

# 燈塔市創建管理模式破解老旧小区治理難題 1.4萬戶居民樂享“民生物業”服務

本報訊 記者鄭有勝 严佩鑫  
報道 5月20日上午,在燈塔市葛西河畔的藍旗社區,74歲的呂淑艳看到記者前來採訪,一下子打開了話匣子:“我們小區一年多來變化可大了!現在,下水道堵了有人修,環境脏了有人清、出入小區大門有保安!”

藍旗社區是失地農民回遷小區,2011年11月,萬寶橋街道藍旗村、大路村等幾個村的村民整體搬遷入住。當時由於缺乏物業管理,加上農民生活習慣等原因,導致小區內“脏亂差”現象嚴重。破筐碎籃亂扔,小區綠地被隨意“圈地”種菜,垃圾堆放無人管,簡易棚房亂搭違建。這樣的狀況一直持續了6年時

間。“大伙兒都盼着能治理一下小區,希望有個舒適的生活環境。”呂淑艳說。

小區居民的期盼在2017年10月實現了。當時,燈塔市在推進事業單位改革過程中,堅持“撤并轉”,將10家事業單位合並成立了燈塔市物業服務中心,下設民生物業管理公司,通過創新“政府+公司”服務體制,推出物業管理公益化模式,強化老旧小区管理,藍旗、幸福家園等10個老旧小区統一納入管理範圍。從此,總面積達95.6萬平方米的10個老旧小区有了專門的管理服務者,1.4萬戶居民開始享受“民生物業”服務。

物業公司入駐小區後,環境變化

立竿見影。破筐碎籃和垃圾清走了;被圈占種菜的籬笆牆拆除了,恢復了綠地原貌;亂搭亂建的簡易房拆掉;長期停放的“僵尸車”被運出小區……“我清楚地記得,那是2017年10月31日,來了大吊車、鏟車和十多輛清運車,前後共運走了100多車垃圾。您現在看看,我們這小區又干淨又漂亮,只收停車費,其他費用都不收。”呂淑艳樂呵呵地說。

和呂淑艳一樣,幸福家園社區68歲的郎德富也感受到“民生物業”帶來的好處。“水電、衛生和保安,物業公司抓得很緊。就連春節期間,只要出現停電、下水堵塞這樣的事情,打一個電話,物業公司都會第一時間派

人上門維修,而且管理質量和服務態度比商業小區的物業公司都好!”郎德富竖起大拇指贊揚道。

郎德富曾經當過西馬峰鎮井泉村村委会主任。在他的帶領下,井泉村被評為“燈塔市文明村”。2011年,全村2100名村民都搬到幸福家園居住。“失地農民進城上樓,要改變過去的生活習慣,盡早適應城市生活。”郎德富說。

據悉,燈塔市正在進一步深入探索“政府+公司+居民自治”的物業管理新模式,確保“民生物業”服務常態化、持久化,真正把老旧小区治理好、管理好,讓廣大居民擁有良好的宜居生活環境。

## 鞍山民企參與政府採購 沒有初始門檻

本報訊 記者劉家偉報道 5月21日,記者從鞍山市获悉,該市日前出台的《關於促進民營企業參與鞍山市公共資源交易的實施方案》提出,鞍山全年將完成中小微民營企業不低於30%的政府採購;對具備相應行業資質的民營企業參與政府採購,不設置初始門檻。

鞍山市提出,在政府採購工作中,將嚴格按照年度預算總額預留要求和單項採購計劃,完成中小微民營企業不低於30%的政府採購,其中中小微企業不低於60%的政府採購比例。

## 受益普惠性金融 大連中小微企業貸款 占全市貸款額四成多

同時,繼續開展小額供應商建庫工作,幫助中小微企業提高中標機會。

在為民營企業參與公共資源交易提供優質服務上,鞍山市將針對民營企業交易特點在交易平臺開展專項宣傳。同時,認真做好交易文件審核,對具備相應行業資質的民營企業參與政府主導的重大交易項目,不設置初始門檻。

