

# 鞍山清理盘活“三闲一烂”促进有效投资

到2021年底,闲置厂房、楼宇得到有效利用,烂尾楼基本投入使用

本报讯 记者刘家伟报道 7月29日,记者从鞍山市发改委获悉,为进一步深化供给侧结构性改革,加快盘活闲置资产,鞍山市下发《关于加快清理盘活闲置土地闲置厂房闲置楼宇和烂尾楼促进有效投资的实施意见》,通过采取加快闲置土地处置、提高闲置厂房使用率、用好闲置楼宇的立体空间等措施,拓展项目落地新空间,作为“飞地项目”的主要载体,促进有效投资。

鞍山加快清理盘活闲置土地、闲置厂房、闲置楼宇和烂尾楼(以下简称“三闲一烂”)促进有效投资目标明确,今年有效建立全市闲置资产盘活利用的长效工作机制,到2021年底,闲置土地得到有效处置,企业闲置厂

房、闲置楼宇得到有效集约利用,烂尾楼基本投入使用。

鞍山将加大对闲置土地的处置,净地出让后,因企业自身原因造成土地闲置、未动工开发满两年的,由市、县两级相关部门按照有关规定,报经有批准权的人民政府批准后,向国有建设用地使用权人下达《收回国有建设用地使用权决定书》,无偿收回国有建设用地使用权。同时,属于政府毛地出让造成土地闲置的,各地区应积极筹措资金,按照“分期分批、先易后难”的原则制定动迁计划,完善相关基础设施配套,达到基本动工开发建设条件后及时交付企业进行开发建设。

在提高闲置厂房使用率和再利用率上,鞍山支持有条件的企业进行“嫁接

改造”,在不改变原有闲置厂房用途的前提下,通过招商引资、对口合作、科研成果转化等方式,新上项目或扩大产能,自主盘活闲置厂房。同时,对企业没有自主盘活意愿的闲置厂房,引导企业对闲置厂房依法进行出租、出售,也可以通过政府平台对有效的闲置厂房进行承租、收购或引入社会力量和民间资本,建设一批投入小、见效快的创新创业孵化基地等设施,为创业者提供低成本的办公场所和居住条件。

在用好闲置楼宇的立体空间上,鞍山将加大政策扶植力度,针对自持经营的楼宇主办方和引进龙头企业、总部企业、龙头企业的楼宇,在政策方面给予倾斜和支持,并全力推进招商引资。通过调整重组、腾笼换鸟,筛选出

一批兼具发展空间和辐射效应的重点楼宇,开展中介招商,以商招商。同时,打造特色品牌楼宇,围绕“两翼一体”“四产融合”,通过产业定位,打造专业楼宇,产生聚集效应,逐步形成一批金融楼、科技楼等特色商务楼宇。

鞍山还将大力整治烂尾楼。烂尾楼业主必须在规定期限内提交烂尾楼自行治理方案,并限期完成治理,在项目业主不自行处理烂尾楼时,政府可依法强制性指定代理人(也可以是政府成立的专门代理机构)代为处置(续建)。同时,凡有烂尾楼的项目法人未解决停缓建问题的,不得进入土地市场参与土地竞买或以其他方式取得土地,相关行政主管部门不得为其办理新项目手续。

## 从来料组装到自主研发 变外聘专家为“出诊”咨询 丹东黄海新能源客车实现“量身定制”

本报讯 记者王卢莎报道 7月28日,在辽宁曙光汽车集团股份有限公司下设的丹东黄海汽车有限责任公司发车现场,30余台黄海新能源客车正在接受出厂前最后的质量总检,准备发往哈尔滨。自7月16日第一批新车出厂到7月底,哈尔滨公交公司的501台新能源公交订单将全部完成交付。丹东黄海汽车有限责任公司副总经理满国军底气十足地告诉记者:“这是公司近3年来接到的最大订单,我们能从5家竞标企业中胜出,得益于公司拥有东北唯一的国家级客车研发中心做后盾。现在的黄海新能源客车,完全可以做到按照不同需求‘量身定做’,从外形

到性能,我们自己说了算。”

