

沈阳出台既有住宅增设电梯试点方案

每部电梯按楼层给6万至20万元补贴

本报讯 记者刘佳报道 为完善老旧小区功能,方便居民生活,提高居住品质,日前,沈阳市出台方案,正式启动既有住宅增设电梯试点工作,并提出每部电梯按楼层情况给予6万至20万元不等的政府补贴。

方案首先明确了既有住宅增设电梯工作要遵循“业主主体、社区主导、政府引导,各方支持、稳步推进”的原则,试点条件为:取得本市不动产权证书,未列入拆迁征收计划,符合现行城市规划、建筑设计、消防和结构等法律法规规定,已建成投入使用的四层及以上(不含地下室)无电梯非单一产权住宅,经单元专有部分占建筑物总面积

85%以上的业主且占总户数85%以上的业主同意并签订增设电梯协议的;此外,增设电梯占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。符合以上条件的可列入试点范围。

为顺利推进此项工作,沈阳市政府将成立既有住宅增设电梯工作领导小组,下设专职机构,配备专职人员,负责市区既有住宅增设电梯的政策制定、人员培训、指导协调和项目核查等工作。方案要求,各区政府负责具体组织辖区内既有住宅增设电梯工作,街道办事处设专人负责辖区内增设电梯有关工作。

方案还特别强调,本单元相关业

主作为既有住宅增设电梯实施主体,负责意见统一、工程报建、设备采购、工程实施、验收等相关工作。实施主体可以推举业主代表作为申请人负责上述工作,也可以书面委托设计单位、电梯企业、施工单位等作为代理负责上述工作。申请人作为建设单位承担相应法律法规规定的义务,并对增设的电梯运行进行管理。

从即日起至8月底,各区政府针对辖区内具备加装电梯条件的小区进行摸排,征求居民意愿,确定试点点位名单,并开始办理前期手续。9月1日到12月进行施工。2019年12月底到2020年8月,经过验收合格并取得特种设备

使用证书的试点电梯,业主持相关材料到区房产部门办理登记,各区汇总后报市房产部门申请市级补贴资金。

既有住宅增设电梯,资金问题是工作的难点和堵点,此次沈阳市出台的方案,明确2020年6月30日前报送补贴申请资料的,政府按楼层情况予以补贴,补贴标准为4层住宅每部电梯6万元、5层住宅每部电梯7万元、6层住宅每部电梯16万元、7层住宅每部电梯18万元、8层及以上每部电梯20万元。

为激励调动社区相关单位及人员的工作积极性,每增设并投入运行一部电梯,市财政对所在社区给予5000元资金补助,作为工作经费。

■ 视点 SHIDIAN



自行车健身有绝活

8月5日,在沈阳市铁西区劳动公园广场上,一位老人用自行车表演着各种绝活,吸引了市民的目光。老人名叫王世春,今年72岁了。“车顶自行车”是老人最拿手的,他能做出单手支撑、单脚支撑自行车等高难度动作,所有的动作都是老人自创的。

本报记者 万重 摄

大连命名102个个人调解工作室
实现矛盾纠纷不上交就地化解

本报讯 记者吕丽报道 8月5日,记者从大连市司法局获悉,为充分发挥人民调解、维护社会和谐稳定“第一道防线”作用,完善调解组织网络,大连市就人民调解组织形式进行创新,近日通过在全市范围内推选调解能手,命名了102个个人调解工作室。这些工作室在所属地人民调解委员会的指导下,开展辖区内一般矛盾纠纷排查调解,参与当地重大疑难复杂矛盾纠纷调解,实现矛盾不上交,纠纷就地化解。

据介绍,102个个人调解工作室的设立和命名严格按照条件和程序进行,由基层司法所统一筛选,各市(县)区司法局负责考核把关,最终由大连市司法局集中以人民调解员姓名或特有名称命名。个人工作室的调解员最大年龄66岁,最小年龄32岁,他们中既有专职调解员,也有兼职调解员,还包括退休政法干警5人、律师16人,普遍具有较高的政治素质,热心人民调解工作,在群众中有较高威信,有较为

