

# 沈阳构建科创园区“四新五支撑”体系

## 培育一批本土全国细分市场领军企业,组建产业服务集团

本报讯 记者陶阳报道 10月10日,记者从沈阳市科技局获悉,为推动科创园区创新驱动高质量发展,沈阳市全力推进构建科创园区“四新五支撑”体系,围绕企业育成、孵化加速、研发支撑、产业金融、商业运营等方面,构建全链条产业服务体系和全要素创新发展生态,努力将科创园区打造成为创新驱动发展的主引擎、产业技术创新的主平台、深化改革创新的先行区。

“四新五支撑”体系是借鉴沈阳国际产业园的成功经验总结形成的。“四新”即集聚新人类,形成最富吸引力的创新创业者集聚地;培育新动力,争取一批世界500强企业东北

总部落户,大力培育一批本土全国细分市场领军企业;发展新产业,注重开展全方位的资源整合和链接,组建产业服务集团,完善产业服务体系,培育产业发动机项目;打造新模式,以服务换股权,将平台服务与企业发展红利捆绑,形成园区产业和优势企业发展双赢互促。

“五支撑”即企业孵化支撑、研发能力支撑、创新人才支撑、产业金融支撑、企业文化支撑。其中,企业孵化支撑是与合作伙伴共建中科院创新产业园孵化园等一批高端“双创”服务平台,推动以硬科技为特点的高新技术型企业孵化育成;研发能力支撑是指深化产学研协同创新,组建协同创新研究院

等新型研发机构,以联合持股孵化等方式为企业提供核心技术支撑。

作为科创园区“四新五支撑”体系的标杆,沈阳国际软件园经过10年的发展,已经成为“中国骨干软件园十强”“中国民营软件园第一名”。目前,园区已形成拥有六大区块、62栋、近80万平方米的产业办公楼宇,拥有3万余人的新型创新生态社区,其注重发展楼宇经济、促进高端业态聚合,强化资源外引内育,形成创新协同效应,推动孵化模式创新,搭建企业育成平台,完善金融服务模式,加速资本市场耦合等创新发展经验将成为沈阳全市科创园区的发展路径。

为推进科创园区高质量发展,沈

阳市各县(市)区将突出产业特色,确定主攻方向;结合区域资源禀赋和产业发展特点,加快推进园区新型研发机构、重点实验室、工程技术研究中心、“双创”孵化载体等创新平台建设,增强园区的持续发展能力;加大“科技型中小企业—高新技术企业—科技小巨人企业—瞪羚企业”体系化梯度培育力度,集成资金、金融、人才、环境等创新要素,对创新能力强的企业给予阶段性重点支持;组建成果转化基金、天使基金、种子基金、风险基金、担保基金、创业投资等科技基金,建立集创投基金、企业孵化等于一体,全链条覆盖企业初创、成长、壮大各阶段的科技金融服务体系。

# 乡村旅游请等一等环保

司成刚

北方时评

国庆节长假,辽东山区花红柳绿,秋色满园,乡村旅游又“火”了一把,大大小小的“农家乐”和民宿,家家游客盈门,从业者挣得盆满钵满。

与此形成鲜明对比的是,绿水旁出现了污水,青山边留下了垃圾。凡此种种,主因是乡村旅游发展得太急、太快,把环境保护抛在了后面。乡村旅游亟须等一等环保,二者应保持齐头并进、协调发展。

想当初,乡村旅游忽如一夜春风来,在全国迅速铺开,产业规模不断扩大。而环境保护,特别是人的观念和公共环保设施建设却进展缓慢,被远远地甩在了后头。

乡村旅游等一等环保,是说等等人们思想观念的转变,使其跟上时代发展的步伐。当年,旅游业加快发展之时,人们想的是靠山吃山、靠水吃水,快发展、多挣钱、早致富,对环境承载力的思考却少之又少。如今讲的是“绿水青山就是金山银山”,是人和自然协调发展,回头为乡村旅游补上环保这一课当属必然。

但凡适合搞乡村旅游的地方,往往是靠原生态景色吸引游客,如果“护景”不力,即使有景也难“卖”。更何况有些山水相依的旅游胜地,往往是保障当地民生的绿色屏障,不容有失。因此,乡村旅游须等等环保,就

是要处理好“卖景”和“护景”的关系,不但不能将两者对立起来,还要使其互融互促。

乡村旅游等一等环保,并不是让产业发展停滞不前,消极等待。磨刀不误砍柴工。补齐环境保护短板,说到底是为旅游打基础,为产业增添生命力,本身就是发展。在操作上,当以供给侧结构性改革为指针,下功夫补齐“三块短板”。

