

沈阳现代建筑产业发展瞄准“千亿产业链”

优惠政策激发企业扩产扩能,截至4月底,49个项目通过审查

本报讯 记者陶阳报道 安排扶持资金、优先给予信贷政策支持、加大本地建筑部品和产品的推广应用力度……为进一步挖掘经济活力、调整优化产业结构、转变经济增长方式,沈阳市将现代建筑产业列入“千亿产业链发展规划”,并出台多项优惠政策,支持现代建筑及相关产业发展。受此鼓舞,今年以来,以构件企业为代表的沈阳现代建筑企业纷纷扩产扩能。

从2009年开始,沈阳即从政策引导、宣传推广、项目监管、科研创新、产业培育、人才培养等方面着手,加快推进传统建筑业向以装配式建筑为标志的建筑产业现代化转型升

级,努力实现“以合作谋发展、以项目带产业、以产业促振兴”的良好格局。随着产业化规模的逐渐壮大,现代建筑产业已成为沈阳重要的支柱产业,2018年产值达439亿元。

为进一步推动现代建筑产业发展,实现“千亿产业链”的目标,今年,沈阳市公布了多项支持现代建筑及相关产业发展的优惠政策。

在加大财政支持方面,每年预算安排建筑产业化示范工程建设扶持资金5000万元,报市政府审定,用于支持产业化装配式示范工程建设,单个项目最高补贴500万元。

在加大装配式建筑房地产开发政策支持力度方面,实行高预制装配

率开发建设项目享受浮动限价政策。按照“依法依规、提质提档、高效便捷”的原则,在办理商品房预售许可时,对装配式建筑项目取消形象进度要求。开发成品住房发生的实际装修成本,可按规定在税前扣除。住房公积金管理机构、金融机构对装配式商品住房的购房者,优先给予信贷政策支持。

在加大装配式建筑相关生产、制造企业政策支持力度方面,优先推荐拥有成套装配式建筑技术体系和自主知识产权的优势企业申报高新技术企业。支持龙头企业采取与外地企业联合投标的方式,参与重大项目建设。加大本地建筑部品、产品的推

广应用力度。

在系列政策的推动下,现代建筑产业的市场前景被广泛看好,备受鼓舞的构件生产企业纷纷扩产、扩能或计划投资建厂。截至4月底,沈阳市通过审图中心审查的装配式项目达49个,装配式建筑面积达483.9万平方米,较去年同期均有大幅提升。沈阳亚泰、建华管桩、北方建设等传统构件生产企业开始扩大产能,振兴构件、中辰钢构及十多家原混凝土生产企业着手转型升级生产构件,玖弘建筑等新建构件厂已经具备生产条件开始生产,另外还有十余家企业正筹划在沈阳投资建厂。



绿色建材成忠旺集团业绩增长新引擎

今年以来,绿色建材铝合金模板产品成为辽宁忠旺集团业绩增长的新引擎。

绿色建材铝合金模板是忠旺集团近年来重点发展的明星产品。在不断提升模板质量及环保性能之余,忠旺集团成功开发出3D模拟技术,有效缩短了铝合金模板的设计及生产

周期。该产品获得18项产品专利,终端客户遍布全国。今年一季度,辽宁忠旺集团总收益增长74.1%,达62亿元。

图为工人在绿色建材铝合金模板生产线上加工铝材产品。

本报记者 万 重 摄

■速览 SULAN

旅顺国际樱花节综合收入4.6亿元

本报讯 记者吕丽报道 5月28日,记者从大连市旅顺口区获悉,2019中国大连(旅顺)国际樱花节近日闭幕。本届樱花节实现综合收入4.6亿元,同比增长8.9%。全区接待海内外游客112.5万余人次,同比增长5.8%。

樱花节期间,举办了中日韩文化交流周、文旅投洽会、樱花漫途越野赛、发现文明旅游最美线路、樱花快闪、夜赏樱花等十余项活动,推动了全域旅游优质发展。

沈阳皇姑区出资2900万元建景观带

本报讯 记者李波报道 今年,沈阳市皇姑区突出“彩化”主题,精心设计每一条街路的色彩,计划出资2900余万元种下3条景观带,绿化工程将于5月底前完工。

今年,皇姑区把“绿化”升级为“彩化”,把3条主干道升级为主题景观街路。在陵园街,突出色彩主题,以行道树和景观树相结合;在文储路,突出绿植的层次感,实现三季有花、四季有色;在怒江北街,搭配海棠、旱柳和蒙古栎,突出道路的线性空间。

