

查处一批 曝光一批 取缔一批 我省专项整治住房租赁市场秩序

本报讯 记者刘佳报道 围绕群众的操心事、烦心事、揪心事,省住房城乡建设厅等部门再出重招,利用两个月时间,集中专项整治住房租赁中介机构乱象,查处一批违法违规行为、曝光一批典型案例、取缔一批黑中介,以规范住房租赁市场秩序,提高服务水平,解决群众关心的问题。这是10月16日,记者从省住房城乡建设厅获悉的。

据悉,此次专项整治的重点包括:发布虚假房源信息,隐瞒影响住房出租的重要信息,诱骗群众租房;对当事人隐瞒真实的住房租赁交易信息或承租

自己提供经纪服务的房屋,赚取住房出租差价;实施价格串通、囤积出租房源、捏造散布涨价信息、收取未明码标价的费用等价格违法行为;违规开展租金消费贷款业务,包括违规提供租金消费贷款等金融产品和服务;通过中介机构成交的住房租赁交易合同,未按规定备案;没有取得营业执照、备案证明,游离在监管之外,采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐承租人,恶意克扣押金、租金及其他保证金或预订金。

省住房城乡建设厅作为牵头单位要建立和完善信息共享、联动查处、齐

抓共管的协调机制;公安部门负责依法查处涉黑涉恶的中介机构、中介从业人员;市场监管部门负责查处相关价格违法行为;金融监管部门负责查处违规开展租金消费贷款业务行为;网信部门负责配合相关部门处置网络信息平台发布的虚假房源信息,对涉事网络信息平台依法处置;发展改革部门负责推动各有关部门依据《关于对房地产领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》,对列入失信联合惩戒对象名单的违法违规中介机构、中介机构从业人员实施联合惩戒。

在整治过程中要开展专项检查,建立工作台账,加大处罚力度,做到震慑一批、查处一批、取缔一批中介机构;并落实备案制度,各地要利用省房地产中介机构诚信服务平台,实现中介机构 and 经纪人员信息实时上传,推出“红黑榜”。

同时,各地要加快建立和完善房屋网签备案制度,实行住房租赁合同网签备案,建立完善房源核验机制,并及时将中介机构及从业人员的基本情况、良好行为以及不良行为记入信用管理平台,向社会公示。

大连“人才大篷车”吸引近3000名毕业生应聘

本报讯 记者王荣琦报道 近日,连续三天的大连“人才大篷车”东北地区招才引智活动结束,中国科学院大连化学物理研究所、大连理工大学、大连海事大学等近50家知名企业事业单位,吸引了哈尔滨理工大学、吉林大学、东北大学近3000名毕业生前来应聘,收到意向性简历1172份,其中,博士145份、硕士693份、本科334份。

自2016年以来,大连市“人才大篷车”发动全国揽才引擎,大江南北一路走来,与43所国内知名高校及人才公共服务机构建立了人才合作关系。同时,梳理了全国近60所重点高校中与大连产业相关的重点专业学科、国家级实验室或研究中心、专研院士及研究方向、生源信息等内容,为企业制作了一幅“人才微地图”。今年,“人才大篷车”首站驶入东北,将招聘会

会场选择在高端装备制造、新一代信息技术、新能源、新材料、石化等专业较为集中的校区,并将相关毕业生生源信息及相关院系信息提前向企业进行发布。

企业在招聘会开始前,根据需求纷纷与院系进行了沟通联系。来自大连融科储能技术发展有限公司的招聘负责人黄强表示:“很多学生都是慕名而来,之前就已经通过学校的宣传,了解大连企业信息招聘岗位,目标明确,与企业需求匹配度高,招聘的成功率很高。在东北三省,大连的地区优势影响力大,大连的环境、人才政策、企业发展均被毕业生们认可,就业稳定性也好。”

接下来,“人才大篷车”还将继续前往北京理工大学、华中科技大学、上海交通大学、南京大学、东南大学开展硕博专场招聘活动。

锦州免费培训养老护理员

本报讯 10月16日,记者从锦州市民政局获悉,为满足锦州市养老服务市场需求,建设高素质、专业化养老服务人才队伍,近日,锦州市民政局制定并实施养老护理职业队伍“百千万大培训工程”,利用3年时间分别对约500名护理员、1000名养老服务志愿者、1万户家庭成员开展相关专业知识培训。10月14日,首期养老护理员免费培训班开班。首批养老护理员培训班由专家学者亲自授课,学员学习理

论和实际操作相结合。

近几年,锦州市强化措施保障,全面落实扶持政策,从完善设施建设规划、放开养老服务市场、鼓励社会力量参与、健全困难群体保障、完善社区居家服务、加强人才供给等方面相继制发了系列政策文件,形成了较为完善的政策支持体系。锦州统筹服务资源,推进居家服务开展,鼓励和支持养老机构打开“围墙”延伸服务。

王立新 本报记者 文继红

盘锦完成41公里老旧供暖管网改造

本报讯 记者刘永安报道 在供暖期到来之前,盘锦市完成了格林小区、东方小区、晨华苑小区等19个小区老旧供暖管网改造,改造总长度近41公里。通过实施老旧供暖管网改造工程,将有效提升城市供热质量,进一步提升供热服务能力。