鞍山市提出,在政府採購工作中,將嚴格按照年度預算總額預留要求和單項採購計劃,完成中小微民營企業不低於30%的政府採購,其中中小微企業不低於60%的政府採購比例。

## 受益普惠性金融

## 大連中小微企業貸款 占全市貸款額四成多

明顯提高,從申請到支取貸款最快僅需幾分鐘。金融監管部門積極引導銀行強化運營成本管理,多措並舉降低融資成本,緩解小微企業融資負擔。

目前,大連市各銀行已設立小微和科技類專業服務團隊400余個,累計設立銀監會掛牌小微、社區支行179家,特色小微專業支行71家。普惠性金融產品不斷豐富完善,銀行機構探索創新“輕資產”質押信貸產品及普惠性金融服務模式200余種。截至今年一季度末,該市中小微企業貸款額5295.4億元,占全市貸款額的43.3%。

## 李千戶鎮農民入社抱团闯市場

本報訊 5月20日,在鐵嶺縣李千戶鎮海春園寒富蘋果種植專業合作社旗下的麗芋電子商務有限公司,客服人員正忙着在電腦上進行交易。

“以前農民銷售蘋果時,價格全由收購商說了算。接觸電商後,農民的收益提高了,這也是合作社成立的初衷。”海春園合作社理事長鄧春依說。

2015年,海春園合作社率先創辦了果樺匯生態農場網絡商城,同時註冊經營東北山沟王土特產淘寶店,還投資建成水果倉儲冷庫。

2016年,合作社成立了鐵嶺麗

芋電子商務有限公司,成為鐵嶺縣阿里巴巴“農村淘寶”農產品上行項目唯一經營商。合作社請來鐵嶺師範高等專科學校的蔡莉名師工作專家服務團隊做指導,與網絡名人簽訂互聯網宣傳推廣協議,創造了鐵嶺地區蘋果日銷售1.5萬余單、近5萬公斤的紀錄。

线上线下融合銷售,帶動合作社社員不斷增收。2018年,海春園合作社社員戶均純收入達2萬元,同比增長10%以上。

張瑜 本報記者 王曉波

## 速覽 SULAN

### 沈阳机器人大会 将于8月30日开幕

本報訊 記者金曉玲報道 5月21日,記者获悉,“2019第四屆中國沈阳國際機器人大會”將于8月30日至9月1日在沈阳新世界博覽館舉行,預計有50余個國內外機器人領域的知名專家、企業高管出席大會。本屆大會以“人工智能與機器人”為主題,設置主題論壇、機器人項目對接洽談會、平行分組研討會、高端專家對話等活動。

### 清河門特色旅遊 主打“邊門文化”

本報訊 記者年旭春報道 5月20日,為期一個月的2019阜新市清河門區全域旅游啟動儀式暨第二屆邊門風情民俗文化節開幕。清河門區以“邊門文化”為引領帶動旅遊資源,打造特色旅遊產業的新名片。本屆民俗文化節推出“風情民俗”“鄉村野趣”“都市休闲”“文創農產品展銷”系列活動,全方位展示邊門風情。

## 無理由退房

廣告 沈房預售第18728、18730、18731號



恒大中央廣場  
奧體南/地鐵旁/全能生活城

# 五月特惠倒計時

首付22萬元起 抢每日5套特价房

建面約 82-132m<sup>2</sup>湖景裝修高層 建面約 102-172m<sup>2</sup>花園裝修洋房



誠邀兼職銷售員 工作之余挑戰賺10萬

成交即獲1%佣金+最高5000元獎勵 您推薦的客戶购房額外96折

(例:小明推薦成交1套总价1000万房屋 即可得佣金后10万佣金+最高5000元奖励)



恒大集團  
世界500強

2018年7月由《財富》雜志評選世界500強企業排行榜

項目地址:遼寧省沈陽市渾南區白塔河二路與沈本大街交叉處

銷售專線  
024·8691 8888

投資方:恒大集團  
開發商:沈陽金道房地產開發有限公司

