

大连出台新政支持老旧小区改造 既有住宅经2/3业主同意可加装电梯

本报讯 记者王刚报道 随着人口老龄化时代的到来,一些老旧的既有住宅由于没有电梯,老年人爬楼倍感不便。给老楼装电梯是好事,却并不好办,邻里间任何意见不统一都可能成为加装电梯的拦路虎。电梯该不该装、应该怎么装,到底谁说了算?

为此,大连市出台《大连市人民政府办公厅关于既有住宅加装电梯工作的实施意见》(以下简称《意见》),明确提出,建筑结构、质量安全等符合加装条件的既有住宅可加装电梯,但加装电梯工作应当遵循“业主自愿、充分协商、依法依规、保证安全”的原则。《意

见》明确了认定标准:加装电梯须经本单元全体业主同意,并经本栋住宅专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意;加装电梯拟占用其他单元业主专有部分,还应当取得该专有部分业主的同意。加装电梯后可能受到通行、日照、采光、通风和噪声等直接影响的利益相关方未提出明确反对意见。

按照“谁受益,谁出资,谁所有”的原则,既有住宅加装电梯建设资金、运行资金、维护保养和年检费用由本单元业主(含公有住房承租人)共同出

资。自筹资金的比例由业主自行协商解决,并签订书面的资金筹集协议。满足住宅专项维修资金使用条件的,可以申请使用住宅专项维修资金加装电梯,使用额度不超过首期交存额的50%。电梯加装后,由本单元业主履行安全监管责任。相关业主应委托运行管理单位对电梯进行管理,并由运行管理单位与依法取得许可的电梯维保单位签订电梯日常维护保养合同,对电梯进行日常维护保养,保证电梯使用安全,并向负责特种设备安全监察的部门申请办理使用登记,取得使用登记证书。

既有住宅加装电梯不需办理占用土地等相关手续,容积率增加部分不再征收地价款,不需补缴市政基础设施配套费及其他相关行政事业性收费。既有住宅加装的电梯及井道等建筑物或者构筑物,其产权属于该单元出资业主共有,可以按照有关规定,由该单元出资业主共同向房屋登记机构申请记载在房屋登记簿上,不办理不动产登记证书,不再变更各分户业主的产权面积。相关房屋所有权发生转移的,受让人自该房屋转移登记之日起,享有和履行原改造协议约定的权利和义务。

视点 SHIDIAN



买花添喜年味浓

1月15日,在沈阳市一花卉市场内的“迎春花市”上,姹紫嫣红的各种鲜花吸引了众多市民前来选购。

春节临近,沈阳花卉市场开始热销,大花蕙兰、蝴蝶兰、仙客来、杜鹃、凤梨等迎新花卉品种大量上市,呈现一派喜气洋洋的节日气氛。据了解,今年沈阳花卉市场货源充足,价格与去年基本持平,买鲜花装扮居室过年已成为沈阳百姓的一种消费时尚。

本报记者 万重摄

沈阳南站配套公交线路调整 开通2条夜间直达公交线

本报讯 记者陶阳报道 1月15日,记者获悉,为配合铁路列车运行图的调整,方便旅客出行,沈阳市优化途经沈阳南站的139路、333路2条线路运营方案,同时将100路、108路、305路3条线路引入沈阳南站公交枢纽,并开通2条夜间直达公交线路。

在沈阳南站引入公交线路方面,沈阳市将100路(沈阳南站公交枢纽至21世纪广场)延伸进入沈阳南站公交枢纽,增设新南站城市广场、中国医大一院浑南区北等主要站点,沈阳

南站公交枢纽首车6:00,末车19:30;21世纪广场首车6:30,末车20:00。将108路(沈阳南站公交枢纽至泉园小区)由全运五路公交枢纽经智慧大街、新运河路等主要道路延伸进入沈阳南站公交枢纽,增设新南站城市广场、新运河路白塔三街、省档案馆、省科技馆等主要站点,沈阳南站公交枢纽首车6:00,末车19:00;泉园小区首车6:00,末车19:00。将305路(沈阳南站公交枢纽至全运五路)由全运五路公交枢纽经全运五路、沈营路等主

要道路延伸进入沈阳南站公交枢纽,增设新南站城市广场、全运五路沈营路、省档案馆、省科技馆等主要站点,沈阳南站公交枢纽首车7:00,末车18:00;全运五路首车6:30,末车17:30。

优化现有线路运营方案方面,沈阳市按照沈阳南站的实际客流量变化情况,对139路(东北大学浑南校区至东北大学南湖校区)、333路(苏家屯客运站至沈阳北站)2条公交线路加密车隔,增加车次。

