

燈塔市圍繞裝備製造、皮裝等產業抓招商促投資 一季度19個超億元項目開復工

本報訊 記者嚴佩鑫報道 5月8日，初夏的陽光洒滿燈塔市各個建設項目現場。走進燈塔市經濟技術開發區，多個項目工地正在緊張有序地施工。在遼寧靖帆新材料有限公司年產5000萬噸感光液和2000萬平方米免處理CTP印刷板材項目建設現場，百余名工人正在加緊施工，轉動着長臂的塔吊、來往穿梭的工程車輛、干勁十足的建設者們，一派繁忙景象。目前，這個項目的二、三车间及兩個甲類庫房已經封頂，環保區已具備設備安裝條件。

陪同採訪的園區負責人王洪岩介紹說，遼寧靖帆年產5000噸電子信息材料項目總投資1億元，項目擬建設厂房、倉庫、水處理、研發檢測中心及相關配套設施等，總面積3.6萬平方米。如進展順利，二车间將于今年7月進行試車，年底投入生產。建成達产后，將年產5000噸光刻膠及相关材料，年產值可達3億元。

與靖帆新材料項目一路之隔的

燈塔市將包扶項目建設和企業發展作為經濟工作的總抓手和着力點，加大招商引資力度，傾力推動項目建設。今年，燈塔市億元以上重點建設項目41個，計劃投資42.2億元。

今年一季度，燈塔億元以上項目開(復)工19個，開(復)工率46.3%，完成投資6.02億元。其中續建項目完工17個，完工率89.5%，完成投資5.1億元；新開工項目2個，開工率16%，完成投資0.9億元。固定資產投資完成6.4億元，比上一年增長21%。

遼寧匯普鋼構項目工地上，兩台挖掘機正在進行場地平整，為馬上到來的全面開工做準備。

記者眼前的這一幕幕，只是燈塔市項目建設持續推進的一個縮影。衍水水泥構件、遠景發電等一批超億元新項目也已經落地，這些項目將成為燈塔市經濟發展的新引擎。

今年以來，燈塔市緊緊圍繞經濟開發區和佟二堡兩個千億元產業園區，持續推進項目建設和招商引資，

狠抓動能轉換，傾力推動項目建設，一季度經濟保持平穩運行。今年一季度，燈塔市地區生產總值實現23.7億元，同比增長5%。項目建設开局良好，41個億元以上重點項目開(復)工19項，開(復)工率46.3%。

為保證項目建設盡早完工達產，春節剛過，燈塔市就開始着手部署項目的生產建設。在重點項目推進過程中，燈塔市深入實施包扶制度，50個重點項目和58戶重點企業

的縣級包扶領導抓到底，真正深入一線，在一線指揮，在一線落實，了解項目和企業情況，幫助企業解決問題。

年初以來，燈塔市圍繞鋁材、皮裝裘皮、日化、裝備製造等主導產業和新興產業加大招商引資力度。目前，已有遠景能源風力發電項目、鑫光智能製造項目、歌華中興二期地產項目完成簽約。另有高公館影視基地項目、杭蕭鋼構項目、青島藍帆二期CTP板材項目、陽光鮮花項目正在推進中。

今后，燈塔市將規劃占地33.3公頃輕工产业园，整合輕工业企业进园区做强做优做大，促进“小升規”上台阶。规划占地66.7公頃裝備式建築園區，吸引新型綠色建築材料生產企業及其配套企業入駐。同時，燈塔市還將以發展“飛地經濟”和招商引資為突破口，在經濟開發區、佟二堡鎮、铧子鎮工業園區實施“飛地經濟”政策，調動全域發展經濟積極性。

■ 灯塔时讯 SHIXUN

400余名干部职工参与义务植树



机关干部职工参与义务植树。

王巍巍 摄

高植被成活率和成材率，力爭做到種植一片、成活一片、成林一片。

为进一步提升城市綠化美化水平，打造宜居生态环境，燈塔市城乡建設服務中心抢抓春季綠化種植有利時機，于3月31日正式啟動今年綠化補植工作。早在2018年12月，燈塔市城乡建設服務中心就對城區中興路、建設街、兆麟路等15條道路兩側缺失損毀、長勢不佳的行道樹苗木進行了前期調查，并在充分征求臨街商户意見的基礎上，科學制訂出補植方案。