盘锦老旧供暖管线存在超期服役、老化严重、跑冒滴漏等问题,不

仅浪费能源、影响供热效果,还有安全隐患。为此,盘锦市对城区运行15年以上或运行不到15年,但存在严重隐患的老旧供暖管网实施改造。供暖企业投入资金2740万元,更换了老旧供暖管道,疏通了供暖管道及阀门,改造了老旧供暖系统,维修更换了供暖阀门。改造完成后,可明显提高供暖管的输配效率,居民室内温度也可升高。

为困难家庭孩子学习添动力



10月15日,阜新市铁路中学35名党员教师为纪念国家第六个扶贫日,开展了助学、助困、与困难学生结成帮扶对子活动。全校35名党员教师自发捐

款,为9名贫困学生购买了学习用具,把党员教师教书育人的初心和希望转化为孩子们努力学习的信念和动力。

本报特约记者 朱学著 摄

■ 视点 SHIDIAN



新中国70年教育史料展进校园

近日,中国教育之光——新中国70年教育史料展在沈阳二中开展。这个展览由著名收藏家唐洪阁发起,展品也全部出自他的收藏。从新中国成立的第一本教科书,到中国第一批留美的学生名册,再到各大名校百年校庆的请柬……全国34个省市近千所院校的1000多件实物,浓缩了新中国成立后祖国教育的发展和变迁。

本报记者 周福刚 摄

沈阳设1亿元旅游产业投资基金 重点参与冰雪游乡村游生态游等项目建设

本报讯 记者金晓玲报道 10月16日,记者从沈阳市文化旅游和广播电视局获悉,沈阳市旅游产业投资基金已获得沈阳市政府批复,成为沈阳市服务旅游产业发展的首只专项基金。作为沈阳市探索旅游金融创新的初步尝试,该基金突出“小而实”的特点,将重点参与冰雪旅游、乡村旅游、生态旅游、民宿等旅游项目建设。

据介绍,沈阳市旅游产业投资基金额度为1亿元,由沈阳旅游集团有限公司、体验科技股份有限公司、沈阳财盛投资基金有限公司(沈阳市引导基金)、沈阳浙商东创股权投资有限公司共同出资,其中,政府引导资金3000万元、社会募集资金7000万元,基金存续期为6年。沈阳市文化旅游和广播电视局相关负责人介绍,目前,基金投向的重点储备

项目已经基本确定,力争通过规范程序尽快使其落地,待积累一定经验后,将探索设立更大级别规模的投资基金。

近年来,沈阳市旅游业持续保持快速健康发展态势。为进一步促进旅游业蓬勃发展,沈阳市大力推进旅游业供给侧结构性改革,促进旅游业转型升级,积极探索旅游与金融融合发展新举措。此次1亿元旅游产业投资

基金的设立,使沈阳市形成了“资金+基金”双轮驱动的旅游金融产业架构,为促进金融资本和社会资本参与旅游产业发展搭建了广阔平台。在此基础上,沈阳市将通过市场化运行方式尽快补齐旅游产业发展的短板,支持旅游企业做大做强,培育一批特色突出、核心竞争力强的旅游品牌,激发旅游业创新发展活力,促进旅游经济良性循环发展。

铁岭推行信访代理方便群众表达诉求

本报讯 记者狄文君报道 由村(社区)专职人员经培训后担任信访代理员,将信访问题化解在基层和萌芽状态,打通贯穿信访工作的“最初”和“最后一公里”,既方便群众反映诉求,又能及时化解群体性上访矛盾,铁岭市信访代理制度推出不久,就获得了社会各界的一致称赞。

10月16日,记者从铁岭市清河区获悉,居民们近来一直担心的供暖问题终于解决了。“通过工作,供热公司方面表示认账,今冬群众可以按时享受正常供热了。”清河区信访局局长林志辉告诉记者。

原来,前不久,清河区红旗街道育

才社区的许多居民遇到了一件烦心事儿,去年,因为预交两年采暖费有优惠,大家一下子交齐了两年的费用,没想到原供热公司今年被收购,而两家公司在交接过程中又出现了偏差,导致居民面临预交了采暖费,今冬却不能及时享受供暖的情况,一些人开始坐不住了。

社区信访代理员王钊在走访中发现了这一问题,并敏锐地意识到,采暖期临近,如不及时妥善处理,很可能会引发集体上访。于是,他利用经常深入楼院与居民熟识的优势,及时对大家进行安抚,并告知目前铁岭正在推行信访代理制度,居民在社区信访代理站就能

完成信访投诉,他会通过网络把居民诉求上传到信访部门,同时跟踪办理过程,及时反馈办理结果。给居民吃了定心丸后,王钊及时向区信访局等相关部门进行报告。清河区信访局代表区委、区政府,立即召集住建、供暖办、供热公司有关负责人,最终使居民们最为担心的问题得到解决。