丰富的调解工作经验,调解方式方法有特点、有成效,部分调解员还获得过司法部、省司法厅等部门的奖励。

新命名的个人调解工作室将基层调解组织触角进行了有效延伸,除承担矛盾纠纷排查化解任务外,还将参与承担人民调解员培训授课任务,主动向所属人民调解委员会报告工作情况,做好调解统计和文书档案管理等工作,自觉接受司法行政机关指导和基层人民法院业务指导。

今年上半年,大连市各级人民调解组织和广大调解员共化解纠纷9886件,成功率98.9%,与上年同期相比增加了20%,其中医疗、交通、婚姻、物业、银行保险5个专业性行业性调解委员会共化解纠纷2126件,群众满意率99.5%。据悉,大连市将以此次个人调解工作室设立为契机,努力打造一批“做得好、信得过、叫得响”的调解工作品牌,继续营造“有纠纷找调解”的氛围,实现矛盾就地化解,打造“平安大连”。

■ 民生关注 GUANZHU

水上项目火爆 外卖订单激增
高温天带火夏日“热经济”

本报记者 杨东 李小杏

入伏以来全省各地持续出现高温天气,7月22日朝阳市最高温度更是达到摄氏39.6℃,创下今年最高温纪录。除了高温,高湿也是今夏辽宁天气的主基调,几场降雨非但没有浇灭高温的“气焰”,反而使天气更加闷热。高温天气着实让市民感受到了夏日的热情,而滚滚热浪也为商家带来了巨大商机,引爆夏日“热经济”。

连日的高温天气让与水有关的休闲项目热了起来。“早就听说锦州新开了几家水上乐园,我们特意避开周末高峰期来玩,没想到还是这么多人。”8月2日一大早,沈阳市民梁先生一家来到水

上游乐场,虽然是工作日,但入口处每一个闸门前都排了三四十人等待进入。游乐场工作人员介绍:“随着气温逐渐走高和暑期来临,入园客流量逐渐增多。工作日期间园内日均接待游客8000人左右,周末日均接待游客1.3万人左右。”

与水上休闲项目一样火爆的还有游泳装备的热销。记者在走访时看到,无论是游泳馆还是商场超市,前来咨询、选购游泳装备的顾客络绎不绝,泳衣、泳镜、游泳圈等销量节节攀升。营口市鲅鱼圈区一家商场经理张震海告诉记者:“今年我们商场泳衣的销售

量比去年同期增长15%左右。”

“以前中午我们都是‘组团’到外面吃午饭,但这些天从办公室的空调房走到外面的‘桑拿房’实在需要勇气,我已经连续吃十几天外卖了。”持续高温让办公室的白领们叫苦不迭,在沈阳市三好街附近工作的李芸每天中午都用手机叫餐。外卖订单增多,送餐员的工作量也陡然加大。一位送餐员告诉记者,他所在的团队平时每天平均接单30个左右,但这段时间每个人的接单量都超过40单,他说:“今天一中午我就送了20单,几乎是平时一整天的送餐量。不光是白

领、年轻人选择外卖服务,会使用智能手机的中年人订餐量也不少,这几天我们经常是在写字楼和居民楼之间两头跑。”

高温天气也让不少市民改变了出行习惯,平时可以步行的距离今夏打车代步。记者在青年大街沿线观察多日发现,早晚高峰期间和中午时段很少能看到空载的出租车。出租车司机张健对记者说:“天气热,大家都不爱在外面等车了,最近打短途车的乘客特别多,三四公里距离的居多,基本上都是起步价。以前都是我们等乘客,现在是乘客抢我们,活儿明显比伏前好了很多。”

“讲文明树新风”公益广告



12月起省直医保停用第一代社保卡

本报讯 记者徐铁英报道 近日,省医疗保障事务服务中心向省直医保各参保单位、定点医药机构下发《关于停止使用第一代社会保障卡的通知》,提出从今年12月1日起,停止使用第一代社保卡。

我省已为省直医保参保人员统一换发了加载金融功能的第二代社会保障卡,经过一年多时间试运行,全面启用二代社保卡条件已经成熟。作为过渡,自2019年8月1日起,定点医院收治省直医保患者住院时应使用二代社保卡,从

2019年12月1日起,彻底停止使用第一代社保卡门诊或住院就医结算。参保人员在2019年8月1日之前持一代社保卡办理住院,并且在2019年11月30日之前不能办理出院结算的,各定点医院要进行相应的程序改造,支持住院期间更换社保卡。