今春選苗時，燈塔市城鄉建設服務中心的工作者們充分考慮適宜本土生長、節約種植成本、提高苗木成活率等因素，精心選擇了無病蟲害、根系完好、樹形完整、枝條充實的柳樹、京桃、刺槐等樹種新苗挺立在造林現場，為燈塔大地增添了生机。

近年來，為了改善生态环境，早日實現省級森林城市創建目標，燈塔市搶先抓早、層層落實，利用春季有利時機大力開展種植造林活動。下一步，燈塔市將進一步加大補植力度，加強林木管護，進一步提

高苗木成活率。

962人获就业扶持

本報訊 記者嚴佩鑫報道 5月8日，記者在燈塔市城區看到，綠化工人正在街道兩旁補植樹木。工作者們介紹說，目前已完成建設街、中興路、興民路等5條道路的補植，預計本月底補植工作可全部完成。

為更好地推動省級森林城市創建工作，激發全民綠化造林熱情，燈塔市400余名機關干部职工走出辦公室，扛上鐵鍬，參加義務植樹活動。

在燈塔市忠旺城項目北部空地上，廣大干部职工干勁十足，扶好樹苗，揮動鐵鍬，齊力培土，大家團結協作，严格按照技術規範栽下一棵棵樹苗。經過一上午的勞動，3000多株楊樹、刺槐、柳樹、冷杉等樹種新苗挺立在造林現場，為燈塔大地增添了生机。

近年來，為了改善生态环境，早日實現省級森林城市創建目標，燈塔市搶先抓早、層層落實，利用春季有利時機大力開展種植造林活動。下一步，燈塔市將進一步加大補植力度，加強林木管護，進一步提

高苗木成活率。

去年以來，為促進有勞動能力、有就業願望的建档立貧困勞動力

實現就業，燈塔市勞動就業局與扶貧、民政、衛健、殘疾人聯合會等部門聯合，確定幫扶對象，及時了解致貧原因及幫扶需求，建立了以高校畢業生、返鄉創業農民工和被征地農民為主要對象的就業困難人員數據庫，實行動態管理，並嚴格落實就業困難人員靈活就業社保補貼政策。僅去年一年，燈塔市相繼舉辦高校畢業生專場招聘會、農民工專場招聘會、農村建檔立卡貧困戶專場招聘會等10場大型現場招聘會。

目前，佟二堡景區已經參照國家創建4A級景區的標準，完成景區的內部交通指示牌、海寧皮革城A座、B座、D座、香港時代廣場以及皮革科技創業園和小渾河觀景公園標志牌、導視導覽系統安裝，景區停車場等基礎設施的完善工作，景區游客中心也開始正常運營。

■ 走基層 ZOUJICENG

庭院“小秧棵”長成村民搖錢樹

本报记者 严佩鑫

5月8日清晨，遼陽市太子河旱市西北角，早起的遼陽市民不時駐足在一處秧苗銷售點，茄子秧、辣椒秧、苦瓜秧、西红柿秧……一應俱全。不到7點鐘，看着數千株秧苗已經所剩無幾，燈塔市張台子鎮天河泡村村民劉紅霞的臉上難掩喜悅。從4月下旬開始，她每天早晨與丈夫駕車來到遼陽旱市賣秧苗，每天都有一千多元的收入。

俗话说，房前屋后种瓜种豆。在农村，大部分村民会利用自家小院种一些蔬菜瓜果自给自足，但在燈塔市張台子鎮天河泡村，不少村民把这些“巴掌大的”院子充分利用，培育秧苗，收入不菲。“庭院經

濟”已成為天河泡村農民勤勞致富的一條重要門路。

走进天河泡村村民張德新的小院，院前院后的空地上扣了十余个保温的苗床，掀开上面的塑料布，里面是郁郁葱葱的小秧棵。張德新告诉记者，每年从春节过后开始育秧，4月下旬到5月下旬是秧棵集中上市销售的时间。他这房前屋后的0.13公顷土地，全都扣上了育秧大棚，品种也很齐全，一般的大众裸地蔬菜苗他家都有。

哪一個棚子該通風、哪一個棚子該澆水、哪一個棚子該移苗……谈起育秧经，小院主人張德新和妻子十分清楚。“种秧棵，种类得全，这样客户要

啥咱都有，再加上品质好，固定的客源就形成了。”对于院里总共有多少个品种，張德新也说不出准确数字。“除了菜花和大头菜，你能想到的我这全都有。”女主人在一旁笑着解围。

