

积蓄高质量发展新动能

——鞍山以“两翼一体化”战略引领项目建设纪实

本报记者 刘家伟

核心提示

8月25日,鞍山市举行2019年下半年重点项目集中开工启动仪式。此次集中开工的55个项目,总投资165亿余元,为钢都产业转型升级、高质量发展注入新动能、增添新活力。在严峻复杂的经济形势下,取得如此令人振奋的成绩实属不易。年初以来,鞍山以“两翼一体化”战略为引领,紧紧围绕钢铁、菱镁、装备制造、高新技术、城市融合经济五大产业,牢固树立“项目兴市、企业富民”理念,把项目建设作为鞍山全面振兴、全方位振兴的突破口,把招商引资工作视为“生命线”,一切为了项目,一切服务项目,盯紧任务,精准发力,大干快干,不断积蓄高质量发展发展的全新动能。截至7月底,鞍山全市628个千万元以上项目实现开复工。



项目不断投产为鞍山经济发展注入新动能。

本报记者 刘家伟 摄

精准定位 谋划招商引资大格局

一排排大型挖掘机、工程车整装待发;20块大型展板图文并茂地展示着项目建设的新成绩;主席台背景墙上,“鞍山市2019年下半年重点项目集中开工启动仪式”的会标格外醒目……8月25日上午,踏进鞍山高新区集中开工仪式主会场,全市上下项目建设“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感扑面而来。10时30分,鞍山市2019年下半年重点项目集体开工,掀起新一轮项目建设热潮。今天的投资结构,就是明天的产业结构。细数此次集中开工的55个重点项目,涵盖了高端制造、新兴产业、基础设施、现代物流、现代农业和生态环保等多个领域,既聚焦投资拉动、产业支撑,又注重民生保障、基础先行,呈现出投资规模大、产业层次高、质量效益好、发展后劲足等特点,尤其是一大批具有高技术含量、高附加值和高带动性的产业项目相继破土,必将为鞍山产业转型升级注入新势能。其中,辽宁科兴半导体科技有限公司芯片基底材料(SOI)项目,计划总投资60亿元,一期投资30亿元,建设年产12万片芯片基底材料(SOI)50万片。项目建成后,年产值预计达60亿元,缴纳经营性税收额度预计达6亿元/年;辽宁申盈再生资源有限公司50万吨废钢处理项目,总投资2.5亿元,主要建设50万吨精品废钢处理生产线,实现再生资源“回收—集中—减废—再生利用”的循环过程。项目建成后,预计年产值10亿元,纳税8000万元。

优化投资结构,加快产业结构转型升级,正是鞍山大力推进“两翼一体化”经济发展战略产生的喜人成效。鞍山市认为,新时代推进高质量发展,实现钢都全面振兴、全方位振兴的发展定位,就是把鞍山打造成为东北振兴的隆起点,技术和人才的集聚地,钢铁、菱镁、装备制造和高新技术产业的隆起带,北方重要旅游休闲目的地城市。围绕这个定位,经过深入调研,鞍山形成了能够发挥资源和产业优势,着眼于高新技术发展,推动鞍山实现传统工业化城市转型升级的“两翼一体化”经济发展战略:“一翼”,是大力发展钢铁、菱镁、装备制造产业;“另一翼”,是发展高新技术产业,形成高新技术产业集群,同时用高新技术改造提升传统产业和农产品深加工工业;“一体化”,是文化、旅游、体育、健康四个产业互通、相辅相成、相互促进、相得益彰,更好地带动“吃住行游购娱”等消费产业,形成相互关联、相互促进的城市融合经济体发展。以“两翼一体化”经济发展战略为引领,聚焦钢铁、菱镁、装备制造、高新技术、城市融合经济五大产业。鞍山清晰的产业定位,为招商引资指明了方向,为企业“点对点”对接鞍山的产业链条提供了无限可能。

牵住招商“牛鼻子” 跑出项目引进加速度

招商引资是经济工作的生命线,更是项目建设的“源头活水”。为此,鞍山牢牢牵住招商这个“牛鼻子”,聚全民之力、集全民之智、汇全民之能,在全市上下积极营造人人抓招商、人人抓投资的良好氛围,通过采取走出去寻求项目、请进来共谋发展、完善招商引资举措等措施,千方百计广招商招大商,以此扩大有效投资,推动经济高质量发展。鞍山市主要领导对招商引资高度重视,亲力亲为定思路,创新招商理念,全力开展“走出去”招商。年初以来,鞍山市委、市政府主要领导带队,赴北京、上海、南京、深圳、沈阳、徐州、绍兴等地开展了多次招商活动,洽谈推进中石化纤维素燃料乙醇、中核工业金属镁及镁合金等重点项目近120个。此外,鞍山积极参加省政府珠三角、长三角招商引资促进周系列活动,取得了显著成果。珠三角系列活动期间,签约重点项目21个,总签约额88.7亿元,成立了广东省辽宁鞍山商会,在深圳举行了“心系鞍山 共谋发展”主题推介会暨广东省辽宁鞍山商会揭牌仪式;长三角