通知要求,各参保单位要及时提醒持卡人自2019年8月1日起启用二代社保卡就医购药,最晚要在11月底前激活二代社保卡医保功能并及时重置密码。

“辽阳惠民卡”实名注册量近45万

本报讯 记者严佩鑫报道 8月5日,记者获悉,“辽阳惠民卡”APP自2016年上线以来,实名注册总量接近45万人,服务近50%的持卡人群,目前在全国政务类APP中属于前列,领跑全省政务类APP。

2016年以来,辽阳市围绕“智慧就业”“智慧社保”“智慧医保”“惠民一卡通”积极开展工作。3年多的时间,辽阳将“智慧人社”建设

的每个项目都当成一项工程来做,将每一个项目落实到位。特别是“惠民一卡通”建设项目,有效整合各相关部门孤立分散的政务服务资源,拓展“互联网+政务服务”渠道,构建群众办事统一身份认证体系,推进群众网上办事“一个服务平台覆盖政务服务和生活消费、一个APP贯通线上、一张卡贯通线下”,实现多渠道服务的一网通办。

盘锦法院启动“跨域立案诉讼服务”

本报讯 8月2日,盘锦市中级人民法院举行了“跨域立案诉讼服务”新闻发布会。盘锦市两级法院的诉讼服务中心,全部设置了跨域立案窗口,打破管辖区划限制,当事人或诉讼代理人可就近选择一家法院提交立案申请等立案材料。

跨域立案打破了传统诉讼服务领域的行政区划限制,最大限度为当事人提供了诉讼便利。在盘锦,不管是哪里人,也不管案件属于哪个法院管辖,当事人或诉讼代理人人均可以就近选择一家法院的诉讼服务中心提交立案申请等立案材料,由该法院接收当事人起诉

材料、核对当事人身份信息,进行初步审查,然后将起诉信息、诉讼材料等扫描后推送到管辖法院进行立案审查。管辖法院收到信息后即时在线审查,对符合起诉条件的随即登记立案,并将受理通知书等法律文书再推送回收件法院,由收件法院当场代为送达给当事人,即完成跨域立案。

为了全面推行盘锦跨域立案工作,盘锦市中级人民法院制定了《关于加快推进跨域立案诉讼服务改革的实施办法》,固化了服务流程,确保工作效率和服务质量。

黄世盛 本报记者 刘永安

铁岭与省内24所高校合作促就业

本报讯 记者王晓波报道 8月1日,铁岭市人力资源服务中心举办了2019年离校未就业毕业生、暑假返乡大学生专场招聘会,现场不仅吸引了140家规模以上工业企业进场招聘,还与沈阳师范大学签署了《校地合作协议书》,未来双方将共同搭建就业平台。

为切实解决铁岭市255家规模以上工业企业就业人才方面的困难和问题,铁岭开通了“就业人才服务直通车”。在今年为这些企业举办的招聘会现场,铁岭开拓思路邀请

了沈阳师范大学相关负责人到现场实地了解企业用工需求,并与之签订了《校地合作协议书》,未来双方建立信息互通、联合招聘等工作机制,共同促进大学生就业。

“近两年,沈师铁岭籍毕业生都达到200人以上,我们双方建立合作关系,可以为企业与人才搭建一个精准对接平台。”铁岭市人力资源服务中心副主任孙凯告诉记者,接下来,这种合作模式要在铁岭推广,从沈师开始,铁岭将与省内24所高校建立校地合作关系。

志愿者为留守儿童办暑假课堂



暑假到了,凤城市草河街道管家村迎来了一支特别的队伍——沈阳农业大学工程学院大学生“七彩假期”志愿服务队。这支队伍是草河街道管家村驻村“第一书记”彭文明从沈阳农业大学工程学院邀请来的。

随着志愿者的到来,管家村留守儿童暑期补习班正式开课了。“希望通过暑期补习班筑牢孩子们的学习基础,培养良好的学习习惯,希望孩子们拥有更好的未来。”志愿服务队负责人陈铎说。本报记者 蔡晓华 摄

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达



中国网络电视台制 河北蔚县 王文林剪纸