凤城“1+N”产业扶贫助贫困户拔穷根

全市13858人稳定脱贫,16个省级贫困村全“摘帽”

本报讯 记者蔡晓华报道 初夏时节,走进凤城市蓝旗镇蓝旗村扶贫产业基地,记者在3号温室大棚内看到,小柿子的枝蔓上挂满成熟的果实。“这可是贫困户的‘增收果’,这个棚与4号棚共同带动贫困户39户90人稳定脱贫。”蓝旗镇镇长张远辉说,该镇建设扶贫产业基地3个,发展小浆果种植产业,目前累计收益达60万元,带动建档立卡贫困户234户536人脱贫。到去年底,每名贫困户累计分红600元。

“这种模式产生了‘1+1>2’的效应,既能让到户扶贫资金发挥最大效益,又能让贫困户得到较高回报。”凤城市扶贫开发事务中心主任王刚

告诉记者,近年来,通过搭建龙头企业、特色产业、庭院经济、乡村旅游等扶贫平台,凤城市构建起贫困户和龙头企业、特色产业、庭院经济等对接的“1+N”产业扶贫模式,帮助贫困户拔穷根。

据统计,4年来,凤城市累计投入产业扶持资金8771.07万元,发展产业项目49个,实现了产业扶贫对建档立卡贫困户全覆盖。截至目前,全市稳定脱贫6527户13858人,16个省级贫困村全部“摘帽”,剩余158户356人年内可实现脱贫。

蓝旗村贫困户黄春梅因病致贫,女儿在上高中。2016年,镇妇联为她盖了40多平方米的新房,驻村工作

队帮助她家安装了双窗,并连续两年提供教育扶持资金1000元。她家参与镇政府产业扶贫基地入股分红,每年每人至少分得500元红利,加上低保收入、土地补贴、粮食收入等,还有3000元左右的务工收入,现在她家年人均收入达4000元以上。去年,镇里帮助她解决了1000棵桃树苗,在她的精心侍弄下,桃树苗茁壮成长。“等桃子上市了,家里的收入还能增加,日子越来越透亮了!”黄春梅信心满满地说。

在华达农场黑木耳种植基地,工人们正忙着采摘。农场总经理陈岩告诉记者,该农场通过“贫困户+龙头企业”模式,将石城、鸡冠山、沙里寨、

大兴等周边乡镇的203户396名无劳动能力贫困户的到户资金168.3万元集中起来,用于吊袋木耳生产及暖棚基地建设,发展黑木耳种植项目,贫困户每人每年可获分红636元。

目前,凤城市有97家农业产业化龙头企业参与“1+N”产业扶贫,惠及贫困人口2992人。对于那些有劳动能力但没有技术、没有资源的贫困户,指导他们利用闲置土地发展庭院种植、养殖等小型庭院经济,投资少、经营灵活。此外,依托凤凰山、大梨树、东汤温泉等重点旅游景区,凤城市鼓励引导镇、村整合贫困户到户资金,发展农产品采摘、特色餐饮、农业观光等乡村旅游,目前惠及贫困户人口1069人。

筑巢引凤 龙城区“飞地经济”创出一片新天地

形成合力 打造平台

朝阳市龙城区成立了由区委书记、区长任组长,常务副区长、分管招商工作的区委常委和副区长任副组长,各相关职能部门、各镇(街道)政府(办事处)为成员单位的发展“飞地经济”工作领导小组,并将工作触角向镇(街道)、村、社区延伸,成立专业招商机构(镇街招商办),建立三级工作网络,明确分工,细化责任落实,层层传导压力,形成了党政齐抓共管、部门协调配合、园区承载对接、镇街合力攻坚的“飞地经济”工作强大合力。

筑巢引凤,搭建平台。龙城区在高新区规划了6.92平方公里的“飞地经济”专属园区,作为各镇街招商引资项目的承接平台。其中,A区规划面积3.41平方公里,重点发展高端装备制造等产业;B区规划面积2.73平方公里,重点发展服装加工、农产品深加工和服务业等产业;C区规划面积0.78平方公里,重点发展新型建筑材料,全力推进镇街招商引资项

目向“飞地园区”集中,使“飞地园区”真正成为全区招商引资的创孵区、镇街经济的拉动区、引智返乡的创业区和镇街财政收入的蓄水池,实现资源共享、优势互补、合作共赢、集约发展。