另外,沈阳市还开通2条夜间直

达线路,分别是:沈阳南站公交枢纽至21世纪广场,运营时间为19:50至21:50;沈阳南站公交枢纽至沈阳站,运营时间为22:00至24:00。夜间直达线路具体发车时间将依据沈阳南站列车到站旅客情况,适时统筹调配运力,组织线路及时发车,保证安全迅速疏散到站旅客。

下一步,沈阳市还将根据沈阳南站到站列车及旅客容量变化,适时增开连接沈阳南站与市内主要区域的公交线路,方便旅客出行。

普通人 PUTONGREN

邹祁开微课堂讲述旅顺故事

本报记者 吕丽

“说旅顺,道不尽六千年风云岁月,2019旅顺故事新编微课堂,今晚继续,现在开始第三部分第一讲:初建旅顺港……”1月14日晚,邹祁如约在“2019旅顺故事新编”微信群里开讲,在线的听众有500人。

每周利用晚上的业余时间,坚持用微课堂的形式宣传旅顺风貌,讲好旅顺故事,完全是邹祁的自发行为。他说用通俗易懂的语言,将旅顺上下六千年的历史以故事的形式串讲起来,是把对家乡的爱以自己的方式表达出来。

1972年出生的邹祁是土生土长的旅顺人,从幼儿园到大学乃至参加工作,都没离开过旅顺。邹祁几乎走遍了旅顺

的每个角落,阅读了很多关于旅顺的各种资料,对旅顺的地理情况、历史建筑以及与旅顺有关的历史了如指掌。也是因为这一专长,邹祁常常在一些重要的接待场合被选作讲解员,介绍旅顺的历史及风土人情,学理工科的他目前在旅顺文物管理委员会办公室工作。

邹祁的“口述旅顺历史”分为传奇太阳沟、上下六千年、初建旅顺港、甲午旅顺攻坚战、旅顺大屠杀、日俄旅顺攻坚战,苏军进驻旅顺口以及旅顺各地传说八个部分,每个部分又基本分为五场讲座,每场时间在两个小时以内,其中既有基于真实历史事件的回顾与百年近代历史痕迹的追寻,也有与旅顺山上

水水和村落有关的各种典故。

“旅顺故事真的十分厚重,也很有历史价值,应该做好文化传承。”邹祁认为,不管时代如何变迁,都不应淡忘历史,尤其是在年轻群体里,更不应该缺失城市历史文化教育。邹祁的微课堂形式很受欢迎,每次讲完,都会在群里引发热议,听众中既有在旅顺生活工作的普通市民,也有省内外从事文化和旅游的业内人士,还有身在异国他乡但对旅顺这座小城非常感兴趣的海外华人。

一位微信名叫“无极”的听众留言说:“每场讲座分门别类地梳理讲述出旅顺文化名人、老建筑、战争遗址、古

今逸事,邹老师娓娓道来,让我把碎片化的历史记忆逐渐联系起来。”

虽然讲的是故事,但邹祁说决不能信口开河,涉及的时间、人物、事件都必须严谨,要以尊重历史事实为前提。每个主题讲完,总有热心的听众将内容制作成MP3音频供大家留存,还有听众主动与邹祁互动,提供一些史料以丰富讲座内容。

邹祁说听众的热情给了他很大的鼓励,目前准备的八个部分的口述内容大概还需要半年时间讲完,接下来他会寻找更好的方式继续将口述旅顺历史这件事更扎实地做下去,讲好故事,传承优秀的历史文化。

服务窗口需要少点“验证码”

张健



今年春运,在12306买春运火车票,曾经让人抓狂的验证码少了很多。

据铁路部门介绍,网购火车票时,需要验证码的比例将被压缩到15%以下。也就是说,八成以上的火车票都不用验证码了。铁路部门解释说,他们对验证码流程进行了调整,删除了清晰度不高、难辨认的图片,并且承诺不断筛选更新、选择清晰度的图片,让旅客更顺畅地购票。

这几年,火车票验证码一直是网络热点。调查显示,12306网站验证码的数量多达581种,按照要输入两个关键词的登录规则,一次性输入正确的概率仅为8%,两次成功的比例为27%,65%的用户需要三次甚至四次以上才能输入正确。网友戏称:这些图形验证码成功地击败了全国99%的网友……客观评价,这确实为网购火车票带来不便。

人们也能理解铁路部门的苦衷。自火车票实行网购以来,许多抢票软件在短时间内刷到大量车票,不仅使正常购票的旅客失去抢票机会,还常常造成12306网站服务器堵塞。为此,铁路部门不断升级售票系统,采用颇有难度的验证码,正是为了确保旅客能够实现网络购票。可是验证码过于复杂,封住了网站漏洞、掐断了排队之路,却同时给守规矩的人添了堵。这确实是“两难”问题。