系列活动期间,签约重点项目15个,总签约额66.2亿元,在上海举办了“心系鞍山 共谋发展”主题推介会及项目签约仪式。不仅走出去寻求项目,鞍山还积极请进来共谋发展。全市组织开展了“企汇鞍山·共赢未来”央企民企鞍山行系列活动,中国民族贸易促进会会长蓝军等76位企业家来鞍山考察,洽谈了集散中心物流产业园、职业教育合作等一批项目,并成功举行“企汇鞍山·共赢未来”央企民企鞍山投资推介会及项目签约仪式,12个项目现场签约,总签约额212.7亿元。同时,还举行了第三届中国鞍山·韩国昌原投资与贸易洽谈会暨项目签约仪式,鞍山市政府与中科北方投资发展有限公司战略合作签约仪式、“海外华人商会鞍山行”等活动。在此基础上,鞍山还建立招商引资项目月通报机制,每月对各县(市)区、开发区、园区、市直相关部门的洽谈、签约项目进行通报,传导压力,激发干劲。同时,全力推进省政府“双百攻坚”行动的6个推进落地重点项目。目前,富力集团鞍山市

实验学校项目、辽宁安涂镀工业园副产氧化铁粉综合利用项目已经开工建设;帅龙集团特种金属制品生产基地项目一期土地手续已办完,正在办理规划手续;深圳盈超集团1953月光小镇项目已完成项目立项,正在进行土地评估;新能源节能环保产业基地项目、年产1万吨甲苯甲酸项目正在积极推进。值得一提的是,鞍山从进一步激励全市广大党员干部新时代新担当新作为出发,从市级领导全力支持、积极创造招商条件、简化审批流程环节和提高管理服务效率四个方面提出16条措施,坚持招商引资与招才引智并举,就进一步加大全员招商、专业招商,以商招商工作力度,更好地发挥现有企业作用,延伸产业链做大做强地方产业等重点工作作出具体安排部署,以高质量招商引资为实现鞍山全面振兴、全方位振兴集聚发展新动能。今年1月至7月份,鞍山全市签约重点项目117个,计划投资总额578亿元。截至7月底,全市628个千万元以上项目实现开复工。

强化要素保障 推进项目建设提速提效

8月10日,鞍山万达广场开业,首日客流量超22万人次。广场汇集万达影城等13家主力店,拥有全国首创钢铁工业主题美食街区——鞍钢1949和东北最大海底小纵队儿童主题街区,成为鞍山家庭欢聚、休闲体验首选之地。“从项目建设到竣工开业,我们深深感受到鞍山各级部门全心全意为企业服务的浓厚氛围。”鞍山万达广场置业有限公司有关负责人表示,在项目开业前,企业面临时间紧、任务重,相关准备工作不能置后等问题,“项目管家”团队不辞辛苦,贴身服务帮企业出主意、想办法,及时协调办理相关事项,企业顺利开业。鞍山始终通过不断强化做优服务,破解项目落地空间、资金争取等要素保障,以真抓实干担当作为,全力推动项目建设提速提效。为进一步规范“项目管家”服务,提高重点项目建设服务质量,促进项目早开工、早建设、早达产、早达效,鞍山制定下发了《鞍山市项目管家工作服务规

范》,围绕重点项目“四个一”精准帮扶制度(即一个项目、一个领导、一个团队、一抓到底),从项目服务范围、帮扶团队组成、服务内容等方面对项目帮扶工作进一步明确规范,力争跟踪协调解决项目发展中遇到的每一个难题。鞍山还以破解项目落地空间和资金支持为重点,不断加快重点项目建设。全市出台《鞍山市发展“飞地经济”实施方案》及考核办法,调动全员招商积极性和提升项目承接的落地率,并通过统筹建立闲置资产统计库、科学建立闲置资产处置市场运营机制,加快闲置土地处置等,拓展项目落地新空间,作为“飞地项目”的主要载体,促进有效投资。同时,认真组织项目申报,指导业主做好项目分析、论证和审批等项目前期准备工作,确保项目达到一定的深度和审批要求,在符合产业政策和投资方向的基础上,积极搞好沟通衔接,争取政策资金倾斜。