这两年地瓜秧紧俏，一拿到市场就供不应求。今年，張德新家种了两个棚子的地瓜秧。“地瓜苗怕冷，这个棚看起来跟其他的没有区别，其实下面暖和着呢。”張德新在每块地瓜棚下面都挖出一条贯通的火道，以便晚上给这些小秧苗烧火取暖。

“村民繁育蔬菜秧棵从上世纪八九十年代开始，育秧技术日益成熟，名气也越来越大。”天河泡村党支部书记董连财说，别看这些秧棵

彻底解决燈塔市西部地区未来20年用电高峰期运行难题。该工程竣工投入使用后，可优化地区网架结构，满足工、农、商用电负荷发展需求，将为灯塔皮裝产业基地经济高速发展，尤其是地区皮裝加工制造业双电源用户提供坚强的电力支撑，为地区电网迎峰度夏再增新保障。

本报记者 严佩鑫 文
缪成清 摄

不起眼，却是村里百姓的摇钱树，每棵秧苗最高能卖到1元钱，0.067公顷的院子，光靠秧苗就能赚到两万余元。等到5月下旬秧棵卖完，这些小小的庭院就变成了村民的菜园子，各种蔬菜瓜果又能给村民带来一笔收入。

小庭院种满小秧苗，看似不起眼，却为勤劳、聪明的天河泡村百姓帶來沉甸甸的收获。目前，天河泡村已有40多户村民在自家院培育秧棵，种植面积能达到3.33公顷。这些秧棵销往辽阳、沈阳、抚顺、本溪等地。因为这里的秧棵种类全、品质好，在市场上广受青睐，天河泡村也成为远近闻名的“秧棵第一村”。

定工资，同时，蔬菜的产量和品质与效益挂钩，丰收的时候，还能从棚菜的收益中获得分红，让他们的精心付出有了更多的收益。经过探索实践，合作社已形成种植规模化、生产标准化、农民职业化、产品绿色品牌化的农业商业化运营模式。

如今，趙士剛創辦的榮嘉農業

種植合作社已有106戶農戶加入，實行統一技術標準、統一采摘時間、統一品種、統一包裝、統一銷售，每戶每年實際收入可增加1.2萬元。對於沒有加入合作社的鄉親，趙士剛也時刻挂在心上，他們可以在基地打零工或做些其他工作，每年淨收入也能超過6000元，此舉帶動周邊貧困村千余人就業。

展望未來，趙士剛信心滿滿，近期他還將引進西红柿深加工等項目，實現一二三產業融合發展，讓這片土地產生更大的附加值，讓鄉村更美麗，讓鄉亲更富裕。

几年來，趙士剛經常主動前往北京、山東壽光、貴州貴陽等地向農業專

景區公園六大區域組成。景區內3000余家經營業戶主要銷售國際、國內著名品牌的皮裝、裘皮、箱包、皮具、飾品及輔料。

目前，佟二堡景區已經參照國家創建4A級景區的標準，完成景區的內部交通指示牌、海寧皮革城A座、B座、D座、香港時代廣場以及皮革科技創業園和小渾河觀景公園標志牌、導視導覽系統安裝，景區停車場等基礎設施的完善工作，景區游客中心也開始正常運營。

■ 記者在線 ZAIYIXIAN

引进物业 回迁小区变美了

尹林 本报记者 严佩鑫

樓道里的照明燈不再忽明忽暗；私搭亂建、车辆乱停的现象基本没有了；下水道堵了不再没人管……這是燈塔市回遷小区的真實寫照：引进物业管理讓小区大變样，居民得到了大实惠。

不久前，一封手寫的感謝信被辗转送到了燈塔市物業服務中心工作人員付东的手上。寫信人是西馬煤矿生活区年过八旬的住户孙世学。

“自从物業服務中心接管以來，樓道、園區的衛生環境有了明顯改善，前后的變化讓我觸感很深。”孙世学在信里写道。

去年，西馬煤矿生活区按照“三供一業”改造安排，物業由原來的企业管理移交到地方政府。在過渡阶段，小区的安保、卫生、绿化等方面存在着缺位。今年1月，燈塔物業服務中心正式进驻西馬煤矿生活区。整个小区共有37栋住宅楼、2000多户居民，进驻后物業中心投入大量人力、物力、财力，对小区环境进行治理。

“目前我們有6名保洁人员、5名保安，接管后对小区环境进行了大力度整治，又联合消防、公安、社区等相关部门对楼道垃圾进行了彻底清理。”燈塔物業服務中心民生物业服务有限公司经理廣林说。

