

沈阳商品房办证一小时内办结

本报讯 记者陶阳报道 8月12日,记者从沈阳市不动产登记中心了解到,为减少购房群众办理业务的等候时间,该中心下发《关于调整商品房转移登记即时办结时限的通知》,沈阳市民办理商品房转移登记业务将在1小时之内办结,而且午休时间(11:30—13:00)也计入受理时间,相当于“立等可取”。

据了解,此次办理时限调整涉及的业务包括商品房转移登记及商

品房转移与抵押权设立登记业务,也就是大家平时所说的一次性付款购买商品和贷款购买商品涉及的不动产登记业务。市民在沈阳市不动产登记中心和各分中心都可以享受到此项服务,办理房产证需要带申请表、完税凭证、维修基金缴存凭证、商品房买卖合同、身份证、结婚证等。除了“一小时办结”的承诺,沈阳市还规定“当日受理的业务,应当日办结(发证)”。

在沈阳市不动产登记中心和分

中心业务办理大厅,正在为自己新买的商品房办理登记手续的赵先生满意地对记者说:“以前也办过房产证,得十天八天的才能出证,现在真是太方便了,中午也能办,方便了我们上班族,不到一个小时就办理完所有手续,拿到了房产证。”

沈阳市不动产登记中心不但缩短办理业务时限,而且对于一些疑难杂症问题,也科学压缩流程,最大限度方便市民。和平分中心主任雷介绍,“近日,某住户来分中心参加

房改。经核查手续,我们发现房屋面积超出了登记范围,经了解是因为房屋公摊面积等问题导致的楼上楼下面积不一致。如果让其到房改办去做改批手续需要重新进行一遍审批,这样又得等很久。为加快办证速度,我们在短期内将其所在单位已经房改登记的所有住户面积进行了精确核算,算出剩余面积与此户面积相符,当即决定缩短流程,不让住户进行改批手续,银行和住户写出情况说明后,就给予发证。”

视点 SHIDIAN



木雕老车床

8月11日,“新中国第一台六尺皮带车床”的木雕模型亮相沈阳国际农博会,这个由近百个木头零件雕刻组装而成的木雕模型非常精美,各个零件还能转动。一位老工人一边看一边说:“做得像,真是太像了。”

这个木雕模型出自沈阳大学美术学院的几名大学生之手。这几名大学生参加了校园创客基地里的木工创意项目,他们参考以前的图纸,用了近一个月的时间,将这台当年极大地支援了我国工业化建设的明星车床,以木雕模型的形式展现给观众。

本报记者 万重 摄

试点建设社会心理服务体系 大连80%以上村及社区将设心理咨询室

本报讯 记者吕丽报道 8月12日,记者获悉,作为我省唯一的社会心理服务体系试点城市,大连市将围绕建立健全社会心理服务网络,通过探索社会心理服务疏导和危机干预规范化管理措施,实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动。其中,以村(社区)为单位,心理咨询室或社会工作室建成率2021年将达到80%以上。

据介绍,建立健全社会心理服务网络主要包括搭建基层心理服务平台、完善教育系统心理服务网络、健全机关和

企事业单位心理服务网络、规范发展社会心理服务机构等。对教育系统、机关和企事业单位、村(社区)等心理服务网络建设提出明确要求和目标。

市属高等院校要按照师生比不少于1:4000配备从事心理辅导与咨询服务的专业教师,开设心理健康教育课程。中小学设立心理辅导室,配备专(兼)职心理健康教育教师。学前教育配备专(兼)职心理健康教育工作人员,关注和满足儿童心理发展需要。特殊教育

育机构要根据学生身心特点开展心理健康教育。

规模较大、职工较多的党政机关和厂矿、企事业单位、新经济组织等要依托本单位党团、工会、人力资源部门、卫生室,设立心理辅导室,建立心理健康服务团队;规模较小的企业和单位可通过购买专业机构服务的形式,向员工提供心理健康服务。要广泛开展心理健康科普宣传,提升员工心理健康意识。