补齐思想认识的短板。特别是乡村旅游从业者,要“回头看”,增强环保意识,在担起“自扫门前雪”责任的同时,引导游客爱护环境。

补齐设施建设和运营的短板。由所在乡村牵头,结合乡村振兴,尽快为生态环境配齐和完善保护类公共设施,并用制度保证其正常运转。

补齐管理和监督的短板。主管部门要严格执行,在乡村旅游发展的热点地区织密“环保网”,给绿水青山罩上“金钟罩”,穿上“铁布衫”,用优美的环境助推乡村旅游长盛不衰。



# 瓦房店解决30个建筑领域“办证难”问题

## 涉及居民1.57万户3.9万人

本报讯 记者杨丽娟报道 拿着刚刚到手的不动产权证,瓦房店市华晟春天小区居民尹同霞高兴得合不拢嘴。买完房子5年多,却一直没能把房产证办下来,如今,尹同霞心里的一块石头终于落了地。国庆节前,随着最后一批证件发放到群众手中,瓦房店市建筑领域30个项目“办证难”问题全部解决,“割根清零”。

伴随着城市的开发建设,瓦房店市建筑领域遗留了一些“办证难”问题。这些问题大多历史遗留时间长,最长达16年之久,成因复杂,解决难度较大,群众反映强烈,占瓦房店信访总量的50%左右。

积极回应民生关切,瓦房店市委、市政府在完成省市交办的两个群众“办证难”问题的同时,对2003年以来遗留的建筑领域“办证难”问题进行全面梳理,共梳理出30个项目,涉及面积136.3万平方米,涉及居民1.57万户3.9万人。自2018年10月以来,瓦房店市将解决“办证难”问题纳入重要议事日程,并列入2019年为民办实事之中,将具有“五证”但存在“未竣工备案、消防未竣工验收、欠缴税费和房屋维修资金、部分超建、土地被查封以及本身存在历史遗留问题”6类问题的项目作为首批解决任务。

“老百姓的合理诉求解决到位、开发商的应尽责任追溯到位”,实现房地产领域“办证难”问题的闭环办理。瓦房店市成立了由市委、市政府主要领导任组长,各职能部门为成员的解决房地产领域“四难”问题工作领导小组,对成因复杂的“办证难”问题,由市委、市政府主要领导包案,多次进行现场督办,研究解决措施。解决问题过程中,瓦房店市大胆创新,创造性地提出“‘求同存异’‘一区一策’‘底线思维’‘割根思维’”工作路径,在保证房屋质量和消防安全的前提下,允许“容缺办理”相关手续。

与全力为群众办理相关手续齐头并进,瓦房店市不遗余力地对开发商欠缴的城市基础设施配套费、房屋维修资金、税费以及政府为解决农民工工资和回迁入住垫付的资金等通过法律途径予以追缴,追溯房地产开发商的法律、社会和经济责任,保证国有资产不受损失,维护群众的合法权益。现已追缴欠缴房屋维修资金、税费503.5万元。在解决历史遗留问题的同时,着手制定《房地产领域管理暂行办法》《物业管理暂行办法》,强化房地产开发建设的事前、事中监管,坚决杜绝类似新问题的发生。

### 速览 SULAN

## 沈阳蒲河兴国桥站获评国家“最美水站”

本报讯 记者陶阳报道 10月10日,记者从沈阳市生态环境局获悉,生态环境部日前公布全国首批100个“最美水站”,沈阳蒲河兴国桥站上榜。

今年年初,为进一步提高国家地表水环境监测网络建设水平,生态环境部开展“最美水站”评选。经过生态环境部组织的专家评审团评选,配置了9项监测指标,可实现对控制断面水质等9项指标实时自动监测的沈阳蒲河兴国桥站脱颖而出。

蒲河兴国桥站位于沈阳蒲河上游棋盘山风景区。该站将喷砂工艺装饰外墙与改性沥青西班牙瓦屋面巧妙结合,使用环保材料,降低能耗,真正实现了既是邻家小院又与周围景观环境协调,同时还保证了水站的实用功能。

## 专家学者在大连探讨北极航线开发与利用

本报讯 记者杨丽娟报道 10月10日,以“包容互信、共建共享、绿色发展”为主题的2019年北极航线开发与利用国际合作研讨会在大连海事大学召开。百余名国内外专家学者、业内人士围绕北极航线开发与利用建设体系等进行交流研讨,为我国在北极的相关建设提供参考建议。

近年来,大连海事大学一直致力于北极问题的研究,成立了北极海事研究中心,加入中国—北冰洋研究中心,成为CNARC成员单位。2019年3月,学校成立了极地航行与安全研究院,开展相关研究。



## 沈阳最大立交桥主体工程施工忙

10月9日,沈阳市胜利大街跨浑南大道互通立交桥建设工地上机器轰鸣,到处是火热的施工场面。经过半年多的施工,目前,整个工程初显轮廓。

胜利大街跨浑南大道互通立交桥是沈阳目前规模最大、施工最复杂的立交桥,共分3层。自今年3月施工以来,施工单位克服跨铁路和临近地铁线等施工不利条件,力保工程如期进行。目前,桥梁下部结构施工