下一步,鞍山将进一步加大“走出去”“请进来”力度,以成为“全国供应链创新与应用试点城市”为契机,聚焦精特钢、镁质新材料、智能成套设备、文旅康养、物流商贸等产业,谋划包装招商项目,有针对性地开展敲门招商、坐地招商、点对点招商,并把盘活“三闲一烂”作为招商引资上项目的第二战场,结合发展“飞地经济”,制定优惠政策打造“利益洼地”,灵活运用各种招商政策,确保完成全年投资目标。重点发挥干部队伍、市场主体队伍和县(市)区、开发区专业队伍三支队伍的作用,全力以赴招商引资上项目。在刚结束的中共鞍山市第十二届委员会第七次全体会议上,“积极扩大有效投资,全力以赴招商引资上项目”被列入鞍山实施“两翼一体化”经济发展战略突出抓好七项工作的首位全力推进。谱写新时代全面振兴、全方位振兴新篇章,鞍山正以项目建设为动力源,推动高质量振兴发展。

集中开工重点项目扫描

南沙河流域环境综合整治系统工程

南沙河流域环境综合整治系统工程实施范围为南沙河鞍山市境内所有主流和支流,全长约70公里,流域面积300多平方公里。南沙河流域环境综合整治系统工程将借鉴南京秦淮河环境综合整治经验,按照“外部效益内部化、先规划后建设、先配套后开发、先围地后出让”的原则,通过整体规划、整体治理、整体开发,将南沙河打造成一条流动的河、美丽的河、洁净的河、宜居的河。主要建设内容包括:完善沿线截污管网和污水处理设施等环保工程;清理河道、加固堤防等水利工程;建设完善沿河绿道工程;沿河两岸完善绿化设施,建设景观工程;沿线土地整体开发,拆除沿河民房和工业企业,实施安居工程。南沙河流域污染治理方案一期工程包括东台污水处理厂二期扩建工程、南沙河流域排水改造工程、灵山工业区截污工程、东台污水处理厂截污管网工程、荆甲污水处理厂提标改造及新建截污管网工程等。一期项目投资约为2.7亿元,目前部分工程已开工建设。

新建年产4万吨速冻调制食品项目

辽宁安井食品有限公司新建年产4万吨速冻调制食品项目位于台安农业技术产业开发区六纬路1号,占地面积10.6万平方米,总建筑面积4.9万平方米,总投资1.86亿元。项目于今年8月开工,2022年4月竣工投产。主要建设厂房、原料初加工车间、综合楼等。污水处理能力提升至2500立方米/天,新增一台15吨天然气锅炉,新增生产设备共计160台(套)。可新增速冻米制品年产0.5万吨、速冻鱼糜制品1万吨、速冻肉制品1.5万吨、速冻菜肴类制品年产1万吨,共计年产4万吨速冻调制食品。项目达产后,预计可实现年新增营业收入50370万元,年新增所得税1000万元,新增税后利润额达3000万元,总投资收益率21.68%。

后英集团不烧耐火材料制品生产线项目

该项目位于海城经济开发区,占地面积8万平方米,总建筑面积5万平方米,总投资2亿元。项目于今年8月开工,2020年竣工投产。建设10万吨不烧砖生产线,生产镁碳砖、镁铝碳砖、镁铝尖晶石砖等不烧系列制品。项目建成后,年产值预计达10亿元,缴纳经营性税收额度预计达1亿元/年。

汽车水源空调、风源空调项目

金星环境科技能源(海城)有限公司汽车水源空调、风源空调项目位于海城经济开发区,占地面积7万平方米,总建筑面积14万平方米,总投资2亿元。项目于今年9月开工,2020年竣工投产。项目主要建设内容:风机盘管机组产能50万台、水(地)源机组产能1.5万台、空气能热泵产能1万台。项目建成后,年产值预计达2亿元。

1350立方米高炉产能置换项目

紫竹集团(海城市恒盛铸业有限公司)1350立方米高炉产能置换项目位于海城市腾鳌镇南山街,占地面积9.5万平方米,总投资5.1亿元。项目将于今年10月开工,2022年竣工投产。主要建设1350立方米高炉本体、主控楼、铸铁机、矿槽上料系统、BPR T鼓风机、煤粉喷吹系统、供配电系统、除尘系统、水处理系统、渣处理系统、能源系统及料场等公辅设施。项目建成后,年产值预计达13亿元,缴纳经营性税收额度预计达1.3亿元/年。