依托村(社区)综治中心等场所,普

遍设立心理咨询室或社会工作室,为村(社区)群众提供心理健康服务。以村(社区)为单位,心理咨询室或社会工作室建成率2021年将达到80%以上。

此外,大连市的综合医院将普遍开设精神(心理)科,妇幼保健机构要将心理健康服务融入孕前检查、孕产期保健、儿童保健、青春期保健、更年期保健等工作中。鼓励中医医疗机构开设中医心理等科室,支持中医医师在医疗机构提供中医心理健康诊疗、咨询和干预等服务。

沈阳八类工程项目可获“施工许可豁免”

本报讯 记者陶阳报道 8月12日,记者获悉,《沈阳市建筑工程施工许可豁免管理办法(试行)》征求意见稿已经开始实施,包括个人住宅装饰装修、市政基础设施养护、文物修缮等八类工程可不办理建筑工程施工许可手续即可开工建设。

施工许可豁免是指建设单位和个人依照本办法的具体规定,可不办理建筑工程施工许可手续即可开工建设。但在以往的工程项目建设之前,建设单位或者个人需要办理建筑工程施工许可手续,这样一来,施工进度将得不到保证。为了有效促进

和提高城市建设水平,沈阳市依据相关法律法规制定了这个许可豁免管理办法。

据了解,新规中所称的建筑工程包括:各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装的新建、改建、扩建工程;城市市政基础设施新建、改建、扩建工程;房屋装饰装修工程。八类项目可以实施施工许可豁免,包括:个人住宅装饰装修工程;老旧房屋屋顶平改坡、既有建筑楼体外墙保温工程;城市景观摆花、公交站点建设工程;道路桥梁、城市照明、弱电线路等设施日常管养维修工程;城市内河道原

位清淤工程;依法核定为文物保护的纪念建筑物和古建筑等的修缮工程;抢险救灾及其他临时性房屋建筑工程;按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程。还需要注意的是:满足施工许可豁免的建筑工程,可不办理质量安全报监手续,建设单位和个人需实行自管模式,但必须建立完整的质量安全管理体系并承担法定的责任和义务;对施工许可豁免的建筑工程,由建设单位和个人依据国家相关规定组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收;施工许可豁免的建筑工程项目若违反道路交通安全

全、建筑安全、城市市容市貌、户外广告、物业管理、房屋使用安全等法律法规的,按照相关法律法规予以处理。

沈阳市城乡建设局市场处相关负责人表示,“任何单位和个人不得以分解建筑工程项目等方式规避办理施工许可。如果隐瞒有关情况或者通过欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可豁免资格的,将被责令停止施工,并移交行政执法部门按未批先建予以处罚。工程建设中违反相关规定的,将被纳入建筑市场主体不良信用信息,并对外公示,限制其市场行为,提高企业失信成本。”

鞍山整治机动车不礼让斑马线行为

本报讯 记者刘家伟报道 8月12日,记者获悉,针对机动车不礼让斑马线的违法行为,鞍山将在全市范围内开展集中整治行动,对违法车辆驾驶人依法严格予以驾驶证扣3分、罚款200元的处罚。

礼让斑马线不仅是一种文明驾驶的习惯,更是交通法中的明确规定。前期经过一段时间对礼让斑马线驾驶行为的倡议、引导、管理,鞍山部分驾驶人逐渐形成了文

明礼让的安全意识,但仍然有一部分驾驶人没有形成礼让的习惯,机动车与行人抢道的现象时有发生,存在着一定的道路交通安全隐患。

借鉴较发达城市的成熟管理经验,鞍山将依托现有的视频抓拍设施,结合路面勤务管理工作,在部分重点路段启动专项整治工作,以重点区域带动全市联动,不断提升驾驶人礼让斑马线的安全意识和主动礼让习惯的养成。