黄海客车公司始建于1951年,曾经在2008年北京奥运会召开前的3年里,为北京市场提供了3000多辆黄海客车,在丹东的客车工业发展史上写下了浓重的一笔。然而,黄海客车也经历过一段受制于人的瓶颈期。在新能源汽车的发展过程中,整车的电机、电池、电控三大系统都需要外购,企业成了一个没有“灵魂”的组装厂,严重阻碍了黄海客车乃至丹东客车工业的发展。

企业要想掌握新能源客车的核心技术,强化自主研发能力迫在眉睫。2007年年初,黄海客车新能源研究院正式成立,技术人员通过学习,实现了

对新能源客车电控系统核心技术的自主研发和掌控,这让黄海客车在行业内有了话语权,也焕发出腾飞的活力。公司目前将新能源汽车的“三电系统”——电池、电机、电控的布置匹配作为设计重点,实现了客车生产领域“安全、节能、环保”的目标。

“尤其是针对寒冷低温地区,黄海纯电动客车将动力电池、控制电器集中布置在车辆的后部电池舱内,做到了电池箱尺寸统一、环境统一、温度统一,加上独特的电池舱热管理系统,保障了车辆在极端环境下的安全运行。”黄海汽车公司客车研究院院长刘洪文说。

在客车研究院的车身设计所,造型设计员修长文正在进行客车外形设

计。他告诉记者,哈尔滨公交公司的501台新能源公交车订单就是根据客户“外观更时尚有创意”的要求进行的量身定制,在车顶增加装饰罩,解决了空调外露的问题,更具美观和实用性。

“公司的技术顾问就在身边,生产过程中遇到电池、电讯之间匹配等实际问题可以随时随时随地解决。”焊装车间主任孙斌感觉,有了自己的专家团队保驾护航,他们在生产过程中更得心应手了。

现在,黄海客车公司解决技术难题无须外聘专家,更可以为全国的客车企业做产品研发、设计等方面的技术咨询。2010年以来,黄海客车公司的专家已为十余家行业内企业解决了生产技术方面的难题。



## 盘锦举办红海滩首届稻田音乐会

7月27日,盘锦市举办红海滩首届稻田音乐会。在绿色稻田中演奏的音乐,给观众带来视觉、听觉和心灵上的震撼。

音乐会的舞台搭设在红海滩国家风景廊道的稻梦空间景区。舞台旁的稻田中,不同颜色的水稻勾画出“祖国万岁”字样的稻田画,显示出音乐会的主题。

音乐会在交响管乐曲《红旗颂》中拉开序幕,来自沈阳市文化宫交响管乐团的精彩演出,瞬间点燃了现场观众的热情。《祖国请检阅》《军民齐肩向前进》《红军胜利会师陕北》等

乐曲,为听众带来别样的听觉盛宴。观众沉醉其中,随着音乐节拍挥舞手中的国旗。《我爱你中国》《英雄赞歌》《我为祖国献石油》……一首首耳熟能详的歌曲,令现场观众如痴如醉。最后,一曲大气磅礴的《我和我的祖国》,使音乐会进入高潮。

据介绍,稻田音乐会是盘锦文旅集团推动农业、旅游、艺术等元素融合的一次有益尝试。盘锦市将举办更加丰富的活动,使旅游与其他产业全域融合,形成新的竞争力。

本报记者 刘永安 摄



## 走基层●在一线 ZAIYIXIAN

# 罗屯村村民见着“旅游钱儿”了

姚维 本报记者 金晓玲

“从‘五一’到现在,3个月挣了5万元。虽然算不上什么大钱,但这可是咱村旅游业收入零的突破!”7月29日,康平县西关屯蒙古族满族乡罗屯村党支部书记刘付自信地告诉记者,“现在正值暑期,咱得加把劲,再种些油葵,吸引更多游客到罗屯村来玩。”

罗屯村位于康平县西南部,距沈阳92公里。因为地处偏远、信息闭塞,多年来,村里的产业一直以种植大田玉米为主,第三产业长期处于空白状态,村民收入上不来,村子也因此被列为省定重点贫困村。