正值春夏之交，物業公司的工作人员正忙着对園区的花草树木进行澆水养护。今年6月，物业公司將启动对西馬煤矿生活区的整体升级改造工程，电子门禁、外墙体粉刷、防水改造、小区环境美化等工程将陆续开始实施，预计在入冬前完成。

同西馬煤矿生活区一样，近年来，燈塔市還有不少回遷小区的整体面貌大有改观。这都得益于燈塔市积极探索回遷小区物业管理新模式。

随着城市化进程的加快，城区里回遷小区越来越多。居民在享受城市生活的同时，小区管理问题也日益凸显。很多回遷小区，“三供一業”小区存在着公共服务不完善、基础设施配套不全等问题，物業管理基本处于无人或无序状态。

2017年9月，燈塔市成立物業服務中心，逐步将全市回遷小区納入“大物業”管理范畴，着力改善小区卫生环境、完善基础设施、提升管理水平，让回遷小区一个一个变了样。

目前，燈塔市物業服務中心共接收9個小区，累计服务面积120萬平方米，服务群众1.2万余户。物業服務中心自成立以来，累计拆除各类违建800余处，补植绿化面积超过10萬平方米，修缮了小区路边石、广告宣传栏，安装了石桌石凳、健身器材等休闲设施。

趙士剛返鄉創業當起致富带头人

楊呈鋼 本报记者 严佩鑫

“多亏了趙士剛，我們的生活更有奔頭啦！”“現在不用背井離鄉外出打工，收入比以前還多呢！”……5月8日，在燈塔市古城街道前烟台村榮嘉農業種植合作社，村民们爭相讲述着近年来的生活变迁，感谢趙士剛返鄉帶領他們走上增收致富路。

今年45岁的趙士剛，是土生土长的灯塔人，也是大家眼中从这片土地上走出的“能人”。多年来，他凭借自己智慧的头脑和勤劳的双手在外面打拼，做过钢材、煤炭、餐饮等生意，賺到了人生的“第一桶金”，过上了乡亲们羡慕的城市生活。

虽然常年在外奔波，可趙士剛心中始终牵挂着家乡。2015年一次回乡探亲的经历，让他的人轨迹发生了彻底的转变。他看到村里大片土地只能种植玉米等低附加值的品种，有的土地甚至闲置，年轻人大多数外出打工，乡亲们的生活水平却没有大大提高。经过

几天的深思熟虑，他向妻子表达了想回乡建农业大棚的想法。

当汽车行驶到前往佟二堡皮裝皮大市場的小县城前烟台村时，映入眼帘的是一片片标准大棚，规范整齐得像保卫这片土地的“士兵”。燈塔設施農業集聚区的招牌，在阳光照耀下熠熠生辉。每年从这里发往北京、上海、深圳、沈阳等地的新鲜蔬菜达50万公斤，错时果蔬供不应求。

几年来，从家人的不理解到乡亲们的观望，从刚开始的4.67公顷冷棚到今天的66.67公顷暖棚、育苗棚，从黄瓜、茄子、辣椒等普通品种到菇娘、无花果等名贵品种，趙士剛一遍遍学习、一次次试验，就像照顾一个婴儿一样，看着这片土地成长，看着自己的劳动成果变成了可复制的种植模式，成为乡亲们的“金钥匙”。

和徐倩一样，越来越多的农民以土地入股等方式，加入榮嘉農業種植合作社，成为新型农民。他们以家庭为单位，承包大棚的日常管护，挣着固

定工资，同时，蔬菜的产量和品质与效益挂钩，丰收的时候，还能从棚菜的收益中获得分红，让他们的精心付出有了更多的收益。经过探索实践，合作社已形成种植规模化、生产标准化、农民职业化、产品绿色品牌化的农业商业化运营模式。

如今，趙士剛創辦的榮嘉農業種植合作社已有106戶農戶加入，實行統一技術標準、統一采摘時間、統一品種、統一包裝、統一銷售，每戶每年實際收入可增加1.2萬元。對於沒有加入合作社的鄉親，趙士剛也時刻挂在心上，他們可以在基地打零工或做些其他工作，每年淨收入也能超過6000元，此舉帶動周邊貧困村千余人就業。

展望未來，趙士剛信心滿滿，近期他還將引進西红柿深加工等項目，實現一二三產業融合發展，讓這片土地產生更大的附加值，讓鄉村更美麗，讓鄉亲更富裕。