

灯塔市创新管理模式破解老旧小区治理难题 1.4万户居民乐享“民生物业”服务

本报讯 记者郑有胜 严佩鑫报道 5月20日上午,在灯塔市葛西河畔的蓝旗社区,74岁的吕淑艳看到记者前来采访,一下子就打开了话匣子:“我们小区一年多来变化可大了!现在,下水道堵了有人修、环境脏了有人清,出入小区大门有保安!”

蓝旗社区是失地农民回迁小区,2011年11月,万宝桥街道蓝旗村、大路村等几个村的村民整体搬迁入住。当时由于缺乏物业管理,加上农民生活习惯等原因,导致小区内“脏乱差”现象严重。破筐碎篓乱扔,小区绿地被随意“圈地”种菜,垃圾堆放无人管,简易棚房乱搭建。这样的状况一直持续了6年时

间。“大伙儿都盼着能治理一下小区,希望有个舒适的生活环境。”吕淑艳说。

小区居民的期盼在2017年10月实现了。当时,灯塔市在推进事业单位改革过程中,坚持“撤并转”,将10家事业单位合并成立了灯塔市物业服务中心,下设民生物业管理公司,通过创新“政府+公司”服务体制,推出物业管理公益化模式,强化老旧小区管理,蓝旗、幸福家园等10个老旧小区统一纳入管理范围。从此,总面积达95.6万平方米的10个老旧小区有了专门的管理服务者,1.4万户居民开始享受“民生物业”服务。

物业公司入驻小区后,环境变化

立竿见影。破筐碎篓和垃圾清走了;被圈占种菜的篱笆墙拆除了,恢复了绿地原貌;乱搭乱建的简易房拆掉了;长期停放的“僵尸车”被运出小区……“我清楚地记得,那是2017年10月31日,来了大吊车、铲车和十多辆清运车,前前后后运走了100多车垃圾。您现在看看,我们这小区又干净又漂亮,只收停车费,其他费用都不收。”吕淑艳乐呵呵地说。

和吕淑艳一样,幸福家园社区68岁的郎德富也感受到“民生物业”带来的好处。“水电、卫生和保安,物业公司抓得很紧。就连春节期间,只要出现停电、下水堵塞这样的事情,打一个电话,物业公司都会第一时间派

人上门维修,而且管理质量和服务态度比商业小区的物业公司都好!”郎德富竖起大拇指赞扬道。

郎德富曾经当过西马峰镇井泉村村委会主任。在他的带领下,井泉村被评为“灯塔市文明村”。2011年,全村2100名村民都搬到幸福家园居住。“失地农民进城上楼,要改变过去的生活习惯,尽早适应城市生活。”郎德富说。

据悉,灯塔市正在进一步深入探索“政府+公司+居民自治”的物业管理新模式,确保“民生物业”服务常态化、持久化,真正把老旧小区治理好、管理好,让广大居民拥有良好的宜居生活环境。

鞍山民企参与政府采购 没有初始门槛

本报讯 记者刘家伟报道 5月21日,记者从鞍山市获悉,该市日前出台的《关于促进民营企业参与鞍山市公共资源交易的实施方案》提出,鞍山全年将完成中小微民营企业不低于30%的政府采购;对具备相应行业资质的民营企业参与政府采购,不设置初始门槛。

鞍山市提出,在政府采购工作中,将严格按照年度预算总额预留要求,完成中小微民营企业不低于30%的政府采购,其中小微企业不低于60%的政府采购比例。

同时,继续开展小额供应商建库工作,帮助中小微企业提高中标机会。

在为民营企业参与公共资源交易提供优质服务上,鞍山市将针对民营企业交易特点在交易平台开展专项宣传。同时,认真做好交易文件审核,对具备相应行业资质的民营企业参与政府主导的重大交易项目,不设置初始门槛。

鞍山还将积极引进中国招标采购公共服务平台新型CA认证模式,变年度认证为单次认证,节约民营企业的交易成本。

受益普惠性金融 大连中小微企业贷款 占全市贷款余额四成多

本报讯 记者杨丽娟报道 为促进普惠性金融更好地服务实体经济,5月20日,大连市政府举办普惠性金融产品说明会,为全市民营企业和中小微企业搭建与金融机构对接的平台。

近年来,大连市以提高金融服务覆盖面、可得性、满意度为目标,以解决小微企业、“三农”等重点领域融资难为重点,开展中小微企业融资促进行动,引导金融机构提升普惠性金融服务水平。