据了解,今年8月,铁岭开始正式推行信访代理制度。市信访局副局长米多告诉记者,“信访代理主要以村(社区)、乡镇(街道)为代理平台,明确村(社区)专职人员为信访代理员。这就将工作触角延伸到了社区、村组、楼院,有利于群众便捷快速反映问题、表

达诉求,将信访问题化解在基层和萌芽状态。此外,通过信访员回访,对信访案件有正当反馈,还可进一步增强案件办理效果。”

为扎实推进信访代理制度,铁岭市对信访代理员开展了“以干代训”式培训。每名代理员都要到信访大厅全天上岗,全程参与学习办理具体案件,力争达到信访代理专业化,增强有始有终为民服务的责任感。其次,用典型引路,每个地区打造一两个样板,将成熟经验进行复制推广。

目前,铁岭已在全市208个城镇、社区推行了信访代理制度,仅社区代理站就受理代理信访案件91件。

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司债权催收公告

根据中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司(原中国长城资产管理公司沈阳办事处)与原债权人中国银行股份有限公司辽宁省分行签署的《不良资产批量转让协议》,以及借款人、担保人与原债权人中国银行股份有限公司辽宁省分行签署的下列借款合同和担保合同,原债权人中国银行股份有限公司辽宁省分行对借款人和担保人所享有的债权由中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司承继并享有。请债务人、担保人或其继承人立即向中国长城资产管理股份有

限公司辽宁省分公司履行还款义务或承担担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

注:本公告清单列示截至公告发布日债权本金余额,借款人应支付给中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司的利息按借款合同及中国人民银行的有关规定计算。

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2019年10月17日

币种:人民币 单位:元

序号	借款人名称	本金	利息	担保人名称
1	沈阳三花戴卡轮毂有限公司	20,000,000.00	421,175.00	
2	三冶兴化经济贸易公司	80,000.00	339,308.71	冶金部第三冶金建设公司机械化工工程公司
3	鞍山市鞍纺联经贸有限公司	100,000.00	174,006.29	
4	岫岩满族自治县侨联供销社	10,000.00	23,579.14	
5	岫岩满族自治县安顺运输队	25,000.00	37,451.04	岫岩满族自治县工商局劳动服务公司玉器厂
6	海城市化工厂	40,000.00	75,201.08	
7	海城市聚脂家具厂	100,000.00	181,629.04	
8	台安县民政服装加工厂	100,000.00	188,618.88	
9	台安县远东金盾饲料厂	100,000.00	211,659.33	
10	鞍山华坤矿泉水饮料有限公司	50,000.00	121,668.04	
11	鞍山市现代热工仪表有限公司	100,000.00	100,087.61	鞍山市现代热工仪表成套设备厂

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司对辽宁鑫华科技发展有限公司债权资产处置公告

我公司拟对从中国工商银行股份有限公司辽宁省分行收购的辽宁鑫华科技发展有限公司债权资产进行处置,累计债权总额1617.98万元,其中本金1400万元、利息217.98万元(截至2019年9月30日)。贷款方式为抵押和保证,抵押物为房产和土地使用权,保证人为鞍山鑫华贸易有限公司、张德库、唐静华、唐静玉、王宏光。欲了解详细信息请登录公司网站http://www.gwamcc.com

处置方式:债权转让、债务减免或其他处置方式。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融债权转让,以及参与不良债权转让的金融资产资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员除外)。

公告发布日期及有效期限:公告发布日期为2019年10月17日,有效期限自本公告发布之日起10个工作日。

交易条件:一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起10个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项
联系人:张女士
联系电话:024-31880327
通信地址:沈阳市和平区三好街81号
邮政编码:110004
分公司监察审计部门联系人:卢先生
联系电话:024-31880275
中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2019年10月17日

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司对岫岩满族自治县玉林餐饮娱乐有限公司债权资产处置公告

我公司拟对从中国工商银行股份有限公司辽宁省分行收购的岫岩满族自治县玉林餐饮娱乐有限公司债权资产进行处置,累计债权总额3638.05万元,其中本金2669.93万元、利息968.12万元(截至2019年9月30日)。该债权贷款方式为抵押和保证担保,抵押物为耿正名下的一宗商业出让土地使用权(面积740.60平方米)以及地上房产(面积3703.04平方米)一处;保证人为耿正、杨丽珍、赫荣娜、王立钢、耿雨艳、王雪峰、徐丽杰、那飞、艾华。该债权已全额涉诉并胜诉,现处于司法执行阶段。

欲了解详细信息请登录公司网站http://www.gwamcc.com

处置方式:债权转让、债务减免或其他处置方式。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融债权转让,以及参与不良债权转让的金融资产资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员除外)。

公告发布日期及有效期限:公告发布日期为2019年10月17日,有效期限自本公告发布之日起10个工作日。

交易条件:一次性付款或分期付款。

上述债权自本公告发布之日起10个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

受理公示事项
联系人:张女士
联系电话:024-31880327
传真:024-31880303
通信地址:沈阳市和平区三好街81号
邮政编码:110004
分公司监察审计部门联系人:卢先生
联系电话:024-31880275
中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司
2019年10月17日