等数据均有明确体现。

记者了解到,大连市要求今冬明春的供热狠抓“实”字,进一步降低居民供热投诉率,提高投诉的办结率和满意度。各供热企业须全力以赴保证供热质量,对市民反映的问题必须尽快解决。各级供热主管部门将盯紧“供热成绩单”上各供热企业的投诉办结率,并以此作为考核企业的主要依据,用投诉办结率做抓手,为市民解决实际问题。

供热前,大连市向社会公布了全市13个县(市)区投诉受理中心和供热企业热线服务电话,民心网、民意网、12345市民热线等渠道也随时受理市民对供热的合理诉求。截至目前,全市各县(市)区24小时投诉办结率为99%。

据悉,根据气温动态情况,大连市供热管理部门将提前发布供热降温预警,要求供热企业启动应急值守,开足马力进行供热运行保障。

沈阳完善校医职称评审政策

职称晋升对论文不做硬性要求

本报讯 记者陶阳报道 11月7日,记者从沈阳市人力资源和社会保障局获悉,沈阳市进一步完善中小学和高校校医、保健教师和健康教育教师职称评审政策,并在评审中给予适当倾斜。

据了解,沈阳市对中小学和高校校医、保健教师和健康教育教师的职称评审主要有三项优惠政策:一是将中小学和高校校医视同为基层医疗卫生机构工作人员,在职称申报时适当倾斜;二是放宽对中小学和高校校医等职称晋升的学历层次要求,将基层医疗机构工作人员申报副高级职称的学历要求,从需要本科满5年降低到大专满7年;三是放宽了对中小学和高校校医等职称晋升的业绩条件要求,对职称评审申报人员的论文不做硬性要求。

鞍山整治住房租赁市场秩序

本报讯 记者刘家伟报道 为切实解决住房租赁市场乱象,鞍山住建、公安、市场监管等多个部门建立和完善信息共享、联动查处、齐抓共管的协调机制,规范住房租赁市场秩序。

据介绍,此次鞍山多部门联动专项整治的重点包括:发布虚假房源信息,隐瞒影响住房出租的重要信息,诱骗群众租房;对当事人隐瞒真实的住房租赁交易信息或承租自己提供经纪服务的房屋,赚取住房出租差价;实施价格串通、收取未明码标价的费用等价格违法行为。此外,专项整治还包括违规开展租金消费贷款业务,违规提供租金消费贷款等金融产品和服务;没有取得营业执照、备案证明,游离在监管之外,采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人,恶意克扣押金、租金及其他保证金或预订金等。

鞍山将通过此次专项整治坚决查处一批违法违规行为、曝光一批典型案例、取缔一批黑中介。

丹东实现乡镇中心幼儿园全覆盖

本报讯 记者王卢莎报道 11月6日,丹东市振兴区安民镇西安民村村民王桂香高兴地告诉记者:“明年,我外孙女在家门口就能上幼儿园了。”让王桂香期待的,是正在建设中的安民镇中心幼儿园。目前,安民镇中心幼儿园部分园舍主体框架已经建成,预计年底前即可完成改扩建。

为切实满足百姓对优质学前教育日益增长的需求,丹东市将乡镇中心幼儿园建设列为要办好的民生实事。为此,丹东市教育局将此项工作纳入重点工作中,成为向社会公开承诺的5件实事之一。目前,丹东市64个乡镇中,只有安民镇没有中心幼儿园。到2019年底,随着安民镇中心幼儿园建设竣工,丹东市每个乡镇至少有1所公办中心幼儿园的目标也将完成。

铁岭县为农民学员发技能证书

11月7日一早,118名农民学员就来到铁岭凡城惠工综合服务中心。原来,中心要给他们颁发职业技能证书。

多年来,凡城惠工综合服务中心开办了249个职业技能培训班,培训农民1.5万余人。据了解,当天,118名农民学员分别领到了电工、母婴培训、养老护理技能证书。

本报记者 **王晓波** 摄

“讲文明树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

带福回家

中国圆梦 家家有福

中国网络电视台制 河北蔚县 王文林剪纸