基本完成,桥梁施工预计今年年底基本完成,整个工程将在明年下半年完成并交付使用。

该立交桥是在建的胜利大街快速路和浑南大道快速路的连接互通节点,是实现沈阳二环南移的重要工程。立交桥投入使用后,两条快速路将在这里实现快速交通转换。

本报记者 周福刚 摄

### 走基层 ● 在一线 ZAIYIXIAN

# 红富士“红”透大魏村

本报记者 杨少明

金秋,走进瓦房店市驼山乡大魏村,映入眼帘的是大片大片枝条上挂满粉红色苹果的果园。

10月9日下午,果农王辉站在自家果园里等候约好的客商,看着已红透的富士苹果,笑意挂在脸上。这几天,已有数名外地收购商实地察看他的果园后找他洽谈。

“大魏的红富士远近闻名,不愁卖。”说话间,王辉摘下一个苹果,咬了两口,脆响不时从他的嘴里传出,“这苹果严格按照我们合作社的有机栽培要求种植,不用洗就能吃。”

王辉所说的合作社是大连家栋果品专业合作社,是大魏村规模最大的

的一家合作社,由村里131户果农组成,拥有200多公顷红富士苹果园。在离王辉不远处,合作社理事长孙家栋正领着—群村民在一片晚熟的果园里,一边给苹果摘袋,一边选择品相较好的苹果贴上印有“平安”“福”“喜”等字样的贴纸。

说起刚开启的苹果采收季,孙家栋喜不自禁:“今年好因素全攒到一起了,产量、收益一定错了不了。”他说,最近几年,合作社加快了果树优选进度,很多果树今年集中进入丰产期。从去年开始,在政府的扶持下,保产效果明显的防风网获得果农的广泛认同,正在快速推广,“很多果农开始

改变老观念,比如现在开始大面积使用有机肥,虽说投入多了一些,但苹果的品质越来越好,市场认可,卖的价钱也更高。”

在向记者介绍情况时,孙家栋的手机不时响起,打电话的都是同合作社常年联系的各地客商,催着要求发货。孙家栋说:“大魏村的红富士采收季刚刚拉开序幕,你过几天再来看,我们就要从早忙到晚了。”每年这个时候,都会有20多辆收购车静候在合作社门口。在大魏村其他果农的果园内外,同样活跃着一批行色匆匆的收购商。

“红富士是大魏村村民眼里的

“红人。”大魏村党委副书记马殿成打趣地说。该村现有1260户村民,九成以上农户是红富士果农,全村九成以上土地栽种的是红富士。这个以种红富士闻名的小村,在2012年被农业部认定为全国“一村一品”示范村。

“村里的主导产业就是红富士,去年全村人均纯收入达2.47万元。”马殿成对今年的收成充满期待,“去年的产量接近3000万公斤,今年预计增产10%以上。随着果树的迭代升级以及种植技术的改善,大魏村的红富士在提升品质的同时,一定会让果农获得更多收益。”

## 提前返岗赶订单

鞠家田 本报记者 杨丽娟

“我们国庆节只休了两天,各条生产线就进入三班倒状态,开足马力赶订单。”10月7日,瓦轴集团风电轴承生产线呈现出热火朝天的生产景象,风电轴承Z1产线预置机组组长齐彦山边捻边对记者说,“一套风电轴承需要加工好几种孔,因此加工工序成为瓶颈,上个月我有半个多月时间和另一名操作员倒班加工。”

国家发改委今年出台新政,风电行业掀起抢装潮。金风科技、上海电气、中船重工等国内风电行业知名企业纷纷向瓦轴订货,订单像雪片般飞来,掀起了瓦轴的生产热潮。

“这些重点客户的订单不仅型号多,而且批量大、品质要求高,他们都希望瓦轴能尽快出产装机配套。同时,瓦轴集团每月要向国外知名企业

批量供货,产品类型正在由2MW平台转向3MW、4MW平台等大功率风电轴承。”瓦轴风电轴承公司副总经理赵铭说,面对客户需求,产能成为制约因素,特别是大兆瓦风电轴承对生产和技术等方面都提出了挑战。

近年来,瓦轴集团加大技术研发投入,实现研产销一体化,紧紧跟住客户风机研发的脚步。手里攥满订单,瓦轴集团风电轴承生产线员工主动放弃节假日休息,日夜奋战,全力满足市场需求。

“客户每年都在进行风机的改型升级,我们目前正在加工的产品中,90%以上都是配套客户最近两年研制开发的新机型,这也是订单激增的深层次原因。”赵铭说,今年1月至9月,瓦轴风电轴承公司产值比去年同期增长77%。