如今,这个看似无解的“两难”问题解决了,客观上归功于技术升级,实际上折射出铁路部门便民服务的意识在增强。技术上前进一小步,群众的用户体验就可以增强一大截,这样的改革看似不起眼,却充分彰显了以服务对象为中心的理念。此举,不仅为铁路部门形象加分,也为窗口单位之类的公共服务行业树立了学习标杆。

长期以来,一些窗口单位等政府部门存在着“管起来方便、不顾用户体验”的现象,只顾自己方便,而很少去考虑群众感受,或者一味找一些托词应付群众。事实上,很多民生上的“不方便”“麻烦事”,不论是从行业本身的服务理念还是从社会责任来说,都应该像铁路部门这样,积极转变观念,拿出切实手段,抓住每一个改善服务的细节和机会,既要管着方便,又要用户体验,才能不断提升服务水平,以解决群众需求,满足群众期待。

沈阳北站南进站口 扩建改造工程竣工

本报讯 记者唐佳丽报道 1月15日,沈阳北站南进站口一层、二层扩建改造工程竣工,春运期间,从沈阳北站出发的旅客,出行将更为顺畅,车站客流的进站效率也将大幅提升。

沈阳北站南进站口扩建改造工程是自去年10月25日开始的。工程完工后,北站一层进站平台增加了847平方米,进站通道增加了463平方米,设置实名制人工查验口4个、自助实名制查验闸机12台、安检仪6台;二层进站口门增加了218平方

米,进站通道增加了410平方米,设置实名制人工查验口2个、自助实名制查验闸机9台、安检仪4台。

另外,改造后南售票处二楼人工窗口移至一楼,一楼由西至东分别设有16个人工窗口、15台自动售票取票机。二层落客平台西侧增加一个售票处,内设4个人工窗口、15台自动售票取票机。

沈阳北站扩建改造工程的按期竣工,为沈阳铁路部门在春运期间更加便捷、高效的服务旅客提供了保证。

大连重罚海鲜销售缺斤短两行为

本报讯 春节临近,大连一些集贸市场特别是海鲜销售市场调包宰秤、以次充好等严重侵害消费者权益的行为有所抬头。为此,大连市在全市集贸市场开展诚信经营专项整治行动,凡销售海鲜时存在调包宰秤、缺斤短两、以次充好等欺诈骗消费者行为的经营户,予以公开曝光,并一律按相关法律法规上限从严从重处罚,同时给消费者退回货款,并3倍赔偿。

本次专项整治行动中,经营业户缺斤短两情节严重的,将停业整顿甚至吊销营业执照。因存在问题被曝光、被处罚的市场开办者和场内经营者,一律纳入国家企业信用信息公示系统,并与“信用大连”

即时信息共享,对严重失信的企业开展联动惩戒,充分发挥“一处失信、处处受限”的震慑作用。

为营造安全放心、欢乐祥和的节日市场消费环境,大连市要求,市场开办者要落实日常管理责任,根据市场规模、摊位分布和客流量,分不同区域增设公平秤和指定打包处,规范验货、复秤、打包、开具购物凭证等操作规范,并在场内显著位置做好相关提示和指引。另外,市场业户需明确诚信经营责任,每名业户均要与市场主办方签订诚信经营承诺书,凡违反承诺内容,发生调包宰秤等违法行为的,自愿退出市场经营。

井惠群 本报记者 王刚

铁岭农村贫困人口大病专项救治病种扩大到21种

本报讯 记者王晓波报道 1月15日,记者从铁岭市卫生健康委员会了解到,自今年开始,铁岭市农村贫困人口大病专项救治病种由原来的7种扩大到21种。

为全面推进精准扶贫,自2017年开始,铁岭市启动农村贫困人口大病专项救治工作,将食管癌、胃癌、结肠癌、直肠癌、终末期肾病、儿童白血病和儿童先天性心脏病7种大病列为专项救治病种。在此基础上,今年铁岭市将肺癌、肝癌、乳腺癌、宫颈癌、急性心肌梗死、白内障、尘肺、神经母细胞

瘤、儿童淋巴瘤、骨肉瘤、血友病、地中海贫血、唇腭裂、尿道下裂14种大病纳入救治范畴,进一步扩大救治病种覆盖面。

符合专项救治条件的患者可到铁岭定点医院进行救治,定点医院按照大病临床路径,优先选择基本医疗保险目录内安全有效、经济适宜的诊疗技术和药品耗材,保障救治对象医疗质量不低、医疗费用不高、救治效果最佳。据悉,救治患者治疗费用由新农合、大病保险按规定政策报销,剩余费用由医疗救助资金按规定政策给予补助。

“讲文明树新风”公益广告



中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

中国龙腾

中华圆梦