

# 沈阳出台不动产登记便民化服务征求意见稿 明年房产交易过户与水电气业务联办

本报讯 记者陶阳报道 “利用互联网、大数据、人脸识别、在线支付等技术,依托网上政务服务平台,构建‘外网申请、内网审核’的模式,提供网上预约、网上申请、网上查询、网上反馈等不动产登记服务。”10月10日,沈阳市不动产登记中心相关负责人对记者说。据了解,沈阳市将通过信息共享集成、流程集成、人员集成,进行全流程优化,压缩办理时间,推进“互联网+不动产登记”,构建便捷高效、便民利民的不动产登记工作体系。不动产登记关系到千家万户,市民较为关注。目前,沈阳市承诺商品

房转移登记、商品房转移与抵押权设立登记业务在一小时内办结。为进一步推进便民化服务,沈阳市政府办公室出台《深入推进不动产登记便民化服务的工作方案(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》)。根据《征求意见稿》,沈阳市将在明年实现房屋交易过户与相关业务联办。自来水、用电、煤气、广电、通信等公用事业单位和住宅专项维修资金管理等部门在不动产登记大厅设置窗口人员,实现相关业务过(立)户与房屋交易过户联动办理。为避免办事群众多个窗口反复

跑,《征求意见稿》还提出,设立不动产登记综合受理窗口,统一受理不动产登记、登记、税务等相关事项。综合受理窗口一次性收取所需全部材料,人工分发各相关部门分别办理,同一窗口发放办理结果。对于以往不动产继承登记中的“疑难杂症”,《征求意见稿》提出,对非公证类不动产继承登记,通过政府购买服务的方式向公证部门购买审核服务或向律师事务所购买见证服务,由公证部门完成继承权审核工作,并出具不动产继承的审核意见(或律师事务所出具见证意见),自然资源部门依

据相关意见办理继承登记。在此基础上,推行告知承诺制,在不动产继承审核(见证)工作中,按规定推广申请人书面承诺方式替代难以获取的死亡证明、亲属关系证明等材料。另外,沈阳市还有望利用互联网支付平台,开通不动产登记费和相关税收在线支付,方便办事人员缴纳;搭建市级信息共享交换平台,实现不动产、户籍、营业执照、司法判决、婚姻登记等信息对接;将登记服务场所延伸至银行网点,通过银行前台受理、不动产登记部门后台审核的方式,实现抵押登记、融资贷款等业务“一趟不用跑”。

## 东北四省区家长学校建设座谈会 在铁岭召开

本报讯 记者狄文君报道 10月10日,东北四省区教育系统关工委家长学校建设座谈会在铁岭市召开。辽宁省教育厅关工委、内蒙古自治区教育厅关工委、铁岭市教育局等8家单位相关人士在会上做了发言。近年来,铁岭市通过采取健全完善家长学校建设工作管理机制、培养高素质讲师团队、构建特色鲜明的家长培训模式、充分发挥家长学校示范校引领作用等举措,不断提升家长学校的办学质量、办学水平和办学效果,全市各地中小学家

长学校听课率已由10年前的85%一跃升到98%以上,基本形成了家庭、学校、社会三结合教育网络,并呈现出家庭、学校共赢的良好局面。目前,铁岭已拥有省级家长学校示范校67所,市级家长学校示范校110所。据了解,2002年至2010年,我省组织了两轮家长学校试验,先后有800所学校和17个县区参加,随后全省开始转入常态化家长学校工作。截至目前,我省教育系统共有4200多所家长学校,累计培训家长2000万人以上。

## 大连24道特色海鲜菜品 有了明确操作标准

本报讯 记者吕丽报道 “预热,鱿鱼淋上色拉油……用手板压制,两面各烤2分钟定型,改刀呈梳子形,两面刷上调料油,再刷上鱿鱼酱,撒上孜然粉后装盘出餐。”人们所熟悉的铁板鱿鱼等大连特色海鲜菜品从原料选配、烹调操作到特点形成等标准要素,着重突出大连菜的“色、香、味、形、养、汁”六个方面。据介绍,本系列标准以团体标准形式发布实施后,各餐饮单位可自愿声明采用,同时也将作为开展行业自律的重要依据。

施,涉及鱼类、贝类、虾蟹类及头足类、无脊椎类等系列的大连特色海鲜菜品24道,包括帝王蟹火锅、墨鱼水饺等。操作规程系统提炼和总结了大连特色海鲜菜品从原料选配、烹调操作到特点形成等标准要素,着重突出大连菜的“色、香、味、形、养、汁”六个方面。据介绍,本系列标准以团体标准形式发布实施后,各餐饮单位可自愿声明采用,同时也将作为开展行业自律的重要依据。

## 379件玉雕精品 在岫岩争夺“玉星奖”

本报讯 记者刘家伟报道 10月10日,全国玉石雕刻“玉星奖”评选活动暨中国·岫岩第十届玉文化艺术节开幕式在岫岩满族自治县举行,来自全国各地的379件玉雕作品角逐“玉星奖”。全国玉石雕刻“玉星奖”是继“天工奖”之后,中国珠宝玉石首饰行业协会推出的又一项全国性玉雕评选活动。此次活动,评审委员会共收到参评作品800余件,经过初评共有379件玉雕作品入围,其中岫岩县入围作品241件,作品包括

素活、人物、花鸟等多个门类。近年来,岫岩县提出“琢玉兴县,以玉惠民”发展战略,不断把岫岩玉产业发展推向新的高度,并以产业发展助推脱贫攻坚。目前,全县共有八大专业玉器市场,从事玉石开采、玉器加工和玉器销售人员达10万人,玉器加工企业3000多户,商业零售企业5000多户,年产值25亿元。特别值得一提的是,岫岩玉销量已占到全国玉器销量的80%以上,玉雕作品远销亚、欧、美三大洲100多个国家和地区。