东北磁谷永磁应用产业集成基地项目

迈格纳动力股份有限公司东北磁谷永磁应用产业集成基地项目位于鞍山高新区激光产业园光仪路,占地面积2.7万平方米,总建筑面积2.2万平方米,总投资1.89亿元。项目于今年9月开工,2020年6月竣工投产。使用激光产业园通讯研发中心及1号厂房3.4万平方米,建设东北磁谷永磁应用产业集成基地。项目建成后,年产值预计达3亿元,缴纳经营性税收额度预计达3000万元/年。

年产35万吨新型碱性耐火材料项目

辽宁鸿科镁业有限公司年产35万吨新型碱性耐火材料项目位于岫岩满族自治县石庙子镇,占地面积20万平方米,总建筑面积9万平方米,总投资9.05亿元。项目将于今年10月开工,2022年竣工投产。土建工程包括:生产车间、变电所及厂区附属建筑等;生产设备主要包括:20万吨浮选生产线、优质轻烧氧化镁生产线、现代化镁制品窑炉7座、大型现代化电炉生产线10条,高级镁无碳、低碳不烧耐火制品砖生产线等。项目建成后,年产值预计达16.6亿元,缴纳经营性税收额度预计达2.15亿元/年。

鞍山圣悦生物质炭电热肥多联产项目

该项目位于铁西经济开发区,占地面积2.6万平方米,总建筑面积2万平方米,总投资1.1亿元。项目将于今年11月开工,2021年竣工投产。项目分三期建设,一期建设年处理农林废弃物3万吨,可发电2000万度,同时可生产活性炭4500吨,日供应热水500吨,生产基础肥500吨。项目建成后,年产值预计达1亿元,税收达1000万元。本报记者 刘家伟 整理

鞍山盘活闲置资产发展新兴产业

前7个月盘活处置闲置土地123公顷

本报讯 记者刘家伟报道 8月25日上午,在项目监理的开工令下,机器轰鸣声响彻鞍山“城市之门”施工现场,标志着北方国际(鞍山)健康城项目正式开工。年初以来,为进一步深化供给侧结构性改革,鞍山制定下发了《关于加快清理盘活闲置土地闲置厂房闲置楼宇和烂尾楼促进有效投资的实施意见》等文件,通过采取加快闲置土地处置、提高闲置厂房使用和再利用率、用好闲置楼宇的立体空间等措施,并从加大财税奖励政策支持等方面提出33条新政,加快清理盘活闲置资产,积极促进有效投资。今年前7个月,鞍山全市盘活处置闲置土地18宗,面积123公顷。北方国际(鞍山)健康城项目不仅是鞍山深入实施“两翼一体化”经济发展战略,积极推进文化、旅游、体育、健康“四产融合一体化”发展的具体行动,也是在盘活鞍山“城市之门”闲置资产基础上打造的健康科技产业集群。项目通过引入北京赛博方



鞍山“城市之门”闲置资产已得到盘活利用。

本报特约记者 丛楠 摄

舟、南京中健之康、浙江亚厦股份作为联合体投资人盘活“城市之门”闲置资产,对于钢都清理盘活“三闲一烂”,促进有效投资具有重要的引领和示范意义。据介绍,该项目涵盖全世界先进的基因检测设备,包括辽宁省健康大数据中心、

国际健康交流中心、大健康博物馆、德国LDG干细胞实验室、国际性健康管理中心、采零秘境疗愈焕活中心等。项目开工建设前期,先后有哈森阿尔法、金准基因、求臻医学等一大批大健康领域优秀企业来鞍山考察,19家企业签订意向、1家企业注册成立、21家企业深入洽谈,十余亿元启动资金蓄势待发。鞍山将通过北方国际(鞍山)健康城项目的建设,引进新理念、发展新产业、培育新动能,并聚焦建设北方新兴健康产业中心的目标定位,进一步加强与南京对口合作,加大招商引资力度,推动更多科技健康企业、优势项目在钢都落地生根。同时,通过“城市之门”全面引领盘活现有各类闲置资产,释放产业动能、激发城市活力,并通过“城市之门”树立软环境的样板、招商引资的样板、审批效率的样板,全力打造营商环境最优市,让服务更优、平台更佳,让每一个企业在鞍山都如鱼得水、欣欣向荣。