“县里大力发展旅游业的思路让

我们看到了新契机。全县旅游业规划中,沈阳市第一高峰巴尔虎山是重中之重。咱罗屯村离巴尔虎山最近,就在山北坡。”刘付说,“借力打力、借势造势,乡党委班子研究决定,依托现有资源加快开发乡村旅游产业,并从罗屯村开始实施。”

说干就干。乡里负责景点规划设计、苗木栽培,村里负责土地选址、沟通协调相关住户。听说村里要搞旅游开发,村民积极响应,有人的出人,有车的出车,拉土整地,扶苗种树,纷纷伸出手来支援。村民张书贵说:“以前只听说村里富裕的家庭到外地旅游,从来没想过咱村

也能成为旅游景点,村里人还能在家门口就业挣钱、增收致富,这是好事啊!”

今年“五一”前,罗屯村的巴尔虎山景区农业主题公园建成开园了。这里有百亩花海基地、百米景观长廊,有充满民族风情的蒙古包,有承载着信仰和记忆的“南湖红船”……一座集登山观光、品尝体验、娱乐休闲、科普于一体的新型农业主题公园开始迎接市场的检验。“五一”3天假期,罗屯村迎来首批外地游客,旅游收入2700多元。“当时在手机里看到账本,村两委班子成员都很激动,大

家不约而同地将村里见着的这第一笔‘旅游钱儿’截屏保存下来。”刘付告诉记者。

从开园到现在,罗屯村已经接待游客4万人次。知道主题公园、知道罗屯村的人越来越多,刘付和村民发展旅游业的劲头更足了。油菜花观赏期快结束了,村里正着手组织再种植10公顷油葵。刘付说:“这种油用向日葵不仅看着漂亮、有观赏价值,还可以用来榨油,具有很高的经济价值,到时候咱村又能多笔收入。保守估算,借助发展旅游业,今年全村至少增收10万元。”

## 沈阳浑南区构建夜文化经济圈

本报讯 记者金晓玲报道

“炫彩音乐喷泉开放当日,就迎来沈阳及周边城市的4万余名游客,这说明夜文化是有需求的、夜经济是有发展空间的。”7月28日,据沈阳市浑南区相关负责人介绍,依托特色鲜明、种类丰富的夜文化项目,浑南区正在构建以中央公园为中心的夜文化经济圈。

炫彩音乐喷泉位于浑南区中央公园,自7月25日正式开放以来,社会关注度持续升温,不少外地游客驱车前来观看。中央公园炫彩音乐喷泉改造提升工程负责人张博说,其实中央公园音乐喷泉始建于2013年4月,在2014年浑南区举办的啤酒节期间曾对外开放,但使用不足一年时间,便因多种原因停止使用,始终处于闲置状态。按照沈阳市委、市政府关于发展城市夜经济、夜文化的要求,浑南区经过认真论证,决定对音

乐喷泉进行维修和改造,并融入全新的现代理念和时尚元素,用最少的资金投入,达到了当前的效果。

目前,浑南区炫彩音乐喷泉与莫子山炫彩跑道、九岛湖荷花等夜文化项目遥相呼应,构成了有人气、有特色、有底蕴的浑南区夜文化版图。浑南区将通过实施特色小吃分享、经典文艺演出、文化阅读等项目,稳步构建以中央公园为中心的夜文化经济圈,全面建设浑南高品质生活区。



## 大连尝试城乡互惠扶贫新模式

本报讯 记者杨少明报道

作为经济薄弱村——大连市普兰店区安波街道七道房村的驻村“第一书记”,唐海龙这两天一直为7月27日那场城乡对接扶贫活动取得的成果高兴不已。

在这场名为“初心惠农”的农产品进城展销活动中,安波街道的10个经济薄弱村将大批土特产品运往大连亿达世纪城居民生活小区,直接向周边5000户市民家庭展销。

“我们尝试创建一种城乡‘联姻’、惠农又惠民的扶贫新模式。”大连市组织部有关负责人在现场说。为助力扶贫攻坚战,大连市以党建为引领,动员组织全市物业公司联手农村合作社,让农产品直接从田间走进城市,市民可以直接购买物美价廉的农产品,农民也可以借此增收。