## 阜新群众办事指南再增52项内容

本报讯 记者年旭春报道 如何办理新生儿户籍登记?小学入学都需要啥材料?外地大中专院校毕业生落户阜新,手续怎么办?新版《阜新市群众办事指南》给出了明确解答,让群众明明白白办事,少走冤枉路。此次新修订的《阜新市群众办事指南》,以“方便群众、能减尽减”为原则,向社会公开事项办理方式、途径、联系方式等,让群众明明白白办事,轻轻松松生活。

新市营商环境建设局组织相关部门,在原版《阜新市群众办事指南》14个方面219项办事事项的基础上进行完善,梳理汇总出人们从出生到退休等5个阶段的271项办事事项,再增52项内容,并于近日对外发布实行。此次新修订的《阜新市群众办事指南》,以“方便群众、能减尽减”为原则,向社会公开事项办理方式、途径、联系方式等,让群众明明白白办事,轻轻松松生活。

## 丹东百年银杏路成热门景观

本报讯 记者王卢莎报道 又快到一年一度的观赏黄金银杏叶的时节了。10月9日,丹东市气象部门结合今秋气温变化情况作出预测,今年的银杏叶变黄较历年偏晚5至10天,赏黄金银杏叶的最佳时节即将到来。秋天到丹东观赏黄金银杏叶,已成了丹东市民和各地游客一年一度的期待,百年银杏路形成的“金光大道”也成为丹东秋季旅游的热门景观。结合今秋冷空气活动规律,丹东市主要街区的银杏叶

变黄时间预计在10月18日左右,11月6日开始进入落叶时间。据此,今年观赏黄金大道的最佳时段为10月26日至11月4日期间。另外,由于银杏树树龄不同,个体植株也有差异,再加上土质、光照、水分供应等条件不同,所以银杏变黄不是一声令下的步调一致。同时,“金光大道”的百年银杏树也存在一定的分化,因而叶片变黄时间也有差别。“金光大道”景观形成后的降雨、大风、霜冻等天气因素将直接影响景观持续时间。

### 视点 SHIDIAN



董诗范距他的飞行梦想只有一步之遥。

## 董诗范打造首架 高能电动动力伞

这几天,在沈阳市虎石台地区一个不起眼的厂房里,董诗范和他的团队正在向世界首架高能电动双人轮式动力伞发起冲刺,他们计划10月末试飞。动力伞飞行是风靡世界的航空体育运动之一。传统动力伞的动力都是使用燃油,不环保而且噪声大,所以高能电动动力伞成为很多飞行爱好者的期盼。作为我省飞行伞运动的领军级人物,从事飞行伞运动近30年的董诗范,几年前就瞄准了高能电动动力伞的研制。双人轮式电动动力伞的大部分部件是董诗范自己设计的,而且是清一色的手工制作。现在,这架世界首款高能电动双人轮式动力伞已进入最后的组装和测试阶段。

本报记者 周福刚 摄



技术人员在安装。



测试相关部件。



零部件制造精益求精。

# 大学生哥哥和高守信的“守信”之约

本报记者 王卢莎

高守信,是一个15岁的初三学生。他是个不幸的孩子,因为家庭的困境,早早扛起了生活的重担;他又是个幸运的孩子,遇到了辽东学院的哥哥姐姐,让他的艰难生活充满了温暖和希望。10月6日,记者在辽东学院见到了高守信,大学生们正在利用假期时间给他补习功课。虽然跟新结识的哥哥还略显生疏,但高守信看他们的眼神充满了信任和感激。

今年9月,刚开学不久,辽东学院应用外语学院2018级商务英语团支部就接到了本学期的一项重要任务——从学长们手中接过

爱心接力棒,把对高守信的承诺和爱心延续下去。说起辽东学院的大学生与高守信的故事,还要回溯到4年前的秋天。那时,2015级新生正在军训,应用外语学院B1501班同学看到有个母亲经常带着一个男孩到学校捡废品。同学们都很好奇,这么大的孩子应该在学校念书了。于是,同学们借着给这对母子送空矿泉水瓶的机会,跟他们攀谈起来。这个男孩就是高守信,那时他还在上小学。高守信的家里十分贫困,妈妈李敏患有听力障碍还有糖尿病,爸爸高树患有心肌梗死,全家人依靠仅有

的一亩三分地和废品勉强度日。知道这一情况后,同学们开始有意把喝过的空矿泉水瓶留着,等到母子俩过来的时候一起给他们。从那以后,大学生们就和高守信有了约定。逢年过节,同学们都会把自己的生活、学习物品送给小守信,还多次为守信一家义捐。很快,B1501班学生帮助高守信一家的事在辽东学院传开,每个班都设立了一个“水瓶之家”,收集空水瓶、废旧书本、纸张,定期将积攒的废品送到高守信家。每年的毕业季,高守信家都会收到毕业生送来的衣服、鞋子、被子、暖壶、旧书本等物品。

在物质帮扶的同时,同学们逐渐意识到,只有让高守信掌握知识技能,才能真正帮助这个家庭走出困境。从2017年10月开始,同学们开始有组织地为高守信义务辅导功课。辅导的第一年,高守信在期末考试中英语和数学的成绩从以前的60分一下子提高到了90分以上。应用外语学院的同学们谈起高守信的那些事,都充满了自豪感和幸福感。学院团委助学部表示,从全学院甄选出各学科优秀学生组成帮扶小组,要把辽东学院和高守信的“守信”之约一直延续下去。

## “讲文明树新风”公益广告



# 中国龙腾

# 中华圆梦



中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中国网络电视台制 河北蔚县 王文林剪纸