瞄准方向 全力招商

龙城区明确招商方向,落实引资重点。首先积极抢抓京津冀、江浙沪产业转移机遇,以“飞地园区”作为平台全力推进招商引资工作。其次激发在外朝阳籍企业家回乡投资积极性,以“飞地园区”作为回乡创业园,引导其投资置业,带动镇街经济发展。另外该区深化与大连沙河口区、镇江丹徒区对口合作,以“飞地园区”作为载体,积极寻求合作项目,加快项目落地步伐。

该区还组织开展了全区规模的招商引资培训和“飞地经济”工作培训,采取以会代训的模式,邀请专业人员及上级主管部门领导对各园(景)区、各镇街具体工作人员进行专题培训,重点培训讲解招商引资方式方法、产

自朝阳市发展乡(镇)街道“飞地经济”工作启动以来,龙城区委、区政府高度重视,迅即行动,不断优化工作方案,持续创新工作举措,完善奖惩激励机制,激发各镇、街道招商引资积极性,着力推进镇街招商引资项目向“飞地园区”集中。

仅去年一年,龙城区12个镇、街道就引进“飞地项目”35个,总投资42.4亿元,达产后可形成税收1.5亿元。其中,落地项目22个,完成投资5.6亿元,在全市率先实现了所有镇街“飞地经济”落地项目全覆盖。今年,各镇、街道又持续发力,热度不减,仅一季度,就新签约项目7个,开工项目5个,实现了2019年“飞地经济”首季开门红。

业政策、优惠条件、园区规划、考核办法等方面的内容,并动员鼓励全区各级各类干部积极参与招商引资工作,主动投身“飞地园区”建设,使招商引资和“飞地经济”工作有的放矢,形成了人人会招商、人人干招商、人人能招商的浓厚氛围。

竭诚服务 创优环境

软环境好比空气、阳光和水,企

业一刻也离不开。

龙城区加大服务力度,营造良好营商环境。一方面,鼓励各镇街和相关部門认真排找项目源,主动与企业、客商对接,介绍园区的优惠政策,当好企业与园区联姻的“红娘”;另一方面,为使企业顺利落户园区,要求各镇街、相关部门、园区密切配合,明确专人跟踪服务,从洽谈签约开始,帮助办理项目立项、报批、开工、建设、竣工、验收等所有手续,全过程陪

大连高新区投8000余万元补贴企业改制上市

本报讯 记者杨丽娟报道 5月24日,大连高新区管委会同大连市金融发展局举办企业上市专题培训会,大连上市专家团队就企业上市挂牌相关政策进行解读,帮助企业更好地了解并利用资本市场融资发展,开展拟上市后备企业筛选、培育工作。

自今年2月国家宣布设立科创板并试点注册制以来,大连高新区按照梯次培育格局,对区内重点拟上市企业落实专班制,做好服务协调,同时将工作重点放在努力发掘具有科创板成长基因的科技型企业上,积极培育更多新兴产业细分行业的“又高又新”企业,为高新区

多层次资本市场建设奠定坚实的基础。

大连高新区目前有主板上市公司2家,新三板挂牌企业39家。为鼓励具备条件的企业在境内外资本市场上融资,鼓励、支持符合条件的中小企业在新三板挂牌,大连高新区近年来先后4次调整出台企业改制上市政策,引导企业进行股份制改造,为改制上市企业提供费用补贴,降低企业上市成本,进一步激发了企业改制上市的积极性。

截至目前,大连高新区累计为92家企业发放改制上市补贴资金8383.1万元。

沈阳发布112项“卡脖子”技术攻关目录

本报讯 记者李波报道 5月28日,在2019年沈阳市科技成果对接会上,沈阳市科技局正式发布企业重大关键核心技术(“卡脖子”技术)攻关目录,邀请相关领域的高校院所、企业及中介机构与项目需求单位对接洽谈,开展协同创新。

企业在生产活动中,原材料、零部件、生产设备、技术工艺等生产要素部分或完全对外部产生依赖关系,一旦关系中止,将造成企业生产活动困难甚至停止等重大影响,该生产要素反映在技术层面的问题被称作“卡脖子”重大技术问题。今年,沈阳市在政府工作报告中提出,要深化院地合作,整合创新资源,围绕机器人、IC装备、人工智能等13个重点领域,实施百项“卡脖子”技术联合攻关。