盘锦规范网络订餐服务

本报讯 为进一步规范网络订餐服务,盘锦市市场监管局开展了为期4个月的网络餐饮安全“净网”行动,已核查入网经营单位5118家,查处有问题单位285家。

盘锦市市场监管局通过随机抽查、执法约谈、限期整改等形式,督促第三方平台落实主体责任,要求入网的食品经营单位在网上公示许可证照等相关信息,接受消费

者监督。加大对线下食品经营单位现场检查,重点对经营者在食材采购、人员健康、环境卫生、包装材料等方面进行细致检查,督促经营者建立健全食品安全管理制度。盘锦市还加强配送过程管控,联合第三方平台推行食品配送封签管理,防止食物在配送过程中遭到污染,确保网络订餐“最后一公里”的食品安全。

万兴 本报记者 刘永安

阜新贫困户门诊报销比例达95%

本报讯 记者年旭春报道 “真没想到在市级门诊看病,还能有这么高的报销比例。”8月12日,在阜新市第二人民医院门诊结算后,阜新市细河区冯家洼子村建档立卡贫困户王凤华说。这得益于阜新市医保局等部门的积极作为,使王凤华享受了门诊报销政策。

以前新型农村合作医疗市级门诊不予报销。为了解决贫困户市级医疗机构门诊不报销难题,切实减轻他们的就医负担,阜新市突破现有新农合政策,制定《阜新市健康扶贫慢病大病患者门诊诊疗服务相关政策的指导意见(试行)》和《阜新市健康扶贫慢病大病患者门诊诊疗服务实施细则(试行)》两个文件,为贫困户人口通过家庭医生签约服务开通了市级定点医疗机构报销政策。

今年起,阜新市市级定点医疗机

构阜新市中心医院和阜新市第二人民医院402名优秀专家与5063户患大病建档立卡贫困户完成“签约结对”,签约服务路上不落一人。

日前,王凤华感觉身体不适,咨询签约医生后,她得知“这病在门诊也可报销”,于是又两次来到门诊就医。662.86元医疗费用,王凤华在门诊实时结算后,她自付39.75元。

记者了解到,与定点医疗机构签约的建档立卡贫困户只要出示“三证一册”即本人身份证、扶贫部门发放的贫困证(卡)、农合证、健康扶贫手册和既往二级以上医院的住院病历即可享受贫困人口慢病、大病门诊诊疗的相关优惠政策,最终报销比例折算后达95%以上。自今年1月出台上述“减负”政策以来,343人次建档立卡贫困户享受政策红利,门诊报销合计15万元。

爱心献给残障儿童

本报讯 记者狄文君报道 第十次全国残疾人活动日前夕,铁岭调兵山市传统文化中心接到求助信息:调兵山“阳光家园”特教学校急需洗衣机,给孩子们清洗衣服。接到求助后,中心立即动员爱心志愿者,在最短时间内筹集到了相关物资。第二天一早,志愿者便载着满满的爱心来到了学校,为孩子们送去全自动洗衣机1台、双缸洗衣机1台、饮水机1台及一些生活必需品,还送去了各种儿童课外

读物,并陪孩子们一起诵读《弟子规》,看书识字、唱歌跳舞,使“阳光家园”内充满了欢乐。

多年来,调兵山市志愿者坚持帮助“阳光家园”的100余名孩子。“残障儿童是个特殊的群体,他们更渴望温暖和抚慰,更需要世间真情。我们会继续将爱心和正能量传递下去,也呼吁更多人伸出援助之手,让残障儿童的生活充满阳光。”参与活动的志愿者动情地说。

博物馆里的少儿讲解员



8月11日,少儿讲解员在朝阳博物馆为参观者讲解令家乡人骄傲的红山文化。

为了让少年儿童增长历史文化知识,锻炼孩子们的沟通交际

能力,朝阳博物馆开展了暑期少儿讲解员培训活动,让孩子们成为宣传朝阳文化的小使者,此活动深受家长和孩子们的欢迎。

本报特约记者 李松娟 摄

“讲文明树新风”公益广告



金龙飞舞
华夏得福

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达