道的总协调人,唐海龙对每一种参展农产品的销售情况都做了详细记录。活动举办两个小时,农民获得营业收入约12万元,未售出的价值7万余元的农产品由亿达物业服务集团按原价托底收购。当天,还举行了安波街道与全市重点物业企业的“绿色农产品直通车”签约仪式,各物业公司认领了40多万元的农产品。

“我们尝试创建一种城乡‘联姻’、惠农又惠民的扶贫新模式。”大连市组织部有关负责人在现场说。为助力扶贫攻坚战,大连市以党建为引领,动员组织全市物业公司联手农村合作社,让农产品直接从田间走进城市,市民可以直接购买物美价廉的农产品,农民也可以借此增收。

## 丹东投2.66亿元改善农村人居环境

本报讯 记者蔡晓华报道

夏日,记者走进丹东市振安区汤山城镇龙泉村,只见家家户户门前的柴草垛收拾得整整齐齐,水泥硬化路直通村民家门口,猪圈也收拾得妥妥当当。“我们村不仅每家每户卫生收拾得好,邻里关系也特别融洽,住在这里可舒心啦!”村民平安笑着告诉记者。通过实施农村生活垃圾分类减量及资源化利用,曾经垃圾围村的龙泉村面貌焕然一新。

丹东市委、市政府高度重视农村人居环境整治工作,年初以来,加大资金投入力度,安排资金2.66亿元,按照因地制宜、分类施策的基本原则,大力推进农村基础设施建设和城乡基本公共服务均等化,农村环境卫

生得到明显改善。目前,丹东市投入640万元在160个村庄开展垃圾分类减量工作,发动每家每户实施垃圾分类减量,使垃圾清运量减少70%以上。今年计划完成的6处非正规垃圾堆放点已完成整治两处,其余4处的整治进度达50%以上。全市642个行政村建立了垃圾收运体系,覆盖率达85%以上。农村改厕完工1400座,完成新改建旅游厕所31座。全市累计投入村庄清洁行动整治资金3139.7万元,出动人数15.9万人、车次6.4万台次,清运各类垃圾15.3万吨。18个绿化美化试点村全部启动建设,11个农村污水处理项目正在落实。

## 大连高新区启动“新芒发布”推广科技新秀

本报讯 记者杨丽娟报道

无须拆卸装订即可扫描的智能扫描仪,国内唯一能将智能贯穿于音乐创作、演绎到展现全过程的AI音乐生态平台,突破传统图像传感器在技术上束缚的超柔性数字图像传感器,国内首个原创大型机械巡游机器人“中华巨马”。7月26日,从大连百余个优秀科技项目中甄选出的、能够引领未来科技方向的4个科技产品和技术集中发布,大连高新区“新芒发布”活动正式启动。

“新芒发布”专为推出新技术、新产品、新企业、新人物而设立。在这个平台上,将通过广泛的企业征集、项目探寻、人物寻找,以发布会、融媒体传播等形式不断推出大连科技创新项目。

新与新兴产业发展中的硬核人物、技术、产品与企业,以营造创新氛围,树立创业榜样,发现优秀技术与产品,聚焦资本关注,助推企业成长。

据悉,“新芒发布”主要征集创新创业人物和创新产品与技术。创新创业人物的征集范围包括创业带头人和创新匠人,其中创业带头人所在企业需自主研发能力强,规模不断壮大,具有百折不挠的创业精神;创新匠人要对企业产品研起到关键性作用,具有精益求精的工匠精神。创新产品与技术的征集范围包含获得国家级立项的创新产品与项目、填补国际国内空白的技术、对原有技术有重大突破的新技术、获得风险投资的项目、获得市级以上创新大赛奖项的产品。

## 高校师生到抚顺县开展社会实践



近日,沈阳工业大学经济学院“荣耀七十载·筑梦新时代”实践调研团走进抚顺市抚顺县,开展为期3天的社会实践活动。

实践调研团先后来到石文镇罕王矿业毛公铁矿、全国文明村石文镇八家子村、创赢电子商务公司、梨花

谷生态景区、后安镇三友农业生物科技公司、三块石国家森林公园,对抚顺县工业、农业及产业融合的发展情况进行调研,对红色旅游业的发展进行考察,并在三块石东北抗联遗址组织了一场别开生面的“微党课”。

梁朋 摄