经过几个月的征集,目前,沈

阳市初步完成包括112项“卡脖子”技术在内的目录建设,其中,智能制造领域2项、IC装备领域8项、人工智能领域3项、机器人领域6项、通用航空领域6项、智能交通领域6项、新一代信息技术领域12项、数字医疗领域11项、新材料领域8项、生物医药领域10项、资源与环境领域2项、现代农业领域9项、先进装备制造领域27项、社会发展领域2项。

为攻克一批“卡脖子”技术,形成一批原创性成果,下一步,沈阳市将组织技术需求方与高校院所、企业及中介机构的研发团队进行面对面对接,以创新大赛、难题招标等形式比选科研团队开展技术攻关,共同破解“卡脖子”技术问题,推动联合技术攻关和科技成果本地转化。

现代农业产业园落户黑山姜屯镇

本报讯 记者文继红报道 在黑山县姜屯镇杨屯村和长岗子村,一栋栋高标准高效温室大棚在一望无际的田野上拔地而起。总投资1.5亿元、占地200公顷的现代农业产业园项目在姜屯镇开工建设。

今年,黑山县规划建设高起点、高标准、高档次、高效益的蔬菜种植示范产业园,与山东青州一家公司达成合作共识,由该公司在姜屯镇投资建设现代农业产业园。项目采

取“公司+合作社+农户”的经营模式,预计建大棚600栋,分两期完成,主要种植茄果类蔬菜,鼓励贫困户入股,每栋大棚预计年收入8万元。同时,园区运营可带动周边近千人就业。

目前,杨屯村和长岗子村两个项目区共建大棚200栋,主体建筑已完工。其中,30栋大棚计划6月底进行第一批蔬菜种植。预计9月底,一期工程的300栋大棚全部完工。

流转玉米田 示范种生姜

本报记者 年旭春

5月25日,阜新蒙古族自治县阜新镇巨力克村的6栋冷棚内,来自山东的技术员刘庆丰正仔细观察着姜苗的长势。他对一旁的种植户说:“以前种玉米时氮肥上多了,所以土地板结严重。棚内温度有点高,应该上遮阳网,否则姜的长势不均匀。”

这6栋冷棚姜是巨力克村引导农民调整种植结构而建起的示范田。该村有耕地567公顷,过去,94%的土地种植玉米。可阜新十年九旱,玉米收成不好。村党支部书记郭晓辉看在眼里,急在心上。去年夏天,郭晓辉酝酿示范田,引进新的种植项目,最后决定

种植生姜。

去年10月,巨力克村流转了1.5公顷玉米地,建了6栋冷棚。今年4月,郭晓辉从山东引进姜种,并组织农民在冷棚栽种。如今,棚内的姜苗长势良好,高的已达十余厘米。

按照测算,每公顷土地可产姜112.5吨。由于是首次种植,缺少种植技术和经验,郭晓辉的目标是每公顷收姜75吨。他表示,如果通过一年的示范,摸索到了种植技术,村里将成立合作社,带动有意愿的村民一起进行规模种植。前来查看姜苗长势的村民李常春说:“要是今年村里姜姜成功了,明年我也要跟着种。”

发了全员招商、大上项目的热情。

通过“飞地经济”的深入推进,依托现有标准化厂房、企业闲置资源、镇街矿产资源开展招商引资,已成了“飞地项目”加速落地的有效手段。截至目前,已有10个项目利用闲置资产成功落地,8个项目落户标房;通过发展“飞地经济”,建设“飞地园区”,各项生产要素、审批权限、服务职能均向“飞地园区”集中,有效提高了项目落地率与成功率。

通过发展“飞地经济”,该区引导镇街招商引资项目向“飞地园区”集中,有效弥补镇街土地供应不足、产业发展滞后、基础设施薄弱等劣势,充分发挥园区在土地供应、产业发展、基础设施、人力资源等方面的集聚优势,大幅降低土地、环境、人力、投资等方面成本,使镇街与园区共享财政收入和经济发展成果,真正实现了镇街与园区资源共享、优势互补、互利双赢。

合力共为 互利双赢

通过“飞地经济”模式的深入推广,龙城区财税分成等激励机制的有效实施,所有镇街实现了资源共享,站在一个水平线上开展竞争,有效激活了镇街争先进位、跨越赶超的动力,激

李红霞