与此同时,大连市金融服务效率

明显提高,从申请到支取贷款最快仅需几分钟。金融监管部门积极引导银行强化运营成本,多措并举降低融资成本,缓解小微企业融资负担。

目前,大连市各银行已设立小微和科技类专业服务团队400余个,累计设立银监会挂牌小微、社区支行179家,特色小微专业支行71家。普惠性金融产品不断丰富完善,银行机构探索创新“轻资产”质押信贷产品及普惠性金融服务模式200余种。截至今年一季度末,该市中小微企业贷款余额5295.4亿元,占全市贷款余额的43.3%。

李干户镇农民入社抱团闯市场

本报讯 5月20日,在铁岭县李干户镇海春园寒富苹果种植专业合作社旗下的丽芊电子商务有限公司,客服人员正忙着在电脑上进行交易。

“以前农民销售苹果时,价格全由收购商说了算。接触电商后,农民的收益提高了,这也是合作社成立的初衷。”海春园合作社理事长邓春悦说。

2015年,海春园合作社率先创办了果榛汇生态农场网络商城,同时注册经营东北山沟王土特产淘宝店,还投资建成水果仓储冷库。

2016年,合作社成立了铁岭丽

芊电子商务有限公司,成为铁岭县阿里巴巴“农村淘宝”农产品上行项目唯一运营商。合作社请来铁岭师范高等专科学校的蔡莉名师工作专家服务团队做指导,与网络名人签订互联网宣传推广协议,创造了铁岭地区苹果日销售1.5万余单、近5万公斤的纪录。

线上线下融合销售,带动合作社社员不断增收。2018年,海春园合作社社员人均纯收入达2万元,同比增长10%以上。

张 瑜 本报记者 王晓波

速览 SULAN

沈阳机器人大会 将于8月30日开幕

本报讯 记者金晓玲报道 5月21日,记者获悉,“2019第四届中国沈阳国际机器人大会”将于8月30日至9月1日在沈阳新世界博览馆举行,预计有50余名国内外机器人领域的知名专家、企业高管出席大会。本届大会以“人工智能与机器人”为主题,设置主题论坛、机器人项目对接洽谈会、平行分组研讨会、高端专家对话等活动。

清河门特色旅游 主打“边门文化”

本报讯 记者年旭春报道 5月20日,为期一个月的2019阜新市清河门区全域旅游启动仪式暨第二届边门风情民俗文化节开幕。清河门区以“边门文化”为引领带动旅游资源,打造特色旅游产业的新名片。本届民俗文化节推出“风情民俗”“乡村野趣”“都市休闲”“文创农产品展销”系列活动,全方位展示边门风情。



“空壳村”依托“三变”实现清零

义县高台子镇高台子村原先是典型的“空壳村”,村里大量青壮年劳动力外出务工,土地弃耕摆荒。为改变现状,村里按照“资源变资产、资金变股金、农民变股东”的思路搭建起“空中田园”互助合作平台,吸纳39户农户以土地入股、30户农民以劳务入股、267户贫困户以扶贫资金入股、村集体以管理股形式入股,建起

占地面积达10公顷的全自动立体无土栽培草莓温室大棚,全村一举从“空壳村”变为集体经济达标村。

据悉,去年以来,义县有85个“空壳村”依托“三变”改革实现清零,3.8万户贫困人口脱贫。图为高台子村无土栽培草莓温室大棚里一派繁忙景象。

本报特约记者 李铁成 摄

无理由退房

广告 沈房预售第18728、18730、18731号

恒大中央广场

奥体南 / 地铁旁 / 全能生活城

五月特惠倒计时

首付22万元起 抢每日5套特价房

建面约82-132m²湖景装修高层 建面约102-172m²花园装修洋房

诚邀兼职销售员 工作之余挑战赚10万

成交即获1%佣金+最高5000元奖励 您推荐的客户购房额外96折

(例: 小明推荐成交1套总价1000万房屋 即可实得税后10万佣金+最高5000元奖励)

优惠截止日期: 2019年5月27日

恒大集团

世界500强

2018年7月由《财富》杂志评选世界500强企业排行榜

项目地址 辽宁省沈阳市浑南区白塔河二路与沈本大街交汇处

销售专线 024·8691 8888

开发商: 恒大集团 开发商: 沈阳金源房地产开发有限公司

园林示意图